



**מכרז פומבי מס' 02/2023 מכרז מסגרת משולב לביצוע פרויקטים של עצמאות והתייעלות אנרגטית, הקמת מערכות פוטו וולטאיות לייצור חשמל, הקמת מתקני אגירת חשמל, הקמת עמדות טעינה, מחזור פסולת והטמעת טכנולוגיות לבקרת וניטור הצריכה האנרגטית בנכסים שונים ברחבי היישוב תל מונד**

**מסמך הבהרות מס' 1**

1. בהמשך להליך שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") על שינויים והבהרות בהליך כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס"ד	מס' עמוד ומס' סעיף	שאלה	תשובה
1	עמוד 5, סעיף 1.3.2	על מנת להגדיל את היקף המציעים, תוך מענה איכותי נדרש למכרז, נבקש להוסיף באופן גורף לכל המכרז, לאחר המילים "מתקני אגירת אנרגיה" את המילים "ו/או המרת אנרגיה"	בקשה מאושרת
2	עמוד 5, סעיף 2	מחיר המכרז עומד על סך 4,000 ₪. מחיר גבוה מאוד ביחס להספק המכרז ולמכרזים דומים עם הספק ייצור גבוה יותר. נבקש לשנות את מחיר המכרז ל 1,500 ₪	בקשה נדחית
3	עמוד 6, סעיף 3.2	המנהל הבכיר הנדרש כתנאי סף, נדרש לתת את המענה המיטבי ביחסי המציע והרשות. מענה מיטבי זה יכול להינתן אך ורק במידה והמנהל הבכיר מעוסק בצורה ישירה ע"י המציע. אי לכך נבקש להגדיר "מעסיק" רק בצורת התקשרות ישירה כשכיר במציע.	הבקשה נדחית.
4	עמוד 6, סעיף 3.4	על מנת לאפשר היצע רחב של מתמודדים איכותיים לגשת למכרז, נבקש כי המועד להוכחת תנאי זה יהיה "עד למועד הגשת המכרז".	בקשה מאושרת
5	עמוד 6, סעיף 3.6	על מנת למקסם את יכולת הגשת ההצעות על ידי מציעים שונים נבקש כי מחזור שנתי ממוצע יעמוד על לפחות 9 מש"ח במהלך השנים 2020, 2021 ו- 2022. נבקש לאפשר הוכחת תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה ובהתאם תצהיר ע"פ טופס 13.	תוכן הסעיף ימחק ובמקומו יירשם: המציע בעל מחזור שנתי ממוצע של לפחות 9,000,000 ₪ בין השנים 2020, 2021 ו- 2022. מצ"ב <b>כנספת א'</b> טופס 7 – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית <b>מעודכן</b> .
6	עמוד 7, סעיף 3.7	סכום של 300,000 ₪ עבור ערבות המכרז הינו גבוה מאוד ומכביד על המציעים שלא לצורך, אי לכך נבקש לשנות את סכום הערבות ל 150,000 ₪	בקשה נדחית
7	עמוד 10, סעיף 9.3	לאור הכרות וניסיון רב שנים עם תחום האנרגיה ברשויות ובשוקים, מבוקש להגביל עליות מחירים עד 5%	בקשה נדחית

	<p>ולהוסיף "כי במידה שיהיו עליות של מעל 5% ברכיב מרכיבי מי מהמתקנים לעצמאות אנרגטית, הפער יקוזז מחלקה של הרשות."</p>		
8	<p>עמוד 13, סעיף 13</p>	<p>מכיוון שהמכרז כולל פרק של איפוס פליטות פחמן ע"י טיפול בזרמי הפסולת השונים, תוך דגש על זרם פסולת אורגני, נבקש לתת משקל נוסף בניקוד האיכות לפרק זה. היות ויישום פרק זה דורש ידע רב מקדים ויכולות עבודה ברובדים מגוונים וכן דרישות של ידע מקצועי וניסיון מקצועי נרחב, נבקש לתת להוסיף ציון איכות בגין מחזור פסולות – תכנון או הקמה בפועל של תשתיות ואמצעי קצה למחזור והפחתת פסולת עבור רשויות מקומיות על ידי המציע או עובדיו השכירים לפי הפירוט הבא – 10% :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• זרם פסולת אחד – 3%.</li> <li>• שני זרמי פסולת מובדלים – 6%.</li> <li>• שלושה זרמי פסולת מובדלים – 10%.</li> </ul>	<p>הבקשה נדחית. הנושא ייבחן במסגרת קריטריון התרשמות כללית מהמציע.</p>
9	<p>עמוד 13, סעיף 13</p>	<p>היות והמכרז מדגיש את חשיבות הניסיון כמכרז מתכלל ועל המציע להיות בעל ניסיון רב בעולם המוניציפלי הכולל בין היתר, אך לא רק, הגשת קולות קוראים, שיתוף ציבור והבאת מצב של רווח כלכלי חברתי וערכי לחכ"ל, נבקש לתת משקל גם לניסיון זה בציון האיכות ולהוסיף 5 נקודות בגין כך.</p>	<p>ניסיון המציע יילקח בחשבון בקריטריון הכללית.</p>
10	<p>עמוד 13, סעיף 13</p>	<p>בנוסף, נבקש כי ההתרשמות הכללית תכלול ראיון פרונטאלי והכרות עם המציע.</p>	<p>במסגרת קריטריון ההתרשמות הכללית יזומנו המציעים לראיון בפני הועדה המקצועית בהתאם לטבלת ניקוד איכות ההצעות.</p>
11	<p>עמוד 14, סעיף 14</p>	<p>נושא הביטוחים בסוג כזה של מכרז הנו מורכב מהרבה מאוד אלמנטים ויש להבהיר בצורה ספציפית וייחודית ויש להבהיר את נושא הביטוח של היזם מול אחראי הביטוחי של הראשות ולכן נבקש כי נושא הביטוחים יתואם בהמשך בהסכמת היועמ"ש, יועץ הביטוחים ומשרד הביטוחים של היזם.</p>	<p>הבקשה נדחית</p>
12	<p>עמוד 14, סעיף 14.3</p>	<p>לחלופין, היות ואישור קיום ביטוחי קשור לביצוע העבודות בפועל ע"פ מתן צווי עבודה ע"י הרשות, ובהכרח, חברות הביטוח מבטחות ע"פ העבודות בפועל, נבקש כי אישור קיום ביטוחי ימסר לרשות עד 14 ימים מועד מתן צו העבודה ולא יאוחר מתחילת העבודה ובהתאם לעבודות באותו הצו.</p> <p>לחלופין נבקש להוסיף בסיפא: "לחלופין, הזוכה במכרז יהיה רשאי לסכם עם הרשות כי כתנאי לתתימת הרשות על צו תחילת עבודות, יציג בפניה היזם אישור על קיום ביטוחים בקשר לעבודות נשוא צו תחילת העבודות ובהתאם להיקף העבודה בצו האמור. או לחלופין, אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה מטעמו בצירוף הסכם התקשרות תקף לביצוע</p>	<p>החלופה הראשונה מתקבלת, כדלקמן :</p> <p>לחלופין, היות ואישור קיום ביטוחי קשור לביצוע העבודות בפועל ע"פ מתן צווי עבודה ע"י הרשות, ובהכרח, חברות הביטוח מבטחות ע"פ העבודות בפועל, נבקש כי אישור קיום ביטוחי ימסר לרשות עד 14 ימים מועד מתן צו העבודה ולא יאוחר מתחילת העבודה ובהתאם לעבודות באותו הצו</p>

	העבודות נשוא צו תחילת העבודות בתאם להיקף העבודה בצו האמור		
13	עמוד 16, סעיף 18.3	תקופת ההפעלה עבור פרק הפסולת מוגדרת בעמוד 87 למסמכי המכרז (הסכם מסגרת הספקה והתקנה של טוחני פסולת אורגנית ביתיים), נבקש להתאים את ס. 18.3 האמור לתקופה זו.	תקופת השירותים ביחס לטוחני אשפה בסעיף 18.3 למסמכי המכרז ובהסכם המסגרת שווה – 120 חודשים = 10 שנים.
14	עמוד 22, סעיף 4	במקום המילים "טרם פריסה" נבקש לכתוב, "וזאת טרם התחלת עבודות התכנון בפועל".	בקשה נדחית
15	עמוד 24, סעיף 3	נבקש להוסיף בסיפא "...ובלבד שפועלות אלו לא יגרמו ו/או ישאו בחובן הוצאות לזוכה".	בקשה נדחית
16	עמוד 25, סעיף 2	נבקש הבהרה באילו אתרים מדובר: האם רק באתרים ותאי שטח שונים באחזקת החברה הכלכלית? או גם בנכסים של המועצה המקומית? האם זה כולל בתי ספר, גני ילדים, משרדי המועצה השונים?	נכסים של המועצה המקומית והחברה הכלכלית- כולל את כל סוגי הנכסים שימצאו רלוונטיים.
17	עמוד 25, סעיף 5	נבקש להבהיר שסעיף זה לא מתייחס לנושא טוחני אשפה הנרכש ע"י אנשים פרטיים.	התקנה ואחזקת טוחני פסולת אורגנית, תהיה באתרים ותאי שטח שונים באחזקת המזמינה ו/או נכסים שיש לה ו/או לגופי הסמך שלה זכויות בהם ולא לרכישה ע"י אנשים פרטיים
18	עמוד 31 – נוסח ערבות	לאור ניסיון במכרזים לעצמאות אנרגטית ברשויות, סכום הערבות הינו גבוה מאוד ומכביד ואינו ביחס ישיר להיקף המכרז, אי לכך נבקש לשנות את סכום הערבות ל 100,000 ₪	בקשה נדחית
19	עמוד 36, סעיף 1	כמקובל במכרזים מסוג זה, נבקש כי מחזור ההכנסות בשלוש השנים האמורות יהיה במצטבר.	ראה מענה לשאלה מס' 5.
20	עמוד 41, סעיף 1	נבקש להוסיף בסיפא, לאחר המילים "לרבות רכישת מערכות קיימות ולכתוב "רכישה תבוצע בהתאם לשווי ערך מוסכם".	בקשה מאושרת
21	עמוד 44, סעיף 6	מניסיון העבר, התייעלות של 50% הינה דרישה יומרנית התלויה בפרמטרים רבים במיוחד ברשות מתקדמת כמו אום אל פחם שמהבנתנו עשתה דברים רבים בתחום המכרז ואי לכך יהיה קשה להגיע ליעד המצוין של 50%. אי לכך נבקש להתאים את מדדי התייעלות והחיסכון האנרגטי למדדים המקובלים בשוק, קרי, במקום התייעלות ל 50% התייעלות, נבקש לשנות ולהתאים ל 30% חיסכון אנרגטי.	היקף החיסכון במיזוג אוויר יעודכן ל 30% לפחות, שאר הנתונים ללא שינוי
22	עמוד 62, סעיף 1.6.11	הגדרות אלו שבות ומופיעות בהסכם הספציפי לטוחני אשפה, אי לכך נבקש למחוקם.	בקשה מאושרת
23	עמוד 66, סעיף 2.28	נבקש להבהיר כי התשלום ליועץ יבוצע ביחס לכל צו עבודה בנפרד ו 30 ימים מקבלת כל צו וצו חתום על ידי הרשות.	אין שינוי בתנאי המכרז, יחד עם זאת תינתן הקלה בנושא זה, הפרויקט יחולק למספר צווי התחלת עבודה ובהתאם להיתכנות הביצוע. תשלום שכר הטרחה יהיה לפני קבלת צו התחלת העבודה.
24	עמוד 71, סעיף 13.5	לאחר המילים "...הרשות תודיע לספק..." נבקש להוסיף "בכתב"	הבקשה מתקבלת.
25	עמוד 71, סעיף 13.6	לאחר המילים "(שבעה) ימים מדרישה..." נבקש להוסיף "בכתב"	הבקשה מתקבלת.
26	עמוד 73, סעיף 16.14	היות ולא נדרש ע"פ חוק מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה ועל מנת לא להכביד על ביצוע	בקשה מאושרת

