

## פרוטוקול מלאת המועצה שלא מן המניין מס' 908

מיום שלישי, 23 באוגוסט 2022, כ"ו באב תשפ"ב

### noc'him:

- ראש המועצה	ליין קפלן
- חברת המועצה	אלילה רבין
- חברת המועצה	יונת ארז חגאי
- חבר מועצה	דודו גירנברג
- חבר המועצה	דוד חיות
- חברת המועצה	עינת קדרון
- חברת מועצה	מירי פלג וילנסקי
- חבר המועצה	אבי אליהו
- חברת המועצה	מירב דין

### משתתפים:

- מנכ"לית המועצה	תהילה מימון
- גזבר המועצה	אלדד חי
- יועמ"ש	עו"ד אדם שטורם
- מנהלת אגף החינוך	מאיה גבעון

### מוזמנים:

- פניות הציבור	מייטל גבע
	תושבים

### נדירים:

- חבר מועצה	רותם ריעני
- חברת מועצה	סיגל שמביירו זהבי-

**על סדר היום:**

1. אישור תב"ר בית ספר יסודי במתווה מימון מלא באמצעות הלוואה, בהתאם לסעיפים הבאים:
  - 1.1. אישור תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 Cirotot – שלב Ai (12 Cirotot) ע"ס 16,900,000 ₪, מקור מלאות מהבנקים כאשר 9,500,000 ₪ מתוכם במימון בגיןם עד לקבלת הרשות תקציבית ממשרד החינוך.
  - 1.2. אישור נטילת הלוואה לבניוי בית ספר יסודי 12 Cirotot שלב Ai בסך של 16,900,000 ₪, ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פריים מינוס ו- 20% בריבית קבועה.
  - 1.3. אישור תב"ר הלוואה מבנקים לבניוי בית ספר יסודי 12 Cirotot שלב Ai בסך של 16,900,000 ₪.
2. אישור תב"ר בית ספר יסודי במתווה מימון באמצעות מקורות הרשות והלוואה בשלבים, בהתאם לסעיפים הבאים:
  - 2.1. אישור תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 Cirotot – שלב Ai (12 Cirotot) ע"ס 16,900,000 ₪.
  - 2.2. אישור נטילת הלוואה לבניוי בית ספר יסודי 12 Cirotot שלב Ai בסך של 13,000,000 ₪, ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פריים מינוס ו- 20% בריבית קבועה. ההלוואה תילקה בשתי פעימות: 3,000,000 שקלים באופן מיידי והיתרה תילקה במידה ותידרש עם סיום הקמת השולץ אך לא לפני חודש פברואר 2023, על פי קצב הגעת תקציבי כספי השבחה והרשות תקציבית ממשרד החינוך.
  - 2.3. ככל שתתקבל הרשות תקציבית ממשרד החינוך יוחלפו מקורות המימון.

**סעיף 1 ו-2 הינם סעיפים חלופיים.**

3. אישור תב"ר מمبرנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ במימון קרנות הרשות.

**תמצית דיוון והחלטות:****1. אישור תב"ר בית ספר יסודי במתווה מימון מלא באמצעות הלוואה****הדיון הוא על שתי החלטות ועל כלל הסעיפים**

**lien kaplon:** הנסיבות בתשפ"ג מלאות בכל בת הספר, תל מונד הוכרזה על ידי משרד הפנים כרשות בדירות מואץ מה שקרה על קצב גידול משמעותית של תושבים, תל מונד היא מקום של חינוך והצורך בבית ספר נוסף ברור לכולם. Cirotot למדות מהוות תנאי בסיסי לתלמידים. סמנכ"לית בניוי במשרד החינוך שלחה מייל וכתבה "כי קיים צורך דחוף בפתחת בית הספר הייסודי החדש בשנת הלימודים תשפ"ד". המועצה רחוקה מסכנה

מבחן כלכלית והיא גם צפואה לקבל את החזר משרד החינוך, למורת שגם אם הייתה צריכה לבנות במימון עצמי מלא של הרשות הייתה עשויה זאת. קיים היתר לבית הספר ונותר רק לצאת לדרך ולבנות אותו. למועצה האזרחית למצוא את הפתרון וטל-mond יכולה באמצעות הלוואה גישור לממן גם את החלק של משרד החינוך. ישנו כספי השבחה בגובה של 140 מיליון ש"ח שאמורים להגיע לתל-mond ב-5-4 השנים הקרובות ולכן אין למועצה בעיה כספית. כל יום שעובר מרחיק את בניה בית הספר מה- 1/09 תשפ"ד.

