

פרוטוקול מלאת המועצה מן המניין מס' 904

מיום ראשון, 10 ביולי 2022, יא' בתמוז תשפ"ב

noc'him:

ראש המועצה	ליון קפלן
חברת מועצה	אלילה רבין
חבר מועצה	דודו גריינברג
חבר מועצה	אבי אליהו
חברת מועצה	מיריב דין
חברת מועצה	עינת קדרון
חברת מועצה	מירי וילוסנסקי פלאג
חבר מועצה	רותם ריעני
חבר מועצה	דוד חיות
חברת מועצה	סיגל זהבי שמבריו

משתתפים:

מנכ"לית המועצה	רו"ח טירנה ססי
גוזבר המועצה	אלדד חזי
יועמ"ש	עו"ד אדם שטורמן
מהנדס המועצה	יגאל קרויזר
מנהל אגף חינוך	ማיה גבעון
מנכ"לית חכ"ל	תהילה מימון (בזום)
משרד רו"ח למועצה	ניר עنبي (בזום)
רו"ח החכ"ל	רון מנץ (בזום)

מוזמנים:

דוברת המועצה	רונית נחום
יועץ החכ"ל	ארזו לזרבר

נעדרים:

יונתן ארץ חנאי

חברת מועצה

על סדר הים:

1. תיקון פרוטוקול.
2. שאלות.
3. הצעות לסדר.
4. דיון וחויבת תכנון פיתוח רב שנתי.
5. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ש"ח מקור מימיוני 2,300,000 ש"ח העברת מתב"ר פיתוח תב"ע 148 + 105 11,000,000 ש"ח מלוות מהבנקים.
6. אישור נטילת הלואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 11,000,000 ש"ח זי"פ 12 שנים, בתנאי מימון 70% בריבית פרומים מינוס 1-30% בריבית קבועה.
7. אישור תב"ר הלואה מבנקים לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 11,000,000 ש"ח.
8. אישור תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 כיתות – שלב א' (12 כיתות) ע"ס 16,900,000 ש"ח מקור מלוות מהבנקים כאשר 9,500,000 ש"ח מתוכם במימון בגין עד לקבלת הרשאה תקציבית ממשרד החינוך.
9. אישור נטילת הלואה לבניוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח זי"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרומים מינוס 1-30% בריבית קבועה.
10. אישור תב"ר הלואה מבנקים לבניוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח.
11. אישור תב"ר מבקרים בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ש"ח במימון קרנות הרשות.
12. אישור עדכון תקציב תב"ר כיתות אקוסטיות לסך של 150,000 ש"ח במימון קרנות הרשות במימון בגין משרד החינוך וזאת עד לקבלת הרשאה ממשרד החינוך.
13. אישור תב"ר ריהוט רחוב ע"ס 200,000 ש"ח במימון קרנות פיתוח.
14. עדכון ראש המועצה.

תמצית החלטות:

ליין קפלן פותחת את היישבה וمبקשת לעדכן בשני נושאים:

התקבל בשבועו שעבר אישור סופי לתרומה של 600 אש"ח של קק"ל דרום אפריקה וקק"ל ישראל. התרומה מיועדת לפארק ב-105 למטרת הנצחת לוחמי אפרטהייד תומכי ישראל.

לביקשת ראש המועצה, מנכ"ל נתיבי ישראל נתן הנחיה להתחילה את התכנון של שדרוג כביש דרך הלורד. נתיבי ישראלי יבחן את התכנון הקודם כדי להתאים לסטנדרטים שלהם. התכנון אמור להסתיים תוך כחודשיים-שלושה והשלב שלאחר מכן הוא לוייז לביצוע.

1. תיקון פרוטוקול

מנכ"לית המועצה עדכנה כי הפרוטוקולים מיום 26.6 של ישיבה מן המניין ושלא מן המניין לא הופצו בפני המילאה בגלל תקלה טכנית. הודגש בפני חברי המילאה כי יש להקפיד על סדר הדברים בכך לאפשר תמלול מדויק.

2. שאלות

חברת המועצה מירב דין בิกשה להבא לקבל את השאלות והתשובות יחד עם סדר היום.

שאלת מיום 04.07.2022 של מيري פלג וילנסקי בנושא: טיפול בעצים בדרך הלורדים.

