

פרוטוקול החלטות מליאת המועצה מן המניין מספר 912

מיום שני, 07 בנובמבר 2022, י"ג בחשוון תשפ"ג

נוכחים:

לין קפלן	- ראש המועצה
אילה רבין	- חברת מועצה
יונת ארז חגאי	- חברת מועצה
דודו גרינברג	- חבר מועצה
רותם ריעני	- חבר מועצה
דוד חיות	- חבר מועצה
עינת קדרון	- חברת מועצה
מירי פלג וילונסקי	- חברת מועצה
אבי אליהו	- חבר מועצה
מירב דין	- חברת מועצה
סיגל זהבי שמבירו (באיחור)	- חברת מועצה

משתתפים:

תהילה מימון	- מנכ"לית המועצה
אלדד חזי	- גזבר המועצה
יגאל קרז'נר	- מהנדס המועצה
עו"ד חי חיימסון	- יועץ משפטי
מוטי חן	- יועץ למועצה לעניין חוקי עזר
ארז לזובר	- יועץ של חכ"ל

מוזמנים:

רונית נחום	- דוברת
מיטל גבע	- פניות הציבור

סדר יום:

1. תיקון פרוטוקול.
2. שאילתות.
3. הסכם עם הרשות להתחדשות עירונית לקידום פינוי בינוי במתחם "וולפסון".
4. אישור חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות)- תיקון, התשפ"ג- 2022.
5. אישור חוק עזר לתל מונד (שטחים ציבוריים פתוחים)- תיקון, התשפ"ג- 2022.
6. אישור חוק עזר לתל מונד (תיעול)- תיקון, התשפ"ג- 2022.
7. אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, בהתאם לתקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה).
8. אישור פתיחת תב"ר- פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 באחת מהחלופות הבאות :
 - 8.1. חלופה ראשונה (חלופה מומלצת):
 - 8.1.1. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪ העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 148+105 ו- 10,000,000 ₪ מלוות מהבנקים.
 - 8.1.2. אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 10,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.
 - 8.2. חלופה שנייה :
 - 8.2.1. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪ העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 148+105, 5,000,000 ₪ מקרנות הרשות ו- 5,000,000 ₪ מלוות מהבנקים.
 - 8.2.2. אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 5,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.
- 8.3. חלופה שלישית :
 - 8.3.1. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 8,000,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪ העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 148+105 ו- 4,700,000 ₪ מקרנות הרשות.
9. הגדלת תב"ר- שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים- הגדלה ע"ס 697,000 ₪, מקור תקציבי קרנות הרשות (קרן כבישים ותיעול).
10. אישור תב"ר מסמך מדיניות מרכז הישוב על סך 700,000 ₪, מימון מקרנות הרשות.
11. אישור תב"ר מסמך מדיניות לתכנון קריית חינוך וסביבתה על סך 500,000 ₪, מימון מקרנות הרשות.

12. אישור תב"ר תכנון מגרש כדורגל ע"ס 300,000 ש"ח, מקור תקציבי קרנות הרשות.
13. אישור תב"ר תאורה במגרש הספורט באלי כהן ע"ס 180,000 ש"ח, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 805- בניית אולם ספורט בי"ס אור תורה.
14. אישור תב"ר גדרות לחורשה ע"ס 380,000 ש"ח, מקור תקציבי קרנות הרשות.
15. הגדלת תב"ר- שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות- הגדלה ע"ס 1,700,000 ש"ח, מקור תקציבי קרנות הרשות.
16. אישור תב"ר שדרוג גינה ציבורית השקמה ע"ס 600,000 ש"ח, מקור תקציבי- העברה מיתרת תב"ר 787- החלפת תאורת רחובות ללדים.
17. אישור תב"ר ממברנות במימון קרנות הרשות : חצי מתב"ר אור תורה וחצי מתב"ר תאורת לדים.
18. שינוי יעוד תב"ר 914- תאורה לצורך השלמת תאורה בגנים ציבוריים.
19. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון אשכול השרון במקום המזכיר שפרש.
20. הקמת ועדת שמות למקומות ציבוריים. הרכב הועדה לפי מפתח סיעתי :
4 חברים מטעם סיעת "תל מונד אחת", 3 חברים מטעם סיעת "מחר חדש", 3 חברים מטעם סיעת "דרך חדשה", חבר אחד מטעם סיעת "לב".
21. אישור עדכון פרוגרמה להקצאות – הוספת קרקע בגוש 9056 חלקה 142 רחוב הצופית לרשימת המקרקעין המיועדים להקצאה.
22. עדכון ראש המועצה.

