

פרוטוקול מלאית מועצה שלא מן המניין מס' 905

מיום ראשון, 26 ביולי 2022, כז' בתמוז תשפ"ב

nocchim:

- ראש המועצה	ליון קפלן
- חברת מועצה	אלילה רבין
- חבר מועצה	דודו גרינברג
- חבר מועצה	אבי אליהו
- חברת מועצה	מירב דין
- חברת מועצה	סיגל זהבי שמברגר
- חבר מועצה	דוד חיות
- חברת מועצה	עינת קדרון
- חברת מועצה	ميرי פלג וילנסקי
- חבר מועצה	רותם ריעני

משתתפים:

- מנכ"לית המועצה	טירנה ססי
- גזבר המועצה	אלדד חזי
- יו"ד חי היימסן	עו"ד חי היימסן
- מהנדס המועצה	יגאל קרזינר
- מנהלת אגף חינוך	מאיה גבעון
- מנכ"לית חכ"ל	תהילה מימון

מוזמנים:

- דוברת	רונית נחום
- פניות הציבור	מייטל גבע
- יו"ר הנהגת הורים נוף ילוות	רותם חגיאי
- יו"ר הנהגת הורים יישובית ויו"ר הנהגת הורים שלנו	חליל אורן
- הנהגת הורים נוף ילוות	נטע גולן

נעדרים:

יונת ארוז חגאי

על סדר היום:

1. אישור תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 Cirot – שלב א' (12 Cirot) ע"ס 16,900,000 ₪, מקור מלות מהבנקים כאשר 9,500,000 ₪ מתוכם במימון בגין עד לקבלת הרשות תקציבית ממשרד החינוך.
2. אישור נטילת הלואה לבינוי בית ספר יסודי 12 Cirot שלב א' בסך של 16,900,000 ₪, ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימיום מינוס 1- 20% בריבית קבועה.
3. אישור תב"ר הלואה מבנקים לבינוי בית ספר יסודי 12 Cirot שלב א' בסך של 16,900,000 ₪.
4. אישור תב"ר ממברנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ במימון קרנות הרשות.
5. דיוון בדוח הכספי של החכ"ל ליום 31.12.2021.
6. הנחת הדוח"ח הכספי לרבעון ראשון לשנת 2022.
7. אישור שני תקנים חדשים בחלוקת הגביה.
8. מינוי שני חברי מועצה לוועדת כשרות למינוי מנכ"ל המועצה

תמצית החלטות:

lien Kaplan פונחת את הישיבה.

הדיון על סעיפים 1, 2, 3 על סדר היום מותקיים יחד לדיוון הכלול של בית הספר יסודי חמישית בתל Mond.

1. אישור תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 Cirot – שלב א' (12 Cirot) ע"ס 16,900,000 ₪
מקור מלות מהבנקים כאשר 9,500,000 ₪ מתוכם במימון בגין עד לקבלת הרשות תקציבית ממשרד החינוך.

2. אישור נטילת הלואה לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪, ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימס מינוס ו- 20% בריבית קבועה.
3. אישור תב"ר הלואה מבנקים לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪.

lien Kaplan: תב"ר לאישור במימון בגיןים של הלואה, שלב א' הכלל 12 כיתות. הדחיפות והחשיבות של התב"ר היא בקידום בניהו בית הספר לתשפ"ד. הוא נדרש ונחוץ לשנה זו. בשנה זו ייחסרו 7 כיתות. התקיים דיון בוועדת החינוך אותו יי"ר הוועדה תציג. מדובר בסייעי ביוטר לתשתיות לילדים. הרשות מוגדרת על ידי משרד הפנים כרשوت בפיתוח מואץ ומתווך אחריות ציבורית מחייבת לקדם את בית הספר לתשפ"ד. יש אופציה אחת של קרוואנים, הוצגו החסרונות ולכן זו לא אופציה שצרכי לדון בה.

מайיה גבעון: מציגה את המזגת שהוצאה בוועדת החינוך. מחלוקת הנדסה והางף לחינוך במועצה לא ממליצים על אפשרות של יבלאים כمعנה לצורכ בicutות לימוד בתשפ"ד. הפתרון יקר ולתווך קצר. מחלוקת ההנדסה והางף החינוך לא ממליצים על אפשרות של בנייה במוסדות חינוך קיימים כمعנה לצורכ בicutות לימוד בתשפ"ד. זהו פתרון מסוכן מבחינה בטיחותית. המליצה היא לאשר בנייה מידית של בית ספר חמישי כדי לחתם מענה לicutות הלימוד החסרונות הצפויות בתשפ"ד. מיד לאחר מכן תיבנה התשתיות העיצובית, פדגוגית.