טרינה סטי: שאלתה מיום 04.07.2022 של מيري פלג וילנסקי בנושא טיפול בעצים בדרך הלורדים:

ברירתה עצים היא נושא לו חשיבות והשפעה עצומה על איכות הסביבה. מעבר לתרומה האסתטית שמעניקים העצים לשביבה, הרי שיש להם תפקיד מרכזי במערכות האקולוגיות בעולםנו. העצים אשר רבים מכנים אותם "הריאות הירוקות של כדור הארץ", תורמים לסיכון כימיים ויעילים מן האוויר אותו אנו נשימים. ברירתה עצים וצמחי שטחים ירוקים באופן כללי, הן תופעות המשפיעות באופן מכריע על התchangמות כדור הארץ. החל משנת 2008 מוגנים כלל העצים הבוגרים בישראל במסגרת תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה. לאורך דרך הלורדים יש שורה ארוכה של עצים בוגרים ותיקים ומוגנים שנמצאים שנים רבות בכניסה ליישוב. ראש המועצה עדכנה בישיבות האחרונות שהאחריות לפיתוח הכביש של דרך הלורדים עברה מהמועצה לניבי ישראל.

השאלת - מה עמדת המועצה בכל הקשור לשימירה על העצים בפרויקט? מה היא עשוה ומתכונת לעשות על מנת להשפיע ולודוד מול נתיבי ישראל על שימירת העצים ככל שניתן במסגרת הפרויקט תוך השפעה על בחינת חלופות וגרימת נזק מינימלי לעצים אלו?

תשובה: שימירת על איכות הסביבה, על ערכי הטבע כמו גם הגנה על העצים בתחום, חשובים מאוד למועצה. המועצה אף פועלת להוספת עצים במתחם הציבורי כפי שניתן לראות ברחובות הדקל, דרך הלורד ובchinon המועצה.

בשלב תכנון דרך הלורד על ידי המועצה, המטרה של שימירת העצים הוצבה בפני התכנון ואי לכך המועצה דרש להעסיק יועץ נוף מטעמו לצורך מימוש מטרה זו. הייעוץ העסיק יועצת נוף אשר בדקה את התכנון ונתנה פתרונות המשמרים את העצים בצורה אופטימלית.

התכנון שבוצע על ידי המועצה, הועבר לגורמי המקצוע של "נתיבי ישראל". כאשר "נתיבי ישראל" יתחלו בבי嘱, הם יהיו חייבים לתאמס את הביצוע עם המועצה. כמובן שנדגיש בפניהם חשיבות שימירת העצים בדרך הלורד.

שאלת הבהרה על ידי חברת המועצה מורי פלאג וילנסקי: על איזה תכנון אופטימלי מדובר?

תשובה לשאלת הבהרה על ידי מהנדס המועצה יגאל קרו'ן: צוות התכנון הונחה לתכנון גיאומטרי בהתאם לזכויות הדריך הקיימות של הכיביש ולשמירה על העצים. העצים נמצאים או במדרונות או בשולטים. יועצת נוף בדקה את הנושא והגיעה למסקנה שאנו חביב האופטימלי.

שאלתה מיום 06.07.2022 של מירב דין בנושא: מוקד החירות לפניות תושבים.

טרינה סטי: שאלתה מיום 06.07.2022 של מירב דין בנושא מוקד החירות לפניות תושבים:

לאחרונה קיבלתי מספר פניות מהתושבים השונים שפנו למוקד שלא בשעות פעילות המועצה ולא קיבלו מענה ראוי. מבקשת לדעת:

השאלות:

1. מי מפעיל את המוקד? מאיזה תקציב ומה העלות החודשית/שנתית?
2. האם פניות של תושבים נכונות ומתעדות במערכת הפניות הרגילה של המוקד?
3. מי עוקב ומודא שפניות מהתושבים שנפתחות שלא בשעות פעילות המוקד הרגיל מקבלות מענה?
4. באילו תחומיים/מרקמים/פניות המוקד מוסמך לטפל באופן מיידי?
5. כמה פניות מהתושבים דוחחו למוקד החירות בחודש האחרון, באילו נושאים וכיצד טופלו? (במידה והשאילתה תדחה לישיבה הבאה מבקשת פניות המוחודשים האחרונים)

הוקראה התשובה כפי שהתקבלה ממיטל גבע – אחריות המוקד:

"נעשית בדיקה מידית על כל פניה של תושב הטוען כי פניו מוחזק לפעולות שעוטה המועצה לא נענתה, אל מול בן בטחון המפעיל את המוקד, אחרי שעוטה העבודה. במידת הצורך נעשה תדרוך נוסף לגבי ניהול העבודה.

