



תל-מונד מקום של חינוך

המועצה המקומית תל-מונד אגף התקשורת תיאום ובקרה

12 פברואר 2024

ג' אדר א תשפ"ד

הנדון : מכרז פומבי מס' 2/2024 מדיניות היישוב

מסמך הבהרות מס' 2

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת מועצה מקומית תל מונד (להלן: "המועצה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס"ד	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' הזמנה להציע הצעות	סעיף 3 תנאי סף תת סעיף 3.3	הסעיף קובע תקופת זמן מצומצמת בין השנים 2018-2022 לצורך הצגת 2 תכניות לעמידה בתנאי הסף. היות והכנת תכניות רחבות כגון אלה הדומות למבוקש בהזמנה להציע הצעות אורכות זמן רב, מבקשים לאפשר הרחבה של תקופת זמן זו, ולקבוע כי ניתן להגיש מסמכי מדיניות מ 10 שנים האחרונות שלפני התאריך הקובע להגשת מכרז זה (כלומר בין השנים 2014-2024).	סעיף 3.3 יתוקן באופן הבא: במקום 2018-2022 יירשם 2017-2024. מובהר כי גם מסמך א(1) יתוקן בהתאם.
2.	מסמך א' הזמנה להציע הצעות	סעיף 2 עיקרי ההתקשרות תת סעיף 2.1 וכן סעיף 5.4 בהסכם וכן בנספח תכולת עבודה	ההזמנה כוללת דרישה למתן שירותים על ידי צוות יועצים. שאלותינו: מודד: מבקשים לדעת מה הם תפקידיו, ומה התוצרים המצופים מהמודד. יועץ שיתוף ציבור: מבקשים לדעת האם הרשות תהיה אחראית למיקום עבור מפגשי שיתוף ציבור, האם הרשות המקומית מסייעת בתקשורת עם התושבים לפי תכנית שיתוף הציבור שתאושר, ועל מי יחולו הוצאות השונות הכרוכות בתהליכי שיתוף ציבור.	מודד: מאחר ומדובר בתכנון ובין התוצרים אמורות להיות תכניות בפורמט מסוים, כמו כן יתכן וצוות התכנון יצטרך דיוקים של מידה בשטח, נדרש המודד לצוות יועצים. יועץ שיתוף: הרשות תהיה אחראית למיקום עבור מפגשי שיתוף ציבור, הרשות המקומית תסייע במידה מסוימת בתקשורת עם התושבים לפי תכנית שיתוף הציבור שתאושר. לגבי ההוצאות צריך לציין שכל החומר כגון סטנדים,

הדפסות ע"ח הרשות, כל החומר הדיגיטלי והטיפול להדפסות וכו' ע"ח היועץ				
<p>(א) סעיף 5.4 יתוקן כך שיכלול גם יועץ כלכלי. נדרש יועץ כלכלי, במידה ויהיו שינויים במגרשים מסחריים או/ו ציבוריים, במידה והיו המלצות לעירוב שימושים וכו' – נדרש יועץ כלכלי לעניין המיסוי וכדו'</p> <p>(ב) הכוונה ביועץ שיתוף הציבור היא ליועץ אשר ירכז את כל ההכנות, ההצגות, החומרים, הפגישות עם הציבור, הבהרות, שאלות לתשובות של הציבור וכו'.</p>	<p>(א) בסעיף זה נרשם כי הצוות כולל גם "יועץ כלכלי". לעומת זאת, בנספח ג' "ההסכם" בסעיף 5.4 לא מוזכר היועץ הכלכלי. נבקש להבהיר האם נדרש יועץ כלכלי ומה תכולות העבודה שלו.</p> <p>(ב) נרשם כי נדרש יועץ שיתוף ציבור. נבקש להרחיב לגבי הליך שיתוף ציבור שיידרש במסגרת הכנת מסמך המדיניות.</p>	סעיף 2.1	מסמך א'	3.
סקיצה נמצאת באתר המועצה תחת לשונית המכרז.	מבקשים לקבל את סימון גבולות התוכנית על גבי מפה (או רחובות תוחמים).	סעיף 2.3	מסמך א'	4.
המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 26.02.2024 בשעה 12:00 בדיוק.	מועד הגשת המכרז : מבקשים לדחות את מועד ההגשה כך שיוותרו לפחות שבועיים מיום פרסום תשובות הבהרה, מאחר שרק אז למעשה ניתן לגבש במדויק את ההצעה.	סעיף 5.2	מסמך א'	5.
הבקשה נדחית.	מבקשים להסיר את הדרישה לתשלום דמי השתתפות במכרז.	סעיף 7.1	מסמך א'	6.
הבקשה נדחית.	<p>ניקוד ההצעות נותן משקל של 50% להצעת המחיר ו-50% למרכיב האיכות.</p> <p>במכרזים פומביים בתחומי התכנון מקובל שמשקל מרכיב האיכות הינו 80% ומשקל הצעת המחיר 20%.</p> <p>אנו סבורים שבעבודה תכנונית יש לתת למרכיב האיכות משקל ניכר</p>	סעיף 10.1.2	מסמך א'	7.

