

פרוטוקול מליאה מס' 838

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום חמישי 22/2/18
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו – ראש המועצה
מרק ויין – חבר המועצה
נשאת כיוף – חבר המועצה

נעדרים: נועה אתגר – חברת המועצה (הודיעה מראש)

משתתפים: דדי דהן-מזכיר המועצה
שרה חיים -גזברית המועצה
רו"ח יובל אהרוני – מבקר המועצה
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה

על סדר היום:

- (1) פתיחת תב"ר תכנון פיתוח רחוב ההדרים בסך 200.000 ₪ במימון קרנות רשות.
- (2) פתיחת תב"ר סלילה ופיתוח חלק מרחוב הארבל בסך 1.000.000 ₪ במימון קרנות רשות.
- (3) פתיחת תב"ר שיפוצים והצטיידות מבנה הצופים בסך 150.000 ₪ .
- (4) פתיחת תב"ר שיפוצים והצטיידות מרכז תיעוד גוש תל מונד בסך 100.000 ₪.
- (5) אישור המועצה ליזום תוכנית בנין עיר לפריצת דרך למתחם הצפוני של תוכנית הצ/ 1-5 / 105 א' מרחוב הזויתן
- (6) תוכנית איזור תעשייה צפוני- הצטרפות המועצה כיזמת בתוכנית בגוש 7800 חלקה 1 , מטרתה העיקרית של התוכנית היא קביעת זכויות לאיזור תעסוקה.
- (7) עדכון תבחינים לתמיכות לשנת 2018 בהמשך לאישור המליאה מיום 13/9/17
- (8) מינוי יגאל קרז'נר מהנדס המועצה כממונה על נכסי המועצה.
- (9) מינוי יובל אהרוני מבקר המועצה כממונה על תלונות הציבור ואישור העלאת שכרו מ 80% ל 90% שכר בכירים.
- (10) אישור אביבה בסון וכנרת חג'ג' כפקחיות המועצה לאכיפת חוקי עזר של המועצה ורישוי עסקים ועבירות מכוח החוק כלבים וחתולים
- (11) אישור העסקת גלי שניר כקב"ט המועצה ותשלום שכרו על פי 50% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים
- (12) אישור העסקת עו"ד שרון זינגר כמנהלת מחלקת פיקוח ורישוי עסקים במועצה ותשלום שכרה על פי 40% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים
- (13) אישור התקשרויות עם בנקים וחברות אשראי לצורך ביצוע עיקולים מינהליים

שמואל סיסו – אני רוצה לעדכן שהיה דיון בבג"צ בעניין קיצור תקופת הכהונה של המועצה הממונה.

העתירה נמחקה בהסכמה בהמלצת בי"המש
אני מבקש להוסיף לסדר היום, לבקשת היועמ"ש, אישור התקשרויות עם בנקים וחברות אשראי לצורך ביצוע עיקולים מינהליים.

(1) פתיחת תב"ר תכנון פיתוח רחוב ההדרים בסך 200.000 ₪ במימון קרנות רשות.

יגאל קרז'נר – אנו מעוניינים לפתח את רח' ההדרים שהוא רחוב ותיק, כשלב ראשון שהוא תכנון הפיתוח אנו צריכים סכום של 200,000 ₪

אפשר פה אחד פתיחת תב"ר תכנון פיתוח רחוב ההדרים בסך 200.000 ₪ במימון קרנות רשות.

(2) פתיחת תב"ר סלילה ופיתוח חלק מרחוב הארבל בסך 1.000.000 ₪ במימון קרנות רשות.

דדי דהן - רח' ארבל הוא רח' טבעתי, אנחנו מעוניינים לפתח חלק ממנו, לשם כך בשנת 2012 נעשה תכנון ואומדן אשר הסתכם ב 715,000 ₪, יש צורך ברענון התכנון, פיקוח וביצוע סלילה ותאורה לשם כך יש צורך בפתיחת תב"ר בסך 1,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

מרק ווין - אתם מתכוונים לגבות מהבעלים הגובלים השתתפות?

דדי דהן – בעבר שילמו הבעלים כספי פיתוח, לא נפתחה קרן מיוחדת לצורך כך, כספים אלו נכנסו לקרן הכוללת של המועצה על אף שהם "צבועים" לפיתוח בלבד מבחינה רישומית, לכן המימון הוא מקרנות רשות.

אפשר פה אחד פתיחת תב"ר סלילה ופיתוח חלק מרחוב הארבל בסך 1.000.000 ₪ במימון קרנות רשות.

(3) פתיחת תב"ר שיפוצים והצטיידות מבנה הצופים בסך 150.000 ₪ .