1. המוקד מנוהל על ידי מיטל גבע אחריות מוקד "קשובים לתושב". השירות פועל לאחר שעוטה הפעולות של המועצה, בסופי שבוע ובחגים. לאחר שעוטה העבודה השיחות מועברות למוקד בן בטחון. עלות – 500 ש"ח לחודש.
2. כל פניות התושבים למוקד נכנות למערכת ממוחשבת CTCONNECT הפעלת מזה כ-5 שנים במועצה. אותה מערכת מוטמעת במוקד בן בטחון. אופן התיעוד במערכות זהה לחלווטיו.
3. מיטל גבע אחראית המוקד עוקבת אחר הפניות המועברות על ידי בן בטחון אוין או בוקר למחמתן. ישנה תקשורת קבועה וישרה בין המוקדנים של בן בטחון לבין מיטל גבע.

- מיטל ורונית נחום מרעננות מדי תקופה את הנהלים מולם. מדי פעם, אף נעשות בדיקות פטע על אופן המענה וההתיחסות של המוקדנים לפניות תושבים.
- המוקדנים של בן בטחון מונחים לשאול כל שאלה/נושא לטיפול בהינו בספק.
- במועדן בטחון קיימת רשות אנשי קשר לנושאים הרלוונטיים במרקם כגון: בטחון, רווחה ועוד.
3. המוקד מוסמך להעביר פניות לגורמים האחראים לטיפול כגון: נזילות מים, מפגע בטיחותי, מקרים הדורשים התיחסות אנשי רווחה ושירות פסיכולוגי.
- בנוסף, מוסמכים המוקדנים לפנות לסייע בן בטחון הפועל ביישוב 7/24.
- כמו כן, קיימת קבוצת אנשי חירום של המועצה לטיפול ותיקון במפגעים מסכני חיים.
4. על פי הנחיות פיקוד העורף, בזמן חירום, מתבטלת ההערכה לבן בטחון. מקום מוקד ייעודי בזמן חירום במועצה. ולא נזדקק לימים אלה".

שאלה הבקרה על ידי חברות המועצה מירב דין: כמה פניות תושבים היו בחודש האחרון ובאיזה נושא? תשובה שניתנה על ידי גב' רונית נחום: השאלתה התיחסה למוקד החירום ולא למוקד הרגיל אך לא היה מצב חירום בחודש האחרון.

לאחר מתן התשובה לשאלתה נפתחה דיון בין חברות המועצה מירב דין לגב' רונית נחום ולפיכך ראש המועצה ביקשה את התיחסות היומי"ש לעניין חוקיות הדיון.

התיחסותו של היומי"ש, עוז"ד אדם שטורם לעניין השאלה של מירב דין: התקנות שמתיחסות לעניין השאלה – שאלתה מנוסחת בקיצור נמרץ בcourt של מהו. החובה על ראש המועצה להשיב בכתב בкратאה לשאלתה ולקראא את התשובה באותו ישיבה. השואל רשאי אחראי שמיעת התשובה לשאול בעלפה שאלת נוספת נספתה בראש המועצה או אדם אחר מטעמו ענה תשובה קצרה בעלפה. על שאלתה או על תשובה נוספת לא ניתן דיון במועצה. ככלומר גם אם תוכן התשובה הוא לדעת חבר המועצה חסר, לא מספק, לא נותן תשובה, אז עדין זה מגובה בתקנות, כמובן שאפשר להעלות שאלות נוספות נספות, לא באותו ישיבה, אבל לצורך אותה התקנות מ釐אות שלא ניתן ויכול בנושא השאלה השאלתה במועצה. הסעיפים הרלוונטיים הם 41 ו-42 לתוספת השלישית לצו המועצות.

הוועלה הצעה על ידי חברת המועצה עינת קדרון לשינוי סדר היום לאור המציאות של תקופה מימון, מנכ"לית חכ"ל בחופשה – ההצעה אושרה.