	ביחס להצעת המחיר ומבקשים לשקול לשנות את המשקלות היחסיים של מרכיבים אלה.			
8.	מסמך א' סעיף 10.1.2	בנושא סעיף "התרשמות כללית" בטבלה: מבקשים לפרט מה יש להכין לראיון. בסעיף זה מוזכר "תיק עבודות" – האם יש להכין תיק עבודות לראיון? מה היקפו ותכולתו?	נדרש להכין תיק עבודות שיכלול פירוט העבודות, לוחות זמנים ותוצאות	
9.	מסמך א' סעיף 10.5	בסעיף זה מדובר על אפשרות של פיצול הזכייה. נבקש לפרט באיזה אופן דבר זה עשוי לקרות וכיצד ייקבע שכ"ט לחלק מהעבודה.	הבקשה מתקבלת, הסעיף יימחק.	
10.	מסמך א' סעיף 10.7	לפי סעיף זה המועצה הכינה אומדן לביצוע העבודה והצעות החורגות משמעותית ממנו עלולות להידחות. מאחר ובמכרז זה נקבע מחיר מקסימלי לשירותי התכנון, אנו מבקשים להבהיר מה משמעות האומדן.	הצעת מחיר אשר תעלה על סך של 1,200,000 כולל מע"מ כדין תיפסל על הסף.	
11.	מסמך א' כללי	מבקשים לקבל מסמך זה כקובץ WORD על מנת שניתן יהיה למלא אותו בהדפסה.	הבקשה נדחית.	
12.	מסמך ג' הסכם סעיף 10.5	עפ"י הנחיית המבטח, אנו מבקשים לתקן כדלקמן: בשורה הרביעית: נא למחוק את "עפ"י דרישתה" ובמקום זה לכתוב "עפ"י פסק דין חלוט".	הבקשה נדחית.	
13.	מסמך ג' הסכם סעיף 10.6	עפ"י הנחיית המבטח, אנו מבקשים להוסיף בסיום הסעיף: "ובלבד שהוכחה אחריותו של נותן השירותים לאירוע".	הבקשה נדחית.	
14.	מסמך ג' הסכם סעיף 14	מבקשים להוסיף אחרי "על פי כל דין" את המשפט הבא: "ובלבד שאינם מכוסים ע"י ביטוחי המתכנן, ושלמתכנן ניתנה האפשרות להתגונן בפני דרישת קיזוז". הנימוקים לבקשתנו:	(א) הבקשה נדחית. (ב) הבקשה מתקבלת.	