עינת קדרון: התקיים דיון בוועדת החינוך. מציגה את הסוגיות שעלו בוועדת החינוך במצגת. הסוגיות שעלו: קיטון בתי הספר (משאבים), איזורי הרישום שבוצעו השנה באופן שירירומי, האיזור המספרי והדמוגרפי, בי"ס ניצנים בניו כיום מאוסף ילדים ברחבי היישוב ויש קושי ביצירת קהילות. בתמונה העתיד מציגה מפת ילדים לפי שכונות לשנים 2022 ו-2025. בועדה עלו סוגיות נוספות כגון: תחבורה, הקמת בית הספר בסמכות לקניון, אוכלוסייה שנעה למערב והחשיבות על חלוקה מחדש. בטוחה קצר/ בגין צרי לחשיג אישור תקציבי ולא לפסול פתרונות אלטרנטטיביים. בטוחה רחוק צרי תכנית חומש. בוועדת החינוך היו תמיימי דעים לגבי הצורך בהקמת בית הספר.

דוד חיון נכנס למילאה.

lien Kaplan נונצט זכות דיבור ליי"ר ועד ההורים בבית הספר נוף ילדות אשר הזמנה לישיבה.

דוד חיון מתנגד לזכות הדיבור בישיבות מועצה. מבקש לנוכח כמUPER כיון שב עבר לא נתנו לתושבים לדבר

עמדת היועץ המשפטי: ניהול הישיבה נתון ליי"ר המועצה. ניהול מתן זכות הדיבור למי מהנוחים בהתאם לשיקול דעת ראש המועצה. זהה הפרורוגטיבה של ראש המועצה. סעיף 35 (א) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1950 קובע כי ראש המועצה הוא יי"ר ישיבת המועצה. סעיף 36 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות קובע כי יי"ר ישיבת

המועצה ינהל את ישיבות המועצה. הסמכות לניהל את ישיבות המועצה כוללת גם את הסמכות להזמין מאן דהוא לשכנת מועצת, וכן לתת זכות דיבור לאוטו מזמין וכן לקבוע متى אותו מזמין ישא דבריו וכן לקבוע את משך הזמן שאוטו מזמין ישא דבריו.

לון קפלן מבקש לוותר על זכות הדיבור של יו"ר הנהגת ההורים על מנת לא לעורר מהומות וambilקשת מהיועץ המשפטי להעביר חוות' כתובה בנושא למקרים עתידיים.

נשאלת השאלה לגבי השתתפותה של יונת ארוז חגאי בזום.

התיעחסות היועץ המשפטי היא שאם חבר מליאה חלה ולא אפשרו לו להשתתף בזום בעבר, אז יש לנוהג בצורה שוויונית כלפי כלם ומה שהיה בעבר יכול גם עכשו.

דודו גרינברג מבקש להציג פתרון לביצוע הפרויקט בשלבים, שלב א' יבוצע עם תקציבי במועצה בעלות של השلد ובשלב ב' נבצע את השלמת בית הספר בהשלמת התקציבים על ידי משרד החינוך.

התיעחסותו של גאל קרויזר להצעה: בניה בשלבים שלד ולאחר מכן היתר, זה ייקח יותר זמן כיון שכבר יש אומדן וכותב כמות וcut-off נדרשת הפרדה בשלבים ובנוסף זה יגרור עלויות גבוהות יותר, וכן מסכן את ביצוע הפרויקט והמבצעים.

לון קפלן מסכמת שההצעה לאשר תב"ר לבניית בית"ס היא המליצה של גורמי המקצוע במועצה, אשר אמרו גם את החסרונות של ההצעה החדשה וכן לא תפעל בוגיגוד לגורמי המקצוע ולא תעלה הצעה בעיתיות מבחןתם.

עליה להצבעה:

אישור תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 כיתות – שלב א' (12 כיתות) ע"ס 16,900,000 ₪, מקור מלות מהבנקים כאשר 9,500,000 ₪ מתוכם במימון בגיןים עד לקבלת הרשותה תקציבית ממשרד החינוך.

החלטה:

הוחלט שלא לאשר תב"ר בית ספר יסודי ממלכתי 18 כיתות – שלב א' (12 כיתות) ע"ס 16,900,000 ₪, מקור מלות מהבנקים כאשר 9,500,000 ₪ מתוכם במימון בגיןים עד לקבלת הרשותה תקציבית ממשרד החינוך.

بعد: לון קפלן, איליה רבין, רותם ריעני
נגד: דודו גרינברג, אבי אליהו, מירב דיין, סייגל שמביירו זהבי, דוד חיות, מيري וילונסקי פלאג, עינת קדרון.

אישור נטילת הלוואה לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪, ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימס מינוס ו- 20% בריבית קבועה.

החלטה

הוחלט שלא לאשר נטילת הלוואה לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪, ז"פ 12 שנים, בתנאי מימון 80% בריבית פרימס מינוס ו- 20% בריבית קבועה.

بعد : לין קפלן, איליה רבין, רותם רייני
נגד : דודו גרינברג, אבי אליהו, מירב דיין, סיגל שטבניר זהבי, דוד חיות, מيري וילונסקי פרג,
עינת קדרון.

אישור תב"ר הלוואה מבנקים לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪.

החלטה

הוחלט שלא לאשר תב"ר הלוואה מבנקים לבינוי בית ספר יסודי 12 כיתות שלב א' בסך של 16,900,000 ₪.