4. דיון וחסיבה תכנון פיתוח רב שנתי.

lien קפלן: חמישה שנים הוא צפי האוכלוס של הפרויקטים הגדולים שעם סיום המועצה שמונה היום כ-15 אלף תושבים הגיעו לסדר גודל של 20 אלף תושבים. תכנית המתאר תתייחס לטוחה יותר ארוך, תחילתה בין 10-7 שנים. כספי השבה נועדו להסביר את היישוב ולתת מענה לצרכים קיימים ועתידיים מותוך אחירות ציבורית ותוכנו קידמה. בכל תכנון ובARTH שמתיחס לחמש שנים קדימה, נדרש להתבסס על תחזיות ותכניות עבודה. מדובר במסמך שמתאים עצמו לשינויים כמו התיקיות במחירים הבנייה ועוד. המועצה הגישה עבור מספר פרויקטים כולל קורא של משרד התכנורה. במסגרת התקציבית הקיימת, על פי העריכות שמתבססות לציפוי של חנויות מהיטלי השבה, המוקד הוא בהיטלי

השבחה ולא בהיטלי פיתוח הכספיים לאזרור הפיתוח, להבדיל מכספי ה להשבחה שניתן לשימוש בהם ברחבי היישוב.

לפי הצגתה של מנכ"לית המועצה, טירנה ססי, הושברו מושגי היסוד כספי פיתוח, היטלי פיתוח וכימי השבחה.

[בשלב זה אישרה השתתפותו של תושב שביקש להציג למליאה.]

גוזר המועצה הציג הערכות ואומדנים אשר נתקבלו מהועדה המרחבית שرونם ומהנדס המועצה ומתקדמים בהתאם. מדגיש כי מדובר באומדן ראשוני שנitin על ידי שرونם. השימוש בפועל הוא בקבב בקשנות ההיתרים – לא ניתן לחזות את קצב קבלת התקבולים.

מנכ"לית המועצה הציגה את תכנית הפיתוח הרב שנתייה בהתאם לאומדן ההיטלים של גוזר המועצה. התקיים דיון בנושא תכנית הפיתוח.

5. אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 ע"ס 13,300,000 ש"ח מקור מימון 2,300,000 ש"ח העברת מתב"ר פיתוח תב"ע 148 + 105 1-11,000,000 ש"ח מלבות מהבנקים.
6. אישור נטילת הלואה לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 11,000,000 ש"ח ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 70% בריבית פרימס מינוס 1-30% בריבית קבועה.
7. אישור תב"ר הלואה מבנקים לפיתוח 105 שלב ג' בסך של 11,000,000 ש"ח.

lien Kaplan מציג את הצורך להמשך פיתוח של השכונה. תחילת מימון מציגה את תכנית פיתוח שלב ג' לשכונה 105, הכוללת כבישים, מדרכות ותשתיות ל 1,000 יח"ד המתאכלשות במהירות.

אלדי חי מציג עלויות כספיות לפרויקט, אומדן ביצוע שלב ג' 13.3 מ"י, מימון 2.3 מיליאות תבר 105 ו 11 מ"י מימון בגיןם בהלוואה. ההלוואה תמומן מהיטלי פיתוח צפויים כ 7.4 מ"י ויתרת חובות בטיפול 4 מ"י בהתאם לתחשיב שמוց.

lien Kaplan מעלה להצבעה את סעיף 5: אישור תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 בסך של 13.3 מ" ש"ח, מקור מימיוני 2.3 מ" ש"ח העברת יתרה מתב"ר פיתוח תב"ע 148+105 1-11 מ" ש"ח מלבות מהבנקים.

החלטה:

הוחלט שלא לאישר תב"ר פיתוח שלב ג' בתב"ע 105 בסך של 13.3 מ" ש"ח, מקור מימיוני 2.3 מ" ש"ח העברת יתרה מתב"ר פיתוח תב"ע 105 1-11 מ" ש"ח מלבות מהבנקים.

بعد:lien Kaplan, איליה רבין, רותם רייניג.

נגד: אבי אליהו, מירב דין, עינת קדרון, דוד חיוט, מيري וילונסקי פלאג, דודו גריינברג. מירב דין מבקשת לקבל תכנון מפורט. לגבי שלב א' ושלב ב' מה היה ומה תוכנן לצאת.

lien Kaplan: אין טעם להציבע על סעיפים 6 ו 7 כיון שהם קשורים לסעיף 5.

