



המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 894

מישיבת המועצה המקומית תל מונד מן המניין אשר התקיימה ביום שלישי 8.2.22 בחדר הישיבות במועצה.

נוכחים:

ראש המועצה	לין קפלן
חבר מועצה	דודו גרינברג
חברת מועצה	איילה רבין
חברת מועצה	יונת ארז חגאי
חבר מועצה	אבי אליהו
חברת מועצה	מירב דין
חברת מועצה	סיגל זהבי שמבירו
חבר מועצה	דוד חיות
חברת מועצה	עינת קדרון
חברת מועצה	מירי פלג וילונסקי
חבר מועצה	רותם ריעני

משתתפים:

מנכ"לית המועצה	רו"ח טירנה ססי
גזבר המועצה	רו"ח אלדד חזי
יועמ"ש למועצה	עו"ד אהרון שפרבר
מנהל קדם יסודי	איתי דקל
מהנדס המועצה	יגאל קרז'נר
מנכ"לית החכ"ל	תהילה מימון
מנהל בפועל חכ"ל	ארז לזובר
אחראי שפ"ע	רגב אדרבי
מזכירת מנכ"לית המועצה	מיטל כהן
רו"ח של המועצה	רו"ח ניר ענבי

מוזמנים:

משרד היועץ המשפטי למועצה	עו"ד מתן פרץ
פניות ציבור	מיטל גבע

על סדר היום:

1. השבעת הגב' מירי פלג וילונסקי כחברת מועצה במקום חבר המועצה שפרש איתי אבנרי מסיעת מחר חדש.
2. תיקון פרוטוקול
3. הצעות לסדר
4. הנחת הדו"ח הכספי ליום 30.9.2021 – הופץ ביום 30.12.21.
5. דיון בנושא מענה לגני ילדים בישוב לגילאי 0-3.
6. אישור עקרוני למהלך תכנוני של איחוד שטחי ציבור של המועצה עם מקרקעי הבעלים לצורך קידום תכנון של מתחם פינוי בינוי בשכונת אלי כהן בכפוף לעקרונות תכנוניים של המועצה, הסכם וכל האישורים עפ"י דין.
7. הצגת עקרונות תכנוניים של תכנון מוצע למתחם שפונדר פדלון.
8. פתיחת תב"ר תשתיות משותפות במתחם הדיור הציבורי (שכונת אלי כהן) בסך של 150,000 ₪ במימון קרנות הרשות – הופץ ביום 20.12.21.
9. פתיחת תב"ר מערכת CRM ואתר אינטרנט בסך של 200,000 ₪ במימון תקציב פיתוח של משרד הפנים – הופץ ביום 20.12.21.
10. פתיחת תב"ר שדרוג רחוב הדקל (בשכונת וולפסון) בסך של 1,317,000 ₪ במימון קרנות רשות – הופץ ביום 20.12.21.
11. אישור הגדלת תב"ר שיקום מערכות השקיה ושיקום גינות ציבוריות בסך 1,700,000 ₪ במימון קרנות רשות.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

12. אישור תב"ר גנ"י דו כיתתי מתחם 105 א' – תקציב 450,000 ₪, מקור תקציבי: קרנות הרשות.
13. פתיחת תב"ר שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים בסך של 1,697,500 ₪ במימון קרנות רשות – הופץ ביום 20.12.21.
14. עדכון ראש המועצה
15. סגירת תב"רים – הופץ ביום 12.1.2022.
16. אישור דחיית תשלומי ארנונה בשל התפרצות נגיף האומיקרון לתקופה 1-2/2022 לעסקים בסיווגים בניינים המשמשים למסחר ומשרדים (320/850), גני ילדים ומעונות יום (530/531) ליום 30/3/2022 - מצ"ב פניית גזבר המועצה.
17. אישור מינוי רו"ח אלדד חזי, גזבר המועצה כנציג בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום הגזבר שפרש.
18. אישור האצלת סמכות ראש המועצה לגזבר המועצה כמורשה חתימה על מסמכים המופנים ללשכת רישום המקרקעין (טאבו).
19. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון איגוד ערים לתברואה שרון צפוני במקום המזכיר שפרש.
20. אישור מינוי מנכ"לית המועצה כנציגת המועצה בדירקטוריון החברה הכלכלית במקום המזכיר שפרש

לין קפלן: פותחת את ישיבת מליאת המועצה.

