

פרוטוקול מליאה מס' 821

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד אשר התקיימה ביום שלישי 28/2/17
במשרדי המועצה

נוכחים: אמנון בן עמי – ראש המועצה
אפרים כהן – מ"מ וסגן ראש המועצה
אמיר הינו – חבר המועצה

נעדרים: נאוה זקן – חברת המועצה

משתתפים: דדי דהן-מזכיר המועצה
שרה חיים – גזברית המועצה
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה
מנהלי מחלקות במועצה

על סדר היום:

- 1) אישור פרוטוקול 820
- 2) קבלת החלטה תפיסת חזקה מועצת הפועלים גוש 7788 חלקה 52 ופתיחת תב"ר בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 3) מינוי נציגת המועצה בתאגיד המים מעיינות השרון
- 4) פתיחת חשבון בנק יעודי רמ"י ישן מול חדש
- 5) פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס – בניית ביה"ס "אור תורה" שלב ב'
- 6) החלפת יו"ר ועדת הנצחה
- 7) החלפת יו"ר ועדת תכנון ובניה
- 8) פתיחת תב"ר הקמת קיר טיפוס בסך 500,000 ₪ במימון: קרנות רשות 300,000 ₪ תרומות 200,000 ₪
- 9) פתיחת תב"ר ערכת חפ"ק תאורה בסך 39,000 ₪ במימון משרד הפנים
- 10) פתיחת תב"ר ציוד לחפ"ק תאורה בסך 20,000 ₪ במימון משרד הפנים
- 11) פתיחת תב"ר שיפוץ מגרשי ספורט במוסדות חינוך בישוב בסך 320,000 ₪ במימון: טוטו וינר לקהילה בסך 200,000 ₪ וקרנות רשות בסך 120,000 ₪
- 12) פתיחת תב"ר שינויים גיאומטריים ועבודות פיתוח בצומת הרקפת-דפנה בסך 550,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 13) פתיחת תב"ר שיפוץ מבנה המתנ"ס פנים וחוף בסך 800,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 14) פתיחת תב"ר שיפוץ מגרש הטניס בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 15) פתיחת תב"ר שדרוג היכל התרבות בסך 575,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 16) פתיחת תב"ר שיפוץ צהרון סיפריה בסך 130,000 ₪ במימון קרנות רשות
- 17) פתיחת תב"ר שיפוץ מגרש ההוקי בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות בסך 200,000 ₪ ואיגוד ההוקי ומנהל הספורט בסך 500,000 ₪
- 18) פתיחת תב"ר החלפת מסכי פרסום בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

אמנון בן עמי - לנאוה זקן, חברת המועצה יש בעיה ונבצר ממנה להגיע לישיבה

1) אישור פרוטוקול 820

דדי דהן – הועבר לעיונכם פרוטוקול מליאה 820 ואנו מבקשים לאשר אותו

הוחלט פה אחד לאשר את פרוטוקול מליאה מס' 820

2) קבלת החלטה תפיסת חזקה מועצת הפועלים גוש 7788 חלקה 52 ופתיחת תב"ר בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – אנחנו מעוניינים לתפוס חזקה על מגרש שהיה של הסתדרות העובדים בגוש 7788 חלקה 52 ולשם כך נדרש פתיחת תב"ר בסך 700,000 ₪. גיתית תיתן הסבר.

עו"ד גיתית שרמן – המועצה הפקיעה את השטח שמיועד למבנה ציבור, השטח ממשיך להיות מוחזק ע"י הסתדרות. הסתדרות ביקשה שנתפוס חזקה ודורשת פיצויים, אנחנו לא נעתרנו לביקשה, הם ביקשו כ 6,500,000 ₪, חלק מהמשרדים מושכרים, ביהמ"ש פסק שהמועצה לא חייבת לשלם פיצויים כל עוד היא אינה תוספת חזקה בנכס, אנחנו רוצים לבחון את האפשרות לתפוס חזקה וגם לקבל את השכירויות ולבדוק את אפשרויות השימושים הציבוריים, לשם כך יש צורך לשלם את פיצויי ההפקעה שאינם שנויים במחלוקת לפי שמאות של המועצה.