3. הצעות לסדר

הצעה לשדר של עינת קדרון, חברת מועצה וו"ר ועדות החינוך בנושא התחדשות עירונית אליו כהן:

דוד חיוט מודיע שהוא לא יקבע עקב ניגוד עניינים.

unint קדרון: התחדשות עירונית הינו אחד מפרויקטיה הבינוי החשובים ביישוב. מאז שנה וחצי מאז התחילתה מועצה זו את העבודה נראה כי פרויקטי התחדשות העירונית בתל Mond אינם מקודמים בקצב ראוי להם – ישיבות בוועדה המחויזת נדחו פעמי לאחר פעם על ידי מועצת תל Mond, הлик' החדריות עם היוזמים נמצא במבו סטום, דיווני המליה בתחום לא מבוססים, חסרים במידע והמעט במידע שהוכח היה שגוי, ודיוונים פנימיים לא הניבו שום חלופות ואו פתרונות לתקינות הפרויקט. לאור האמור לעיל ולאור העובדה שמשפחות רבים בתל Mond שנמצאות כבר מספר שנים רב (מיד) בתוך התהליך ובתוכו הפרויקט, ומתוך תחושת המחויבות לקידום הפרויקט והוצאתו לפועל בצורה מיטיבה ובלוחות זמינים סבירים, מוגשת הצעת החלטה זו.

הצעת ההחלטה

אישור לעסקת מקרקעין בה תחובר הדרך (חלקה 105) לפרויקט התחדשות העירונית בשכונת אליו כהן, אשר תשלים את ה-75% מהקרקע הנדרשים ובכך תאפשר המשך התהליך התכנוני של הפרויקט. אנחנו מודעים לזה שהיה וודה. לא שזו קשר מיוחדות לחלק של המקרקעין, ולכן ביקשתי לצורך הדיוון הזה במליה ולקראת הצבעה להציג לוועדה את מסקנות צוות היועצים שמננו לבחינת הפרויקט עד 26.6 במאמר מושגר זה לא קשר באופן ישיר להחלטה אבל כדי להניח את דעתנו.

עו"ד אדם שטורט מקרא את חוו"ד היוץ המשפטי: "ההחלטה לצרף שטחים ציבוריים לפרויקט נדל"ני היא החלטה ניהולית מڪצועית, של ראש המועצה ושל מהנדס המועצה, והיא אינה החלטה של מליאת המועצה. רק אם גורמי הנהול והמקצוע כאמור יחליטו כי זו ההחלטה הנכונה, אזי החלטתם תובה לאישור המליה, שבידה הסמכות לאשר מהלך כזה, או לא לאשרו. לפיכך, ההחלטה, כפי שנוסחה, הינו ההחלטה לאשר עסקת מקרקעין של צירוף הדרך לפרויקט התחדשות העירונית, בטרם ההחלטה שכוו התקבלה על ידי ראש המועצה והובאה על ידה לאישור המליה, אינה בסמכות המליה, ולפיכך אינה חוקית."

ליין קפלן מעלה להצעה את ההצעה לשדר.

ההחלטה:

הוחלט ברוב קולות להעלות את ההצעה לשדר של unint קדרון.

بعد: אבי אליהו, מירב דיין, unint קדרון, מيري וילנסקי פלאג, דודו גרינברג.

לא מצביעים כיון שההצעה לא חוקית: ליין קפלן, איליה רבין.

דוד חיוט ורותם ריעוני לא מצביעים בהתאם לחוו"ד בשל ניגוד עניינים.