1. השבעת הגב' מירי פלג וילונסקי כחברת מועצה במקום חבר המועצה שפרש איתי אבנרי מסיעת מחר חדש.

הגב' מירי פלג וילונסקי נשבעת אמונים.

2. תיקון פרוטוקול

טירנה ססי: נשלחה בקשה לתיקון פרוטוקול מס' 889 ע"י מירב דין, אבדוק הערותיך אל מול ההקלטות שעלו לאתר המועצה. מכיוון שישנם בקשות נוספות לתיקון הפרוטוקול אעביר את כל הבקשות ביחד בעוד מספר ימים.

לין קפלן: עו"ד אהרון שפרבר מתעכב, מכיוון שנוכחותו חשובה נאלץ להעלות את הסעיפים הראשונים שעל סדר היום בהמשך הישיבה.

3. הנחת הדו"ח הכספי ליום 30.9.2021 – הופץ ביום 30.12.21

ניר ענבי: נותן סקירה על הדוח הכספי ליום 30.9.2021

חברת המועצה סיגל שמבירו זהבי נכנסת למליאה

ניר ענבי עוזב את המליאה

4. דיון בנושא מענה לגני ילדים בישוב לגילאי 0-3

אבי אליהו מקריא את הצעתו:

בתל מונד פועל כיום מעון ילדים ציבורי אחד בלבד בניהולו של ויצ"ו. המועצה מקצה לויצ"ו מבנה ציבור מתוקף הסכם ישן שמעולם לא פורסם לציבור. שאר גני הילדים לגילאי 0-3 הינם בבעלות, בהפעלה פרטיים. לאחרונה הובא לידיעתי כי המפעילים הפרטיים עומדים לסגור את

שעריהם עקב קשיים כלכליים וחוסר במבנים מתאימים להפעלת גנים שכאלה, עובדה שתציב הורים רבים בבעיה קשה כבר בשנת הלימודים הקרובה. אין ספק שמידת החשיבות לנושא היא גבוהה ביותר, בעיקר על רקע צמיחתו של היישוב והצורך של משפחות רבות למענה בתחום זה.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

הצעת החלטה:

המועצה תקיים דיון דחוף בישיבת המליאה הבאה, זה היה אמור להיות בינואר, נדחה, בנושא מענה לגני ילדים לגילאי 0-3. נושאי הדיון יהיו: יוצג הסכם הפעלה עם ויצ"ו, יוצגו נתוני כמויות הילדים גילאי 0-3 כולל צפי לשנת הלימודים הקרובה 2022, יוצגו בפני המליאה כל האפשרויות של המבנים אותם ניתן להקצות לטובת גני ילדים 0-3, תיבחן האפשרות ותתקבל החלטה על פרסום מכרז כחוק להפעלת גן ילדים במבנה ציבורי של המועצה.

לין קפלן: מדובר בנושא חשוב יש לאפשר לילדי תל מונד לקבל מענה במסגרות קיימות ביישוב. המועצה פנתה להכנת פרוגרמת מבני חינוך כולל התייחסות למעונות יום. יש פערים רבים להשלים משנים קודמות

איתי דקל: מציג נתונים למסגרות הקיימות לגילאי 0-3 בתל מונד ונתוני משרד הפנים גילאי לידה עד גיל שש

טירנה ססי: מציגה את הסכם ויצו.

אבי אליהו: מבקש להביא לדיון באחת מישיבות הבאות את הנתונים של ההשקעה במבנה ויצו. מבקש שירשם בפרוטוקול שזה יעלה בישיבה הבאה.

עו"ד אהרון שפרבר הצטרף למליאה

5. הצעות לסדר

לין קפלן: מעבר להצעות לסדר.

אילה רבין מקריאה את הצעתה

הנני מבקשת בזה להעלות לסדר היום בקשה למנות שני נציגי ציבור נוספים לוועדה יישובית לתכנון ופיתוח, טל כהן ומשה און, נציגי ציבור מטעם "תל מונד אחת". הצעת ההחלטה - מינוי לוועדה יישובית לתכנון ולפיתוח את טל כהן ומשה און נציגי הציבור מטעם "תל מונד אחת". יש כאן טבלה של איזון סיעתי.

הוחלט ברוב קולות שלא להעלות את הצעתה של אילה רבין על סדר היום

נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, סיגל שמבירו זהבי, מירב דין.
בעד: לין קפלן, דודו גרינברג, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.

