

תקציר החלטות- מליאת המועצה מן המניין מספר 913 מיום 6.12.22

מיום שלישי, 6 בדצמבר 2022, י"ב בכסלו תשפ"ג

נוכחים:

לין קפלן	- ראש המועצה
אילה רבין	- חברת מועצה
יונת ארז חגאי	- חברת מועצה
דודו גרינברג	- חבר מועצה
רותם ריעני	- חבר מועצה
עינת קדרון	- חברת מועצה
מירי פלג וילונסקי	- חברת מועצה
אבי אליהו	- חבר מועצה
מירב דין	- חברת מועצה

משתתפים:

תהילה מימון	- מנכ"לית המועצה
אלדד חזי	- גזבר המועצה
עו"ד חי חיימסון	- יועמ"ש
יגאל קרזינר	- מהנדס המועצה
אריק דושי	- מנהל אגף תפעול
רגב אדרבי (בזום)	- אחראי מחלקת שפ"ע

נעדרים:

דוד חיות	- חבר המועצה
סיגל שמבירו	- חברת המועצה

סדר יום

1. שאילתות.
2. הצעות לסדר.
3. אישור חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות)- תיקון, התשפ"ג- 2022.
4. אישור חוק עזר לתל מונד (שטחים ציבוריים פתוחים)- תיקון, התשפ"ג- 2022.
5. אישור חוק עזר לתל מונד (תיעול)- תיקון, התשפ"ג- 2022.
6. אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, בהתאם לתקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
7. הגדלת תב"ר- שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים- הגדלה ע"ס 400,000, מקור תקציבי קרנות הרשות (קרן כבישים ותיעול).
8. אישור היטל השמירה של המועצה המוצע בתעריף 2.79 ₪ למ"ר לשנה לתקופה של עד 31.12.2027.
9. אישור פתיחת תב"ר- פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 באחת מהחלופות הבאות:
 - 9.1. חלופה ראשונה (חלופה מומלצת):
 - 9.1.1. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 105+148 ו- 10,000,000 ₪ מלוות מהבנקים.
 - 9.1.2. אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 10,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.
 - 9.2. חלופה שניה:
 - 9.2.1. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 105+148, 5,000,000 ₪ מקרנות הרשות ו- 5,000,000 ₪ מלוות מהבנקים.
 - 9.2.2. אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 5,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.
- 9.3. חלופה שלישית:
 - 9.3.1. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 8,000,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 105+148 ו- 4,700,000 ₪ מקרנות הרשות.

10. הגדלת תב"ר- שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות- הגדלה ע"ס 1,700,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות.
11. שינוי יעוד תב"ר 914- תאורה לצורך השלמת תאורה בגנים ציבוריים.
12. אישור תב"ר תאורה במגרש הספורט באלי כהן ע"ס 180,000 ₪, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 805- בנית אולם ספורט ביי"ס אור תורה.
13. אישור תב"ר שדרוג גינה ציבורית השקמה ע"ס 600,000 ₪, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 787- החלפת תאורת רחובות ללדים.
14. ישור תב"ר גדרות לחורשה ע"ס 380,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות.
15. אישור תב"ר מסמך מדיניות מרכז הישוב על סך 700,000 ₪, מימון מקרנות הרשות.
16. אישור תב"ר מסמך מדיניות לתכנון קריית חינוך וסביבתה על סך 500,000 ₪, מימון מקרנות הרשות.
17. אישור תב"ר תכנון מגרש כדורגל ע"ס 300,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות.
18. אישור תב"ר ממברנות ע"ס 1,310,000 ₪, מקור תקציבי : 655,000 ₪ מתב"ר אור תורה ו- 655,000 מתב"ר תאורת לדים.
19. עדכון הרכב חברי הועדה לאיכות הסביבה- אריק דושי, מנהל אגף תפעול, ישמש כעובד בכיר האחראי לתחום איכות הסביבה במקומה של רונית נחום.
20. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון אשכול השרון במקום המזכיר שפרש.
21. הקמת ועדת שמות למקומות ציבוריים. הרכב הועדה לפי מפתח סיעתי :
4 חברים מטעם סיעת "תל מונד אחת", 3 חברים מטעם סיעת "מחר חדש", 3 חברים מטעם סיעת "דרך חדשה", חבר אחד מטעם סיעת "לב".
22. אישור עדכון פרוגראמה להקצאות – הוספת קרקע בגוש 9056 חלקה 142 רחוב הצופית לרשימת המקרקעין המיועדים להקצאה.
23. הנחת הדוח הכספי רבעון שלישי 2022.
24. עדכון ראש המועצה.