	העבודות, נבקש למחוק מילים אלו ולרשום במקומם "רק בעבודות הנדרשות לכך ע"פ חוק".		
27	עמוד 78, סעיף 19.1	ערכות ביצוע - על מנת לא להכביד על היזם, נבקש כי ערכות הביצוע תינתן עבור כל צו תחילת עבודה וע"פ עלות הביצוע הקבוע בצו האמור (30% מעלות ביצוע).	גובה ערכות הביצוע יהיה לפי 5% מצו התחלת עבודה, גובה ערכות טיב למשך שנה מיום סיום הפרויקט בגובה 200,000 ₪
28	עמוד 78, סעיף 19.4	בהתאם לבקשה בס. 19.1 להתאים את ערכות הביצוע ביחס למתן צווי עבודה ועלות העבודה בכל פרויקט, נבקש להתאים את ערכות הטיב.	ראה תשובה מס' 27 לעיל.
29	עמוד 79, סעיף 21.1.2	נבקש להוסיף בסיפא "במקרה של הפרה ניתן יהיה לסיים את ההתקשרות באופן חלקי כך שתכלול רק את המערכת שלגביה בוצעה ההפרה"	הבקשה נדחית.
30	עמוד 86, סעיף 16	מצוין תקן ISO 2450011. בבדיקה שעשינו לא הצלחנו למצוא תיעוד לתקן שכזה. ככל שמדובר בתקן ISO 24510, הרי שתקן זה לא נמצא בשימוש במקורות או בתאגידי המים כלל ועל כן, נבקש למחוק תקן זה.	הבקשה מאושרת.
31	עמוד 88, סעיף ו ס"ק 4	בדיווח החודשי והדיווח השנתי, מצוין שנדרש למסור את מספר הנפשות בבית, מידע המתבסס על דיווח וולנטרי של דיירי הבית. אי לכך נבקש למחוק את המילים "מספר נפשות בבית", לחלופין, נבקש להוסיף אחרי מילים אלו במידה וימסר באופן וולנטרי ע"י דיירי הבית.	הבקשה נדחית
32	עמוד 88, סעיף ז ס"ק 2	יש סתירה בין סעיף ז ס"ק לבין סעיף ה ס"ק 6 שקובע כי "הקבלן זכאי לקבל ממשק הבית סך של 300 ₪ בתוספת מע"מ בלבד, והוא לא יגבה סכומים נוספים מעבר לסכום הכלול בהצעתו מכל משק בית בגין התקנת המוצר הבסיסי. לשם הבהרה הקבלן רשאי להציע למשקי הבית שדרוגים בתשלום נוסף ונפרד." סעיף ז ס"ק 2 קובע כי "הקבלן יגבה סך של 150 ₪ בתוספת מע"מ ישירות ממשקי הבית (להלן: "חלק השתתפות משק הבית") בלבד. הקבלן לא יהא רשאי לגבות שום סכום נוסף מהתושבים ללא אישור החברה, אלא למעט התקנת טוחן אשפה כאמור." נבקש להבהיר כי הסכום הקובע מופיע בסעיף ז, ס"ק 2 ועומד על סך 150 ₪ בתוספת מע"מ.	עלות כוללת עבור יחידה אחת של טוחן אשפה בתוספת התקנה למשק בית לכל היותר 300 ₪ ישולם ע"י התושב ישירות לקבלן.
33	עמוד 96	נבקש להתאים את הנספח האמור לקבוע בס. 2.28, עמ' 66 – הספק מתחייב לשלם שכר טרחה ליועץ בהתאם לצווי העבודה.	ראה תשובה מס' 23 לעיל.
34	עמוד 100	נבקש להחריג מידע שהיה מצוי אצל המציע ו/או התקבל אצל המציע מגורמים שלישיים ו/או אושר לפרסום ע"י הרשות	הבקשה מתקבלת.
35	עמוד 103-104, סעיף 11	נבקש להבהיר כי המציע אינו חייב להיות בעל רישיון ספק חשמל במועד הגשת המכרז, ואולם ככול והדבר יידרש, בתקופת ההתקשרות, המציע יציג רישיון ספק חשמל ו/או יתקשר עם בעל רישיון לצורך ביצוע פעולה/פעולות על פי הסכם זה	בקשה מאושרת.

36	עמוד 108, סעיף 32.5	לאחר המילים "היזם ישלם לחברה הפרשי החשבונות" נבקש להוסיף את המילים "...כך שהחברה תקבל את הסכום שהיה נותר בידה אלמלא בוצעה העברת המונים כאמור"	אין שינוי בתנאי המכרז
37	עמוד 108, סעיף 32.6	לאחר המילים "...אשר תחל מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת החברה" נבקש להוסיף את המילים "אך ורק בקשר למונים שאליהם יחוברו המערכות כמפורט בצו תחילת העבודה כאמור"	בקשה מאושרת
38	ע"מ 119	לאחר המילים "חיבור מרזב לקידוח בור החלחול" - נבקש לאשר, בהתאם להיקף המשקעים באזור ובהתאם לצורך, גם הזרמה חופשית לכול אתר בנפרד ולפי אופי האתר.	בקשה מאושרת
39	ע"מ 120	מצוין במכרז "מזחלות ומרזבים למניעת שפיכה חופשית יותקנו לאורך כל הגג (בפאה הנמוכה) מובהר בזאת שלא תותר ירידת מרזבים למגרש הקיים כחלק מניקוז הגג. המזחלות והמרזבים ינקזו את הגג בהתאם לתכנית מאושרת. המרזבים יותקנו באופן כזה שמרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) מהקרקע לא יעלה על 11 ס"מ. המרזבים יורקו לתוך בורות חלחול (ספיגה)." נבקש לאשר, בהתאם להיקף המשקעים באזור ובהתאם לצורך, גם הזרמה חופשית בהתאם לכול אתר בנפרד ולפי אופי האתר.	בקשה מאושרת
40	ע"מ 121	"העמודים יהיו מ RHS" – על מנת לאפשר מנד פעולה רחב יותר ומותאם יותר נבקש שיקבע בהתאם לדגם שיאושר ע"י הרשות ובכך לאפשר ולהגדיל את אופציות החומרים לעמודים.	העמודים יהיו מ RHS או שווה ערך מאושר ע"י היועץ.
41	ע"מ 135 סעיף 7.9	" המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות". על מנת לאפשר התאמה אופטימאלית ולמקסם את איכות העבודה, נבקש לרשום "שיהיה בהתאם לטכנולוגית האיטום" במקום המילה "בטומניות"	בקשה מאושרת
42	ע"מ 175, סעיף 28.4	אין הצדקה לקיום מוקד שירות טלפוני 24/7. גם אם יש תקלה, לא מדובר במקרה חירום שמצריך שירות 24/7. מבקשים לקבוע בימים א'-ה' 8:30 – 16:00 וביום ו' 8:30 – 12:30	בקשה מאושרת למעט במקרים דחופים יהיה צורך בזמינות 24/7.
43	ע"מ 178, סעיף 28.6	נבקש לוודא כי הנתונים המופיעים בנספח זה הינם הנתונים הנכונים.	תיקון: כיום במועצה מטופלים כ 450 טון בחודש, יתר הנתונים נשארים ללא שינוי.
44	ע"מ 182, סעיף 5.3	נבקש להבהיר כי ההתקנות יבוצעו בהתאם לנהוג בשוק. קרי, לא יכללו עבודות נגרות, חשמל, אינסטלציה, הרחבת כיורים וכד' וכל ביצוע של עבודות נוספות על ההתקנה עצמה, לא יהיו על חשבון הקבלן. יובהר כי על מנת להתקין נדרש קיום נקודת חשמל וכיורים נפוצים כגון כיורי מטבח מסילגרניט, נירוסטה וקוריאן בלבד. כיור בנוי בכל חומר אחר או בייצור מיוחד אינו עמיד מספיק לשימוש באופן כללי ואינו מומלץ לטווח אשפה בפרט.	ההתקנות יבוצעו בכפוף למפרט הטכני ולהוראות התקנה