לין קפלן: מבקשת את ההתייחסות של היועמ"ש היות ומדובר פה בחוסר של ייצוג סיעתי בוועדה.

אהרון שפרבר: אני רוצה, להסביר את זה לכולם. אני ביקשתי משהו שיביאו לפניכם כדי לרענן את הזיכרון. יש את זה בתוך החוברת, בבקשה. לתשומת לבכם, שבישיבה של חודש יולי 2021 וישיבה 883, ביקשתי שיצרפו לכם את העותק לפרוטוקול הקצר, אם תרצו אני אקריא לכל מהפרוטוקול המלא, שמו את זה לפי בקשתי. אני רוצה להסב את תשומת לבכם ברוב של 4:6 סעיף 4 לפרוטוקול אתם החלטתם שהמבנה של הוועדה יהיה, מה שכרגע רלוונטי זה "תל מונד אחת", שיהיה חבר מועצה מ"תל מונד אחת", מי שרוצה להיות מ"תל מונד אחת" זו איילה רבין. ושני נציגי ציבור והיחיד שצורף זה בחור בשם שי סגל, מה שכרגע הבקשה היא, אני רק מסביר אותה אני לא מחליט במקומכם, מה שקורה כרגע טענה איילה רבין בפנינו שעל פי סעיף 125 לצו המועצות המקומיות ועדות רשות צריכות להיות עם פרופורציה של חברי הסיעות. בגלל זה

אני הבנתי שב-15.12 שדחיתם את הכל, הכוונה הייתה לכל הבקשות הנוספות, דהיינו, למנות עוד מסיעת "תל מונד אחת", עוד נציגי ציבור והייתה עוד בקשה נוספת שנדחתה של רותם ריעני שרצה להצטרף כחבר מועצה. את כל אלה אתם דחיתם בישיבה של ה-15.12, כל אלו אמרתם שסירבתם. אני רק מסב את תשומת לבכם, שפנתה אליי איילה ובאה ואמרה לי, ובדק את זה אבינועם, שיש חסר בייצוג הסיעתי של "תל מונד אחת" בנציגי ציבור, ובאמת העבירה טבלה שמאזנת את זה. לגבי רותם ריעני, אני רק רוצה להגיד מה ביקשתי אחרי זה אתם תדברו, כי סעיף 125 מחייב שלכל הוועדות יהיה ייצוג. ביקשתי מאיילה רבין שאת הטבלה היא או תשכפל

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

את זה ותעביר לכם, או תשלח את זה לכולכם כדי להראות את היחסיות. היחסיות על פי החוק היא לא בוועדה מסוימת.

איילה רבין: ב-4.7.21 מונו לוועדה שני נציגי ציבור וחבר מועצה אחד. המטרה לאשר את שם הנציג הנוסף שאושר ולמנות נציג נוסף. אני מתכוונת להשתמש בזכות שלי לפנות ולעתור למשרד הפנים בנושא הזה.

לין קפלן: הנושא הבא על סדר יום, בבקשה רותם ההצעה שלך לסדר יום.

רותם ריעני מקריא את הצעתו

הריני מבקש להעלות בסדר יום בקשה למינוי נציג סיעת "לב" לוועדה יישובית, תכנון ופיתוח, וזאת בהתאם למפתח בהתאם למפתח הסייעתי בוועדות המועצה.

הוחלט ברוב קולות שלא להעלות את הצעתו של רותם ריעני על סדר היום

נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, סיגל שמבירו זהבי, מירב דין.
בעד: לין קפלן, דודו גרינברג, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני.

דוד חיות: אני מבקש לא להיות שותף לדיון בנושא אלי כהן בשל חשש לניגוד עניינים.

דוד חיות יוצא מהמליאה

מירב דין: האם יש למישהו מהנוכחים נכס באלי כהן?

דוד גרינברג: להורי הייתה דירה באלי כהן והיא נמכרה מלפני עשר שנים.