פרוטוקול

[-] בקשה לשינוי סדר יום

החלטה

בקשה לשינוי סדר יום לבקשת חברי המועצה - החלפה בין סעיף 7 ל-8.

בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, דודו גרינברג, רותם ריעני, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין

הבקשה אושרה פה אחד.

[2] הצעות לסדר

[-] בקשה להכנת מיפוי של שצ"פים באזורים בלתי מפותחים בתל-מונד והצגת החומרים בישיבה הבאה

החלטה

בקשה להכנת מיפוי של שצ"פים באזורים בלתי מפותחים בתל-מונד והצגת החומרים בישיבה הבאה

בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, דודו גרינברג, רותם ריעני, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה אושרה.

[-] הצעת שכירת שירותי עו"ד על חשבון המועצה המייצג את חברי המועצה

עו"ד חי חיימסון [יועמ"ש]: כיון שקיים חוזר מנכ"ל משרד הפנים שקובע במפורש את הנוהל בנושא הזה, אזי ההחלטה של המליאה היום בטרם הוגשה בקשה לאותה ועדה, ושלא פועלים על פי הנוהל, היא החלטה לא חוקית ולא תקפה.

החלטה

הצעת שכירת שירותי עו"ד על חשבון המועצה המייצג את חברי המועצה

בעד : דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין.
נגד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני .

בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי מדובר על החלטה לא חוקית ולא תקפה.

[-] בקשה להעלאת הצעת החלטה בנושא בית העלמין המשותף לסדר היום

החלטה

בקשה להעלאת הצעת החלטה בנושא בית העלמין המשותף לסדר היום

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין.

ההחלטה אושרה.

[3] אישור חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות) - תיקון, התשפ"ג - 2022

החלטה

אישור חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות) - תיקון, התשפ"ג - 2022

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה אושרה.

[4] אישור חוק עזר לתל מונד (שטחים ציבוריים פתוחים) - תיקון, התשפ"ג -

2022

החלטה

אישור חוק עזר לתל מונד (שטחים ציבוריים פתוחים) - תיקון, התשפ"ג - 2022

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה אושרה.

[5] אישור חוק עזר לתל מונד (תיעול) - תיקון, התשפ"ג - 2022

החלטה

אישור חוק עזר לתל מונד (תיעול) - תיקון, התשפ"ג - 2022

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.
נגד : דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין.

ההחלטה לא אושרה.

[6] אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל

החלטה

אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה אושרה.

[7] אישור היטל השמירה של המועצה המוצע בתעריף 2.79 למ"ר לשנה לתקופה של עד 31.12.2027

החלטה

אישור היטל השמירה של המועצה המוצע בתעריף 2.79 למ"ר לשנה לתקופה של עד 31.12.2027
בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
אבי אליהו, מירב דין
ההחלטה אושרה.

[8] הגדלת תב"ר - שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים, מקור תקציבי קרנות הרשות (קרן כבישים ותיעול)

החלטה

הגדלת תב"ר - שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים - הגדלה ע"ס 400,000, מקור תקציבי קרנות הרשות (קרן כבישים ותיעול).
בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד: דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
הבקשה לא אושרה.

[9] אישור פתיחת תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105

החלטה

אישור פתיחת תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 באחת מהחלופות הבאות:
 חלופה ראשונה- אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪
 העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 105+148 ו- 10,000,000 ₪ מלוות מהבנקים.
 אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 10,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה
 לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.
 בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.
 נגד: דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין.
 ההחלטה לא אושרה.

חלופה שנייה- אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪
 העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 105+148, 5,000,000 ₪ מלוות מהבנקים.
 אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 5,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה
 לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.
 נגד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
 אבי אליהו, מירב דין.
 ההחלטה לא אושרה.

חלופה שלישית- אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 8,000,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪
 העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 105+148, 4,700,000 ₪ מקרנות הרשות.
 נגד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי,
 אבי אליהו, מירב דין.
 ההחלטה לא אושרה.

[10] הגדלת תב"ר - שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות

החלטה

הגדלת תב"ר - שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות - הגדלה ע"ס 1,700,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה לא אושרה.

[11] שינוי יעוד תב"ר 914 - תאורה לצורך השלמת תאורה בגנים ציבוריים.

החלטה

שינוי יעוד תב"ר 914 - תאורה לצורך השלמת תאורה בגנים ציבוריים.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה לא אושרה.