45	ע"מ 183, סעיף 7.1	לעניין התמורה אשר אמורה לכלול גם התקנה לא סטנדרטית, נבקש להתאים לסטנדרטים המקובלים בשוק ולמחוק את המילים "התקנה לא סטנדרטית".	בקשה מאושרת
46		המזמין מתבקש להבהיר כי ניתן להחתים את מורשי החתימה באמצעות תוכנת חתימה אלקטרונית.	הבקשה מתקבלת
47		המזמין מתבקש לאפשר מסירת חשבונית באופן דיגיטלי באמצעות דוא"ל.	הבקשה מתקבלת
48		המציע יהיה רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו תחת ההסכם לגוף קשור ו/או לכל חברה בת של המציע ללא צורך בהסכמה מוקדמת ובכתב של המזמין. המזמין יהיה רשאי להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי ההסכם, בהסכמה מראש של המציע. המחאה כאמור לא תסורב או תותנה אלא מטעמים סבירים.	הבקשה נדחית.
49		המזמין מתבקש להגדיר כי טעויות אריתמטיות לא יישאו ריבית.	השאלה לא ברורה.
50	עמוד 6, סעיף 3.1	המזמין מתבקש לאפשר לשני גופים, כאשר כל אחד מהם הוא אישיות משפטית, להגיש יחד הצעה במכרז. במעמד הגשת ההצעות, יצרפו הגופים מכתב אודות כוונתם להתאגד בעת קבלת הודעת זכייה.	בקשה נדחית
51	עמוד 6, סעיף 3.2	המזמין מתבקש לאפשר להציג גורם ניהולי בכיר, לו ניסיון בניהול התקשרויות עתירות הון בתחום התשתיות. בנוסף, מתבקש המזמין להגדיר אבי"ד טרום מועד ההגשה, בה יוכל המציע להציג לאישור מקדמי (Pre-Ruling) גורם ניהולי בכיר בעל ניסיון רלוונטי לביצוע הפרויקט, וזאת ללא הגדרת תנאי סף כמותיים מוגדרים.	הבקשה נדחית.
52	עמוד 6, סעיף 3.3	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שיותר למציע להציג ניסיון מוכח בהתקשרות עם קבלנים לתכנון, הקמה והפעלה של לפחות שני מתקני ייצור אנרגיה, בהיקף מצטבר של מעל 5 מגה וואט מותקן, בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.	הבקשה נדחית.
53	עמוד 6, סעיף 3.4	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שיותר להציג ניסיון מוכח באמצעות חברת אם ו/או חברה אחות. לחלופין, יותר למציע להציג ניסיון מוכח בהתקשרות עם קבלנים לתכנון, הקמה והפעלה של לפחות שני מתקני ייצור אנרגיה, בהיקף מצטבר של מעל 5 מגה וואט מותקן, בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.	הבקשה מתקבלת.
54	עמוד 6, סעיף 3.7	המזמין מתבקש לבטל את הסעיף, או לחלופין לעדכן את נוסח הסעיף כך שהעמדת הערבות תידרש במועד הכרזת המציע כזוכה במכרז ולא במועד הגשת ההצעות.	הבקשה נדחית.
55	עמוד 7, סעיף 5.2	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שמנהל הפרויקט יהיה בעל	אין שינוי בתנאי המכרז

	ניסיון רלוונטי בתחום המערכות הסולאריות.		
56	עמוד 7, סעיף 5.3	המזמין מתבקש להתיר להציג העסקת העובדים כאמור באמצעות קבלן משנה.	בקשה מאושרת
57	עמוד 8, סעיף 6	המזמין מתבקש לבטל את הסעיף, או לחלופין לעדכן את נוסח הסעיף כך שהעמדת הערבות תידרש במועד הכרזת המציע כזוכה במכרז ולא במועד הגשת ההצעות.	הבקשה נדחית.
58	עמוד 8, סעיף 8.1	המזמין מתבקש לפרסם את כל הנתונים אודות האתרים השונים, לרבות תוכניות ומפרטים. כמו כן, מתבקש לפרסם רשימה מעודכנת של כל האתרים בהם נדרשים השירותים השונים.	מדובר במכרז מסגרת, רשימת אתרים מעודנת תועבר לאחר הזכייה.
59	עמוד 10, סעיף 9	המזמין מתבקש להצמיד את המחירים הנקובים במכרז למדד המחירים לצרכן - ממועד פרסום המכרז ועד למועד תחילת העבודות הרלוונטיות.	בקשה מאושרת
60	עמוד 13 – טבלת הניקוד	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שיינתן ניקוד גם עבור תכנון, הקמה והפעלה באמצעות קבלנים של מערכות לייצור אנרגיה, לרבות תחנות כוח.	אין שינוי בתנאי המכרז
61	עמוד 14, סעיף 14.3	המזמין מתבקש להאריך את משך הזמן העומד לרשות המציע ל-60 ימים.	הבקשה נדחית.
62	עמוד 15, סעיף 15.1	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שבמקרה של שינוי תכולה כאמור, תופחת הערבות בהתאמה.	בקשה מאושרת
63	עמוד 15, סעיף 16.2	המזמין מתבקש להאריך את משך הזמן העומד לרשות המציע ל-21 ימים.	בקשה מאושרת
64	עמוד 16, סעיף 18.3.2	המזמין מתבקש להאריך את התקופה ל-299 חודשים.	בקשה מאושרת
65	עמוד 20, סעיף 4	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שבמידה ויוחלט על תוספת אתרים כאמור, תתבצע הערכה פרטנית להקמת הפרויקט באתר האמור, שכן האתר, לרבות מורכבותו התכנונית וההנדסית לא ידועים למציע במועד הגשת ההצעות וע"כ לא יוכל לתמחר.	תוספת אתרים תיבחן ע"י המזמינה והיועץ, תוך לקיחה בחשבון כדאיות כלכלית והיתכנות קיום הפרויקט.
66	עמוד 21, סעיף 3	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שבמידה ויוחלט על תוספת אתרים כאמור, תתבצע הערכה פרטנית להקמת הפרויקט באתר האמור, שכן האתר, לרבות מורכבותו התכנונית וההנדסית לא ידועים למציע במועד הגשת ההצעות וע"כ לא יוכל לתמחר.	ראה תשובה מס' 65 לעיל
67	עמוד 41, טופס A11	המזמין מתבקש למחוק את המילים "ושולם בגינן".	בקשה נדחית
68	עמוד 41, טופס A11	תשובת לב המזמין כי בטופס A11 – סעיף מס' 1 מופיעה שורה המתייחסת למתקנים עליהם חלה אסדרה של 45 אגורות. להבנת המציע, לאתרים הרלוונטיים אין אישורי PV ולכן התעריף האמור איננו רלוונטי. כמו כן, המזמין מתבקש לעדכן את התמורה בגין קירווי חניות, בתי עלמין ו/או גדרות כך שתהיה לפי מ"ר ולא לפי KWP - במידה ולא יותקנו	לפי אסדרה תעריפית כל מתקן עד 27 קילו AC הינו בתעריף 45 אג'. לגבי התמורה עבור הקירוויים – נשאר ללא שינוי.

	פאנלים סולאריים על החניות, בתי העלמין ו/או הגדרות כאמור.		
69	עמוד 48, טופס T11	המזמין מתבקש למחוק את סיפא הנספח. במצב בו גובה החיסכון נמוך מ-50%, התמורה תחושב לפי אותו המנגנון שהוגדר - האחוז שמוצע ע"י המציע מתוך סך ההתייעלות.	הבקשה נדחית, יחד עם זאת ניתנה הקלה באחוז החיסכון המינימלי הנדרש מהמזגנים. ראה תשובה מס' 21 לעיל.
70	עמוד 66, סעיף 2.28	המזמין מתבקש לעדכן את נוסח הסעיף, כך שתשלום ליועץ יבוצע בצמוד למועד המסירה. כמו כן, נבקש להתאים את התמורה כך שתהיה אחוז מהרווחים, ולא יותר מ-2%.	ראה תשובה מס' 23 לעיל
71	עמוד 78, סעיף 19.9	המזמין מתבקש לעדכן את הסעיף כך שההתחשבות תבוצע לפי המחירים בפועל, ולא לפי מחירים נקובים מראש.	הבקשה נדחית.
72	עמוד 82, סעיף 26.5	המזמין מתבקש לשלב מנגנון בוררות בהסכם.	הבקשה נדחית.
73	עמוד 97-98	המזמין מתבקש לעדכן את לוחות הזמנים, כך שלטובת ביצוע מיפויים וסקרים יעמדו לרשות המציע 55 ימים.	אין שינוי בלוחות הזמנים
74	עמוד 102, סעיף 7	המזמין מתבקש לעדכן את סעיף א' כך שהתמחור יהא על בסיס מחירון דקל, לאור השונות בין הפרויקטים השונים. בנוסף, ביחס לסעיף ב' - נבקש שהתמורה תהיה לפי מחירון דקל בהפחתת 10%.	התמחור יעודכן בהתאם למחירון דקל בניכוי 20%.
75	עמוד 114-172	המזמין מתבקש לעדכן את המפרטים הטכניים, כך שהדרישות בכל הקשור לקרינה, ובכלל דרישות ספציפיות, יוחלפו בדרישה לעמידה בתקנים הרלוונטיים (לדוגמא - אם המתקן עומד בדרישות התקן, ייתכן ואין צורך בדרישה להתקנת ממירי מתח בכלוב עופרת).	אין שינוי במפרטים הטכניים
76	עמוד 6, סעיף 3.2	מבוקש להבהיר כי העסקת "מנהל בכיר" בהתאם לדרישת תנאי סף זה, יכולה להיות על דרך של התקשרות עם קבלן משנה שהוא עצמו מעסיק אדם אחד (או יותר) העונה על דרישות תנאי סף זה, כעובד שכיר של אותו קבלן משנה ו/או כעובד שכיר של אחת מחברות האם המרכיבות את המציע.	ראה מענה לשאלה מס' 3.
77	עמוד 6, סעיף 3.3	המציע הינו שותפות רשומה של שתי חברות מובילות בתחום בעלות שליטה של 50% במציע. מבוקש לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי סף זה (ניסיון מוכח בייזום וניהול של 5 פרויקטים בתחום האנרגיה הסולארית) והניקוד בתנאי סף זה (על מכלול רכיביו) באמצעות חברות האם של המציע ו/או באמצעות עובדים שכירים של אחת (או שתי) חברות האם של המציע.	ראה מענה לשאלה מס' 52.
78	עמוד 7, סעיפים 5.2-5.3	מבוקש להבהיר כי העסקת "מנהל הפרויקט", "חשמלאי מהנדס" ועובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה, בהתאם לדרישות סעיפים אלה, יכולה להיות על דרך של התקשרות עם קבלן משנה שהוא עצמו מעסיק עובדים שכירים העונים על דרישות תנאים אלו ו/או העסקתם של עובדים אלו כעובדים שכיר של אחת (או יותר) מחברות האם המרכיבות את המציע.	הבקשה מתקבלת.