התיחסות ראש המועצה להצעה: התאחדות עירונית באלי כהן הכרחית וחשובה מאוד למועצה זהה

מטרז ההבנה שיש לשפר דרמטית את איכות החיים של התושבים בשכונה. המועצה בשנה וחצי האחרונות עשתה לטובת קידום התכנית צעדים שלא נעשו בשמונה השנים בהן היו כאן ועדות קרוועות וראשי מועצה אחרים שבחרו שלא לקדם את הפרויקט. במרץ 2021 המועצה ביקשה מהוועדה המחויזית להשאיר את התכנית בסטטוס של פרה רולינג וכך התוכנית לא נמחקה. נעשו פעולות נוספות לקידום מול שר השיכון, פגישות עם היוזמים במטרה להגיע להבנות להתקנות הפרויקט לצבעון היישוב וכן שלא יהו אסון תחבורה ותעבורתי במרכזו. לראשונה הוקם צוות תכנון שיראה נגד עניין רק את טובת תושבי השכונה וכל התושבים ולא יהיה נתון לאינטרסים נדלניים ורוחות יזמי שלא לוקח בחשבון את זרכי היישוב. הצוות של אדריכל דרמן הוא צוות מקצועי ורציני מאוד שככל שהוא, יועץ תחבורה ועוד, שעבד בחוץ זמנים קצר בחודשים שהתחייב ועשה עבודה מצוינת בה המליך על עקרונות תכנוניים אוטם הוא הציג בדיון שזימנה הוועדה המחויזית בשבוע שעבר. באותו דיון שהוועדה המחויזית הנחתה את היוזמים להתיישר עם המכפיל של הוועדה המחויזית ושל המועצה והמשמעות היא הורדת יחידות דירות רבות, מה שיאפשר הורדה בגובה, הורדה בעומס על התשתיות ותכנן מתאים צבעון. זהו היגש אדי. מבהירה כי ההצעה לסדר אינה חוקית אך מבחינות הנהלים של משרד הפנים קיימת דרישת להצבעה במידה וההצעה עברה ברוב קולות. כיוון שהיא אינה חוקית לא תקודם בכל מקרה.

unintת קדרון: לא מצאה מקור בחקיקה להצעה לא חוקית ובקשת לקבל הפניה למקורות. מבקשת לראות את עבודות צוות התכנון

יגאל קריינר: התכנית שנמצאת בוועדה מחויזת היא של 415 יח"ד. בוועדת התכנון הוצגה איזושאי גרסה שלא נבדקה על ידי אף אחד שזה 9 קומות או 10 קומות בצפיפות מאוד גבוהה. מליאת המועצה וועדת תכנון קיבל החלטה שצוות התכנון יעשה בבדיקה של כל התכנון וצוות התכנון הגיע למסקנה שהוצעו גם למתקן של היום עוד לפני הוועדה. המסקנה היא 370 יח"ד לעומת 450 הצעת היום. המטרה של צוות

התכנון הייתה ליצור מודל תכנוני, זהה כולל בדיקה של כדיות כלכלית במספר יחידות הדיור, כਮון תכנון אדריכלי, אך לפרוס את מספר יחידות דיר מסויים על השטח של אליו כהן.

מירב דין: מבקשת את התיחסות היועמ"ש, מכוח איזה חוק או פסיקה אתה מחייב שההצעה אינה חוקית?

עו"ד אדם שטורם: הסיפור מורכב ממשני נדבכים. אחד, זה דבר שנקרה סמכות שירית. למשל הממשלה הישראלית כל מה שלא נקבע בחוק למדינת ישראל יש סמכות שירית. ב网讯וד לזה למליית מועצה בין אם זה עירייה או מועצה מקומית אין סמכות שירית. הסמכויות היחידות שיש לעירייה או מועצה זה סמכויות שניתנו לה על פי חוק. אין פירוט של כל סוג הדברים שמועצה יכולה לנשות לאשר אבל אין בפירוש סמכות שפירטית לקבל החלטות ביצועיות מסווג ההחלטה שהעליתם פה על סדר היום. כמו שאמרנו בחווות הדעת, ככל

וראשת המועצה תרצהקדם את הדבר זהה היא תצטרכ להביא את זה לאישור המועצה. כל מה שאני מספר עכשו ניתן לקרוא בהרבה, כדי לחסוך בזמן לא אקריא את כל העמודים, במדרך לנבחרו כתוב משרד הפנים. המדריך לנבחר מפרט בדיקות סמכויות המועצה על פי חוק.

מירב דין : אתה לא יכול לפסל הצעה של נבחרת ציבור שבאלה ליצג את הציבור.

עו"ז אדם שטוחם : חשוב לי להגיד, אנחנו לא פולסים ואין לנו סמכות לפסל שום הצעה של שום חברת מועצה או חבר מועצה, אנחנו נתונים חוות דעת משפטית בנוגע לחוקיות ההצעה. אתם הצביעם וקיבלתם החלטה. ההחלטה היא לא חוקית.

