

פרוטוקול מליאה מס' 822

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד אשר התקיימה ביום שלישי 28/3/17
במשרדי המועצה

נוכחים: אמנון בן עמי – ראש המועצה
אפרים כהן – מ"מ וסגן ראש המועצה
אמיר הינו – חבר המועצה

נעדרים: נאוה זקן – חברת המועצה

משתתפים: דדי דהן-מזכיר המועצה
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה
רו"ח יובל אהרוני – מבקר המועצה
מנהלי מחלקות במועצה

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול 821
- 2) אישור זכויות החתימה להתחייבויות שאינן כספיות
- 3) ביטול הפקעה גוש 7787 חלקות 102,100 לפי תב"ע מאושרת ה/צ-5/1-139
- 4) אישור העסקת קב"ט המועצה רן שביט ב 50% משכר בכירים
- 5) הגדלת מישרת מהנדס המועצה יגאל קרז'נר
- 6) אישור המלצות ועדת הנצחה
- 7) העברת ביצוע עבודות הפיתוח במתחם תב"ע ה/צ-5/1-182 א' לחברה הכלכלית
- 8) שינוי בתב"ר קיר טיפוס
- 9) פתיחת תב"ר התייעלות אנרגטית 10,000,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 10) פתיחת תב"ר מצלמות בסך 900,000 ₪ במימון קרן השמירה
- 11) פתיחת תב"ר שיקום מגרש כדורגל בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 12) פתיחת תב"ר שיפוץ היכל הספורט בסך 3,000,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 13) פתיחת תב"ר שיפוץ בניין המועצה בסך 1,000,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 14) הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום שלטי רחובות בסך 100,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 15) הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום מערכות חשמל בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 16) הגדלת תב"ר התקנת פחים טמונים בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 17) הגדלת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 400,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 18) הגדלת תב"ר חיזוק ציפוי מבנה המועצה בסך 70,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 19) פתיחת תב"ר שיפוץ מתקני משחק ברחבי היישוב בסך 50.000 ₪ במימון קרנות רשות
- 20) הגדלת תב"ר שיקום ושיפוץ רחובות ראשיים בסך 800,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – בעקבות ישיבת ההנהלה יהיו שינויים בסדר היום: סעיף 6 – אישור המלצות ועדת הנצחה יורד מסדר היום ובמקומו יכנס סעיף שינוי תקציב המועצה בחגיגות יום העצמאות והטקסים. לגבי סעיף 9 אנו מבצעים הקטנה מהסכום שנרשם והוא יהיה 5,000,000 ₪ , סעיף 10 – תב"ר מצלמות יורד גם הוא מסדר היום וזאת לצורך בדיקות נוספות שאנחנו אמורים לבצע.

הוחלט פה אחד לאשר את השינויים בסדר היום

1) אישור פרוטוקול 821

דדי דהן – הועבר לעיונכם פרוטוקול מליאה 821 ואנו מבקשים לאשר אותו

הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 821

2) אישור זכויות החתימה להתחייבויות שאינן כספיות

דדי דהן – סעיף זה בא להסדיר חתימות של המועצה בעיקר על הסדרים מול הטאבו, מול רשם המקרקעין ששם החשב טוען שאין לו סמכות לחתום. ניצר מסמך נוסף של מורשי חתימה שלא יכלול את החשב בהתחייבויות שאינן כספיות קרי גזבר, ראש מועצה, מ"מ ראש מועצה, מ"מ גזבר להתחייבויות שאינן כספיות

הוחלט פה אחד לאשר את מורשי החתימה כדלקמן: קבוצה א': אמנון בן עמי – ראש המועצה, אפריים כהן – סגן ומ"מ ראש המועצה. קבוצה ב': שרה חיים – גזברית המועצה, דדי דהן – מזכיר המועצה. חתימה של אחד מה"ה מקבוצה א', בצירוף חתימת אחד מה"ה מקבוצה ב', ובצירוף חותמת המועצה המקומית תל-מונד, תחייב את המועצה המקומית תל-מונד לעניין התחייבויות שאינן כספיות, בכפוף לכל דין

