

המועצה המקומית תל-מונד

"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il



04.11.2021

כט' בחשוון תשפ"א

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 04/2021

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז פומבי מס' 04/2021 לפריסת סיבים אופטיים ואספקת שירותי תקשורת ברחבי המועצה

להלן מסמך הבהרות מטעם המועצה המקומית תל מונד (להלן: "המועצה") במענה לשאלות ההבהרה שנשאלו לרבות בהתייחס להצעת המחיר, בקשר למכרז שבנדון:

מספר סידורי	מיקום במכרז	שאלה	הבהרה
1.	סעיף 1.2, עמוד 4	פריסה בשכונות חדשות תתבצע רק לאחר אכלוס של 70% של השכונה	הבקשה מאושרת.
2.	סעיף 1.3, עמוד 4	המועצה תעביר לספק רשימת אתרי המועצה המחוברים לרשת ותתחייב לחבר אותם לרשת החדשה לתקופה מינימלית של 5 שנים + כולל מכרזים חדשים	הבקשה מאושרת לעניין הרישא. לעניין הסיפא, "כולל מכרזים חדשים" - הבקשה נדחית.
3.	סעיף 1.6, עמוד 1	בלעדיות לשימוש במתקני המועצה + בלעדיות בזכייה במכרז	<u>הבהרה:</u> במסגרת המכרז יזכה רק זוכה אחד בלבד. השימוש במתקני המועצה יינתן באופן בלעדי לזוכה. יחד עם זאת, תושבי המועצה יהיו רשאים להתחבר לכל ספק בו הם יהיו מעוניינים לבחור.
4.	סעיף 1.7, עמוד 4, סעיף 2.5, עמוד 47	המועצה תערוך הרשמה מוקדמת לתושבים ותציג אותה לספק, הספק יחל את הפריסה לאחר הבעת נכונות של 70% מהתושבים.	הבקשה נדחית. ראו הוראות סעיף 2.5 בעמוד 47. יובהר, כי המועצה ערכה סקר בקרב התושבים, ונמצא כי קיימת היענות רבה מצד התושבים. יחד עם זאת, אין באמור בכדי לחייב את המועצה להיקף ו/או הערכה בדבר היענות התושבים.
5.	סעיף 1.8, עמוד 4, וכן, סעיף 9א	תקופת ההתקשרות הינה ל-5 שנים מינימום ותחל עם סיום הפריסה ביישוב. בתום תקופת 5 השנים המועצה תאפשר את	לעניין תקופת ההתקשרות- הבקשה מאושרת. <u>סעיף 1.8 בעמוד 4, ישונה כדלקמן:</u> "יובהר, כי תקופת ההתקשרות הינה ל-5 שנים אשר תחול ממועד סיום הפריסה במועצה או עד 6 חודשים מיום החתימה של המועצה על החוזה, המוקדם מבניהם, ובכפוף לאישור בכתב של המנהל מטעם המועצה, כהגדרתו בחוזה. יחד עם זאת,