דדי דהן - הצעת ההחלטה היא פתיחת תב"ר בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות לתשלום פיצויים.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות למתן פיצויים בתמורה לתפיסת חזקה על השטח והמבנים בגוש 7788 חלקה 52

3) מינוי נציגת המועצה בתאגיד המים מעיינות השרון

דדי דהן – אנחנו שייכים לתאגיד מים איזורי, מעיינות השרון, אנו זכאים למינוי נציג אחד מתוך 7 דיירקטורים, על פי הוראת החוק אנו יכולים למנות אישה לפי ההרכב הקיים הננו ממליצים על עו"ד ילנה וולובסקי שקורות החיים שלה הוצגו בפניכם, ילנה היא תושבת תל-מונד, יש לה ניסיון רב בתחום המים והביוב כיועצת משפטית של תאגידים עירוניים ואנו מבקשים את אישורכם למינויה. המינוי כפוף לאישור ועדת ועדת המינויים.

הוחלט פה אחד לאשר את עו"ד ילנה וולובסקי כנציגת המועצה בתאגיד המים מעיינות השרון

4) פתיחת חשבון בנק יעודי רמ"י ישן מול חדש

דדי דהן – רמ"י חתמה הסכם מול המועצה על שיווק מגרשים בשנת 2014. במסגרת ההסכם המועצה זכאית לקבל תשלום בגין "ישן מול חדש", בכדי שנוכל לממש את הזכות הזו, אנו נדרשים לפתוח חשבון בנק נפרד לנושא ואנחנו מבקשים את אישורכם לפתיחת חשבון יעודי בבנק לאומי סניף תל-מונד, מורשי החתימה יהיו מורשי החתימה הקבועים, קרי:

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק יעודי רמ"י ישן מול חדש בבנק לאומי סניף תל-מונד, מורשי החתימה יהיו מורשי החתימה הקבועים, קרי:

קבוצה א': אמנון בן עמי ואפרים כהן

קבוצה ב': שרה חיים ודדי דהן

קבוצה ג': חשב מלווה בכל זמן שממונה למועצה

חתימתו של אחד מקבוצה א' בצירוף אחד מקבוצה ב' ובצירוף החשב המלווה בכל תקופת כהונתו בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין.

(5) פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס – בניית ביה"ס "אור תורה" שלב ב'

דדי דהן – אנו רוצים לצאת לפרוייקט בניית ביה"ס "אור תורה" שלב ב', מפעל הפיס מקצה חלק מהכספים לטובת העניין לשם כך אנו נדרשים לפתוח חשבון בנק יעודי מפעל הפיס, החשבון יפתח בבנק דקסיה מורשי החתימה יהיו מורשי החתימה הקבועים, קרי:

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק יעודי מפעל הפיס, מורשי החתימה יהיו מורשי החתימה הקבועים, קרי: קבוצה א': אמנון בן עמי ואפרים כהן
קבוצה ב': שרה חיים ודדי דהן
קבוצה ג': חשב מלווה בכל זמן שממונה למועצה

חתימתו של אחד מקבוצה א' בצירוף אחד מקבוצה ב' ובצירוף החשב המלווה בכל תקופת כהונתו בצירוף חותמת המועצה תחייב את המועצה לכל דבר ועניין.

(6) החלפת יו"ר ועדת הנצחה

דדי דהן – בישיבת המליאה שהתקיימה ב – 28/12/16 אישרנו את הרכב ועדות המועצה, אפריים כהן אושר כיו"ר ועדת הנצחה ואילו נאוה זקן אושרה כיו"ר ועדת תכנון ובניה, אנחנו מבצעים את ההחלפה בניהם

אושר פה אחד לאשר את אפריים כהן כיו"ר ועדת תכנון ובניה

(7) החלפת יו"ר ועדת תכנון ובניה

דדי דהן – בישיבת המליאה שהתקיימה ב – 28/12/16 אישרנו את הרכב ועדות המועצה, אפריים כהן אושר כיו"ר ועדת הנצחה ואילו נאוה זקן אושרה כיו"ר ועדת תכנון ובניה, אנחנו מבצעים את ההחלפה בניהם

אושר פה אחד לאשר את נאוה זקן כיו"ר ועדת הנצחה

(8) פתיחת תב"ר הקמת קיר טיפוס בסך 500,000 ₪ במימון: קרנות רשות 300,000 ₪ תרומות 200,000 ₪

דדי דהן – לצורך הצגת הנושא הזה הזמנתי את הגב' אידית לחובר, היא תציג את הרעיון. בתכנון היתה אמורה להתקיים ישיבה של ועדת הנצחה, הועדה לא התכנסה ולכן פתיחת התב"ר יותנה באישור המלצות ועדת הנצחה.