79	עמוד 8, סעיף 6	מבוקש להבהיר כי תוקף הערבות יכול שיוארך (ככל ו-ועדת המכרזים תבקש זאת) למשך פרק זמן נוסף שלא יעלה על 90 ימים מהמועד המקורי (27.7.23).	החברה אינה מתחייבת לכך.
80	עמוד 8-9 סעיפים 8.1-8.4	מבוקש לסייג מגדר האמור בסעיפים אלה, כי במועד הגשת ההצעות במכרז אין למציע אפשרות לבצע את כלל הבדיקות והסקרים הנקובים בסעיפים אלו. למציע אין יכולת לבדוק בשלב זה (לצורך ההמחשה) האם המבנים נשוא המכרז נבנו בהיתר, האם יש להם חריגות בניה או לא, האם ניתן להם טופס 4 (או פטור מטופס 4), האם קיימים עיקולים/שיעבודים/זכויות צד ג' שעלולים לעכב את למנוע את הקמת הפרויקט וכיו"ב. אלו יכולים להתבצע אך ורק תוך שיתוף פעולה צמוד יחד עם הרשות (ובעלי הזכויות בנכסים השונים) אשר יספקו את המידע הדרוש למציע הזוכה וכן יחתמו על בקשות שונות שתוגשנה לרשויות.	מעבר לרשימת האתרים ולסקר שבוצע עבור החברה, על הזוכה לבצע מיפוי מפורט לכלל האתרים. כל התארים שיותקנו עליהם מערכות סולאריות קיים עבורם היתר בניה וטופס 4. אתרים אשר חסר בהם את הטפסים הנ"ל, המזמינה תעשה כל מאמץ לעזור בהשגתם אך לא תתחייב
81	עמוד 9, סעיף 8.3	החברה מתבקשת לאפשר למציע לספק אישורי קונסטרוקטור בהתאם למאפייני המערכת (סוג גג, אופן קיבוע, זווית פאנלים וכו') כאשר המערכת תעמוד בעומסים הדינאמיים והסטאטיים הנדרשים עפ"י חוק.	הקבלן חייב להמציא אישור קונסטרוקטור עבור כל מבנה טרם התקנת המערכת.
82	עמוד 9, סעיף 8.5	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה (לעניין הארכת משך הביצוע) הינו בכפוף לכך כי ניתנה למציע הזוכה גישה לביצוע העבודות באתרים אלו בהתאם להתחייבויות החברה ובהתאם לבקשותיו הסבירות של המציע הזוכה	הארכת משך הביצוע תתאפשר אך ורק מעיכובים שלא קשורות לקבלן הזוכה.
83	עמוד 9, סעיף 8.6	מבוקש להבהיר כי, מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי סעיף זה, החברה תשתף פעולה עם הקבלן, ותדאג כי בעלי הזכויות בנכסים נשוא המכרז ישתפו פעולה עם הקבלן, לצורך קבלת האישורים הנדרשים להקמת הפרויקט, ובכלל זה תחתום על מסמכים סבירים ומקובלים ככל שיידרש על ידי הרשויות השונות.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
84	עמוד 10, סעיף 8.10	מבוקש להבהיר כי החברה תשתף פעולה עם הזוכה בנושא זה ותספק לו את כל הנתונים המצויים בידה בדבר קיומם של תשתיות שונות (לרבות קווי הולכה) העובדים בנכס או בסמוך לו.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
85	עמוד 13, סעיף 13	נראה כי נפלה טעות בטבלת חישוב ניקוד האיכות של המציעים בכל הקשור למתקני אגירת אנרגיה. תשומת לב עורך המכרז כי ניסיון קודם בקשר עם מתקני אגירה אינו נכלל במסגרת תנאי הסף במכרז, וממילא במדינת ישראל נכון למועד פרסום המכרז הוקמו לכל היותר 2 מערכות אגירה. משמע, אין אף מציע אשר יכול לקבל ניקוד בסעיף זה (ודאי שלא ניקוד מלא וגם לא קרוב לכך). מבוקש, איפוא, לשקול מחדש את ניקוד האיכות בקשר עם מתקני האגירה.	הניקוד יישאר ללא שינוי
86	עמוד 14, סעיף 14.3	מבוקש להבהיר בתוך כמה זמן צפויים להתקבל צווי תחילת עבודה לאחר	אין שינוי בתנאי המכרז

	מועד הזכיה. ככל ומדובר בפרק זמן העולה על 30 ימים, מבוקש לדחות את המועד להמצאת אישורי הביטוח החתומים כך שהם יימסרו בתוך 14 ימים ממועד קבלת צווי תחילת העבודה, או עד למועד תחילת העבודות בפועל, לפי המוקדם מביניהם. יובהר: המציע עשוי לערוך ביטוחים מיוחדים (ויקרים) כדי לעמוד בדרישות המכרז. ככל ויחלוף פרק זמן רב בין מועד עריכת הביטוח לבין מועד תחילת ביצוע העבודות בפועל, משמעות הדבר הינה כי המציע שילם לחינם עבור ביטוחים יקרים אלו.		
87	עמוד 15, סעיף 16.2	תשומת לבכם לסתירה בין סעיף זה המחייב מסירת אישורי הביטוח החתומים בתוך 7 ימים מהזכיה לבין סעיף 14.3 בו צוין פרק זמן של 14 ימים להמצאתם. מבוקש להבהיר סתירה זו, בין היתר בשים לב לבקשת ההבהרה דלעיל בנוגע לסעיף 14.3.	סעיף 16.2 יתוקן כך שבמקום 7 (שבעה) ימים, יירשם 14 ימים.
88	עמוד 20, סעיף 3	המציע מסתמך בהצעתו על היקף עבודות מינימלי במכרז. לא דין הצעה להקמת 5 מגה-ואט של הספק מותקן כדין הצעה להקמת 1 מגה-ואט (לצורך ההמחשה בלבד). מבוקש איפוא להבהיר כי ככל והיקף המערכות שיוקם בפועל יפחת ב- 25% או יותר מההיקף הצפוי (דהיינו יהיה 3.75 מגה-ואט או פחות מכך) יוכל הזוכה לחזור בו מהצעתו מבלי שהדבר יחשב להפרת התחייבויותיו מכוח המכרז. לחילופין, הצדדים ידונו בתום לב בדבר התאמת מחירי הצעתו של הזוכה לכדאיות הכלכלית של הפרויקט בפועל.	בקשה נדחית, המכרז הינו מכרז מסגרת, המזמינה רשאית להקטין ו/או להגדיל היקף הפרויקט לפי שיקול דעתה הבלעדי.
89	עמוד 20, סעיף 4	בדומה לבקשת ההבהרה הקודמת, המציע מסתמך בהצעתו על היקף עבודות מינימלי במכרז. מבוקש להבהיר איפוא כי ככל והיקף המערכות בפועל יקטן (מבחינת הספק מותקן) ב- 25% או יותר מההיקף הצפוי והמצוין בנספח ג' יוכל הזוכה לחזור בו מהצעתו מבלי שהדבר יחשב להפרת התחייבויותיו מכוח המכרז. לחילופין, הצדדים ידונו בתום לב בדבר התאמת מחירי הצעתו של הזוכה לכדאיות הכלכלית של הפרויקט בפועל.	ראה תשובה מס' 88 לעיל.
90	עמוד 20, סעיף 7	תכולת העבודות במכרז אינה כוללת איטום של גגות המבנים כאלמנט של חובה (אלא לשיקול דעת החברה בלבד), וממילא אין ודאות כי נדרש לבצע איטום בכולם (הדבר תלוי בדרך כלל בגילו של המבנה ובמועד ביצוע האיטום האחרון). מבוקש לפיכך לסייג את אחריות המציע לתקינות איטום הגגות אך ורק (1) בגגות בהם בוצע איטום על ידי הזוכה, וגם (2) שהנזק שנגרם הוא כתוצאה מהמערכת הסולארית ומצוי בשליטתו של הזוכה.	חובת הקבלן לוודא תקינות האיטום למשך כל תקופת ההתקשרות ובהתאם לתנאי המכרז.
91	עמוד 21, סעיף 3	בדומה לבקשות ההבהרה הקודמות בנוגע למערכות הסולאריות, המציע מסתמך בהצעתו על היקף עבודות	ראה תשובה מס' 88 לעיל

	מינימלי במכרז. מבוקש להבהיר איפוא כי ככל והיקף המערכות בפועל יקטן (מבחינת הספק מותקן) ב- 25% או יותר מההיקף הצפוי והמצוין בנספח ג'1 יוכל הזוכה לחזור בו מהצעתו מבלי שהדבר יחשב להפרת התחייבויותיו מכוח המכרז. לחילופין, הצדדים ידונו בתום לב בדבר התאמת מחירי הצעתו של הזוכה לכדאיות הכלכלית של הפרויקט בפועל.		
ראה תשובה מס' 90 לעיל.	בדומה לבקשת הבהרה קודמת בנוגע למערכות הסולאריות, תכולת העבודות במכרז אינה כוללת איטום של גגות המבנים כאלמנט של חובה (אלא לשיקול דעת החברה בלבד), וממילא אין ודאות כי נדרש לבצע איטום בכולם (הדבר תלוי בדרך כלל בגילו של המבנה ובמועד ביצוע האיטום האחרון). מבוקש לפיכך לסייג את אחריות המציע לתקינות איטום הגגות אך ורק (1) בגגות בהם בוצע איטום על ידי הזוכה, וגם (2) שהנזק שנגרם הוא כתוצאה מהמערכת הסולארית ומצוי בשליטתו של הזוכה.	עמוד 21, סעיף 6	92
הבקשה מתקבלת.	המציע הינו שותפות מוגבלת והינה מנוהלת על ידי מנהלי שתי חברות האם המרכיבות אותה. משכך, למציע אין מנהל כללי אלא דירקטורים שהינם המנכ"לים של חברות האם שלו. מבוקש לתקן את הסעיף ולאפשר לדירקטור של המציע לאשר בשם המציע את האמור בתצהיר זה.	עמוד 26, סעיף 2	93
ראה תשובה מס' 88 לעיל.	המציע חוזר על בקשותיו בנספחים א'-ב' לעניין צמצום היקף התכולות במכרז (דהיינו הקטנה של 25% או יותר בתפוקות תאפשר לזוכה לבקש את ביטול זכיייתו ולחילופין התמורה תותאם).	עמוד 29, סעיף 9	94
החברה אינה מתחייבת לכך.	מבוקש להבהיר כי ככל והחברה תבקש להאריך את תוקף ההצעה, הרי שהיא תוארך למשך פרק זמן שלא יעלה על 90 ימים נוספים (דהיינו עד 180 ימים במצטבר ממועד הגשת ההצעות במכרז). מעבר לפרק זמן זה, ההצעה כבר עלולה להיות לא רלבנטית לאור התמורות הרבות בשוק.	עמוד 30, סעיף 11	95
הבקשה נדחית.	מבוקש לתקן את נוסח הערבות באופן הבא: 1. יש להבהיר כי מסירת דרישה לחילוט הערבות בכתב אינה כוללת פקס או אימייל. 2. כמו כן מבוקש להבהיר כי כל דרישה לחילוט הערבות (כולה או מקצתה) חייבת להתקבל אצל הבנק עד ולא יאוחר מהמועד האחרון הנקוב בערבות, כאשר לאחר מכן הערבות תפקע.	עמוד 31	96
אין שינוי בשיטת הניקוד.	בדומה לשאלת הבהרה שהוצגה לעיל, מבוקש לשקול מחדש את ניקוד ההצעות בסוגיית אגירת חשמל וזאת לאור מיעוט קיצוני של פרויקטים בתחום זה במדינת ישראל נכון להיום.	עמוד 35, סעיף 7	97
הבקשה נדחית.	מבוקש לאפשר למציע לסטות מנוסח אישור זה כך שהוא ישקף את	עמוד 36	98