שמואל סיסו – מבנה הצופים מוחזק בידי הצופים והא בבעלות המועצה.

עו"ד גיתית שרמן – המועצה אישרה תבחינים למתן תמיכות ובניהם כלולות תנועות הנוער, המועצה מעוניינת במתן "תמיכה עקיפה" שתבוא לידי ביטוי כשיפוץ המבנה, לכן האישור הינו כפוף לאישור ועדת התמיכות במסגרת הליך תמיכות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוצים והצטיידות מבנה הצופים בסך 150.000 ₪ .

(4) פתיחת תב"ר שיפוצים והצטיידות מרכז תיעוד גוש תל מונד בסך 100.000 ₪.

דדי דהן – מרכז התיעוד הוא עמותה שנתמכת ע"י 2 מועצות, המועצה האזורית והמועצה המקומית, המועצה אישרה תבחינים למתן תמיכות ובניהם עמותות מוזיאונים, המועצה מעוניינת במתן "תמיכה עקיפה" שתבוא לידי ביטוי כשיפוץ המבנה

עו"ד גיתית שרמן – גם אישור זה כפוף לאישור ועדת התמיכות במסגרת הליך התמיכות.
הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוצים והצטיידות מרכז תיעוד גוש תל מונד בסך 100.000 ₪.

5) אישור המועצה ליזום תוכנית בנין עיר לפריצת דרך למתחם הצפוני של תוכנית הצ/ 1-5 / 105א' מרחוב הזיתן

יגאל קרז'נר – אנו מעוניינים ליזום תוכנית בנין עיר לפריצת דרך למתחם הצפוני של תוכנית הצ/ 1-5 / 105א' מרחוב הזיתן, במתחם הצפוני של 105א' שמונה 60 יח"ד. עפ"י התוכנית המאושרת 105א' הגישה למתחם היא דרך רח' משולב (רח' השורק) שהוא רח' קטן וצר ולא יכול לשמש כמעבר למתחם של 60 יח"ד חדשות, לכן נידרשת כניסה אחרת שמתוכננת דרך שצ"פ סטטוטורי.

שמואל סיסו – דיירי רח' השורק הגישו תביעה נגד המועצה בסך 6,500,000 ₪, במרחק של כמה עשרות מטרים קיים מקום מוסדר שיכול לשמש כדרך מעבר ואנחנו מבקשים לאשר יזום פריצת דרך למתחם החדש מרח' זיתן.

עו"ד גיתית שרמן – היות המועצה יוזמת תוכנית עלול לחשוף אותה לתביעת פיצויים לפי סעיף 197, על כן כדאי לשקול אם קיימת חשיפה בתוכנית שתוגש.

הוחלט פה אחד לאשר יזום תוכנית בנין עיר לפריצת דרך למתחם הצפוני של תוכנית הצ/ 1-5 / 105א' מרחוב הזיתן

6) תוכנית איזור תעשייה צפוני- הצטרפות המועצה כיזמת בתוכנית בגוש 7800 חלקה 1, מטרתה העיקרית של התוכנית היא קביעת זכויות לאיזור תעסוקה.

יגאל קרז'נר – בחלק הצפוני של הישוב קיים אזור תעשייה ישן ומוזנח מאוד בכלל מס' חנויות, מפעלים ומוסך. מדובר בשבעה מגרשים בבעלות קק"ל. חלק מבעלי זכות חכירה הגישו תב"ע לשינוי יעוד והם מבקשים שהמועצה תצטרף לתוכנית בתור יזמת ומגישת התוכנית. במידה והמועצה תסכים, היא חשופה לתביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. יחד עם זאת אנו מעוניינים לפתח את אזור התעשייה הנ"ל. אם נצטרף כיזמים, עריכת התענית לא תעלה לנו כסף. זה כמובן כרוך בכתב שיפוי מתאים שנחתים את הבעלים שיוגש ויבדק ע"י היועצת המשפטית למועצה.

הוחלט פה אחד להצטרף לתוכנית בתור יזם ומגיש התוכנית.

7) עדכון תבחינים לתמיכות לשנת 2018 בהמשך לאישור המליאה מיום 13/9/17

דדי דהן – ביום 13/9/17 אישרתם תבחינים לתמיכות כמו בשנים קודמות. השנה נבקש להוסיף לתבחינים אפשרות תמיכה עקיפה לעמותות תיעוד ומוזיאונים ולתנועות נוער לצורך שיפוץ המבנים שבבעלות המועצה.

הוחלט פה אחד לאשר עדכון התבחינים כמצורף

8) מינוי יגאל קרז'נר מהנדס המועצה כממונה על נכסי המועצה.