[12] אישור תב"ר תאורה במגרש הספורט באלי כהן ע"ס 180,000 שקלים, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 805- בניית אולם ספורט בי"ס אור תורה

החלטה

אישור תב"ר תאורה במגרש הספורט באלי כהן ע"ס 180,000 ₪, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 805- בניית אולם ספורט בי"ס אור תורה.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
(דודו גרינברג לא נוכח בהצבעה)
ההחלטה לא אושרה.

[13] אישור תב"ר שדרוג גינה ציבורית השקמה על סך 600,000 שקלים, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 787- החלפת תאורת רחובות ללדים

החלטה

אישור תב"ר שדרוג גינה ציבורית השקמה ע"ס 600,000 ₪, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 787- החלפת תאורת רחובות ללדים.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
נמנע : דודו גרינברג
ההחלטה לא אושרה.

[14] אישור תב"ר גדרות לחורשה ע"ס 380,000 שקלים, מקור תקציבי קרנות הרשות

החלטה

אישור תב"ר גדרות לחורשה ע"ס 380,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה לא אושרה.

[15] **אישור תב"ר מסמך מדיניות מרכז הישוב על סך 700,000 שקלים, מימון**

מקרנות רשות

החלטה

אישור תב"ר מסמך מדיניות מרכז הישוב על סך 700,000 ₪, מימון מקרנות הרשות.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
(עינת קדרון מחוץ לשיבה)

ההחלטה לא אושרה.

[16] אישור תב"ר מסמך מדיניות לתכנון קריית חינוך וסביבתה על סך 500,000 שקלים, מימון מקרנות הרשות

החלטה

אישור תב"ר מסמך מדיניות לתכנון קריית חינוך וסביבתה על סך 500,000 ₪, מימון מקרנות הרשות.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
(עינת קדרון מחוץ לשיבה)
ההחלטה לא אושרה.

[17] אישור תב"ר תכנון מגרש כדורגל ע"ס 300,000 שקלים, מקור תקציבי-קרנות היישוב

החלטה

אישור תב"ר תכנון מגרש כדורגל ע"ס 300,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות.

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
(עינת קדרון מחוץ לשיבה)
ההחלטה לא אושרה.

[18] אישור תב"ר ממברנות ע"ס 1,310,000 שקלים, מקור תקציבי - 655,000 מתב"ר אור תורה ו- 655,000 מתב"ר תאורת לדים

החלטה

אישור תב"ר ממברנות ע"ס 1,310,000 ₪, מקור תקציבי: 655,000 ₪ מתב"ר אור תורה ו- 655,000 מתב"ר תאורת לדים

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : דודו גרינברג, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין

ההחלטה לא אושרה.

[19] עדכון הרכב חברי הועדה לאיכות הסביבה - אריק דושי, מנהל אגף תפעול, ישמש כעובד בכיר האחראי לתחום איכות הסביבה במקומה של רונית מנחם

החלטה

עדכון הרכב חברי הועדה לאיכות הסביבה - אריק דושי, מנהל אגף תפעול, ישמש כעובד בכיר האחראי לתחום איכות הסביבה במקומה של רונית מנחם

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
נמנע : דודו גרינברג

ההחלטה לא אושרה.

[20] אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון אשכול השרון
במקום המזכיר שפרש

החלטה

אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון אשכול השרון במקום המזכיר שפרש

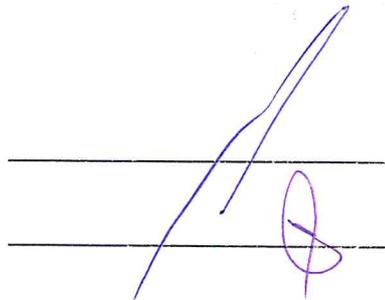
בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, מירב דין
נמנע : דודו גרינברג

ההחלטה לא אושרה.

[21] הקמת ועדת שמות למקומות ציבוריים. הרכב הוועדה לפי מפתח סיעתי. 4
חברים מטעם סיעת "תל מונד אחת", 3 חברים מטעם סיעת "מחר חדש", 3 חברים
מטעם סיעת "דרך חדשה", חבר אחד מטעם סיעת "לב" – ירד מסדר היום

[22] אישור עדכון פרוגראמה להקצאות – הוספת קרקע גוש 9056 חלקה 142 רחוב
הצופית לרשימת המקרקעין המיועדים להקצאה – ירד מסדר היום

הישיבה ננעלה



לין קפלן, ראש המועצה :

תהילה מימון, מנכ"לית המועצה :