<p>בעמוד 36</p>	<p>המשך השימוש במתקניה ל-10 שנים נוספות תמורת תשלום שיקבע מראש על ידי שמאי .</p>	<p>יובהר, כי המועצה תהא רשאית לבטל את ההתקשרות מכל סיבה שהיא, בתוך 60 יום מהודעתה ולספק הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה בגין כך".</p> <p>בנוסף, סעיף 9.א. בעמוד 36, ישונה כדלקמן:</p> <p>"תקופת ההתקשרות היא ממועד סיום הפריסה במועצה או עד 6 חודשים מיום החתימה של המועצה על החוזה, המוקדם מבניהם, ועד לתום 5 שנים ובכפוף לאישור בכתב של המנהל מטעם המועצה (להלן: "תקופת ההתקשרות")."</p> <p><u>לגבי המשך שימוש במתקנים, הבקשה נדחית.</u></p> <p><u>יובהר כדלקמן:</u></p> <p>לפני תום תקופת השימוש בחדר תקשורת במועצה, המועצה תפרסם מכרז פומבי להשכרת המבנה למטרת הפעלת חדר תקשורת לצורך מתן שירותי תקשורת לתושבי המועצה לתקופה של חמש שנים. במסגרת תנאי המכרז ייקבע, כי הגוף שיזכה במכרז ישפה את הספק היוצא בגין השקעותיו בנכס בתקופה שקדמה למכרז ובגין עלויות העתקת ציוד התקשורת של הספק. עלות השיפוי, ככל שייקבע שתהיה כזו, אם בכלל, תיקבע על ידי יועץ מקצועי שייבחר מטעם המועצה לצורך כך, ולא תהא למי מהצדדים (לספק היוצא והספק הנכנס) כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.</p> <p>באחריות הספק הזוכה במכרז זה להתריע בפני המועצה שנה מראש בטרם תסתיים תקופת ההתקשרות.</p> <p>יובהר, כאמור בסעיף 3.1.1 בעמוד 5, כי בכל מקרה, הזוכה רשאי לבחור שלא לעשות שימוש בחדר המוצע על ידי המועצה אלא לשכור מקרקעין אחר על ידו, והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של הזוכה.</p>
<p>6.</p> <p>סעיף 1.9, עמוד 4 וכן סעיף 19א בעמוד 16</p>	<p>המחירים המוצעים במכרז רלוונטיים לתאריך המכרז ועשויים להשתנות מעת לעת. כמו כן, דמי התקנה קבועים 15 ש"ח* 36 חודשים</p>	<p>הבקשה נדחית.</p> <p>אין שינוי מהמחיר הקבוע במכרז.</p> <p>[למען הסר ספק, כי על המציע לנקוב במחיר הכולל המוצע על ידו בעבור דמי ההתקנה ולא בפריסה לתשלומים, ובלבד שלא יעלה על המחיר המקסימאלי הקבוע במסמכי המכרז].</p> <p>אופן התשלום על ידי המועצה יעשה בהתאם לקבוע בהוראות החוזה.</p> <p>אופן התשלום שיתבצע על ידי התושבים, כפי שייקבע על ידי הספק מול התושב.</p>
<p>7.</p> <p>סעיף 3.1.1, עמוד 5, וכן סעיף 3ז, עמוד 33</p>	<p>המועצה מתחייבת לספק עבור הנכס חשמל תלת פאזי, לוח חשמל, מ"א מינימום 2.5 כ"ס, דלת פלדת ממוגנת וגישה. כל העלויות המוזכרות בסעיף זה תחולנה על המועצה. במהלך תקופת השימוש כהגדרתה לעיל הספק לא יישא בתשלומים שוטפים כלשהן בגין הנכס, כגון: צריכת חשמל, ארנונה דמי</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>

			ניהול וכן כל הוצאה, מס או היטל אחרים וכיו"ב.																																	
8.	סעיף 3.1.4, עמוד 5, וכן, סעיף 33 בעמוד 33	ראה לעיל סעיף 3.1.1.	הבקשה נדחית.																																	
9.	סעיף 3.1.7, עמוד 5	תקופת התקשרות למינימום 5 שנים	ראה מענה המועצה לשאלה 5 לעיל.																																	
10.	סעיף 3.1.8, עמודים 5-6	המועצה לא תשלם מעבר לעלויות החודשיות שלה היום, בתנאי ומדובר בנפחים זהים לשימוש כיום, יש להעביר את קווי התקשרות לזוכה במכרז.	הבהרה: העלות החודשית שתשלם המועצה תהיה בהתאם להצעת המחיר בה ינקוב המציע הזוכה, זאת בהתאם לאמור בנספח ב' - כתב התחייבות והצעת המציע, ובלבד שיעמדו בכל התנאים הנדרשים, ימולאו כנדרש ולא יעלו על המחירים המקסימאליים כפי שנקבעו בנספח זה. לעניין קווי התקשרות: החברה הזוכה תבנה רשת תקשורת פרטית משלה למועצה, את קווי התקשרות הקיימים אנחנו נבטל לצורך הקמת רשת התקשרות החדשה. קווים אופטיים קיימים, שייכים למי שהטמין אותם ולכן הספק הזוכה יצטרך להטמין קווים אופטיים משלו או לשכור את הקווים האופטיים הקיימים ולהשתמש בהם.																																	
11.	סעיף 7.1.5, עמוד 9, וכן, סעיף 19א חבילות גלישה, בעמוד 16	חבילות הגלישה הינן א-סימטריות 100M/ 1000 60M/600 30M/300	הבקשה מאושרת. חבילות הגלישה המפורטות בסעיף 7.1.5 בעמוד 9, ישונו באופן הבא: <table border="1" data-bbox="399 1153 965 1366"> <tr> <td>10%</td> <td>גלישה במהירות של 300/30 MB</td> <td rowspan="3">חבילות גלישה</td> </tr> <tr> <td>10%</td> <td>גלישה במהירות בטווח שבין 500/50 MB – 600/60 MB</td> </tr> <tr> <td>15%</td> <td>גלישה במהירות בטווח שבין 1000/100 MB – 1200/120 MB</td> </tr> </table> *יובהר, כי אין שינוי במשקלות חבילות הגלישה וביתר הקטגוריות שבסעיף 7.1.5 בעמוד 9. כמו כן, בכתב התחייבות המציע והצעת המציע - סעיף 19א) בסעיף 5.1 בעמוד 16, ישונו חבילות הגלישה באופן הבא: <table border="1" data-bbox="151 1523 981 2038"> <thead> <tr> <th>נושא</th> <th>פירוט</th> <th>יחידה</th> <th>המחיר המקסימאלי בש"ח כולל מע"מ</th> <th>אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע</th> <th>הערות המועצה</th> <th>מטעם</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">חבילות גלישה</td> <td>גלישה במהירות של 300/30 MB</td> <td>חודשי</td> <td>80</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>גלישה במהירות בטווח שבין 500/50 MB – 600/60 MB</td> <td>חודשי</td> <td>100</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>גלישה במהירות בטווח שבין 1000/100 MB – 1200/120 MB</td> <td>חודשי</td> <td>120</td> <td></td> <td>מחיר החבילה הנ"ל יהיה בתוקף למשך חמש שנים מיום ההתקנה ויכלול ציוד קצה כולל סינון אתרים פוגעניים</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	10%	גלישה במהירות של 300/30 MB	חבילות גלישה	10%	גלישה במהירות בטווח שבין 500/50 MB – 600/60 MB	15%	גלישה במהירות בטווח שבין 1000/100 MB – 1200/120 MB	נושא	פירוט	יחידה	המחיר המקסימאלי בש"ח כולל מע"מ	אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע	הערות המועצה	מטעם	חבילות גלישה	גלישה במהירות של 300/30 MB	חודשי	80				גלישה במהירות בטווח שבין 500/50 MB – 600/60 MB	חודשי	100				גלישה במהירות בטווח שבין 1000/100 MB – 1200/120 MB	חודשי	120		מחיר החבילה הנ"ל יהיה בתוקף למשך חמש שנים מיום ההתקנה ויכלול ציוד קצה כולל סינון אתרים פוגעניים	
10%	גלישה במהירות של 300/30 MB	חבילות גלישה																																		
10%	גלישה במהירות בטווח שבין 500/50 MB – 600/60 MB																																			
15%	גלישה במהירות בטווח שבין 1000/100 MB – 1200/120 MB																																			
נושא	פירוט	יחידה	המחיר המקסימאלי בש"ח כולל מע"מ	אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע	הערות המועצה	מטעם																														
חבילות גלישה	גלישה במהירות של 300/30 MB	חודשי	80																																	
	גלישה במהירות בטווח שבין 500/50 MB – 600/60 MB	חודשי	100																																	
	גלישה במהירות בטווח שבין 1000/100 MB – 1200/120 MB	חודשי	120		מחיר החבילה הנ"ל יהיה בתוקף למשך חמש שנים מיום ההתקנה ויכלול ציוד קצה כולל סינון אתרים פוגעניים																															

