

משתתפי מכרז פומבי מס' 7/22 לביצוע עבודות פינוי פסולת מעורבת במועצה מקומית תל מונד

הנדון: הודעה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה

בשם מועצה מקומית תל מונד (להלן: "המועצה"), להלן יפורטו התשובות לשאלות הבהרה שנושאלו במסגרת הליך ההבהרות. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו ממסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם מציע זוכה.

שאלות מציע 1

| מס"ד | מכרז/ חוזה | סעיף | שאלה | תשובות המועצה |
|------|---------------|-----------------|---|--|
| 1 | מכרז | 4.2.2.2 סיפא | <p>הוראות הסעיף מאשרות חתימה על תצהיר מטעם המציע כי הוא מתחייב לספק להפעיל כלי רכב לפינוי פסולת בתקופת הביניים של ארבעה חודשים, וזאת לשם עמידה בתנאי הסף האמור. קרי מציע שברשותו אין כלל משאיות (אף לא אחת) יוכל להגיש הצעתו למכרז שבנדון, על כלל המשתמע מכך. מציע כשאמור לא מחזיק ולו במשאית אחת לא ברור כיצד יכול להחזיק בנסיון בביצוע העבודות נשוא המכרז וכן להחזיק בהיקף מחזור כספי מינימאלי, וזאת ללא משאית אחת לישועה.</p> <p>אי הכללת דרישה להמצאת כלי רכב (אפילו בהיקף מינימאלי) אינה סבירה בנסיבות העניין, תמוהה, ויכולה להביא למצב בו חרף ההצהרה כאמור, בפועל לא יהיו בידי המציע משאיות להתחלת ביצוען של העבודות. על כן מוצע לתקן את תנאי הסף כך שהאפשרות הנ"ל תבוטל והמציע יידרש (לכל הפחות)</p> | <p>הפיסקה בסעיף 4.2.2.2 כמפורט להלן: "או מציע אשר צירף להצעתו הזמנות לרכישת או להשכרה ארוכת טווח (דהיינו, לכל משך תקופת החוזה) לרכבי פינוי הפסולת המפורטים לעיל ותצהיר החתום ע"י עו"ד שבו הוא מתחייב להציג את רכבי פינוי הפסולת הנ"ל עם קבלת צו התחלת עבודה." מבוטלת ותוסר ממסמכי המכרז.</p> |

| | | | | |
|---|---|-------|------|---|
| | להמציא הזמנה על רכישת כלי רכב ו/או הסכמי ליסינג ו/או בעלות בכלי רכב. | | | |
| לא קיימת דרישה לאספקת רכב לפינוי טמוני קרקע בשיטת היפוך לדחס. לא יבוצע שינוי בדרישה לצירוף צילום של הרכבים. | מפורטת דרישה לאספקת רכב לפינוי טמוני קרקע בשיטת היפוך לדחס. לא ברור סוג הרכב האמור שעה שרכבים המפנים טמוני קרקע מפנים עם מנוף. כמו כן ישנה דרישה לצירוף צילום של הרכבים. לא ברורה הדרישה שעה שהמציע מצרף להצעתו רשיונות רכב עם הגדרת הרכב הרלוונטי. לכן מבוקש להבהיר את הדרישה לאספקת רכב טמוני רכב בשיטת היפוך לדחס וכן לבטל את הדרישה לצילום הרכבים המוצעים על ידי המציע. | 4.2.2 | מכרז | 2 |
| הבקשה נדחית. | כידוע דחיית הגשת המכרז שבנדון נמסרה למשתתפים ביום (!) ההגשה המתוכנן, כך שהמציעים כבר הוציאו ערבות הגשה. בנוסח החדש עודכנה הערבות, על סכומה ותאריכה, דבר המצריך הוצאת ערבות חדשה על כלל ההשלכות של האמור. נודה להותרת נוסח הערבות הקודמת בעינה בנסיבות העניין. | 5 | מכרז | 3 |
| לא יבוצע שינוי בסעיף זה. | הוראות הסעיף קובעות כי על המציע לנקוב בהצעה בהנחה אחידה. מובהר כי ההצעה כוללת פרמטרים שונים, אשר בצידם מרווחי רווח שונים (בשים לב למחירי המקסימום מטעם המועצה) ועל כן אין זה הגיוני לכלול הנחה אחידה כאשר כל רכיב מתומחר בפני עצמו. לכן מוצע לבטל הדרישה וכן לקבוע משקולות לכל רכיבי ההצעה. | 6.2 | מכרז | 4 |