דודו גרינברג מקריא את הצעתו

בהתאם לצו המועצות המקומיות תשל"ז 77, בתוספת ס'27, אבקש להעלות לסדר יום ישיבת המועצה הקרובה הצעה בעניין ההתחדשות העירונית בשכונת "אלי כהן". במשך כל השנה האחרונה התקיימו מספר רב של ישיבות, פגישות עם היזם, התושבים ואנשי מקצוע שבתחום על מנת להביא לקידום נושא הפינוי בינוי בשכונת "אלי כהן". לאחר כל הדיונים בנושא, ולאחר שהיזם הביע את נכונותו ל-ק+8, כלומר ירד מ-ק'+10,12,14 וכו', וכן לצרף את השצ"פים לתמ"א, שהמועצה ביקשה שיצרפו, התנאי הבסיסי לקידום התוכנית היא אישור המועצה לחיבור השצ"פ לתחום התוכנית וזה נושא מקרקעין בלבד ולא תכנון. לכן, במסגרת ההצעה לסדר, מליאת המועצה מתבקשת לתת החלטה המאשרת את צירוף שטחי השצ"פ לתוכנית ולאפשר בהתאם לכך את חתימת המועצה כבעלת קרקע בלבד. באמצעות חתימה המועצה יהיה ניתן להפקיד את התוכנית בוועדה המחוזית, וזאת לאחר שלמעלה מ-75% מבעלי הקרקע חתמו עליה. כמו כן, ובמסגרת החלטת מליאת המועצה, יודגש כי חתימת המועצה כאמור על התוכנית לא תהווה הסכמה על שאר מרכיבי התוכנית, לרבות מספר קומות, כמות יחידות, דיור וכו', ועליו ימשיכו הדיונים אל מול היזם תוך שיתוף התושבים באופן מלא וכמובן שזה יעבור בוועדות המתאימות במועצה. עכשיו למה אני מעלה את ההצעה הזו? מסיבה אחת ויחידה. ב-15.02 אמורה להתקיים ישיבה בוועדה המחוזית. במידה והתוכנית, המועצה לא תחתום אחרי ששנתיים הנושא מתגלגל, והיזם הסכים לכל התנאים שהצבנו לו, כולל כל הפתרונות שביקשנו ואנחנו כבר לא יכולים להגיד שמדובר בבניינים של 14,12,16 לק+8, מה שזה מאפשר, חתימת המועצה, זה שב-15 לחודש התוכנית

תופקד בוועדה המחוזית. כל נושא התכנון, התוכניות ומה שהולכים לעשות, זה בידי המועצה ובידי היועמ"ש שאמור לעשות את ההסכמים המתאימים לנושא הסכמי פיתוח. במידה וזה לא יקרה, יש אפשרות, כי היום המדיניות של הממשלה היא להגדיל את כמות יחידות הדיור, יש אפשרות שהיזם יגיד ב-15 לחודש "אני יורד מהנושא של השיתוף פעולה עם המועצה", מגיש 69% בלבד מהשטח, ואז הוא לא צריך בכלל את המועצה, והוועדה המחוזית היא זו שתחליט, ואז אנחנו יכולים לחזור חזרה לבניינים של 14,12 ו-16 קומות.

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

לין קפלן: הדברים צריכים להיעשות נכון ליום יש את האינטרסים ולמועצה יש אחריות לדאוג לתשתיות ועוד. הצעתו של דודו תגרום לכך שתופקד תוכנית. אי אפשר לנתק את התוכנית מההצעה ולכן לדעתי ההצעה רעה ליישוב.

יגאל קרז'נר: נותן סקירה על התוכנית.

לין קפלן: בסעיף מס' 6 שעל סדר היום יש הצעה ברורה שהמועצה רוצה לחבר את השטחים אבל לא להפקיד את התוכנית. המועצה רוצה לקדם את נושא ההתחדשות העירונית אבל לא להפקיד תוכנית שאין עליה הסכמה. צוות התכנון יתחיל לעבוד בתקופה הקרובה ומשם נתקדם. לגבי צוות התכנון יש הליך תחרותי.

מתנהל דיון.

הוחלט ברוב קולות שלא להעלות את הצעתו של דודו גרינברג על סדר היום

בעד: דוד גרינברג

נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, סיגל שמבירו זהבי, מירב דין, לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי
נמנע: רותם ריעני

6. אישור עקרוני למהלך תכנוני של איחוד שטחי ציבור של המועצה עם מקרקעי הבעלים לצורך קידום תכנון של מתחם פינני בשכונת אלי כהן בכפוף לעקרונות תכנוניים של המועצה, הסכם וכל האישורים עפ"י דין.