**מآلיה גבעון:** ישנו מצב של חוסר בכויות. ישנה מצוקה, הנסיבות מלאות ונסה הבאה כבר לא יהיה איפה לשים תלמידים. חלופה שקיימת היא מקום קרוואנים שישמשו ככיתות בשטח בית הספר המיעוד וכן קרוואן מנהלה ושירותים. בבי"ס "נוֹף יָלְדוֹת" אין מספיק שטחי משחק. הפתרון של הקרוואנים הינו לשנת תשפ"ד בלבד מכיוון ששנה אחרת נדרש עוד כיתות, שכן לא ניתן לעשות בבית ספר צומח. גם במקרה זה יש תהליך של הגשת בקשה למשרד החינוך והם יכולים לאשר חלק מהכסף, כ-60,000 ש"ח לכל קרוואן. גם לאישור קרוואנים לפני קבלת הרשות התקציבית יש שימוש. חלופה נוספת היא שימוש בחדרי הספרייה והפיכת שלחים לכיתות אם. המשמעות היא שלא יוכל להתפצל לכיתות העשרה, לא יוכל להתקיים שיעורים פרטניים. בנוסף זה יוביל לעומס כי בתים בספר תוכנו ל-18 כיתות והתשתיות לא ערכות לכמות גודלה יותר. בנוסף, יימלאו כיתות אי' עם 34 תלמידים במקום כיתות קטנות כמו שיש היום ביישוב. כל החשיבה על השירותים ת策ר להיות בשל חוסר המקום ולא בהתאם לחשיבה על המקום הטוב לאותו יلد. בנוסף, יהיה קשה להעסיק צוותי חינוך בתנאים אלה.

**ליין קפלן:** ההצעה הראשונה והמומלצת על ידיינו היא אישור תב"יר לבניית בי"ס ע"ס 16.9 מיליון ש"ח, כאשר לצורך כך נדרש אישור נטילת הלוואה מלאה. ההצעה השנייה היא להשתמש ב- 4 מיליון ש"ח מקרןנות רשות, ולקחת הלוואה מיידית של 3 מיליון ש"ח לטובת בניית השילד. לאחר סיום שלב השילד יוכל לקבל החלטה האם נדרש למש את ההלוואה הנוסף. תלוי אם הגיע הרשות או יתקבלו כספי השבחה.

**מירב דין:** מבקשת להבין כמה כסף יש בהשבחה. הגזבר מציג את היתרות כולל השימושים הצפויים. כמו כן מקריאה מפורטוקול בכפר סבא לגבי עמדת מנכ"לית המועצה בנושא בית הספר מכספי הלואות.

**תහילה מימון:** ראשית, כל מקרה לגופו. בכפר סבא יש 300 מיליון שקלים הלואות. דבר שני, בסופו של דבר, כל חברי הוועדה אישרו את המתווה של הקמה מקרןנות הרשות. בסופו של דבר בית הספר נבנה לפני הרשות התקציבית ופועל זו השנה השלישית ואכן היה כן.

**דוד חיוט:** מבקש להבין האם בי"ס פחות חשוב מאשר משכ"פים.

**אלדד חי:** העמדה המקצועית שלי היא שניתן לבצע את הכל, באמצעות הלוואה ואין חשש להיות זו הלוואת גישור שצפויים לקבל אותה בטוחה השנה - שנתיים פחות או יותר.

**יונת ארז חגאי:** יש לקבל החלטות על סמך המלצות של גורמי המקצוע ולא לבטל את חוות הדעת שלהם.

**עינת קדרון:** החלטות לא נבדקו מספיק. לא מסתכלים בראיה ארכוכת טווח בהקשר הכלכלי. אנחנו מתנגדים לצאת לבינוי כשיין הרשות תקציבית. בנוסף לא יאשרו הלוואות ואין שותפות בהחלטות.

**דוד חיות:** צריך ערבות מסוימת כי לתל Mond ברגע יש 170 מיליון ש"ח עד שייבנה אזור התעשייה שיכניס כסף והחלטות צריכות להתקבל בשיתוף פעולה.

**ליון קפלן:** האם יש נכוונות לחתול הלוואה רק על החלק של משרד החינוך על סך 9.5 מיליון ש"ח? היות ובית הספר חשוב נציג את העלויות מכיספי הרשות ויהיו לזה השלכות מפרויקטאים אחרים.

**ميرי פלאג וילנטסקי:** מבחינתי זה סיכון גדול להשתמש עכשו ב-17 מיליון ש"ח לטובת דבר אחד. ההחלטה האחראית ברגע היא מבנים יבילים לשנה.

**אליה רבין:** מבנים יבילים זאת הוצאה של 1.5 מיליון ש"ח, הוצאה מידית ששוות ערך ל-8 שנים ריבית. הילדים לא צריכים לסבול בקרואנים.

**ליון קפלן:** בית הספר הוא הדבר הכי דחוף ברגע. בית הספר הזה יקיים ולהשקיע עכשו מיליון וחצי ש"ח על קרואנים זה כסף שנזרק, אני מתחברת לתפיסה שלא יהיו קרואנים ביישוב, זאת סביבת למידה פחותה טוביה.