	<p>(א) במידה שנגרמו נזקים מוכחים המכוסים ע"י ביטוחי המתכנן, הם ישולמו ע"י הביטוח ואין לקזזם משכר המתכנן.</p> <p>(ב) יש לאפשר למתכנן להתגונן בפני דרישה לקיזוז. זו אינה יכולה לקביעה חד צדדית של המזמין.</p>			
15.	מסמך ג' נספח א' תכולת השירותים	סעיף 1	<p>(א) האם יש צורך לבחון את כלל שטחי הציבור של היישוב או רק בתחומי מסמך המדיניות (מרכז היישוב וקריית החינוך)?</p> <p>(ב) האם קיים נספח פרוגראמה כלל יישובי למועצה המקומית אשר לוקח בחשבון את תוספת יח"ד בכל התוכניות התקפות והתכנון העתידי?</p> <p>(ג) במידה ולא, האם נדרשת פרוגראמה כלל יישובית כחלק מתכולת עבודה זו?</p>	<p>(א) כלל שטחי הציבור נבחנו במסגרת תכנית המתאר, לכן נדרש להתרכז בתחום המסמך (ב) כן, במסגרת תכנית המתאר.</p> <p>(ג) ראה תשובה לסעיף ב' לעיל.</p>
16.	מסמך ג' נספח א' תכולת השירותים	סעיף 4	<p>(א) האם הכוונה בסעיף זה לגיבוש המלצות ולמענה לכלל רשת הדרכים היישובית? או רק למרכז היישוב ולקריית החינוך הכלולים במסמך המדיניות נשוא המכרז?</p> <p>(ב) האם בוצע בה"ת למרכז היישוב ו/או לכלל היישוב?</p> <p>(ג) האם נדרש לבצע בה"ת כחלק מתכולת העבודה? במידה וכן, האם נכלל בשכר הטרחה?</p>	<p>(א) הכוונה בסעיף לתחום התכנון (למרכז היישוב ולקריית החינוך)</p> <p>(ב) לא בוצע בה"ת</p> <p>(ג) צריך לעשות בדיקה תחבורתית בהקשר למטרות העבודה, כל המטרות נכללו בש"ט.</p>
17.	מסמך ג' נספח א' תכולת השירותים	סעיף 5	<p>(א) האם למועצה יש תוכנית אב/מסמך מדיניות להתחדשות עירונית אשר קובע מתחמים לפינוי בינוי? או שחלק מעבודה זו היא גם איתור מתחמים פוטנציאליים לפינוי בינוי?</p> <p>(ב) האם נדרש תיאום עם הרשות להתחדשות עירונית?</p>	<p>(א) קיים מסמך במסגרת תכנית המתאר</p> <p>(ב) לא</p> <p>(ג) לכלל המועצה</p>

	(ג) האם מתחמי פינוי בינוי אלה מתייחסים לכלל המועצה או רק למרכז הישוב ?			
18.	מסמך ג' נספח א' תכולת השירותים	כללי לגבי כל הסעיפים	קיימת אי בהירות לגבי היקף השטח עליו יש לבצע את תכולת השירותים : האם מדובר על כלל היישוב או רק על מרכז היישוב וקריית החינוך? נודה להבהרה בנושא ולהתייחסות לנושא שכ"ט לאור ההבהרה.	ראה מענה לשאלה מס' 4 לעיל.
19.	מסמך ג'- הסכם	סעיף 5- התחייבות נותן השירותים סעיף 11- התמורה	האם התקשרות היועצים המפורטים במסמכי המרכז תהיה דרך משרדנו? ככל וכן, האם שכרם כלול בשכר המפורט במרכז?	ההתקשרות עם היועצים דרך משרד האדריכל ושכרם כלול בשכר המפורט במרכז.
20.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	סעיף 2- עיקרי ההתקשרות תת סעיף 2.1	האם רשימת היועצים שרשומה במרכז היא הסופית? ככל ויידרשו יועצים נוספים תינתן תוספת שכר בהתאם?	במידה ויידרש להוסיף יועצים במהלך התכנון, תינתן תוספת שכר.
21.	מסמך ב- הצעת המציע		לאור המצב הנוכחי בשוק והאינפלציה הצפויה, נבקש להצמיד את השכר למדד המחירים לצרכן	הבקשה נדחית.
22.	מסמך ג'- הסכם	נספח א- תכולת השירותים	מה הם לוחות הזמנים של הפרויקט?	לוח הזמנים לביצוע הפרויקט עומד על כ-7 חודשים.
23.	מסמך א'- הזמנה להציע הצעות	סעיף 3- תנאי סף תת סעיף 3.3	נבקש שהתנאי הנ"ל יהיה עבור מסמכי מדיניות בין השנים 2018-2024	ראה מענה לשאלה 1 לעיל.
24.	מסמך ג' – ההסכם	11	האם יש אפשרות לכלול התייחסות למקרה של שינוי מהותי אשר ידרוש הגדלת התמורה?	הבקשה נדחית.
25.	נספח א' – תכולת השירותים	פירוט ושילבי העבודה	מבקשים להבין את תכולת עבודת המדידה בפרויקט – האם ישנה דרישה ספציפית למדידה בקני"מ מסוים? והאם בידי המועצה קיים מדידה עדכנית בתחום הקו הכחול של התוכנית?	1. אין דרישה ספציפית לקני"מ של המדידה, המדידה תבוצע בהתאם לצרכים של התכנון כמקובל בתכנון של התכניות מסוג זה 2. אין בידי המועצה מדידה עדכנית בתחום התכנון.

3. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם (לרבות החוזה ונספחיו), אף אם לא צוין הדבר במפורש. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי הבהרות יחד עם מסמכי ההליך.