| | | | | |
|--|---|------|--------------------|---|
| <p>לא יבוצע שינוי בסעיף זה. התשלום עבור היטל ההטמנה יעודכן בהתאם לקביעת המשרד להגנת הסביבה במסגרת חוק שמירת הניקיון. מחירי קליטת הפסולת באתר הסילוק (לא כולל היטל ההטמנה) צמודים למדד המחירים לצרכן.</p> | <p>הוראות הסעיף קובעות כי התמורה הינה סופית ולא תשולם כל תמורה נוספת. בשים לב כי הצעת המחיר מטעם המועצה כוללת אגרות הטמנה (אשר היקפם אינו תלוי במציע ומתומחר על ידי אתרי הטיפול בפסולת) יש לקבוע מנגנון עדכון לעליית אגרות ההטמנה, אשר יעודכן מדי שנה בהמשך כל תקופת החוזה. יובהר כי המציע אינו יכול לדעת מראש, חמש שנים קדימה, את עלויות אגרות ההטמנה ועל כן אינו יכול לשכלל הצעתו בהתאם מבלי שתהא אפשרות לגרעוניות בכל עדכון של אתרי הטיפול בפסולת.</p> | 6.5 | מכרז | 5 |
| <p>לא יבוצע שינוי בסעיף זה.</p> | <p>כמפורט לעיל, מבוקש לקבוע משקולות לרכיבי הצעת המחיר (על סוגיה).</p> | 13.2 | מכרז | 6 |
| <p>לא יבוצע שינוי במסמך זה.</p> | <p>המחירים המקסימליים המפורטים בהוראות המכרז לא מבטאים את כלל עלויות ביצוען של העבודות שבנדון, וזאת כאמור אף מבלי שנקבע בהוראות המכרז מנגנון עדכון אגרות ההטמנה. על כן מבוקש לעדכן את המחיר המקסימלי</p> | 15 | מכרז מסמך ג' | 7 |
| <p>לא יבוצע שינוי בסעיף זה.</p> | <p>הוראת הצעת המחיר כוללת הצעת מחיר להפעלת רכב דחס עם נהג ולכל הפחות שני עובדים. כידוע כל עלות של פועל נוסף הינה תוספת ונדרשת לשקלול בהצעת המחיר מטעם המציע, על כן מבוקש להבהיר כי הצעת המחיר הינה לרכב עם שני פועלים וככל שהמועצה תבקש הקצאתם של עובדים נוספים האמור יהא בתוספת מחיר לכל</p> | 15 | מכרז מסמך ג' | 8 |

| | | | | |
|----|--|-----|--|--|
| | פועל נוסף. הגשת הצעת מחיר בלי שידוע ההיקף של הפועלים המדויק אינה אפשרית. | | | |
| 9 | מכרז מסמך ג' | 15 | הצעת מחיר להקצאת מערכת בקרה לפינוי פסולת. המועצה מבקשת לצרף מפרט טכני מוצע על מנת לשכלל את עלויות המערכת ולשם הגשת הצעת מחיר בעניין זה. בלי מפרט אין אפשרות לדעת את העלויות של המערכת הנדרשת (אם תידרש) וכפועל יוצא את העלויות בגין התקנתה. | קיים מפרט טכני של מערכת הבקרה בעמ' 74. |
| 10 | מכרז מסמך ג' | 15 | המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש הקצאת רכבי פינוי פסולת נוספים בהיקף שיפחת מהיקף של 8 שעות עבודה ובהתאם תעודכן התמורה בגין האמור. יובהר כי הקצאתו של רכב פינוי פסולת הינה ליום עבודה שלם, ולא לחלקיות היום. אין כדאיות כלכלית בהקצאה של חצי יום לדוגמא, כי אין לקבלן כל אפשרות לעשות שימוש ברכב במחצית השנייה של היום. על כל מבוקש לתקן כי בגין דרישת המועצה בהקצאת רכב כאמור תשולם תמורה בגין יום עבודה (שלם). | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. |
| 11 | חוזה | 1.4 | הגדרת פסולת מעורבת- הוראות ההגדרה מפרטות כמות פסולת בניין עד 0.25 מ"ק. נודה להבהרתכם כיצד תבוצע השקילה וכיצד תשולם תמורה ככל שההיקף עולה על המשקל האמור. | הקבלן אינו נדרש לפנות פסולת מעורבת הכוללת כמות של פסולת בנייה הגדולה מ – 0.25 מ"ק אלא אם קיבל הוראה לבצע הפינוי מהמנהל. התשלום עבור הפינוי מבוסס על משקל הפסולת ולכן יש יחס ישר בין משקל הפסולת המפונה לבין התמורה עבור הפינוי. |