3) ביטול הפקעה גוש 7787 חלקות 100, 102 לפי תב"ע מאושרת הצ/5-1/139

עו"ד גיתית שרמן – כפי שפורט בחוות דעת שהונחה בפניכם ביום 31.1.89 אושרה תב"ע הצ/5-1/139 אשר שינתה את היעוד במקרקעין שבנדון מיעוד חקלאי ליעוד מגורים ומסחר. ביום 24.9.09 אושרה תב"ע הצ/5-1/139 ד/ שמטרותיה היו איחוד וחלוקה של החלקות הנ"ל ושינוי ביעודי קרקע ממסחר, דרך (חניה ציבורית) ש.ב.צ ו- ש.צ.פ ל- דרך משולבת, ש.ב.צ, ש.צ.פ, ומגורים א'. במסגרת הת.ב.ע נותר הש.ב.צ. כפי שהיה, הוגדל הש.צ.פ ובוטלה הדרך – חניה – ובמקומה נוצרה דרך משולבת המובילה ל- 4 מגרשים למגורים ואילו המגרש ביעוד אזור מסחרי בוטל. לאור העובדות המתוארות לעיל אין מניעה לאשר רישומה של תוכנית האיחוד והחלוקה, המהווה את יישומה של תוכנית 139 ד' במסגרתה יצומצם היקף הפקעה מ-2.355 מ' ל-1.654 מ' כך שההפרש יושב לבעלים במסגרת רישומה של תוכנית 139 ד' בלשכת רשם המקרקעין.

הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה גוש 7787 חלקות 100, 102 לפי תב"ע מאושרת הצ/5-1/139, משטח של 2.355 מ"ר ל-1.654 מ"ר ולהשיב ההפרשים לבעלים המקוריים על פי דין.

4) אישור העסקת קב"ט המועצה רן שביט ב 50% משכר בכירים

דדי דהן - קב"ט המועצה, רן שביט, עובד בשכר של הדירוג המינהלי, מה שלא מכבד את גודל אחריות התפקיד ולא את רן כעובד שנותן את כל כולו לתפקיד, בהתאם לכך אנו מבקשים לאשר את שכרו ב 50% משכר הבכירים. השכר מתוקצב בתקציב המאושר.

אמנון בן עמי – אני מאשר בלב שמח

הוחלט פה אחד לאשר העסקת קב"ט המועצה רן שביט ב 50% משכר בכירים

5) הגדלת משרת מהנדס המועצה יגאל קרז'נר

דדי דהן - עפ"י הנחיות משרד הפנים, בישוב כמו תל-מונד שמונה מעל ל 10,000 תושבים, יש צורך במשרת מהנדס בהיקף של 100% משרה, אנו מבקשים להעלות את משרת המהנדס ל- 75% משרה, במידה ומשרד הפנים יאשר זאת אנחנו נלך עם ההחלטה הזו. והיה יידרש אחרת נביא דיון מחודש.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת משרת מהנדס המועצה יגאל קרז'נר להיקף 75% משרה בהתאם לשכרו.

6) הגדלת תקציב אירועי יום העצמאות, השואה והזכרון בסך של 120,000 ₪

דדי דהן – אנו מבקשים להוסיף 120,000 ₪ לתקציב אירועי יום העצמאות והטקסים. ההכנסה תבוא ממשרת נהג ראש המועצה שבוטלה.

אמנון בן עמי – לא יתכן שבתל-מונד לא יתקיימו אירועים, שהם מהות הציונות והישראליות באופן המכובד ביותר ולכן חשובה התוספת. זה המקום להדגיש משכורת נהג ראש המועצה לא מומנה דרך מועצת תל-מונד ולו ליום אחד.

הוחלט פה אחד להוסיף 120,000 ₪ לתקציב אירועי יום העצמאות והטקסים ולבטל את תקציב משרת נהג ראש הרשות.

7) העברת ביצוע עבודות הפיתוח במתחם תב"ע ה/צ/ 1-5 182 א' לחברה הכלכלית

דדי דהן – בהתאם להסכמים, כפי שנהגנו בעבר מול החכ"ל שהוא גוף שאמון על ביצוע הפיתוח בתב"עות החדשים, בתב"ע שסמוך לגירון יש 286 יח', חב' אזורים רכשה את הקרקע וכתוצאה מכך נכנסו היטלי השבחה נכבדים שמאפשרים לנו לבצע פרויקטים לרווחת התושבים, התב"ע מאושרת בתנאים, חברת אזורים מעוניינת לקדם את נושא הפיתוח ואנו מבקשים להעביר את הטיפול לחכ"ל עפ"י ההסכמים הנהוגים.