**ליון קפלן:** לפי היועמ"ש בשביל להעלות את ההצעה החדש להצבעה נדרשת הסכמה של פה אחד. מציעה שנעלם להצבעה הקמת בית הספר במימון מלא מתוך קרנות רשות ונכנס ישיבה לפני המילאה הבאה לגיבוש סדרי עדיפויות.

**אבי אליהו:** ניתן לעשות הכנה עד המילאה הבאה ומעבר על רשימת התב"רים. נקבע על התכנית עם סדרי העדיפויות ללא אקדח ברקה ב 691.9

**עינת קדרון:** לא שלמה עם ההחלטה. מבקשת לראות את התמונה הרחבה.

### ההחלטה

ההחלטה: העלתה הנושא של מימון מלא של הקמת בית הספר מקרןנות הרשות לטיסות היום

בעד: לין קפלן, איליה רבין, יונת ארז חגאי, דודו גרינברג, עינת קדרון

נגד: מירב דין, מيري פרג וילנסקי

נגד: אבי אליהו, דוד חיוט

لين קפלן: סעיף 2 כהצעת פשרה הייתה ויש התנגדות לחתת את ההלוואה הגדולה.

2. אישור תב"ר במתווה מימון באמצעות מקרןנות הרשות והלוואה בשלבים בהתאם לשלבים הבאים:  
אישור תב"ר בי"ס מלכתי ישודי 18 כיתות, שלב א' 12 כיתות ע"ס 16.9 מיליון ₪, אישור נטילת  
הלוואה לבניית בי"ס ישודי ע"ס 13 מיליון ₪ 12 כיתות, זמן פירעון 12 שנים. הלוואה תילקה בשתי  
פעימות, 3 מיליון ₪ באופן מיידי והיתרה במידה ותידרש עם סיום הקמת השולץ אך לא לפני פברואר  
2023 בהתאם לקבלת תקציבי כספי השבחה והרשות תקציבית ממשרד החינוך.

### ההחלטה

ההחלטה: אישור תב"ר של 16.9 מיליון ₪ במימון של 13 מיליון ₪ מהלוואות

בעד: לין קפלן, איליה רבין, יונת ארז חגאי

נגד: דודו גרינברג, עינת קדרון, מירב דין, מيري פרג וילנסקי, אבי אליהו, דוד חיוט

3. אישור תב"ר ממברנות בי"ס רבין ושלנו ע"ס 1.3 מיליון ₪ במימון קרנות רשות.

لين קפלן: יש חוות דעת של הגוזבר, ההוצאה הזאת צריכה להיות מקרןנות רשות. המהנדס דיווח כי ההחלטה  
נעשתה פעם אחרונה לפני 20 שנים וישנה אחריות ל-10 שנים. ישנים חוות דעת שיש להחליף את המمبرנות,  
ופניות מיותר הורירים ובתי הספר שיש להחליף את המمبرנות מבחינות התאמה לסביבה ולא לתת פתרון אחר.  
ממברנה הינה גם נגד שמש וגם נגד גשם והעמידות שלה יותר זמן.

**דודו גרינברג:** לא מקבל חוות הדעת. אושר תקציב מהשוטף.

**מירב דין:** מדובר הדברים צריים להגעה למילאה כרגע, מדובר בהגנה לילדים, זאת התנהלות אלמנטרית שהייתה צריכה להיות לפני שנה. ביקשתי לראות חלופות ונכון להיום אין עליות לשמהו חלופי.

**מאיה גבעון:** הוציאו כל החלופות. (זכור לי שאמרה או מישחו אמר).

**אלדד חזי:** אין לכך כסף בשוטף. בהיבט התחזוקה, ניצול התקציב עומד על 50%. ישנים 200,000 ש"ח פנוים המשמשים לתחזוקה שוטפת.

**עו"ד אדם שטורם:** מבקש לתקן את חוות דעתך על סעיף 2.1 לפי סדר היום, כל עוד מדובר באותה הצעת החלטה, והשינוי היחיד הוא במקורות המימון מותר למילאה להעלות את ההצבעה לסדר היום ברוב, לא נדרש לקבל החלטהפה אחד. ניתן להעלות את ההצבעה לסדר היום מחדש.

ישנה התנגדות להעלות מחדש את סעיף הקמת בית הספר.

### ההחלטה

ההחלטה: אישור השקעה במ מבנים של 1.3 מיליון ש"ח מקרןנות הרשות לב"ס רבין  
ושלנו

بعد: לין קפלן, איליה רבין, יונת ארץ חגאי

נגד: דודו גרינברג, עינת קדרון, מירב דין, מيري פרג וילנסקי, אבי אליהו, דוד חיות

- היישיבה ננעלה -

لين קפלן - ראש המועצה

תהיילה מימון - מנכ"לית המועצה