אידית לחובר – הרעיון של הקמת קיר טיפוס עלה לפני כ-3 שנים, אני רוצה לפעול להקמת קיר זה לזכרו של בעלי הקודם ז"ל שנפטר, פניתי לאבי אליהו, מנהל המתנ"ס, המתנ"ס הוא זה שיפעיל בהמשך את קיר הטיפוס שיבנה על הקיר המערבי של היכל הספורט מה שמוזיל את עלויות הקמתו, אני תורמת לטובת העניין כ-200,000 ₪ כאשר 100,000 ₪ מכספי הפרטי ו-100,000 ₪ נוספים מתרומות שקיבלתי, הכסף נמצא כבר בחשבון המתנ"ס וחסר לנו כ-300,000 ₪ פנינו למועצה שישתפו בעלויות, העלויות הן בסדר גודל של 500,000 ₪.

אבי אליהו – אני אוסיף על הדברים של אידיית לחובר, בעצם הקמת קיר הטיפוס אנו נרחיב את פעילות המתנ"ס לכל הגילאים, קירות כאלה קיימים בכל רחבי הארץ. המקום יהיה מגודר בגדר היקפית ונעילת המקום, את המקום יתפעלו מדריכים מקצועיים ואנחנו נפקח. הכנו תוכנית עסקית להפעלת המקום כשהמטרה היא החזר הוצאות תפעול. זה המקום להגיד תודה לאידיית לחובר על תרומתה.

אפריים כהן – מה הם לוחות הזמנים?

אבי אליהו – כחודשים מרגע הוצאת כל האישורים

אמנון בן עמי – לפני ההצבעה אני רוצה להודות לאידיית ואני מבטיח שנעשה הכל לטובת העניין.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר הקמת קיר טיפוס בסך 500,000 ₪ במימון: קרנות רשות 300,000 ₪ תרומות 200,000 ₪

9) פתיחת תב"ר ערכת חפ"ק תאורה בסך 39,000 ₪ במימון משרד הפנים

דדי דהן – מדובר בפתיחת תב"ר לטובת רכישת חפ"ק תאורה, משרד הפנים הקצה לנו 39,000 ₪ לטובת העניין

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר ערכת חפ"ק תאורה בסך 39,000 ₪ במימון משרד הפנים

10) פתיחת תב"ר ציוד לחפ"ק תאורה בסך 20,000 ₪ במימון משרד הפנים

דדי דהן – מדובר בפתיחת תב"ר לרכישת ציוד לחפ"ק התאורה, משרד הפנים הקצה לנו 20,000 ₪ לטובת העניין

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר ציוד לחפ"ק תאורה בסך 20,000 ₪ במימון משרד הפנים

11) פתיחת תב"ר שיפוץ מגרשי ספורט במוסדות חינוך בישוב בסך 320,000 ₪ במימון: טוטו וינר לקהילה בסך 200,000 ₪ וקרנות רשות בסך 120,000 ₪

דדי דהן – מדובר בתב"ר שיפוץ מגרשי ספורט במוסדות חינוך בישוב, מתקני הספורט זקוקים לשיפוץ ולהחלפה מדובר בסך 320,000 ₪ במימון: טוטו וינר לקהילה בסך 200,000 ₪ וקרנות רשות בסך 120,000 ₪

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוץ מגרשי ספורט במוסדות חינוך בישוב בסך 320,000 ₪ במימון: טוטו וינר לקהילה בסך 200,000 ₪ וקרנות רשות בסך 120,000 ₪

12) פתיחת תב"ר שינויים גיאומטריים ועבודות פיתוח בצומת הרקפת-דפנה בסך 550,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – בצומת הרקפת-הדפנה היה קיים כביש שישב על שטח פרטי במשך עשרות שנים ובחלקו הקמנו אפילו חניה ציבורית.

בעל המגרש פנה וביקש היתר לבניית הבית שלו, החומה נבנתה על קו האפס עם הכביש וזה מצריך מאיתנו לבצע שינויים גיאומטריים, לשם כך אנו מבקשים לפתוח תב"ר שינויים גיאומטריים ועבודות פיתוח בצומת הרקפת-דפנה בסך 550,000 ₪ במימון קרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שינויים גיאומטריים ועבודות פיתוח בצומת הרקפת-דפנה בסך 550,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן - יש מספר תב"רים שהמתנ"ס צריך בכדי לתת שירות טוב יותר. אבי אליהו יתן סקירה על התב"רים ברצוני להדגיש שהמתנ"ס אומנם מפעיל את המתקנים אבל כל המתקנים הם מתקני המועצה המקומית תל-מונד.

(13) פתיחת תב"ר שיפוע מבנה המתנ"ס פנים וחץ בסך 800,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו – מבנה המתנ"ס ניבנה בתחילת שנות ה-90, ניבנה בשני שלבים, כיום המבנה דורש שיפוע ותוספות למבנה עצמו.