מירב דין : לא קיבלו שום בסיס משפטי להחלטה שלך. המדריך לנבחר לציגו של משרד הפנים קראנו אותו ברוב תשומת הלב ואין שום דבר שמצויר את מה שאמרתי. זה חייב להיות מגובה משפטית וברמה האישית ישב כאן יומיש שהיתה לו את היושרה שככל פעם כשפשל לכארה הצעות שלנו לבוא עם בסיס משפטי.

לון קפלן מעלה את ההצעה להחלטה:

אישור עסקת מקሩין בה תחובר הדך (חלה 105) לפROYKT ההתחדשות העירונית בשכונת אליה כהן, אשר תשלים את ה-75% מהקרוע הנדרשים ובכך תאפשר את המשך ההליך התכנוני של הפROYKT.

ההחלטה:

החליט ברוב קולות לאשר עסקת מקሩין בה תחובר הדך (חלה 105) לפROYKT ההתחדשות העירונית בשכונת אליה כהן, אשר תשלים את ה-75% מהקרוע הנדרשים ובכך תאפשר את המשך ההליך התכנוני של הפROYKT.

بعد: אבי אליהו, מירב דין, סיגל שמביירו זהבי, עינת קדרון, מيري וילנסקי פלאג, דודו גריינברג.

לא מצביעים כיון שההצעה לא חוקית: לון קפלן, איליה רבין.

דוד חיוט ורותם ריעני לא מצביעים בהתאם לחו"ז בשל ניגוד עניינים.

8. אישור תב"ר בית ספר יסודי מלכתי 18 כיתות – שלב א' (12 כיתות) ע"ס 16,900,000 ש"ח מקור מלאות מהבנייה כאשר 9,500,000 ש"ח מתוכם במימון בגיןם עד לקבלת הרשאה התקציבית ממשרד החינוך.
9. אישור Nutzung הלואה לבניית בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימט מינוס 10-30 בריבית קבועה.
10. אישור תב"ר הלואה מבנקים לבניית בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח.

[סיגל שמביירו יצא מהישיבה]

لون קפלן מציגה את הצורך בהקמת שלב א' לבית הספר היסודי לשנת תשפ"ד. נדרשת החלטה אמיצה לנטילת מימון בגיןם ועד משרד החינוך יאשר לנו כי אחרת לא יהיה לנו בית ספר. יש הכרה לצורך, יש אישור של הrogramma, כל השלבים בוצעו ונתקלנו בבעיות מול המדינה. כל מאבק ציבורי כזה או אחר ראיו שיתנהל

ברמה הארצית אבל זה לא פותר לנו את הבעיה מפאת קוצר הזמן. כשיתקבל אישור משרד החינוך, והוא יתקבל, אנחנו נחזיר את הלואת הזה.

מיאה גבעון מציגה את נושא המחוسر בכיתות והקשר לגידול באוכלוסייה.

מתיקיות הצבעה עבור הארץ המלאה - מאושרת מה איז

חברי המועצה עינת קדרון ודוד חיוט מצינו כי חסרים נתונים וכי הערכה המספרית של הגידול באוכלוסייה והצורך בכיתות רבות נוספת אינם לא ריאליים. הם טוענים כי יש לבחון את הנתונים היבט כדי לוודא שהצורךAMIOTI וקיים, שהנתנאים מתאפשרים מבחינה תשתיות תחבורה ובתיות, ושאין עדיפות להסטת התקציב לחופות אחרות כמו חדשות בבתי הספר או כיתות לחינוך מיוחד.

עינת קדרון מציעה לקחת פרק זמן של חדש וחצי חודשים כדי לבצע חשיבה, לשם קולות נוספים ביישוב גם בהיבטים אסטרטגיים-חינוכיים וגם בהיבטים תכנוניים, שם זה أولי החלקים שצדיק להשלים. בזמן הזה אני מקווה שנתקבל הרשותה התקציבית ממשרד החינוך.

lien Kaplan: יש מהחוسر בכיתות גם בתשפ"ג, אני מציעה לאשר את התב"ר כדי שהמועצה תוכל להתקדם בלחץ זמינים מאוד גדול לבנייה בית ספר עד תשפ"ד ובמקביל להקים צוות היגוי בנושא זה בהיבט של התכנון הפנימי עם מתכנן/ת, הן בהיבט של התפיסה הפגונית והצריכים, אזור הרישום, כדי שנגיע לתשפ"ד במאזן גדול. במקביל לאור העורוותה של חברת המועצה עינת קדרון, אמלץ לKİים ועדת חינוך.

lien Kaplan מעלה להצבעה:

אישור התב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 כיתות – שלב א' (12 כיתות) ע"ס 16,900,000 ש"ח מקור מלאות מהבנקים כאשר 9,500,000 ש"ח מתוכם במימון בגין עד לקבלת הרשותה התקציבית ממשרד החינוך.