<p>יובהר, כי המציעים נדרשים להגיש הצעתם לכל הסעיפים בסעיף 19(א) ובין היתר, לכל אחת מחבילות הגלישה שלעיל.</p>			
<p>יתווסף סעיף חדש 12 בעמוד 12, כדלקמן: "כשיר שני"</p> <p>א. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע אחד או שניים, שהצעותיהם הינן הבאות בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני" וכ- "כשיר שלישי. ככל שסירבו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי, לשמש ככשיר שני ו/או כשיר שלישי, המועצה תהא רשאית לבחור במציעים שהצעותיהם דורגו במקומות שלאחריהם וכן הלאה.</p> <p>ב. הצעתם של הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי יעמדו בתוקפן עד תום חצי שנה מיום חתימת החוזה עם הזוכה המקורי ולכל היותר עד שנה אחת מהמועד שנקבע כמועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לפי המוקדם מביניהם. במידת הצורך, אם יתבקשו על ידי המועצה יאריכו הכשיר השני ו/או הכשיר השלישי את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת.</p> <p>ג. ועדת המכרזים רשאית להכריז על הכשיר השני ו/או השלישי כזוכה במכרז בכל מקרה שבו הזוכה המקורי יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.</p> <p>ד. הודעה מתאימה על בחירתו של מציע ככשיר שני ו/או ככשיר שלישי תישלח למציע שידורג בהתאם, ככל שידורגו כאלו.</p> <p>ה. לכשיר השני ו/או השלישי לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני ו/או לשלישי, אלא לבטל המכרז או לפרסם מכרז חדש/ נוסף. "</p>	<p>הבהרה מטעם המועצה</p>	<p>עמוד 12, סעיף 12 חדש</p>	<p>12.</p>

כללי:

1. מודגש בזאת, כי **המועד האחרון להגשת הצעות יוארך עד ליום 28.11.2021 לא יאוחר מהשעה 16:00**
2. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם (לרבות החוזה ונספחיו), אף אם לא צוין הדבר במפורש.
4. **בהתאם, באתר האינטרנט של המועצה מפורסם קובץ מסמכי המכרז עדכני בהתאם למסמך הבהרות מס' 1 זה, מיום 4.11.2021 המחליף את קובץ מסמכי המכרז שפורסם במקור ובא במקומו.**
5. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
6. **על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.**

שם המציע: _____

חתימה: _____

