

נירטל בניה בע"מ יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים

מכרז מס 19/2018 מבנה אולם ספורט ביס נוף ילדות תל מונד

מצ"ב מסמך הבהרה מספר 1

18.1.18

<p>מסמכי המכרז משלימים זה את זה . סעיף 62.2 מתייחס לשינויים ועבודות נוספות בלבד ועבודות שלא נכללו בחומר המכרז (לרבות מפרטים, כתב כמויות ותוכניות) . כתב הכמויות הינו אומדנה בלבד ולכן לא יחשבו כ"שינויים" לעניין סעיף 62 הגדלה ו/או הקטנה של כמויות בסעיפי כתב הכמויות. סעיף 62 יתוקן בהתאם לנ"ל.</p>	<p>1. בסעיף 13 בפרוטוקול סיור הקבלנים צוין שיבוצע תשלום לסעיפים שבוצעו וסעיפים שלא בוצעו ומופיעים בכ"כ לא ישולם בגינם, האם עבודות שבוצעו ואינן רשומות בכ"כ משולמות לפי סעיף 62.2 בחוברת המכרז?</p>
<p>דרישות מפעל הפיס והטוטו מפורסמות באתר המועצה (מצורף כנספח י"ג- חדש- לחוזה), הדרישות יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה ומתנאי התשלום הקבועים בחוזה.</p>	<p>2. מבקש לקבל את הדרישות של מפעל הפיס והטוטו המהוות תנאי לקבלת חשבונות טרום סופי וסופי.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • במהלך בדיקת החשבונות , סך הסעיפים שיבוצעו בפועל יהוו את הסכום הפאושלי והתשלום יהיה אחוז מהנגזרת של הסכום הפאושלי העדכני. • מצ"ב שלבי תשלומים עדכניים - נספח י"ב מעודכן. 	<p>3. פורמט החשבון כפי שמצורף לחומר המכרז קובע שלבי תשלום באחוזים מהמחיר הפאושלי, שיטת החישוב לא עולה בקנה אחד עם השיטה המוגדרת בסעיף 13 בפרוטוקול סיור הקבלנים, לדוגמא, סך הסעיפים הנדרשים להשלמת השלד עשוי להיות יותר מ 43% במצטבר. לא ברור איך יוגש החשבון.</p>
<p>סכום הערבות למכרז הינו 800,000 ₪ (שמונה מאות אלף ₪), סעיף 71.1 לחוזה יתוקן והמילים "בצירוף מע"מ" ימחקו.</p>	<p>4. בנוסח הערבות מצוין סכום הערבות 800,000 ₪, בסעיף 71.1 מצוין שהערבות תהיה ע"ס +800,000 מע"מ. ראשית יש להבהיר את הסכום, שנית חשוב לציין שמדובר בסכום גבוה משמעותית מהנהוג. אבקש לבחון הקטנת ערבות הביצוע ל 7.5% מהיקף החוזה.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • התיכנון באחריות המועצה . • עלות הבדיקות הינה בהתאם לסעיף 34.3.471 בכתב הכמויות בהצעת הקבלן. 	<p>5. האם תכנון מערכת המתזים באחריות המזמין?</p>

בחכמה יבנה בית ובתבונה יתכונן

(משלי כ"ד , ג')

נירטל בניה בע"מ

יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים

<ul style="list-style-type: none"> כל זאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי המפרט הטכני פרק 34 . 	
שעות העבודה הן בהתאם למותר בחוק . במקרה של בקשה מיוחדת היא תיבחן עי מזמין העבודה	6. האם ישנן הגבלות בשעות העבודה?
כתב הכמויות המצורף למכרז הינו לעזר בלבד. הכמויות בכתב הכמויות לא מחייבות, ואולם סעיפי כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות והחזזה מחייבים. הקבלנים רשאים לבצע חישובי כמויות באופן עצמאי.	7. בבחינת הכמויות בטון שמצוינות בכתב הכמויות אל מול תכניות הביצוע קיים חסר משמעותי בהיקף של כ 30% בכתב הכמויות.
כתב הכמויות המצורף למכרז הינו לעזר בלבד הכמויות בכתב הכמויות לא מחייבות. תכניות פרטי ביצוע ימסרו לקבלן לפני תחילת ביצוע העבודות . תכניות ביצוע יכללו את כל הפרטים הדרושים . הקבלן הזוכה ידרש להעביר תכניות shop drawing לאישור לפני ביצוע .	8. חסר פרטים בקונסטרוקציית הגג לרבות קונסטרוקציה משנית עבור מתקני הספורט וכן עבור מערכות מיזוג אויר. כמו כן, הכמות המצוינת בכתב הכמויות מוערכת בכחצי מהכמות הצפויה. יש לעדכן הנ"ל.
כתב הכמויות המצורף למכרז הינו לעזר בלבד. הכמויות בכתב הכמויות לא מחייבות. הקבלנים רשאים לבצע חישובי כמויות באופן עצמאי ולגלם זאת במחירי היחידה .	9. כמות החיפוי האקוסטי על פי התכניות כפולה מזו המופיעה בכתב הכמויות, ראה סעיף 22.0.100. יש לעדכן הנ"ל.
בחדר מחול יבוצע פרקט עץ לפי כתב הכמויות והמפרט הטכני.	10. יש אי התאמה בין כ"כ לתכניות המכרז בנושא גמר רצפת המחול בין PVC לפרקט. איזה פרט יבוצע?

נא לחתום על מסמך זה ולצרפו לחומר המכרז שיוגש

חתימה וחותמת הקבלן

בחכמה יבנה בית וכתבונה יתכונן

(משלי כ"ד , ג')

יוסי בנאי הנדסה פיקוח וניהול פרויקטים - החליל 6 ת.ד 1076 קדימה מיקוד 60920 נייד 050-2780108
דוא"ל yossi@nirtalltd.com