	האיתנות הפיננסית של חברת אם של המציע, כפי שהתאפשר במסגרת תנאי הסף (דהיינו האישור ינתן עבור חברת האם של המציע, ולא עבור המציע עצמו).		
99	הצהרה כאמור יכולה להינתן למיטב ידיעתו של הרו"ח/עו"ד ולפי מסמכים ונתונים שמצויים בפניו בעת מתן האישור.	עמוד 37	השאלה לא ברורה.
100	המציע הינו שותפות מוגבלת רשומה ומשכך אין לו הון מניות. מבוקש להבהיר כי הסעיף חל גם במקרה שבו לחברת אם יש 50% או יותר מזכויות הניהול במציע.	עמוד 52, סעיף 2	יובהר כי טופס 12 יוגש כאשר קיימת הסתמכות על חברת האם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסים.
101	אומנם למזמינה אין אחריות בקשר ביצוע העבודות (למעט התחייבות להימנע מלהפריע לביצוען), אך על המזמינה לשתף פעולה עם הקבלן לצורך קבלת כלל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות אל מול הרשויות השונות. כמו כן על המזמינה להתחייב לאפשר לקבלן גישה לאתרים השונים (או לדאוג כי המחזיקים באתרים נותנים גישה לקבלן לצורך ביצוע העבודות). מבוקש איפוא להבהיר כי אחריות המזמינה הינה כאמור לעיל וכן הינה כפופה להצהרות שיפורטו בהמשך.	עמוד 64, סעיף 2.10	ראה מענה לשאלות מס' 83 ו-84.
102	מניעה לביצוע העבודות לא חייבת להיות נעוצה בקבלן, אלא יכול להיות קשורה דווקא למזמינה, לצדדים שלישיים או לאירועי כוח עליון. מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה תקף אך ורק למקרים שבהם המניעה נעוצה בקבלן ומצויה בשליטתו.	עמוד 64, סעיף 2.11	הבקשה מתקבלת.
103	מבוקש להבהיר כי הספק לא יידרש לשלם דמי השבחה ופיתוח בקשר לקירוי (מדובר הרי במתקן המשמש את החברה ומצוי בבעלותה) וכמו כן לא ישלם כל מס, היטל או אגרה אחרים שהיו מוטלים על החברה ממילא בהיותה בעל הזכויות באתרים גם אילולא המערכות הותקנות בהם.	עמוד 66, סעיף 2.22	הכוונה בסעיף לתשלומים הנדרשים כתוצאה מהשימוש בפועל.
104	מבוקש לסייג מגדר האמור בסעיפים אלה, כי במועד הגשת ההצעות במכרז (וממילא במועד חתימת הסכם זה) אין לספק אפשרות לבצע את כלל הבדיקות והסקרים שיש להם השלכה ישירה על היכולת לבצע את העבודות נשוא המכרז. לספק אין יכולת לבדוק בשלב זה (לצורך ההמחשה) האם המבנים נשוא המכרז נבנו בהיתר, האם יש להם חריגות בניה או לא, האם ניתן להם טופס 4 (או פטור מטופס 4), האם קיימים עיקולים/שיעבודים/זכויות צד ג' שעלולים לעכב את למנוע את הקמת הפרויקט וכיו"ב. אלו יכולים להתבצע אך ורק תוך שיתוף פעולה צמוד יחד עם החברה ובעלי הזכויות בנכסים השונים אשר יספקו את המידע הדרוש לספק וכן יחתמו על בקשות שונות שתוגשנה לרשויות. כמו כן, מבוקש להוסיף כי ככל ולמבנה מסוים לא יהיה קיים טופס 4 ו/או היתר בניה כדן ו/או יעלה חשש	עמוד 64, סעיפים 2.4-2.5, 2.13-2.15	המזמינה תעשה כל מאמץ לסייע מול הגורמים הרלוונטים והוועדה לתכנון ובניה ככל שנדרש בהשגת היתרי פניה וטפסי 4. למען הסר ספק, מבנה שלא תושג עבורו האישורים הנדרשים לצורך קבלת אישורי PV, לקבלן יהיה פטור מהקמת מערכת עבורו.

	<p>כבד לחריגות בניה, או ככל ויידרש עבודות קונסטרוקציה חריגות לאור מצבו הפיזי של הגג/המבנה, אזי לספק תעמוד הזכות שלא להקים את המערכת ביחס לאותו מבנה מבלי שהדהרשות תעשה כל מאמץ לסייע מול הוועדה לתכנון ובניה ככל שנדרשבר יהווה הפרה של תנאי המכרז ו/או הפרה חוזית מבחינתה ו/או כי למזמינה לא תהא כל טענה ו/או דרישה בענין. לחלופין, לוחות הזמנים לתכנון ו/או ביצוע הפרויקט יעודכנו בהתאמה מבלי שהדבר יחשב כפיגור בלוי"ז ובשל כך לא יושתו קנסות.</p>		
הבקשה מתקבלת.	<p>בניגוד לאמור במשפט האחרון בסעיף זה, מבוקש להבהיר כי ככל ויווצר עיכוב במועד תחילת ביצוע העבודות, למשל עקב אי קבל אישורו של מנהל המבנה ו/או מנהל החברה, עקב נסיבות שאינן תלויות בקבלן ואינן בשליטתו, יהיה זכאי הקבלן להארכת לוחות הזמנים לביצוע/השלמת העבודות בהתאם למשך העיכוב.</p>	עמוד 66, סעיף 2.29	105
הבקשה נדחית.	<p>מבוקש להוסיף סעיף 2א חדש לאחר סעיף 2 שכותרתו "הצהרות והתחייבויות החברה" כדלקמן:  החברה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזאת כדלהלן:  1. כי הינה בעלת זכויות הבעלות/חכירה והחזקה במבנים נשוא הסכם זה, ולחילופין כי בסמכותה להורות לבעלי זכויות הבעלות/חכירה במבנים נשוא הסכם זה לפעול בהתאם להוראות ההסכם.  2. כי המבנים נבנו כדין ובהיתר, אינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת הקבלן תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה.  3. כי המבנים נקיים משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכי במידת הצורך תפעל להחרגת המבנים (או חלקם) מגדרי שיעבודים קיימים באופן שיאפשר את הוצאתו לפועל של הפרויקט.  4. כי תשתף פעולה עם הספק וכן תחתום על כל מסמך בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת הפרויקט וכן תאפשר לספק ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהדבר לא יטיל על הרשות חובה או עלות כלשהי.  5. כי באחריותה לתחזק את המבנים (או לגרום לבעלי המבנים לתחזקם) ולשמר את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותם התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המערכת או העבודות.  6. כי עליה למנוע כל הפרעה לפעילות המערכות ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או</p>	עמוד 68	106

	לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרוע להצללה על המערכות. 7. כי הינה בעלת כלל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים לצורך התקשרותה בהסכם זה ולצורך ביצוע התחייבויותיה מכוחו, וכי התקשרותה בהסכם זה אושר כדין על ידי האורגנים המוסמכים בחברה.		
107	עמוד 67-68 סעיפים 4.1-4.3	תשומת לך עורך המכרז לטעות שנפלה בסעיפים אלה, מהם עולה כי תקופת ההתקשרות של 299/240/120 חודשים (לפי העניין) נמנית מיום קבלת צו תחילת עבודה. זאת, בניגוד להוראות הבקשה להציע הצעות אשר קובעת (ובצדק) כי יש למנות את התקופות הנ"ל (קרי, תקופת ההפעלה) החל מיום סיום העבודות וחיבור המתקנים לרשת החשמל ולא ממועד קבלת צו העבודות. מבוקש לתקן סעיפים אלו בהתאם.	הבקשה מתקבלת.
108	עמוד 68 סעיפים 5.1, 5.3	מבוקש להחריג מסעיפים אלו נזקים שנגרמו עקב מעשה מכוון, זדון או רשלנות רבתי של החברה או מי מטעמה.	הבקשה מתקבלת.
109	עמוד 68, סעיף 5.4	מבוקש להבהיר כי ככל והנזק נגרם עקב מעשה מכוון, זדון או רשלנות רבתי של החברה או מי מטעמה, הרי שהשבת המערכות שנפגעו לתפוקה מלאה תהא על חשבונה של החברה ובכפוף לקבלת תמורה מתאימה. פרט לכך, סעיף זה כפוף לסעיפי האחריות הכלליים והביטוח בהסכם (סעיפים 17-18).	הבקשה מתקבלת.
110	עמוד 69, סעיף 9.2	לא סביר לאפשר לחברה שיקול דעת בלעדי לקביעת משך הארכה שתינתן לספק במקרה של אירוע כוח עליון. הדבר אינו יכול להיות שרירותי ומבוקש כי הצדדים ידונו בתום לב בדבר פרק הזמן הראוי שיתווסף ללוחות הזמנים בשל כך.	הבקשה נדחית.
111	עמוד 69, סעיף 10.3	מבוקש להבהיר כי צו הפסקת עבודה יכול להינתן ביחס למערכת מסוימת (או למערכות בכללן) אך ורק כל עוד לא הסתיימו עבודות הקמת המערכות הרלבנטיות. כל מקרה אחר עלול להביא לאבסורד לפיו החברה סיימה את עבודות ההקמה והמערכות כבר תקינות ומייצרות (או מסוגלות לייצר) חשמל, ואולם המזמינה מצידה ביטלה דה-פקטו את ההתקשרות באמצעות צו הפסקת עבודה.	אין שינוי בתנאי המכרז
112	עמוד 74, סעיף 17.1	מבוקש לתקן את הסעיף באופן הבא: 1. לאחר המילים "הספק אחראי בלעדית" (שורה ראשונה) יש להוסיף את המילים "על פי דין". 2. מבוקש למחוק את המילים "או בעקיפין" (בשורה השניה). הספק אחראי לנזקים ישירים בלבד. 3. מבוקש להגביל את אחריותו של הקבלן לנזק או הוצאה מכל סוג שהוא לסך של 1 מ"ח (1,000,000 ₪) לתקופת ההתקשרות בכללותה.	שלושת הבקשות נדחות.
113	עמוד 74, סעיף 17.2	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לעניין שיפוי החברה הינו קבלתו של פסק דין סופי וחלוט מבימ"ש וכמו כן כי החברה לא תתפשר בדרישה/תביעה	הבקשה נדחית.