بعد : לין קפלן, איליה רבין, רותם רייני
נגד : דודו גרינברג, אבי אליהו, מירב דיין, סיגל שטבניר זהבי, דוד חיות, מيري וילונסקי פרג,
עינת קדרון.

4. אישור תב"ר ממברנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ בימיון קרנות הרשות.

מаяה גבעון מציגה את החלטות למمبرנות רבין ושלנו ואת המלצה מחלוקת ההנדסה
ואגף החינוך. ברבין המליצה היא לא לעבור להצללה. בשלנו המمبرנה מהווה חלק בלתי
נפרד מבנה המובאה והכרחית להגנה מפני תנאי מזג האוויר לאורך כל עונות השנה.

דוד חיות ממליץ לבצע תיקון בשלנו ורבין להחליף להצללה.

יגאל קריינר מצין כי לפני שנתיים ביצעו תיקונים למمبرנות בשני בתים הספר. קשה
למצוא חברה שמתעסקת בזיה ותתקן. מצב המمبرנות ירוד, החומר מתפרק, הוא מעל 20
שנה ויש ארוזיה. לדעת המהנדס, מסוכן להשאר זאת כך לאורך זמן. הקונסטרוקציה
תקינה.

**דוד חיות: מציע שישתתף בסטיור בלבד עם מהנדס המועצה לבחינות מצב המمبرנות בבית
ספר "שלנו".**

ליון קפלן שאלת האם המיליה מוכנה להאריך את היישיבה.
התשובה: לא.

ליון קפלן: יש פה המליצה של הגורמים המקצועים וمبקשת להעלות להצבעה:
אישור תב"ר מمبرנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות.

החלטה:

הוחלט שלא לאשר תב"ר מمبرנות בבייה"ס רבין ושלנו בסך של 1,310,000 ₪ ב咪ימון קרנות הרשות.

بعد: ליון קפלן, איליה רבין, רותם רייני
נגד: דודו גrynberg, אבי אליהו, מירב דין, סיגל שמבריו זהבי, דוד חיות, מيري וילונסקי פלאג,
עינת קדרון.

חברי המיליה מסכימים לבקשת ליון קפלן להקדים את סעיף 8 בנושא מינוי 2 חברי
מועצה לוועדת כשרות.

8. מינוי שני חברי מועצה לוועדת כשרות למינוי מנכ"ל המועצה
מלילאת המועצה מאשרת פה אחד את מירב דין ודודו גrynberg לחברו ועדת כשרות
למינוי מנכ"ל המועצה.

איליה רבין, רותם רייני ודוד חיות יצאו מהמיליה.

5. דיון בדוח הכספי של החכ"ל ליום 31.12.2021.

תהיילה מימון, מנכ"לית החכ"ל מציגה את הדוח'ח הכספי של החברה הכלכלית.

התקיים דיון בדוחות הכספיים של החכ"ל ליום 31.12.2021, נשאלו שאלות וניתנו
תשובות על ידי מנכ"לית החכ"ל.

חברי המיליה מאשרים לבקשת ליון קפלן להקדים סעיף 7 בנושא אישור שני תקנים
במחלקת הגביה לפני סעיף 6.

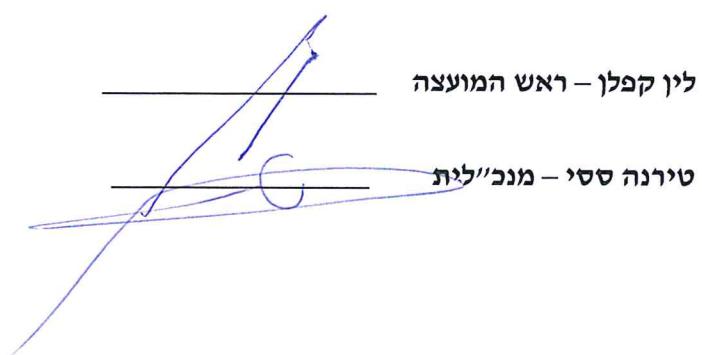
. 7. אישור שני תקנים חדשים במחלקת הגביה.

אלדוֹן חיַזְיָה מציג את הבקשה לאישור 2 תקנים. המחלקה מופעלת במיקור חוץ, בחודשים האחרונים החברה לא עומדת בהsuccם. מסביר את היתרונות לקליטת 2 עובדי הגביה. יש תקן נוסף לא מאויש لكن מדובר ביציאה למקרה של 3 עובדי גביה. מימון עלות התקנים מתכזיב מילגמ. בלב ראשון אין חסכוּן כספי ומכאן ממשיך לתהליכיים ארוכים לייצור חסכוּן בהמשך.

אבי אליהו ודוד חיַות מבקשים להציג את הבדיקה המקצועית בשבוע הבא ורק לאחר מכן לדון בהתקנים.

ליין קפלן דוחה את הדיון בנושא למליאת אוגוסט.

-הישיבה ננעלה-



ליין קפלן – ראש המועצה
טירנה ססי – מנכ"לית