| | | | | |
|----|------|------|---|---|
| 12 | חוזה | 1.4 | הגדרת מדד- נבקש לעדכן למדד המשולב אשר הרלוונטי לתחום הפסולת ולא המדד למחירים לצרכן. | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. |
| 13 | חוזה | 4.15 | פסילת משאית שלמה על חריגה מאזור העבודה אינה סבירה, שכן ישנן סטיות/ליקויים/תקלות במערך האיתור של המשאית ולעיתים מדווחת חריגה שאינה קיימת בפועל. קיזוז ופסילת משאית שלמה ללא לגופו של עניין אינה מתקבלת, ויש ליתן לקבלן הזדמנות לבחון את טענות המועצה בטרם הפסילה. | תיתן לקבלן הזדמנות לבחון את טענות המועצה בטרם פסילה. |
| 14 | חוזה | 6 | הוראות החוזה דורשות דיווח על בסיס יומי, במסגרת יום עבודה הכולל פרטים ומידע רב ומפורט. יובהר כי אין כל אפשרות טכנית הלכה למעשה לבצע דיווח כאמור על בסיס יומי והאמור מצריך שעות של גיבוש וכתיבה. יובהר כי לשם כך קיים המוקד העירוני אשר מרכז את כל פניות התושבים והמענה שניתן להם וכן קיימת תוכנית עבודה כללית שניתנת לקבלן המבצע. על כן מבוקש לבטל את הסעיף או לצמצם את תוכנו כך שיתאפשר יישומו. | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. |
| 15 | חוזה | 12.3 | מבוקש כי ככל שהמועצה תבקש לבטל את ההתקשרות עם הקבלן תיתן התראה העולה על 30 יום על מנת ליתן לקבלן להיערך וכן כי בטרם סיום ההתקשרות תיתן לקבלן הזדמנות לתיקון הטעון הפרה בטרם הסיום כאמור. | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. לגבי ביטול עקב הפרה קיימת התראה מראש כאמור בסעיף 15.1 |
| 16 | חוזה | 15.9 | טבלת הקנסות אינה מידתית. כך לדוגמא ככל שלא פונה כלי אצירה אחד | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. |

| | | | | |
|----|--|---------|---|--|
| | <p>בודד, הקנס בגין האמור הינו עלות כמעט טון (!) שלם של פסולת (מחיר מקסימלי), כאשר טון פסולת יכול לכלול כמות של 5 כלי אצירה. יש לעדכן את טבלת הקנסות כך שהיקף הפיצוי ישקף את הנזק המידתי בפועל.</p> | | | |
| 17 | חוזה | 15.10 | <p>הוראות הסעיף קובעות מגנון פיצוי בגין סטייה בין היקף המשקל במועצה לבין המשקל באתר הסילוק, כך שאם הסך עולה על 10% על הקבלן לשאת בעלויות הפער, עלויות הסקר (שהיקפו לא מפורט) וכן סך של 150,000 ₪ אשר חישוב בהתאם להיקפי המקסימום של הצעת המחיר במכרז מעלה כי מדובר בהיקף פיצוי בגובה של כ- 242 טון פסולת!! (לפי מחירי המקסימום). יש לבטל את הסעיף הנגוע בחוסר תום לב מובהק.</p> | <p>הפער בין המשקלים אינו מתייחס לפער שבין השקילות במשקל המועצה והשקילה באתר הסילוק אלא במקרים שבהם קיים הפרש העולה על 10% בין הכמויות המדווחות בתקופה מסוימת לבין הכמות שנמצאה בסקר במשך תקופה זהה. לא יבוצע שינוי בסעיף זה.</p> |
| 18 | חוזה | 18.1 | <p>המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל סכום שהיא סבורה לנכון (בעייתי לכשעצמו). מצד אחד המועצה מפרטת כי במקרה כזה תימסר הודעה מראש לקבלן לשם קבלת הזדמנות להתגונן, ומנגד מפרטת כי המועצה תהא רשאית לקזז ללא הודעה לקבלן. מבוקש לתקן את הסעיף כך שהרישא בפניית הח"מ יהיה הנוהל הרלוונטי במקרה של קיזוז המועצה.</p> | <p>בכל מקרה כזה, תימסר הודעה מראש ולקבלן תינתן הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו כנגד הקיזוז. לקבלן לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו למועצה.</p> |
| 19 | חוזה | נספח ב' | <p>עבודות איסוף ופינוי אשפה ופסולת אינן עבודות ניקיון, אחזקה או שמירה, לכן מבוקש להוריד את רשימת צווי ההרחבה האמורים מהוראות המכרז.</p> | <p>רשימת צווי ההרחבה בעמ' 62 תוסר.</p> |