שיפוע חיצוני, תיקון מדרגות שבורות, צביעת פרגולות, סגירת פרגולה בכניסה למרכז המוסיקה, שיפוע המזכירות, החלפת התאורה לדים, החלפת הוילונות, התקנת מצלמות אבטחה, אקוסטיקה בחדרי המוסיקה, השלמת ריהוט באולם הרב תכליתי, רכישת מקרן ומערכת הגברה, החלפת פלורוסנטים באולם הגדול.

דינה וולדמן – רצוי להתייחס לפרוייקט ההנגשה

אמנון בן עמי – הערתה של דינה במקום אני מבקש לקחת זאת בחשבון בזמן העבודות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוע מבנה המתנ"ס פנים וחץ בסך 800,000 ₪ במימון קרנות רשות

(14) פתיחת תב"ר שיפוע מגרש הטניס בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו – יש לנו שני מגרשי טניס לכל הישוב, חשוב וצריך להקים מגרשי טניס נוספים, יש מאות משתתפים בחוגי הטניס, יש לתקן את משטח הרצפה, להחליף את התאורה ללדים, להוסיף ספסלים ומצלמות.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוע מגרש הטניס בסך 300,000 ₪ במימון קרנות רשות

(15) פתיחת תב"ר שדרוג היכל התרבות בסך 575,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו – היכל התרבות משרת את כלל האוכלוסיה כולל בתי הספר, אנחנו רוצי להתקין מסך מיוחד בהזמנה מיוחדת להקרנת סרטים, להוסיף מקרן, מערכת הגברה ותאורה, מערכת שמע לכבדי שמיעה, החלפת השטיח, הוספת צוגים חשמליים.

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שדרוג היכל התרבות בסך 575,000 ₪ במימון קרנות רשות

(16) פתיחת תב"ר שיפוע צהרון סיפריה בסך 130,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו – מדובר בצהרון שנמצא בצמוד לספריה, הצהרון מכיל 2 כיתות, אנחנו מעוניינים לשפץ את המבנה.

אמנון בן עמי – מה עלות הצהרונים?

אבי אליהו – כ-1290 ₪ לחודש, כולל קייטנה בחודש יולי

אמנון בן עמי – האם ניתן להוזיל את עלות הצהרון?

אבי אליהו – חד משמעית לא

אמנון בן עמי – האם אתה מסביר להורים שהעלות החודשית גבוהה בגלל שהיא כול את התשלום עבור קייטנת הקיץ?

אבי אליהו – אני מסביר לכל מי שפונה

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוץ צהרון סיפריה בסך 130,000 ₪ במימון קרנות רשות

17) פתיחת תב"ר שיפוץ מגרש ההוקי בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות בסך 200,000 ₪ ואיגוד ההוקי ומנהל הספורט בסך 500,000 ₪

אבי אליהו – מדובר במגרש שברח' הפרדה, הרצפה מאוד ישנה ולא תיקנית, המגרש משמש גם את בתי הספר ובעיקר את בית הספר התיכון, יש הסכמה עקרונית מצד מנהל ביה"ס ללכת על מהלך שיפוץ המגרש, כיום בגלל מצבו הגרוע של המגרש, כל משחקי הבית מתנהלים בחוץ אנחנו מעוניינים להקים מגרש מקצועי, קבלנו אישור מאיגוד ההוקי ואנחנו צריכים השלמה.

דדי דהן – בכדי שהתב"ר יאושר יש לדאוג לקבל את ההרשאה התקציבית.

אמנון בן עמי – זה יהיה מותנה בקבלת ההרשאה התקציבית

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיפוץ מגרש ההוקי בסך 700,000 ₪ במימון קרנות רשות בסך 200,000 ₪ ואיגוד ההוקי ומנהל הספורט בסך 500,000 ₪

18) פתיחת תב"ר החלפת מסכי פרסום בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

אבי אליהו - מדובר בשלושה מסכי פרסום דיגיטליים שמוצבים ברחבי הישוב, המסכים מאוד ישנים ויוצרים הרבה תקלות, אנחנו מעוניינים להחליפם במסכי תמונה.

עו"ד גיתית – אני רוצה להדגיש שהמסכים אמורים להיות מסכי פרסום למידע ציבורי ולא מסחרי

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר החלפת מסכי פרסום בסך 250,000 ₪ במימון קרנות רשות

הישיבה ננעלה

אמנון בן עמי
ראש המועצה

רשם:דדי דהן
מזכיר המועצה