	ללא קבלת אישור הספק מראש ובכתב.		
114	עמוד 74, סעיף 17.4	מבוקש להגביל את זכות הקיזוז לסכומים להם זכאי הספק מכוח הסכם זה בלבד (ולא מכל מקור שהוא).	הבקשה מתקבלת.
115	עמוד 78, סעיף 19.5	בטרם חילוט הערבות, מבוקש שהחברה תשלח לספק דרישה בכתב לתיקון ההפרה הנטענת ותאפשר לספק 14 ימים לתיקון ההפרה בטרם תוגש הערבות לפירעון.	הבקשה נדחית.
116	עמוד 79, סעיף 20.1	מבוקש לקבוע כי החברה תוכל לסרב להעברת/המחאת/הסבת ההסכם מטעמים סבירים בלבד. כמו כן מבוקש לקבוע כי העברת/המחאת/הסבת ההסכם לטובת אחת מחברות האם של המציע אינה נחשבת להעברה אסורה ואינה מצריכה קבלת הסכמת החברה.	הבקשה נדחית.
117	עמוד 79, סעיף 20.2	מבוקש להבהיר כי הספק יוכל לשעבד את המערכות והציוד הנלווה לטובת הגורם המממן, וזאת כל עוד אלו מצויים בבעלותו (השיעבוד יוסר עם העברתם לידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז).	הבקשה נדחית.
118	עמוד 79, סעיף 20.4	מבוקש לקבוע כי העברה/המחאה/הסבה של ההסכם על ידי החברה תהא בכפוף לכך שזכויות הספק מכוח ההסכם לא תיפגענה, וכי כל גוף כאמור הינו גוף סולבנטי בעל איתנות פיננסית מספקת לעמידה בהתחייבות החברה מכוח ההסכם.	הבקשה נדחית.
119	עמוד 79, סעיף 21	מבוקש לשקול בשנית את סעיף 21.2 ככל שהינו מתייחס לס"ק 21.1.1, 21.1.2 ו- 21.1.8. הפרה נטענת של הספק לגבי מערכת אחת לא אמורה להשפיע ביחס למערכות אחרות עובדות ותקינות. מבוקש איפוא כי ביחס לס"ק הנ"ל ביטול ההסכם יבוצע אך ורק ביחס למערכת שאליה מתייחסת ההפרה. לחילופין, ככל והרשות מתעקשת על ביטול ההסכם באופן גורף, מבוקש לקבוע כי, ביחס למערכות התקינות, הספק יהיה זכאי לפיצוי אשר יחושב על יסוד עלות הקמת המערכת וכן אובדן תזרים צפוי בגין התקופה שהחל מרגע הביטול ועד לסיום תקופת ההסכם המקורית.	ראה תשובה לעיל
120	עמוד 79, סעיף 21.1.1-21.1.2	מבוקש להאריך את פרקי הזמן לתיקון הפרה יסודית ל 14 ימים ולהפרה שאינה יסודית ל- 30 ימים (פרקי הזמן הנקובים כרגע הינם מאוד קצרים).	בקשה מאושרת
121	עמוד 80, סעיף 22	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חומרים וידע אשר בהם הספק עושה שימוש לצרכי עסקיו באופן כללי ולא עבור הפרויקט נשוא הסכם זה באופן ספציפי, וכן לא יחול על חומרים וידע אשר היו מצויים ברשות הספק ובידיעתו עוד בטרם ביצע העבודות נשוא הסכם זה או שפותחו על ידו ללא קשר לעבודות אלו.	הבקשה מתקבלת.
122	עמוד 81-82, סעיף 24	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלו בנוגע לזכויות הביקור והביקורת	שלושת הבקשות מתקבלות.

	של החברה אצל הספק, כפוף לתנאים הבאים: 1. תיאום הביקור/בדיקה זמן סביר מראש מול הספק או מי מטעמו. 2. נציגי החברה יישמעו לנהלי הבטיחות והביטחון בעת שהותם במתקני הספק או מי מטעמו. 3. נציגי החברה יהיו כפופים לחובות סודיות ותתאפשר להם גישה אך ורק למידע ומסמכים הקשורים בקשר ישיר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.		
הבקשה נדחית.	מבוקש להגביל את זכות הקיזוז לסכומים להם זכאי הספק מכוח הסכם זה בלבד (ולא מכל מקור שהוא).	עמוד 82, סעיף 25.1	123
הבקשה נדחית.	טופס 18 (עמ' 59) מחייב את הספק לשלם את חשבונות הצריכה במבנים נשוא המכרז לחח"י במקומה של החברה (או מי מטעמה). איסור קיזוז במקרה שכזה כדי לאפשר את ביצוע ההתחשבות בין הצדדים אינו סביר. מבוקש לאפשר קיזוז מתמורות להן זכאית החברה מכוח ההסכם בגין תשלומי צריכת חשמל ששולמו (ככל ששולמו) על ידי הספק במקומה של החברה.	עמוד 82, סעיף 25.2	124
הבקשה נדחית.	מבוקש להפוך את הסעיף להדדי.	עמוד 82, סעיף 26.3	125
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי הספק יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות ככל והחברה אינה משלמת סכום שאינו שנוי במחלוקת במועדו.	עמוד 82, סעיף 26.4	126
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את האפשרות להתקשרות באמצעות פקסימיליה ולהחליפה בהתקשרות בין נציגי הצדדים באמצעות אימייל.	עמוד 82, סעיף 26.6	127
הבקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי דין בלבד. כמו כן אחריותו של הקבלן הינה לנזקים ישירים בלבד וסך אחריותו הכספית (כמו גם מכוח יתר חלקי המכרז) יוגבלו לסך של 1 מ"ח במצטבר (עבור כלל העבודות נשוא המכרז). כמו כן מבוקש להבהיר כי החברה תהא אחראית לנזקים שייגרמו לקבלן או למי מטעמו כתוצאה ממעשה מכוון או זדון של החברה או מי מטעמה.	עמוד 91, סעיף טז	128
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את האפשרות להתקשר בפקסימיליה ולהחליפה בהתקשרות באימייל בין נציגי הצדדים.	עמוד 94, סעיף כו	129
הבקשות נדחות.	מבוקש להבהיר כי "יום" הינו "יום עסקים" בכל הנוגע לעיכוב בלו"ז. כמו כן מבוקש להבהיר כי איחורים שאינם נעוצים בקבלן ואינם בשליטתו לא יבואו במניין הימים לחישוב העמידה בלו"ז.	עמוד 94, סעיף כז	130
התשלום יבוצע תוך 30 יום מיום חתימת ההסכם, תוך לקיחה בחשבון ההקלות שהוזכרו בתשובה מס' 23 לעיל	האמור בסעיף זה (תשלום בתוך 14 ימים מקבלת הסכם חתום) עומד בסתירה לסעיף 2.28 במכרז (עמ' 66) (תשלום בתוך 30 ימים מקבלת צו תחילת עבודה). כמובן שהנוסח בסעיף 2.28 הוא הסביר והמקובל ויש להבהיר בהתאם. כמו כן התשלום יבוצע בכפוף לקבלת חשבונית ערוכה	עמוד 96, סעיף 1	131



	<p>כדין מאת היועץ וכן אישור ניהול ספרים ופטור מניכוי מס במקור.</p> <p>מעבר לכך מבוקש להבהיר כי ככל ושולם שכר טרחה עבור עבודות שלא בוצעו בסופו של דבר מכל סיבה שהיא, או בגין פרקי זמן שקוצרו (לעניין תקופת ליסינג), שהרי יועץ החברה ישיב את החלק היחסי של שכר הטרחה ששולם לו בגין העבודות שלא בוצעו או שקוצרו. החברה תהא אחראית כי היועץ ישיב את ההפרש כאמור.</p>		
<p>1. הבקשה מאושרת. 2. הבקשה נדחית. 3. יום קלנדרי ולא יום עסקים.</p>	<p>מבוקש להבהיר כדלקמן:</p> <p>1. אי עמידה של הספק בלוחות הזמנים מכל סיבה שאינה נעוצה בספק, בין אם מדובר בכוח עליון, בזמני רשויות (דהיינו פרקי זמן שלוקח לרשויות לקבל החלטה או לבצע פעולה מסוימת מעבר לפרקי הזמן הקבועים בדין או בנוהל) או באירועים אחרים שאינם בשליטתו של הספק (כגון עיכובים שנוצצים במזמינה עצמה) לא תובא במניין הזמנים.</p> <p>2. יש להגביל את הפיצוי בתקרה מסוימת וזאת כדי לא לגרום לקבלן לפגיעה בלתי מידתית. מוצע להגביל את הפיצוי עד לגובה 30 ימי עיכוב לכל היותר.</p> <p>3. יש להבהיר (כבקובל בשוק זה) כי המילה "יום" בטבלה מתייחסת ל-"יום עסקים".</p>	עמוד 97	132
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>יש להוסיף לנוסח הערבות, בפסקה הלפני אחרונה, כי דרישת הכתב תקויים באמצעות שליח או בדואר, ולא באמצעות פקס או דוא"ל.</p>	עמוד 99	133
<p>ראה מענה לשאלה 34 לעיל.</p>	<p>מבוקש להוסיף לסעיף זה את ההחרגות הבאות:</p> <p>1. מידע אשר כבר היה מצוי בידי עובר לקבלתו מאת המזמינה או שהתקבל אצלי מצדדים שלישיים ללא הפרת חובות סודיות שלהם כלפי המזמינה.</p> <p>2. מידע אשר פותח בצורה עצמאית על ידי או על ידי עובדי ללא קשר למידע שהתקבל מאת המזמינה.</p> <p>3. מידע שאושר לפרסום על ידי המזמינה.</p>	עמוד 100, סעיף 7	134
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש להרחיב את תחולת סעיף זה כך שהוא יחול גם על ירידות בתפוקה שנגרמו עקב אירועי כוח עליון אחרים (כגון אירועי מלחמתי, מבצע צבאי, פעולות טרור וכד') וכן ככל ונמנעה מאת הקבלן גישה למתקן לצורך תחזוקתו (או תיקון תקלות) מטעמים שאינם נעוצים בקבלן.</p>	עמוד 103, סעיף 8	135
<p>ראה מענה לשאלה 74 לעיל.</p>	<p>יבוקש כי עבור כל עבודה אחרת החישוב יהיה ע"פ מחירון דקל בהפחתה של 10% ולא כמופיע בסעיף.</p>	עמוד 102, סעיף 1	136
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>נבקש להוסיף כי במקרה של שינוי בתנאי האסדרה והפחתה בתעריף המשולם ליזם מחברת החשמל, ישונו דמי הליסינג בשיעור דומה.</p>		137
<p>סיור נוסף יתקיים ביום 27.04.2023 בשעה 12:00 במשרדי החברה ברחוב הדקל 51 תל מונד.</p>	<p>קיום סיור מציעים נוסף – נבקש כי יתקיים מועד נוסף לסיור מציעים</p>		138