הוחלט פה אחד העברת ביצוע עבודות הפיתוח במתחם תב"ע ה/צ/ 1-5 182 א' לחברה הכלכלית ולחתום על הסכם התקשרות כדוגמאת הקיים בפרויקטים אחרים.

8/שינוי בתב"ר קיר טיפוס

דדי דהן – אנו פותחים מחדש את תב"ר קיר הטיפוס שפתחנו בישיבת המליאה הקודמת על סך 500,000 ₪ כאשר 300,000 ₪ מקרנות רשות ו- 200,000 ₪ מתרומות. כספי התרומות נמצאים במקום שניתן לשלם ישירות לקבלנים, אנו מבקשים לפתוח תב"ר ע"ס 300,000 ₪ במימון קרנות רשות בלבד.

הוחלט פה אחד לפתוח תב"ר ע"ס 300,000 ₪ במימון קרנות רשות וביטול ההחלטה על פתיחת התב"ר מישיבה בפרוטוקול 821

9/פתיחת תב"ר התייעלות אנרגטית בסך 10,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – הזמנתי לפה את ערן הוסמן שהוא היועץ מחב' אנרגיה ירוקה שניבחר מתוך 6 יועצים ע"י ועדת יועצים של מנכ"לים 4 רשויות מקומיות מקומיות: תל-מונד, קדימה-צורן, כפר יונה וכוכב יאיר, 4 הרשויות חברו יחד ליציאה למכרז משותף, ערן יתן סקירה בנושא.

ערן הוסמן – למעשה תהליך התייעלות האנרגטית יש שני חלקים, החלק הראשון הוא החלפת התאורה המיושנת לתאורת לדים שיביא לחיסכון של בין 60 ל- 70 אחוז בצריכה והצריכה המופחתת תביא לחסכון כספי. התאורה תהיה הרבה יותר טובה וניתן יהיה להפעילו לאורך זמן ארוך יותר, מדובר על כ- 800,000 ₪ חסכון שנתי בהוצאות החשמל.

בין 150,000 ₪ ל 200,000 ₪ על התחזוקה – החלפת הפנסים יהיה באחריות הקבלן וכל שנה יעברו סטט של תפוקת התאורה.

החלק השני של התייעלות הוא יצור אנרגיה, יצור חשמל. המתקנים יותקנו על גגות מוסדות החינוך, מתקנים אלו צורכים חשמל ישירות מהמתקן, חשמל שלא יצרך, יחזור לחברת החשמל וינתן למועצה כזיכוי

סכום עלות ההקמה בסדר גודל של כ- 6,000,000 ₪, ההכנסות השנתיות כ- 1,000,000 ₪

דדי דהן – בשלב ראשון נפתח תב"ר בהיקף של 5,000,000 ₪ שאמור לחסוך בסופו של התהליך סדר גודל של כ- 700-800 אלף ₪ שנהנה ממנו בתקציב 2018. בהמשך נגדיל את התב"ר, יצור החשמל יחסך עוד מיליון ₪ מההוצאה השנתית בחשמל שיופנה לפעולות אחרות לטובת הציבור.

אמנון בן עמי – ככל שנזדרז בקולות קוראים יהיו לנו יותר מקורות לפתח את הישוב

דדי דהן – אנו מבקשים לאשר פתיחת תב"ר התייעלות אנרגטית בסך 5,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר התייעלות אנרגטית בסך 5,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

10) פתיחת תב"ר מצלמות בסך 900,000 ₪ במימון קרן השמירה

דדי דהן – כפי שאמרתי סעיף זה יורד מסדר היום לצורך בדיקות נוספות שאנו אמורים לבצע

11) פתיחת תב"ר שיקום מגרש כדורגל בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו – מגרש הכדורגל משמש לפעילות למאות בני נוער ומבוגרים, יש לשקם את המגרש,, עלות השיקום היא כ- 250,000 ₪

דדי דהן – אנו מבקשים לאשר פתיחת תב"ר שיקום מגרש כדורגל בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיקום מגרש כדורגל בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

12) פתיחת תב"ר שיפוץ היכל הספורט בסך 3,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו – היכל הספורט הישועי הינו האולם המרכזי והיחיד מסוגו בישוב והוא משרת אלפי פעילים במגוון תחומי הספורט, האולם ניבנה לפני למעלה מ 30 שנה ודורש שיפוץ נרחב כולל מיזוג. עלות השיפוץ מסתכמת בכ – 3,000,000 ₪

דדי דהן – אנו מבקשים לאשר פתיחת תב"ר שיפוץ היכל הספורט בסך 3,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוץ היכל הספורט בסך 3,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

13) פתיחת תב"ר שיפוץ בניין המועצה בסך 1,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – כפי שכולם נוכחים לדעת המצב של בניין המועצה הוא בכי רע ויש לשפצו, עלות השיפוץ היא 1,000,000 ₪ וכוללת שינויים פנימיים, שיפוץ השירותים, המטבחון, חדר הישיבות, החלפת ריהוט ועוד.

