

היטל תיעול – מדיניות חיוב

היטל התיעול הינו היטל שמטרתו מימון מערכת התיעול הקיימת ברחובות המועצה, דרך החיוב הינה בהתאם לתעריף שנקבע בחוק העזר לתל מונד (תיעול), תשע"ג- 2013, ושם נקבעו שיעורי התשלום הן למ"ר קרקע, והן למ"ר בנוי.

יודגש כי מדובר בהיטל אשר מוטל פעם אחת בלבד על הנכס (קרי כל מ"ר מחויב רק פעם אחת), ומועד החיוב יכול להיות במספר מקרים, כדוגמת מכירת נכס, בקשת אישור לטאבו לצורך רישום משכנתא, ביצוע עבודות תיעול וכו' ועל כן על מנת לקבל אישור העדר חובות לטאבו דורש את תשלום מלוא ההיטל בגין כל הנכס.

ויובהר כי קבלת אישור לטאבו בדבר העדר חובות בעבר אשר בגין הנכס לא שולם היטל התיעול אינו מעניק פטור מתשלום היטל תיעול בהתאם להוראות חוק העזר.

לאור אי בהירות בנושא, נקבעה מדיניות חיוב, אשר תבהיר באילו מקרים תנפיק המועצה אישור לטאבו בכפוף לתשלום היטל התיעול ובאילו מקרים תסכים המועצה לפנים משורת הדין לדחיית מועד החיוב זאת בכפוף לחתימה על כתב התחייבות.

יודגש כי במקרים של מכירת נכס, או מתן היתר בניה חדש, יחויב הנכס בתשלום ההיטל ולא תוענק האפשרות לדחיית מועד החיוב בכפוף לחתימה על כתב התחייבות.

במקרים של אישור למשכנתא (ומחזור משכנתא), העברה ללא תמורה, רישום זכויות במקרה של הסכם שיתוף, תינתן האפשרות לדחיית מועד החיוב בכפוף לחתימה על כתב התחייבות, וזאת על מנת לאפשר הענקת אישור לטאבו.

יצוין כי מבלי לגרוע במפורט לעיל, תבחן המועצה כל מקרה לגופו ולנסיבותיו, אך מדיניות החיוב הינה העיקרון המנחה והכל בהתאם להוראות חוק העזר.