<p>אין הגבלה לגודל המערכת, יש להיצמד לטווח הגדלים המופיעים בכתב כמויות ובהצעת המחיר לגבי הקירוי, תישקל האפשרות להתקנת מונה חדש למערכות החורגות מ 100 קילו</p>	<p>בשם אינטרס הצדדים להגדלת הריווחיות מבוקש כי הגבלת גודל המתקן/מערכת תהיה פר מונה חשמל ולפי הספק שלא יעלה על 100 קילו ואת AC. בנוסף, ככל וידרש קירוי ועל גביו התקנת מתקן סולארי בהספק העולה על 100 AC קילוואט, הדבר יתאפשר בכפוף לקיומו של מונה נוסף באתר ובמילים אחרות, התקנה של הספק מקסימלי של 100 ק"וו AC פר מונה.</p>		139
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי המציע יהיה רשאי לסרב לבצע עבודות באתר מסוים, ככל שהקבלן יוכיח לרשות המזמינה כי אין אפשרות פיזית, תכנונית, משפטית או חשמלית להקים מערכת על גבי האתר הרלבנטי. לחילופין – ככל והקמת מערכת על גבי אתר כאמור כרוכה בקשיים חריגים או בהוצאות חריגות (למשל, חיזוקי קונסטרוקציה חריגים) והרשות המזמינה תבקש בכל זאת להקים מערכת על גבי אתר זה, הקבלן יהיה זכאי להשבת העלויות החריגות שנגרמו לו בשל כך (בין אם כשיפוי מאת הרשות ובין אם על דרך של קיזוז מדמי השימוש שישולמו לרשות, לפי העניין).</p>		140
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>לצורך עמידה בתנאים המוקדמים הנקובים בסעיפים 3.1-3.5 וכן בסעיפים 3.4 ו-3.6 יהיה המציע רשאי להסתמך על הניסיון ו/או על מחזור העסקאות כנדרש, שנצבר על ידי בעל השליטה באותו גוף בהתאם לחוק החברות (ובלבד שההסתמכות היא על גוף אחד ולא במצטבר). ובמקרה של שותפות מוגבלת בדיקת השליטה תתבצע על השותף הכללי בשותפות. ביקש המציע להסתמך על ניסיון ו/או מחזור עסקאות של בעל שליטה, יצרף המציע את כל המסמכים והמידע הדרושים על פי המכרז ונספחים, שנצטבר על ידי בעל השליטה, לתקופה הרלוונטית לפי העניין</p>		141
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>אישורכם כי במפגש המציעים ניתן להסתמך על נציג של בעל השליטה שנכח במפגש המציעים.</p>		142
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להוסיף כי הספק יקבל פיצוי גם בגין הוצאות ישירות שנגרמו לספק כתוצאה מההפסקה, בהן התחייבויות/הזמנות כלפי צדדים שלישיים שאינן ניתנות לביטול, ציוד וחומרים שסופקו לאתר, פיצוי לקבלנים בגין ביטול/עיכוב ההתקשרות עימם בהתאם לחוזים שנחתמו עימם, הכל בכפוף לחובת הקטנת הנוק מצד הספק. בנוסף, ככל שמדובר בהפסקה זמנית, שלאחריה יתבקש הספק להמשיך בעבודתו, אזי תקופת ההפסקה לא תובא בחשבון במסגרת לוח הזמנים המחייב את הספק."</p>	<p>עמוד 70, סעיף 11.2</p>	143
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>שורה אחרונה: לאחר המילים: "מעשה זדון" מבוקש להוסיף: "ו/או רשלנות".</p>	<p>עמוד 73, סעיף 16.12</p>	144

145	עמוד 74, סעיף 17.1	במקום: "הספק אחראי בלעדית", מבוקש לשנות: "הספק אחראי על פי דין". מבוקש לקבוע כי אחריות הספק תהיה על פי הדין.	הבקשה נדחית.
146	עמוד 74, סעיף 17.1	מבוקש להוסיף סעיף שלשונו כדלקמן: "על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, חבות הספק ואחריותו בכל מקום בו נושא הספק באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) הספק נושא באחריות על פי דין לנזק; (2) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב; (3) החברה הודיעה לספק על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לספק לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הספק מראש ובכתב; (4) בשום מקרה הספק לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים. על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריות הספק והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הספק על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על הסך החודשי של ההתקשרות נשוא המכרז, והחברה פוטרת את הספק ומוותרת בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצויין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."	הבקשה נדחית.
147	עמוד 74, סעיף 17.2	מבוקש כי הפטור לא יחול לגבי נזק שנגרם על ידי החברה בזדון ו/או ברשלנות.	הבקשה נדחית.
148	עמוד 74, סעיף 17.4	מבוקש כי קיזוז יהיה רק לאחר עריכת שימוע לספק כדין.	הבקשה נדחית.
149	עמוד 80, סעיף 22.1	לא סביר כי שרטוטים, תוכניות חיווט, תוכניות מכאניות ואלקטרוניות וכו' של גופי תאורה למשל, יהפכו לרכוש הבלעדי של החברה הכלכלית עקב הפרויקט. מבוקש לבצע התאמות בסעיף.	אין שינוי בתנאי המכרז
150	עמוד 80, סעיף 22.2	מבוקש למחוק את הסעיף. לא סביר ששרטוטים, תוכניות מכאניות וכו' של גופי תאורה של הספק יועברו לגורמים שלישיים, מבלי לקבל אישור מהספק. לחלופין, מבוקש לקבוע כי יש לקבל אישור מראש ובכתב מהספק במקרה של רצון החברה להעביר מסמכים השייכים לספק לצד ג'.	ראה תשובה מס' 149 לעיל
151	עמוד 82, סעיף 25	מבוקש כי קיזוז יהיה רק לאחר עריכת שימוע לספק כדין.	הבקשה נדחית.
152	עמוד 105, סעיף ג'	בשנתיים האחרונות אנו עדים לעליות מחירים חדות הן במחירי חומרי הגלם והן במחירי השילוח, דבר היוצר חוסר וודאות רחב מדי ומטיל ספק רב ביכולת של הספק לעמוד במחירי ההצעה לתקופה של 10 שנים. על כן אנו מבקשים מועדת המכרזים להבהיר כי המחיר המוצע יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה מיום הגשת המכרז.	ראה תשובה לשאלה מס' 59 לעיל.

153	עמוד 167, סעיף 2	כמה מרכזיות חשמל ישנן במכרז? כמה מעגלי תאורה יש למדוד בכל מרכזיה ומרכזיה? כי במידה ויש יותר מ-3 מעגלים נדרש מודד אנרגיה נוסף.	באחריות הזוכה לבצע סקר מפורט לאחר הזכייה
154	עמוד 167, סעיף 3.3	אנא אשרו Nema 7PIN אשרו אנא אשרו שימוש בזאגה, יותר זולה ויותר מתקדמת טכנולוגית	אין שינוי בתנאי המכרז
155	עמוד 167, סעיף 3.18	אנא תקנו MTBF ל-50,000 שעות, כנראה ומדובר בטעות סופר.	אין שינוי בתנאי המכרז
156	עמוד 167, סעיף 3.21	שימוש שעון זמן אמת ביחידת ה-LCU תגרום להוספת סוללה מה שיוביל לתקלות ויוריד את ה-MTBF מתחת ל-10,000 שעות, אנא פסלו סעיף זה כיוון וקיימת ביחידות יכולת שמירת תכניות ותרחישים ובכך מבטלת את הצורך בשעון זמן אמת.	אין שינוי בתנאי המכרז
157	עמוד 168, סעיף 3, רכיב ה-DCU, תת סעיף 4	ה-DCU שלנו יכול לדבר בעד 2000 גופי תאורה ובכך לאפשר שימוש בפחות רכיבים ולהוזיל עלויות. בנוסף ה-DCU שלנו מורכב מ2 חלקים, שאינם חייבים להיות צמודים אחד לשני, רכיב אחד, הינו הרכזת המתקשרת בצורה אלחוטית עד 2000 גופים, ובקר מונה אנרגיה שמודד את מעגלי התאורה מהמרכזיה הבקר מתקשר אלחוטית גם עם הרכזת הנ"ל אנא אשרו בשימוש רכזת 1 עבור 2000 גופים. יחידות ה-LCU יודעות למדוד אנרגיה מהגופי תאורה מה שמייצר את השימוש ברכיב למדידת אנרגיה מהמרכזיות חשמל, אנא בטלו את הצורך במדידת אנרגיה מהמרכזיות כיוון וניתן לקבל את המידע מיחידות ה-LCU. במידה ובכל זאת נדרש להתקין בקר מונה אנרגיה בכל מרכזיה, אנא עדכנו כמה מרכזיות ישנן בפרויקט.	אין שינוי בתנאי המכרז
158	עמוד 9, סעיף 8.3	ניתן לערוך סקר כזה רק לאחר הזכייה.	אין שינוי בתנאי המכרז
159	עמוד 9, סעיף 8.4	לא ניתן לערוך את הבדיקות הללו לפני הזכייה במכרז.	אין שינוי בתנאי המכרז
160	עמוד 9, סעיף 8.6	מבקשים כי ביצוע הסדרי תנועה זמניים יוחרג מעלות הפרויקט.	אין שינוי בתנאי המכרז
161	עמוד 9, סעיף 8.7	מבקשים כי תאושר עבודה בימים מלאים – 07:00-17:00.	בקשה מאושרת
162	עמוד 43 – עמדות טעינה	הרווח הנוסף שתקבל החברה אם תשקיע הינו מתוך הרווחים נטו.	אין שינוי בתנאי המכרז
163	עמוד 41 – סולאריות	האם יש מערכות בתעריף 45 אגורות? מבקשים להבהיר את המשפט: "לא יעלה על...".	מערכות בגודל 27 קילו AC הינם בתעריף 45 אג'. הצעת המציע לא תעלה על המחיר המקסימלי המופיע בכתב ההצעה
164	עמוד 42 – מתקני אגירה	מבקשים להבהיר את המשפט: "לא יעלה על...".	המציע נדרש להציע הצעת המחיר אשר תהיה פחותה מסך של 85 אגורות. ראה תשובה מס' 23 לעיל
165	עמוד 66, סעיף 2.28	מבקשים להוריד לסך של 2%	אין שינוי בתנאי המכרז
166	עמוד 66, סעיף 2.29	מבקשים לשנות – מיום קבלת היתר P.V. מחברת החשמל.	אין שינוי בתנאי המכרז
167		מבקשים לדעת מהו גודל הפרויקט?	מדובר במכרז מסגרת כך שגודל הפרויקט יהיה בהתאם לצרכי המזמינה ולסקרים שיבוצעו
168	עמוד 6, סעיף 3.7	מבקשים להוריד ערבות מכרז ל-50,000 ₪.	בקשה נדחית
169	עמוד 78, סעיף 19.1	מבקשים לשנות את גובה ערבות הביצוע ל-5% מהיקף הפרויקט.	בקשה נדחית