| | | | | |
|----|------|-----------------|--|--|
| 20 | חוזה | נספח ג'- סעיף 4 | <p>המועצה שומרת לעצמה הזכות לדרוש עבודות נוספות בכל שעות היממה גם בשעות חריגות בתוספת 20% למחירי המכרז. מבוקש להבהיר האם עסקינן גם בשעות לילה וחג, שאם כן, הרי שהתעריף נדרש לעדכן להיקף של 50% לכל הפחות ובמקרה של שבת וחג בהיקף 100%. תוספת של 20% לא מבטאת אפילו את התוספת בגין כח האדם (ללא הכלים והאמצעים) שנדרש להקצאה בשעות חריגות כאמור.</p> | <p>התשלום עבור עבודה בשעות חריגות ששיעור התוספת עבורן כלול בחוק, ישולם בהתאם לכל דין.</p> |
| 21 | חוזה | נספח ג'- סעיף 4 | <p>הוראות החוזה קובעות היקף משאיות מינימאלי ליום עבודה, תוך שהמועצה רשאית לעדכן את ההיקף. המציע נדרש לדעת את ההיקף של האמצעים בדיוק, לשם גיבוש הצעתו, וזאת מראש ולא לאחר תחילת ביצוען של העבודות. על כן נודה להבהרת המועצה מה ההיקף בפועל של האמצעים שנדרש להקצאה (לרבות היקף העובדים) וכי במקרה של הגדלת ההיקף תשולם תמורה נוספת בהתאם להצעת המחיר מטעם הקבלן.</p> | <p>לא יבוצע שינוי בסעיף זה. היקף העבודה (סוג מכלי האצירה ותדירות הפינויים) מפורט במסמכי המכרז. שיעור התשלום מבוסס על משקל הפסולת המפונה (סה לטון). פינוי כמות גדולה יותר של פסולת (משקל), תתבטא בהגדלת התמורה.</p> |
| 22 | חוזה | נספח ג'- סעיף 5 | <p>המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את תדירות הפינויים, שנקבעה בהוראות החוזה ל- 3 פעמים. יובהר כי נוכח מנגנון התמורה לפי טון, הרי שכל סבב פינוי נוסף יקטין את כמות הפסולת בכל משאית וכפועל יוצא יהפוך את הפעלת המשאית לגרעונית. לכן מבוקש לקבוע מנגנון כי ככל שהמועצה תבקש הפעלת סבב פינוי נוסף הרי שבכל משאית לא יפחת ההיקף מסך של 12 טון פסולת (דחס) וככל שההיקף יפחת מהאמור, המועצה תשלם עד ההיקף כאמור.</p> | <p>לא יבוצע שינוי בסעיף זה. בחודש ממוצע פונתה שטח המועצה כמות של 465 טון. כמות זו היא הערכה בלבד ואינה מחייבת את המועצה.</p> |

