



המועצה המקומית תל-מונד

אגף התקשורות תיאום ובקרה

22 מאי 2024

י"ד אייר תשפ"ד

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2024 לבחירת אדריכל לביצוע תכנון של בית נפתלי

מסמך הבהרות מס' 1

1. בהמשך למכרז שבנדון ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים מודיעה בזאת מועצה מקומית תל מונד (להלן: "המועצה"), על שינויים והבהרות במכרז כדלקמן.
2. מובהר כי נוסח מסמך הבהרות שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מס"ד	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' –	כללי	לא ברור מה המשימה בעצם? מה יש לתכנן? מה הפרוגרמה? כמה דונמים? איזה היקפי בניה? נא השלימו	מדובר על חלקה 100 בגוש 8210 בשטח של כ-1350 מ"ר ביעוד מבני ציבור. לפי זכויות הקיימות של תכנית הצ/5-0/1 ניתן לבנות 2 קומות בגודל של 30% כל קומה לפי תכנית מפורטת ולפי תכנית בינוי לשיקול דעת הועדה המקומית. המועצה מעוניינת להגדיר ולהעצים זכויות עד לגובה של 4 קומות ליעוד מבני ציבור בשילוב יעוד מסחרי. כרגע לא קיימת פרוגרמה לשימושים המוצעים, הפרוגרמה תיבנה בשלב של חקירה מוקדמת יחד עם גורמי המועצה כמצוין בנספח א' של ההסכם.
2.	מסמך א	סעיף 2.1	האם הצעת המחיר צריכה לכלול את רק את היועצים הרשומים בסעיף זה	הצעת המחיר כוללת את רשימת היועצים המופיעה בסעיף 3 להלן.
3.			ישנה סתירה בין רשימת היועצים המופיעה בסעיף 2.1 (מסמך א') לסעיף 5.4 (מסמך ג), למשל - מודד מופיע בסעיף 2.1 ולא בסעיף 5.4, יועץ תשתיות לא מופיע כלל. אנא העבירו את רשימת היועצים הסופית הנדרשת.	זאת הרשימה: אדריכל (ראש צוות), מודד מוסמך, אדריכל נוף, יועץ תנועה וכבישים, יועץ סביבה ואקוסטיקה. כמו כן רשום: מובהר כי המועצה תהא רשאית לדרוש כי המציע יעסיק יועצים נוספים לביצוע השירותים.
4.	מסמך ב	סעיף 10	האם המחיר הנקוב 150,000 ₪ הוא לאדריכל בלבד, או כולל את כל היועצים תחתיו?	ראה מענה לשאלות 2 ו-3 לעיל.

3. הבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז, ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם (לרבות החוזה ונספחיו), אף אם לא צוין הדבר במפורש. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.
5. מסמך זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך, על המשתתפים לחתום בכל עמוד בחתימה וחותמת ולהגיש את מסמכי הבהרות יחד עם מסמכי ההליך.