אמנון בן עמי - הרעיון הוא שהמקום יכבד את היושבים בו ואת מגיעים אליו.

דדי דהן – בנוסף לזה יש התחייבות של משרד הרווחה שיעבירו לנו 150,000 ₪ כנגד 150,000 ₪ שהמועצה תיתן כשהרשאה התקציבית תגיע נבצע שינוי במקורות המימון. אנו מבקשים לפתוח תב"ר שיפוץ בניין המועצה בסך 1,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לפתוח תב"ר שיפוץ בניין המועצה בסך 1,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – סעיפים 14 – 17 נוגעים לתחום עיסוקו של מוטי מני והוא יתן סקירה אודותם

14) הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום שלטי רחובות בסך 100,000 ₪ במימון קרנות רשות

מוטי במני – התחלנו בהחלפת שילוט הרחובות בישוב ושילוטים שונים לתברואה, הכסף שתוקצב לנושא זה אזל ויש צורך בהגדלת התב"ר ב 100,000 ₪ נוספים

דדי דהן – אנו מבקשים הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום שלטי רחובות בסך 100,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום שלטי רחובות בסך 100,000 ₪ במימון קרנות רשות

15) הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום מערכות חשמל בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות

מוטי במני - התחלנו בהחלפת עמודי תאורה רקובים , החלפת מגשים וכן עבודות שונות הנוגעות לתאורת הרחוב, היתרה היא 70,000 ועל מנת להמשיך בפרוייקט יש בכסף נוסף

דדי דהן – אנו מבקשים הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום מערכות חשמל בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר שדרוג ושיקום מערכות חשמל בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות

16) הגדלת תב"ר התקנת פחים טמונים בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

מוטי במני – אנו יוצאים בפרוייקט פחים טמונים, היתרה הקיימת לטובת פרוייקט זה הינה כ 400,000 ₪, האומדן של המכרז יעמוד על כ- 650,000 ₪ יש להגדיל את התב"ר בכ 250,000 ₪

דדי דהן – אנו מבקשים לאשר הגדלת תב"ר התקנת פחים טמונים בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר התקנת פחים טמונים בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

17) הגדלת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 400,000 ₪ במימון קרנות רשות

מוטי במני – אני מבקש תוספת של 400,000 ₪ לטובת המשך עבודות שיקום הכבישים והמדרכות בישוב, עפ"י הפירוט שהעברתי.

דדי דהן – אנו מבקשים לאשר הגדלת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 400,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר שיקום כבישים ומדרכות בסך 400,000 ₪ במימון קרנות רשות

18) הגדלת תב"ר חיזוק ציפוי מבנה המועצה בסך 70,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – בעבר כבר פתחנו תב"ר חיזוק ציפוי מבנה המועצה, לא היה פניה מצד קבלנים על כן פנינו למשכ"ל ומעריכים שעלות העבודה תעלה ויש צורך להגדיל את התב"ר ב 70,000 ₪ נוספים. שבהקדם האפשרי יתחיל הקבלן בעבודה.

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר חיזוק ציפוי מבנה המועצה בסך 70,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – שני הסעיפים הבאים הם בתחום טיפולו של צפריה. צפריה חולה ועל כן אתן סקירה במקומו

19) פתיחת תב"ר שיפוץ מתקני משחק ברחבי היישוב בסך 50.000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – מתקני המשחק והספורט ברחבי היישוב זקוקים לשיפוץ ויש צורך בפתיחת התב"ר בסך 50,000 ₪ עפ"י הפירוט שהועבר אליכם

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוץ מתקני משחק ברחבי היישוב בסך 50.000 ₪ במימון קרנות רשות