[1] תיקון פרוטוקול

דודו גרינברג יצא מהשיבה

החלטה

תיקון פרוטוקול מיום 14.8.22 לבקשתה של חברת המועצה איילה רבין:

בעד: ליין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני

נגד: אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות

התיקון לא אושר.

דודו גרינברג חזר לשיבה

החלטה

תיקון פרוטוקול מיום 28.9.22 לבקשתה של חברת המועצה איילה רבין:

בעד: ליין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות.

דודו גרינברג לא השתתף בהצבעה.

התיקון אושר.

סיגל שמבירו זהבי הצטרפה לשיבה.

החלטה

תיקון פרוטוקול מיום 23.8.22 לבקשתה של חברת המועצה מירב דין:

בעד: אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, דודו גרינברג, סיגל שמבירו
נגד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני

ההחלטה לא מאשרת עקב חוות דעת של היועמ"ש.

חוות דעת היועמ"ש בנוגע לתיקון הפרוטוקול לבקשתה של חברת המועצה מירב דין:

"הפרוטוקול הינו תמציתי ולא ניתן להכניס את מלוא הדברים שאמרת.

הקלטה ותימלול מלאים, הכוללים את מלוא דבריך, קיימים באתר האינטרנט של המועצה."

[3] הסכם עם הרשות להתחדשות עירונית לקידום פינוי בינוי במתחם "וולפסון"

החלטה

שינוי סדר היום והעברת סעיף 3 לסוף הישיבה.

בעד: אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, דודו גרינברג, סיגל שמבירו
נגד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי
נמנע מלהשתתף: רותם ריעני

הסעיף הועבר לסוף הישיבה.

[4] אישור חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות) - תיקון, התשפ"ג - 2022

החלטה

אישור חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות) - תיקון, התשפ"ג - 2022

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, דודו גרינברג, סיגל שמבירו

ההחלטה לא אושרה.

[5] אישור חוק עזר לתל מונד (שטחים ציבוריים פתוחים) - תיקון, התשפ"ג - 2022

החלטה

אישור חוק עזר לתל מונד (שטחים ציבוריים פתוחים) - תיקון, התשפ"ג - 2022

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, דודו גרינברג, סיגל שמבירו

ההחלטה לא אושרה.

[6] אישור חוק עזר לתל מונד (תיעול) - תיקון, התשפ"ג - 2022

החלטה

אישור חוק עזר לתל מונד (תיעול) - תיקון, התשפ"ג - 2022

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, דודו גרינברג, סיגל שמבירו

ההחלטה לא אושרה.

[7] אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, בהתאם לתקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)

החלטה

אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, בהתאם לתקנה 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)

בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, דודו גרינברג
נגד: אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, סיגל שמבירו

ההחלטה לא אושרה.

[8] אישור פתיחת תב"ר - פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 באחת מהחלופות המוצעות

החלטה

אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 ₪ העברה מתב"ר פיתוח תב"ע 148+105, 5,000,000 ₪ מקרנות הרשות ו- 5,000,000 ₪ מלוות מהבנקים

בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד: אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, סיגל שמבירו, דודו גרינברג

ההחלטה לא אושרה.

החלטה

אישור נטילת הלוואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 5,000,000 ₪. המליאה מסמיכה את גזבר המועצה לנהל מו"מ עם הבנקים בנוגע לריביות.

נגד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, סיגל שמבירו, דודו גרינברג

ההחלטה לא אושרה.

החלטה

אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 8,000,000 ₪, מקור מימוני 3,300,000 העברה מתב"ו פיתוח תב"ע 105+148 ו- 4,700,000 ₪ מקרנות הרשות.

נגד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני, אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, סיגל שמבירו, דודו גרינברג

ההחלטה לא אושרה.

[9] הגדלת תב"ר - שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים - הגדלה ע"ס 697,000
מקור תקציבי קרנות הרשות (קרן כבישים ותיעול)

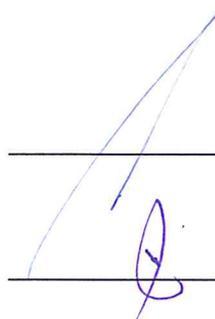
החלטה

[9] הגדלת תב"ר - שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים - הגדלה ע"ס 697,000
מקור תקציבי קרנות הרשות (קרן כבישים ותיעול)

בעד : לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני
נגד : אבי אליהו, מירב דין, מירי פלג וילונסקי, עינת קדרון, דוד חיות, סיגל שמבירו, דודו גרינברג

ההחלטה לא אושרה.

הישיבה ננעלה טרם התקבלה החלטה. הסעיפים הנוספים על סדר היום לא עלו במליאה זו.



לין קפלן, ראש המועצה

תהילה מימון, מנכ"לית המועצה