170	עמוד 78, סעיף 19.4	מבקשים לשנות את ערבות הטיב – 3% מהיקף הפרויקט.	בקשה נדחית
171	עמוד 78, סעיף 19.9	לא מקובל. מבקשים הסבר ונימוק לחישוב. מערכת מותקנת שווה הרבה יותר ממערכת שהינה בתכנון.	הזכות שמורה לחברה בכל עת לרכוש את המערכות במלואן ע"פ המחירון המפורט במכרז.
172	עמוד 80, סעיף 22	לא מקובל שזכויות היוצרים של החברה, מבקשים למחוק את הסעיף. הסעיף כולו איננו עומד בשום קנה מידה משפטי.	בקשה נדחית
173	עמוד 81, סעיף 23.2	מה קורה במצב שבו יש לנו מנהל פרויקט אחד לגופי תאורה, אחד לסולארי ואחד לעמדות טעינה?	אין מניעה שיהיה לכל פרויקט מנהל משלו. אך חשוב שיהיה מנהל כללי בכיר הממנה מתחתיו מנהלי פרויקטים שונים
174	עמוד 82, סעיף 25.2	מעוניינים בזכות קיזוז הדדית	הבקשה נדחית.
175	עמוד 94, סעיף כז	6. מבקשים לשנות ל-1000 ₪. 8. מבקשים לשנות ל- 500 ₪. 9. מבקשים לשנות ל- 1000 ₪. 10. מבקשים לשנות ל- 2000 ₪. 11. מבקשים לשנות ל-15%. 12. מבקשים לשנות ל- 500 ₪. 13. מבקשים לשנות ל- 1000 ₪. 14. מבקשים לשנות ל- 1000 ₪. 16. מבקשים לשנות ל- 1000 ₪. 17. מבקשים לשנות ל-1000 ₪ ו-500 ₪.	אין שינוי בתנאי המכרז
176	עמוד 97	הפעלת עמדות טעינה – קשור בחח"י ולא בנו, מבקשים להוריד את הסעיף.	בקשה נדחית, יחד עם זאת המזמינה תתחשב בעיכובים הנובעים ממקורות שלא תלויות בקבלן
177	עמוד 98, סעיף 7	קשור בחח"י ולא בנו, מבקשים להוריד את הסעיף.	ראה תשובה מס' 176 לעיל
178	עמוד 98, סעיף 9	קשור בחח"י ולא בנו, מבקשים להוריד את הסעיף.	ראה תשובה מס' 176 לעיל
179	עמוד 98, סעיף 2	מבקשים לשנות ל-14 יום לאחר קבלת היתר P.V.	בקשה נדחית
180	עמוד 102, סעיף 7'ב	מבקשים לשנות ל-מחירון "דקל" בהפחתת 10%.	ראה תשובה מס' 136 לעיל
181	עמוד 105, סעיף 20.5	ירידה במדד גם צריכה לגרור עדכון.	אין שינוי בתנאי המכרז
182		המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 02.05.2023 בשעה 12:00.	המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 02.05.2023 בשעה 12:00.

3. יובהר כי טבלת הניקוד שמופיעה בסעיף 13 למסמכי המכרז תימחק. מצ"ב טבלת ניקוד **מתוקנת** :

**טבלת ניקוד האיכות : (35 נקודות)**

מס' נקודות מקסימלי	אופן בחינת הניקוד	סעיף הדירוג
10 נקודות	ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מיום 01.01.2018 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן: א. עד 3,500 קילוואט – 5 נקודות; ב. 3,501 - 5,000 קילוואט – 7 נקודות; ג. יותר מ-5,000 קילוואט – 10 נקודות.	ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של פרויקטים פוטו וולטאיים
5 נקודות	ככל שלמציע (ו/או לקבלן המשנה מטעמו) ניסיון מוכח בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה, כקבלן ראשי מיום 01.01.2018 ועד למועד הגשת ההצעה, בהיקפים הבאים, יזכה המציע בניקוד כדלקמן: א. עד חמישה מתקנים – 2 נקודות;	ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של מתקני אגירה

	ב. 6-10 מתקנים – 3 נקודות; ג. מעל 10 מתקנים – 5 נקודות;	
5 נקודות	עבור כל 5 עמדות שתוכנה, הוקמה והופעלה על ידי המציע, מעבר לכמות הנדרשת בתנאי הסף (25 עמדות), ינוקד המציע או קבלן המשנה מטעמו בנקודה אחת ועד ל-5 נקודות לכל היותר.	ניסיון מוכח של המציע בתכנון ובהקמה ובהפעלה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים במהלך השנים 2018-2022
20 נקודות	התרשמות כללית מהמציע, מהיקף נסיונו, מתוכנית העבודה לפרויקט, הצוות המקצועי וקבלני המשנה. במסגרת רכיב זה, תוכל החברה להביא בחשבון המלצות והתרשמות ממזמיני שירותים קודמים לפי שיקול דעתה הבלעדי. ההתרשמות תבוצע ע"י וועדה מקצועית אשר תורכב ממ"מ מנכ"ל החברה, גזבר המועצה והיועץ המקצועי של המכרז.	התרשמות כללית מהמציע וקבלני משנה
<b>40 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>	

**טבלת ניקוד הצעת המחיר : (65 נקודות)**

מס' נקודות מקסימלי	אופן בחינת הניקוד	סעיף הדירוג
30 נקודות	הצעות המחיר של המציעים השונים תיבחנה בהתאם למשקל באחוזים אשר ניתן לכל אחד מסוגי הפרויקטים כמפורט בנספח 11'א (טופס הצעת המחיר). ההצעה אשר נוקבת בתמורה הנמוכה ביותר בכל אחד מסוגי הפרויקטים תקבל את הניקוד המקסימלי וההצעות האחרות ידורגו אחריה בסדר יורד על פי הנוסחה להלן: ניקוד ההצעה הנבחרת = התמורה המוצעת על ידי המציע הזול ביותר מבין כל ההצעות לאותו סוג פרויקט (=) התמורה המוצעת על ידי ההצעה הנבחרת חלקי, כפול המשקל באחוזים שניתן לאותו סוג פרויקט.	פרק מערכות סולאריות
5 נקודות	המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את התמורה המטיבה ביותר לחברה (אחוז מתוך סך הכנסות המציע ממערכת האגירה) יקבל את מלוא נקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.	פרק מתקני אגירה
10 נקודות	המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את האחוז הגבוה ביותר לחברה (אחוז מתוך סך הכנסות המציע מעמדות הטעינה) יקבל את מלוא נקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.	פרק עמדות טעינה
10 נקודות	המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את דמי הליסינג הנמוכים ביותר יקבל את מלוא הנקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.	פרק ההתייעלות האנרגטית
5 נקודות	המציע אשר יציע בהצעתו הכספית את התמורה המטיבה ביותר לחברה (אחוז מתוך סך הכנסות המציע ממערכת האגירה) יקבל את מלוא נקודות, והמציעים האחרים ידורגו אחריה באופן יחסי.	פרק מחזור פסולת
<b>60 נקודות</b>	<b>סה"כ</b>	

4. סיור מציעים **נוסף** יתקיים ביום 27.04.2023 בשעה **12:00** במשרדי החברה ברחוב הדקל 51 תל מונד.
5. המועד האחרון להגשת הצעות בהליך **נדחה** ליום **שלישי**, ה- **02.05.2023**, בשעה **12:00** בדיוק.
6. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי ההבהרות יחד עם מסמכי ההליך.

בכבוד רב,  
תהילה מימון  
מ"מ מנכ"ל



**טופס 7 – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית - מתוקן**

[יודפס עם לוגו של רואה החשבון]

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית**

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכרואה החשבון של המציע, אנו מאשרים בזה כי בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים \_\_\_\_\_ [יש לציין את כל השנים הרלוונטיות]:

1. המציע בעל מחזור ממוצע של לפחות 9,000,000 ₪ במהלך השנים 2020, 2021, 2022.
2. בדו"ח הכספי האחרון של המציע לא נכללה אזהרת "עסק חיי".

\_\_\_\_\_  
(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

\_\_\_\_\_  
תאריך