הוחלט ברוב קולות שלא לאשר את האישור עקרוני למהלך תכנוני של איחוד שטחי ציבור של המועצה עם מקרקעי הבעלים לצורך קידום תכנון של מתחם פינני בשכונת אלי כהן בכפוף לעקרונות תכנוניים של המועצה, הסכם וכל האישורים עפ"י דין.

נגד: דוד חיות, עינת קדרון, מירי פלג וילונסקי, אבי אליהו, סיגל שמבירו זהבי, מירב דין, דודו גרינברג
בעד: לין קפלן, אילה רבין, יונת ארז חגאי, רותם ריעני

7. אישור דחיית תשלומי ארנונה בשל התפרצות נגיף האומיקרון לתקופה 1-2/2022 לעסקים בסיווגים בניינים המשמשים למסחר ומשרדים (320/850), גני ילדים ומעונות יום (530/531) ליום 30/3/2022 - מצ"ב פניית גזבר המועצה.

אלדד חזי: נותן סקירה על הנושא.

הוחלט פה אחד לאשר את דחיית תשלומי ארנונה בשל התפרצות נגיף האומיקרון לתקופה 1-2/2022 לעסקים בסיווגים בניינים המשמשים למסחר ומשרדים (320/850), גני ילדים ומעונות יום (530/531) ליום 30/3/2022 - מצ"ב פניית גזבר המועצה.

תהילה מימון מנכ"לית החכ"ל וארז לזובר יועץ מלווה מנכ"לית החכ"ל נכנסים למליאה

8. פתיחת תב"ר תשתיות משותפות במתחם הדיור הציבורי (שכונת אלי כהן) בסך של 150,000 ₪ במימון קרנות הרשות

טירנה ססי: נותנת סקירה על התב"ר.

הוחלט פה אחד לאשר את פתיחת תב"ר תשתיות משותפות במתחם הדיור הציבורי (שכונת אלי כהן) בסך של 150,000 ₪ במימון קרנות רשות

המועצה המקומית תל-מונד



"קשובים לתושב" – מוקד הודעות 24/7

טל': 09-7774100 / רחוב הדקל 52 / כתובת מייל: moked@tel-mond.muni.il

9. פתיחת תב"ר מערכת CRM ואתר אינטרנט בסך של 200,000 ₪ במימון תקציב פיתוח של משרד הפנים

טירנה ססי: נותנת סקירה על התב"ר.

מנכ"לית המועצה הקריאה תשובות לשאלות שנשלחו אליה מראש ע"י חברת המועצה מירי פלג וילונסקי, התקיים דיון ונשאלו שאלות מקצועיות עי חברי המועצה.

הוחלט פה אחד לאשר את פתיחת מערכת CRM ואתר אינטרנט בסך של 200,000 ₪ במימון תקציב פיתוח של משרד הפנים

10. פתיחת תב"ר שדרוג רחוב הדקל (בשכונת וולפסון) בסך של 1,317,000 ₪ במימון קרנות רשות

ארז לזובר: מעביר סקירה על התב"ר.

מתקיים דיון לגבי השבילים הפנימיים בוולפסון.

הוחלט פה אחד לאשר את פתיחת תב"ר שדרוג רחוב הדקל (בשכונת וולפסון) בסך של 1,317,000 ₪ במימון קרנות רשות כולל בדיקת האפשרות לתיקון השבילים הפנימיים

11. פתיחת תב"ר שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים בסך של 1,697,500 ₪ במימון קרנות רשות

ארז לזובר: מעביר סקירה על התב"ר.

מתנהל דיון סביב התב"ר.

סיגל שמבירו זהבי: כרגע נאשר 500,000 ₪ במליאת המועצה של חודש מרץ תעלו שוב את ההצעה בצורה יותר מפורטת.

הוחלט פה אחד לאשר סכום של 500,000 ₪ מתב"ר שיקום דרכים ומדרכות בשטחים ציבוריים. במליאת המועצה הבאה יוצגו העבודות שבוצעו בתב"ר זה ברבעון ד' 2021 בסכום של 460,000 ₪ ותוגש בקשה להגדלת התב"ר ליתרת התקציב הנדרש עד סוף 2022.

הישיבה ננעלה עקב אי הסכמה להאריכה על ידי חברי סיעת דרך חדשה ומחר חדש.

לין קפלן

ראש המועצה

כתבה: טירנה ססי.