20) הגדלת תב"ר שיקום ושיפוץ רחובות ראשיים בסך 800,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – פתחנו תב"ר על סך מליון וחצי שאמור לתת מענה לפיתוח הרחובות הראשיים והשכונות ברחבי היישוב, ידענו מראש שנגדיל את התב"ר בהתאם לעבודות. היישוב נמצא בחדוות עשייה ועל מנת שנוכל להמשיך בפיתוח יש צורך בהגדלת התב"ר. אנו מבקשים להגדיל את התב"ר ב 800,000 ₪

הוחלט פה אחד לאשר הגדלת תב"ר שיקום ושיפוץ רחובות ראשיים בסך 800,000 ₪ במימון קרנות רשות

אמנון בן עמי – "פתחנו תב"רים בעשרות מיליונים. המבחן הגדול הוא לבצע את כל התב"רים וחובות הביצוע על אנשי הביצוע במועצה. התב"רים הם אלה שיהפכו את פני המועצה. יש למצוא פתרון למי שירכז נושא זה כמו גם הקולות הקוראים ממשרדי הממשלה וממקורות אחרים

אני מבקש כמה מילים בנימה אישית:

בשבוע הבא אני מתחיל את עבודתי בקרן הקיימת. אין ספק שהרבה לפני מה שתכננתי. לא הגעתי למספר חודשים אלא יותר. הגעתי על פי בקשה של שר הפנים. לא על פי קצובת זמן של כהונה ל-5 שנים.

שר הפנים הוא גם שיחליט מתי תהיינה הבחירות בתל-מונד. אני מודה שתכננתי להישאר יותר. אך לא יכולתי לעמוד בפני הפיתוי בניהול קק"ל ואני עוזב בלב כבד.

היה לי כאן מעניין וטוב. אני אוהב את תל-מונד ותושביה. היישוב הזה מוביל מבחינת איכות האנשים ומבחינתי תמיד אשר עם הלב והנשמה אתכם. פנינו לגיוס תושבים לסייע בעשייה ותושבים רבים

עזרו מאחרי הקלעים ונתנו עיצות של זהב. נתקלתי ביושבי ראש וועדי הורים של בתי הספר הכי איכותיים שיש בארץ. לא בכדי אנחנו מובילים בכל הקשור בחינוך, בגיוס משמעותי צה"ל ועוד. אך הישוב זקוק לשקט בכדי להמשיך לעבוד ולהתפתח.

ההמלצה שלי לשר הפנים תהיה המשך מינוי של אדם מקצועי כדי לייצר שקט ולהדביק את פערים שנכפו על היישוב עקב סיבות אלה ואחרות.

הישוב חייב להדביק פערים בכמה מישורים כגון: שירות לציבור, פיתוח תשתיות, חזות היישוב, בכל הקשור למערכות מידע במערכת החינוך חינוך, ובנקודה סופר קריטית – צמצום פערים.

הישוב ייתקדם כמקשה אחת. עובדים ותושבים.

אני מבקש להתייחס לנקודה נוספת וזה הסיפור הגדול של המושבה – איזור התעסוקה. חייבים לעשות קפיצת מדרגה וחייבים לרוץ קדימה בנושא אישור התעסוקה.

מקור החיים של תל-מונד הוא איזור התעסוקה. ריכוז מאמץ אדיר וראשוני.

יש תושבים שמתגייסים לעניין ואני מאמין באמונה שלמה כי ההבדל הגדול יהיה כשייבנה איזור תעסוקה.

אני מבקש להתייחס לעובדי המועצה – יש כאן צוות מצויין ואנשים שפשוט הפריעו להם לעבוד.

הפתיע אותי להווכח עד כמה הצוות מקצועי עם נכונות ומסירות.

תל מונד בכיוון הנכון היום.

תודות למזכיר המועצה לצוות העובדים, ל-2 זרועות העשייה – החברה הכלכלית והמתנ"ס. ליועצת המשפטית והחשב ולחברי המועצה: אמיר הינו, נאוה זקן ולאפריים כהן שימשיך כממלא מקום ראש המועצה ובטוח אני כי ימשיך ויחזק את העשייה."

דדי דהן – אני מנצל את ההזדמנות להודות לאמנון על תקופה של עשייה ברוכה ולמדתי הרבה על אף 24 שנותיי בתפקיד. מודה לך על כל מה שנתת לישוב ומאחל לך הצלחה בהמשך דרכך.

הישיבה ננעלה

אמנון בן עמי
ראש המועצה

רשם:דדי דהן
מזכיר המועצה