| | | | | |
|--------------------------|---|------------------|------|----|
| | כמו כן המכרז בנוי בשיטת תמורה לפי טון, לכן בנוסף להיקף כלי האצירה, מבוקש לפרט את היקף הטון הפיננסי החודשי. | | | |
| לא יבוצע שינוי בסעיף זה. | דרישת העירייה לניקיון סביב רדיוס של 5 מטר אינה סבירה ואינה מידתית, מבוקש להפחית להיקף של 2 מטר, כמקובל. | נספח ג'- סעיף 9 | חוזה | 23 |
| לא יבוצע שינוי בסעיף זה. | דרישת העירייה באספקה של היקף כלי האצירה האמור אינה מידתית, ונוכח המחיר המקסימלי שנקבע על ידי המועצה הדרישה אינה באה לידי ביטוי בהצעת המחיר מטעמה. יש להפחית את היקף הכלי האצירה או לחילופין לעדכן את הצעת המחיר המקסימלית כך שתכלול אספקה כאמור. | נספח ג' סעיף 16 | חוזה | 24 |
| לא יבוצע שינוי בסעיף זה. | דרישת המועצה כי הקבלן (העוסק בפינוי פסולת) ידביק מדבקות על פחים אינה סבירה וזאת אף ללא תשלום כל תמורה. לכן מבוקש לבטל את הסעיף או לחילופין לקבוע כי הקבלן יקבל תמורה בגין האמור וכי הוא יהיה רשאי להעסיק גורם מקצועי לביצוע העבודות האמורות. | נספח ג'- סעיף 22 | חוזה | 25 |
| לא יבוצע שינוי בסעיף זה. | הוראות הסעיף קובעות צילום אונליין ומשלוח אונליין של כל פינוי טמון קרקע. יובהר כי הקבלן ועובדיו אינם ערוכים עם מערכת בקרה מהסוג האמור, והטמעתה כרוכה בהליכים טכניים וכן בעלויות. לכן מבוקש לבטל את הסעיף או לחילופין להבהיר כי עלויות הטמעת המערכת כאמור תחולנה על המועצה. | נספח ג'- סעיף 29 | חוזה | 26 |

| | | | | |
|----|------|-----------------------|---|--|
| 27 | חוזה | נספח ג'- סעיף 35.5 | מבוקש לבטל את ההנחייה בדבר התקשרות עם תאגיד מים להתקנת מד מים. עסקינן בעבודות פינוי פסולת ולא עבודות נקיון רחובות בגרניק ועל כן עלויות המים תחולנה על המועצה ולא על הקבלן. | המים נדרשים לשטיפת מכלי האצירה המבוצעת ע"י הקבלן. לא יבוצע שינוי בסעיף זה. |
| 28 | חוזה | נספח ג'- סעיף 64 | הוראות הסעיף דורשות כי הקבלן יצרף למסמכי המכרז את אישור החברה בעלת מערכת המעקב, חתום לאחר ההודעה על הזכייה במכרז. ראשית לא ברור איך ניתן לצרף למסמכי המכרז שעה שכתוב שצריך להיות חתום לאחר ההודעה על הזכייה במכרז. שנית נבקש בשנית לקבוע היקף העלות של המערכת וכן מפרט טכני לשם שקלול המחיר בהצעת המחיר מטעם המציע. | הקבלן יצרף את אישור החברה לאחר ההודעה על הזכייה במכרז. |
| 29 | חוזה | נספח ג'- סעיף 73 | נבקש להבהיר כי ככל שהמועצה תבקש כי הקבלן יטמיע מערכת בקרה העלות הא על חשבון המועצה. ככל שלא מבוקש להבהיר חד משמעית באם הקבלן יידרש להתקין כאמור (ולפרט עלות) או לא. כלומר לא ניתן להשאיר את הסעיף אופציונלי כי על הקבלן כמובן לשקלל עלות זו בהצעתו. | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. באם יידרש הקבלן להתקין ולהפעיל את מערכת הבקרה, תשולם עבור התקנת המערכת והפעלתה, תמורה פרטנית כמפורט במסמך ג' |
| 30 | חוזה | נספח ג'- סעיף 77 | ראה שאלה מס' 8. | לא יבוצע שינוי בסעיף זה. |
| 31 | חוזה | | מבוקש לפרט היקפי פסולת (בטון) בממוצע בשנת 2021 ו-2022. נתון זה | בחודש ממוצע פונתה שטח המועצה כמות של 465 טון. |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| כמות זו היא הערכה בלבד ואינה מחייבת את המועצה. | אינו קיים והינו המהותי ביותר לשם גיבוש הצעת המחיר מטעם המציעים. | | | |
|--|---|--|--|--|

על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.

בכבוד רב,