החלטות:

הוחלט שלא לאשר בית ספר יסודי ממלכתי 18 כיתות – שלב א' (12 כיתות) ע"ס 16,900,000 ש"ח מקור מלאות מהבנקים כאשר 9,500,000 ש"ח מתוכם במימון בגין עד לקבלת הרשותה התקציבית ממשרד החינוך.

بعد:lien Kaplan, איליה רבין, רותם רייני.

נגד: אבי אליהו, מירב דין, עינת קדרון, מيري וילנסקי פלאג, דודו גרינברג, דוד חיוט.

אישור נטילת הלואת לבנייה בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימיום מינוס 1-30 בריבית קבועה.

הוחלט שלא לאשר נטילת הלואת לבנייה בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימיום מינוס 1-30 בריבית קבועה.

بعد:lien Kaplan, איליה רבין, רותם רייני

נגד: אבי אליהו, מירב דין, עינת קדרון, מירי וילנסקי פלאג, דודו גרינברג, דוד חיוט.

אישור התב"ר הלואת מבנקים לבנייה בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ש"ח.

הוחלט שלא לאשר תב"ר הלואה מבנקים לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪.

بعد: לין קפלן, איליה רבין, רותם רייני

נגד: אבי אליהו, מירב דין, עינת קדרון, מيري וילנסקי פלאג, דודו גרינברג, דוד חיוט.

11. אישור תב"ר מمبرנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות.

מайה גבעון מציגה צורך בתב"ר מمبرנות בבית הספר שלנו ובבית הספר רבין.

יגאל קרויזנר מצין כי האומדן מבוסס על הצעת מחיר, מדובר במסגרת התקציבית וכי המחיר הסופי יקבע בהתאם מכרז.

لين קפלן מצינית כי נבדקו אלטרנטיבות. ב"שלנו" האלטרנטיבה היא בגין שלא יגמר עד סוף שנה, ב"רבין" האלטרנטיבה היא רשות כל שאינה עונה על אותו הצורך, לא אוטומה לגשם ולא עמידה לאורך שנים ארוכות כמו מمبرנה. למمبرנות אחראיות לעשר שנים ובנוסף הן חלק מהתקציב של בית הספר.

חברי המועצה מירב דין, מيري וילנסקי פלאג, דוד חיוט ואבי אליהו מבקשים לראות חלופות והצעות מתחיר באופן מסודר.

لين קפלן מעלה להצעה תב"ר מمبرנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות.

החלטה:

הוחלט שלא לאשר תב"ר מمبرנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות.

بعد: לין קפלן, איליה רבין, רותם רייני.

נגד: אבי אליהו, מירב דין, מירי וילנסקי פלאג, דוד חיוט.

מננים: דודו גרינברג, עינת קדרון.

12. אישור עדכון תקציב תב"ר כיתות אקוסטיות לסך של 150,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות כ咪ימון בגיןים במקומות משרד החינוך וזה עד לקבלת הרשות ממשרד החינוך.

מайה מסבירה את הצורך ל 5 כיתות אקוסטיות.

החלטה:

עדכון תקציב תב"ר כיתות אקוסטיות לסך של 150,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות כ咪ימון בגיןים במקומות משרד החינוך וזה עד לקבלת הרשות ממשרד החינוך מאושר מה אחד.

13. אישור תב"ר ריהוט רחוב ע"ס 200,000 ₪ ב咪ימון קרנות פיתוח.

רונית נחום מסבירה את הצורך לריהוט רחוב.

החלטה:

תב"ר ריהוט רחוב ע"ס 200,000 ₪ ב咪ימון קרנות פיתוח מאושר מה אחד.



המועצה המקומית

תל-mond

תל-mond מקום של חיים

המודיעון הוגדרו ונהננו

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

ליין קפלן – ראש המועצה

טירנה ססי – מנכ"לית

הישיבה נעלה