שמואל סיסו – יגאל קרז'נר משמש כמהנדס המועצה, מתוקף תפקידו מתבקש שיהיה ממונה על נכסי המועצה, הוא גם חבר ועדת הקצאות.

הוחלט פה אחד למנות את יגאל קרז'נר מהנדס המועצה כממונה על נכסי המועצה.

9) מינוי יובל אהרוני מבקר המועצה כממונה על תלונות הציבור ואישור העלאת שכרו מ – 80 ל - 90% שכר בכירים.

שמואל סיסו – עד היום שימשה הגב' רונית נחום כממונה על תלונות הציבור, משרד הפנים עומד בתוקף שיש להטיל את התפקיד על מבקר המועצה, אי לכך אני מציע למנות את רו"ח יובל אהרוני כממונה על תלונות הציבור.

בנוסף אני מבקש לאשר את שכרו מ 80% ל- 90% משכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים
אני מבהיר שלא ישונה היקף המישרה שלו.

**הוחלט פה אחד למנות את יובל אהרוני מבקר המועצה כממונה על תלונות הציבור וכן לאשר
העלאת שכרו מ 80% ל- 90% שכר בכירים בכפוף לאישור משרד הפנים**

**(10) אישור אביבה בסון וכנרת חג'ג' כפקחיות המועצה לאכיפת חוקי עזר של המועצה ורישוי
עסקים ועבירות מינהליות מכוח החוק כלבים וחתולים**

שמואל סיסו – במועצה התקבלו 2 פקחיות, עפ"י החוק יש להסמיך אותן לאכיפת חוקי עזר של המועצה
ורישוי עסקים ועבירות מינהליות מכוח החוק כלבים וחתולים

**הוחלט פה אחד לאשר את אביבה בסון וכנרת חג'ג' כפקחיות המועצה לאכיפת חוקי עזר של
המועצה ורישוי עסקים ועבירות מינהליות מכוח החוק כלבים וחתולים**

(11) אישור העסקת גלי שניר כקב"ט המועצה ותשלום שכרו על פי 50% משכר בכירים

שמואל סיסו – במועצה נקלט קב"ט, גלי שניר, אני מבקש לאשר העסקתו כקב"ט המועצה ותשלום שכרו
על פי 50% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים.

**הוחלט פה אחד לאשר העסקת גלי שניר כקב"ט המועצה ותשלום שכרו על פי 50% משכר מנכ"ל
בכפוף לאישור משרד הפנים**

**(12) אישור העסקת עו"ד שרון זינגר כמנהלת מחלקת פיקוח ורישוי עסקים במועצה ותשלום שכרה
על פי 40% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים**

שמואל סיסו – במועצה נקלטה מנהלת מח' פיקוח ורישוי עסקים, הגב' שרון זינגר שהיא עו"ד במקצועה, אנו
מבקשים אישור העסקת עו"ד שרון זינגר כמנהלת מחלקת פיקוח ורישוי עסקים במועצה ותשלום שכרה על
פי 40% משכר מנכ"ל במשכורת בכירים.

**הוחלט פה אחד לאשר העסקת עו"ד שרון זינגר כמנהלת מחלקת פיקוח ורישוי עסקים במועצה
ואישורה כפקחית המועצה לאכיפת חוקי עזר של המועצה ורישוי עסקים ועבירות מינהליות מכוח החוק
כלבים וחתולים ותשלום שכרה על פי 40% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור משרד הפנים**

(13) אישור התקשרויות עם בנקים וחברות אשראי לצורך ביצוע עיקולים מינהליים

עו"ד גיתית שרמן – מחלקת הגביה פועלת להסדרת העיקולים של המועצה עפ"י הסדר שבין מרכז השלטון
המקומי לבין הבנקים, אנחנו מבקשים שתאשרו את ההתקשרויות עם רשימת הבנקים וחברות האשראי
שפורטו במסמך שבפניכם:

להלן רשימת הבנקים שאנו מבצעים דרכם עיקולים :

בנק יהב , בנק הדואר , בנק לאומי , בנק דיסקונט , בנק הפועלים , בנק איגוד , בנק אוצר החייל ,
בנק מרכנתיל דיסקונט , בנק מזרחי טפחות , הבנק הבינלאומי הראשון , בנק מסד ולאומי קארד .

הבנקים אשר התווספו לאחרונה לרשימה הם :

בנק ירושלים , ו-cal כרטיסי אשראי לישראל בע"מ – ישרכארט בע"מ , יורופיי (יורוקרד) ישראל בע"מ ,
פועלים אקספרס בע"מ , לאומי קארד .

אנחנו פה אחד התקשרויות עם בנקים וחברות אשראי לצורך ביצוע עיקולים מינהליים

הישיבה ננעלה

שמואל סיסו
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה