



**מכרז פומבי מס' 19/2018**

**לבניית אולם ספורט בבי"ס  
נוף ילדות בתל-מונד**

**אוקטובר 2018**

# המועצה המקומית תל מונד

מכרז מס' 19/2018

## תוכן עניינים

### מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמך הערכת המשתתף.
- מסמך א(2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א(3) – נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.
- מסמך א(4) – נוסח תצהיר להיעדר הרשעה בעבירה שיש עימה קלון.

### מסמך ב' - הצהרה והצעת המשתתף

### מסמך ג' – הסכם

- נספח א' - נספח בדק
- נספח ב' - נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ג' - מפרטים
- נספח ד' - כתב כמויות (יש לצרף גם בדיסק-און-קי)
- נספח ה' - לוח זמנים ותוכנית עבודה (יצורף לאחר הגשתו על ידי הזוכה במכרז).
- נספח ו' - נוסח אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ז' - הוראות בטיחות וגהות.
- נספח ח' - צו התחלת עבודה.
- נספח ט' - תעודת השלמה
- נספח י' - תעודת סיום.
- נספח י"א - סט תכניות מלא.
- נספח י"ב - חשבונות ושלבי תשלום.

**הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות בינוי והקמת אולם ספורט**  
**בבי"ס נוף ילדות בתל מונד**

**1. כללי**

המועצה המקומית תל מונד (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת הצעות מחיר לביצוע עבודות בינוי והקמה של אולם ספורט בבי"ס נוף ילדות בתל-מונד.

**2. תנאים להשתתפות במכרז**

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בתנאים המצטברים שלהלן:

2.1. ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות בינוי והקמה של מבנה ציבור עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לכל עבודה וזאת החל משנת 2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

2.2. הינו קבלן רשום, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 בסיווג ג 3.

2.3. העמיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה בנוסח **מסמך א'(2)**, בסך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 5.10 להלן.

2.4. רכש את מסמכי המכרז בסך של 4,000 ₪ כמפורט בסעיף 7 להלן (סט התכניות המלא מפורסם באתר המועצה, על המשתתף במכרז להדפיסן ולהגישן חתומות במעטפת המכרז)

**3. עיקרי ההתקשרות**

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

3.1. המועצה המקומית תל מונד מעוניינת להתקשר עם גוף, אשר יבצע עבורה עבודות בינוי והקמה של אולם ספורט בבי"ס נוף ילדות בתל מונד (להלן: "העבודות"), הכל בתנאי ההסכם והמפרטים המצורפים אליו.

3.2. העבודות יבוצעו על פי המפורט בהסכם זה, במפרטים, בתוכניות, וביתר מסמכי המכרז, הכל בתיאום עם המועצה ובפיקוחה תוך הקפדה על ביצוע העבודות באופן הקבוע בתוכניות ובמפרטים, ותוך שמירה על כל החוקים והתקנות הקבועים הקשורים לביצוע העבודות.

3.3. העבודות יבוצעו תוך הקפדה על כל כללי הזהירות והבטיחות הרלוונטיים.

3.4. לוח הזמנים הכללי לביצוע וסיום העבודות הינו 10 חודשים (עשרה חודשים) קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה (כולל זמן התארגנות).

3.5. תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה הזוכה במכרז יכין תכנית עבודה, תכנית אתר ולו"ז מפורט לביצוע העבודות.

3.6. לוח הזמנים ותוכנית העבודה יוצגו על ידי הזוכה במכרז ויאושרו על ידי המועצה, המציע יבצע תיקונים בתוכנית העבודה ולוח הזמנים ככל שיידרש לכך על ידי המועצה. ובכל מקרה לוח הזמנים לסיום הפרוייקט לא יחרוג מ-10 חודשים כאמור בסעיף 3.4 לעיל.

3.7. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו לשביעות רצונה המלא של המועצה תשלם המועצה לזוכה את סך התמורה המגיעה לו על פי הצעתו בכתב הכמויות, על פי הכמויות אשר בוצעו בפועל ואושרו על ידי המועצה.

#### 4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**" או "**המציע**"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. מציע אשר רכש את מסמכי המכרז יקבל לידי את חוברת המכרז הכוללת חוזה ומפרט טכני. את קובץ "מכרזית" יקבל בדואר אלקטרוני במסגרת המכרז (**נספח ד'** להסכם). סט התכניות המלא מפורסם באתר המועצה, על המשתתף במכרז להדפיס ולהגישן חתומות במעטפת המכרז. על המציע למלא במסגרת התוכנה המוטענת על הקובץ את המחירים המוצעים על ידו לרכיבים הכלולים בכתב הכמויות. לאחר הזנת המחירים, על המציע לנעול את ההצעה ולהדפיס את כתב הכמויות המלא ולצרף להצעתו הן את הדיסק-און-קי לאחר הזנת הצעת המציע ונעילתה במסגרת כתב הכמויות, והן את כתב הכמויות המודפס עם הצעת המציע. את המחירים שבכתב הכמויות יש למלא בש"ח (לא כולל מע"מ) ליחידה אחת. התוכנה תחשב את מכפלת המחיר ליחידה המוצע על ידו ב"כמות" ותקבע בהתאם את המחיר הכולל בעמודת סה"כ.

4.3. במקרה של אי התאמה בין המחיר המופיע בדיסק-און-קי לבין המחיר המופיע בכתב הכמויות המודפס, יקבע המחיר המופיע בדיסק-און-קי. במקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה לבין הסכום המתקבל מהכפלת הכמויות של אותו פריט במחיר היחידה שלו, יתוקן הסה"כ של הפריט לפי הסכום המתקבל מהמכפלה. מחיר היחידה נשאר קבוע ולא ישונה.

4.4. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות ו/או בעדכונים לכתב הכמויות, אם יהיו כאלה, אזי ייחשב הדבר כאילו כלולה התמורה בגין סעיף זה במחירי סעיפים אחרים של כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע סעיף זה ללא תמורה נוספת.

4.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד, כי מסירת העבודות כפופה להוראות כל דין, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה, על פי הקבוע בהסכם, לשינויים בהיקפי העבודות. התשלומים שישולמו לזוכה במכרז יהיו בהתאם להיקפי העבודות שיבוצעו בפועל, הכול כמפורט בהסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג'.

4.6. ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לתקן כל טעות אריתמטית אשר תתגלה על ידה בכתב הכמויות ובהתאמה לתקן את הסכום הכללי של ההצעה, למען הסר ספק מובהר כי המחיר הקובע הוא מחיר היחידה בכתב הכמויות ולא הסכום הכללי.

4.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

4.8. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

4.9. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב וכן שינויים בשיעורי המדד ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

4.10. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם, לרבות את נספחיו.

4.11. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

## 5. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

5.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול סיור הקבלנים וההודעות/מסמכי הבהרות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה), כשהם חתומים על-ידו, וכן את הדיסק-און-קי, לאחר הזנת הצעת המציע במסגרת כתב הכמויות. סט התכניות המלא מפורסם באתר המועצה, על המשתתף במכרז להדפיסן ולהגישן חתומות במעטפת המכרז.

5.2. מסמך א(1) כשהוא מלא ומושלם ומצורפים לו כלל המסמכים שעל המשתתף לצרף אליו כמפורט שם להוכחת עמידת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1.

5.3. העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדין, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 בסיווג ג 3.

5.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

5.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.4.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א(3).

5.5. תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

5.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה והצעת המשתתף (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.8. ככל שהמשתתף הינו עוסק יצורפו :

5.8.1. צילום תעודת זהות של העוסק.

5.8.2. אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר ועניין.

5.9. ערבות מקור, אוטונומית, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א - 1981 לבקשת המשתתף במכרז, לפקודת המועצה, בסך של 200,000 ₪ ובתוקף עד ליום 26.2.2019 וזאת להבטחת הצעתו במכרז לפי הנוסח המצ"ב **כמסמך א(2)** בדיוק.

מובהר כי :

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים :

5.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

5.10. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור

המציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

## **6. אופן ומועד הגשת ההצעה**

- 6.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 19/2018" (ללא שום סימני זיהוי אחרים).
- 6.2 **מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרד מזכירות המועצה, רחוב הדקל 52, תל מונד, עד ליום 26.11.2018 בשעה 12:00.** הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז.
- 6.5 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.6 המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.7 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

## **7. רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 4,000 ₪ במשרדי המועצה, רחוב הדקל 52, תל מונד. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. התשלום בגין הרכישה מתבצע באמצעות שובר תשלום בסניף הדואר (ישנו סניף דואר בסמוך לבניין המועצה ברחוב הדקל 50).
- 7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **8. כנס מציעים, הבהרות ושינויים**

- 8.1 מפגש וסיור מציעים אינו חובה ויתקיים ביום 8.11.2018 בשעה 11:00. המפגש יתקיים בחדר הישיבות של המועצה, רחוב הדקל 52, תל מונד. השתתפות בכנס מציעים **אינה** תנאי סף להשתתפות במכרז. המועצה תוכל לערוך מפגשים וסיורים נוספים לפי שיקול דעתה לקבוצות מציעים או ליחידים, מובהר כי אין בזכותה זו של המועצה לבצע מפגשים/סיורים נוספים כדי לחייבה לבצע סיורים/מפגשים נוספים כאמור.
- 8.2 עד יום 15.11.2018 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לגבי ליאת בידני, באמצעות דוא"ל: [liat\\_b@tel-mond.muni.il](mailto:liat_b@tel-mond.muni.il), שאלות הבהרה **בקובץ WORD בלבד**. העתק השאלות והתשובות יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.4. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז.

10.1.2. **שלב ב'** – ועדת המכרזים תבחן ותעריך את הצעות המשתתפים על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
מחיר	70 נקודות	ההצעה אשר תהא הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה בהתאם לנוסחה הבאה: <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> <math display="block">\text{מחיר ההצעה הנבחרת} = 70 * \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבחרת}}</math> </div>
נסיון	10 נקודות	נסיון המשתתף בביצוע 4-6 מבני ציבור בכל היקף שהוא (כולל 3 המבנים הנדרשים בתנאי הסף לעיל) החל משנת 2012 ואילך תזכה את המשתתף ב-5 נקודות. ביצוע של 7 מבנים ומעלה, תזכה את המשתתף ב-10 נקודות.
נסיון אולם ספורט בהקמת אולם ספורט	10 נקודות	הקמת אולם ספורט בכל היקף כספי שהוא החל משנת 2013, תזכה את המשתתף ב-10 נקודות.
ממליצים	10 נקודות	שביעות רצון ממליצים מהשירות והעבודות של המשתתף. המועצה תיצור קשר עם גופים להם נתן המשתתף שירות ואלו ישאלו שאלות זהות בדבר השירות, איכות העבודה וטיבה ויתבקשו לנקד את המשתתף בניקוד מספרי מ-10-0.

10.2. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור הניקוד של הקריטריונים השונים, יוכרז כזוכה במכרז.



10.3. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בניקוד המצרפי כאמור, יחד עם זאת מובהר כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתחשב בכל שיקול רלוונטי אחר, על פי מסמכי ההצעה ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

10.4. ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

10.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.6. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

10.7. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

10.8. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

10.10. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

10.11. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות ולקזז את התמורה לזוכה באופן יחסי ולזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

## **12. ביטול המכרז**

12.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לטובין, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לביצוע השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

**בכבוד רב,**

**שמואל סיסו, עו"ד**  
**ראש המועצה המקומית תל מונד**

**מכרז מס' 19/2018**  
**מסמך א(1)**  
**מסמכי הערכת המשתתף**

**מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף**

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.1 ולקביעת ניקוד איכות**

2.1. ביצע והשלים לפחות שלוש (3) עבודות בינוי והקמה של מבנה ציבור עבור רשות מקומית ו/או גוף ציבורי בהיקף כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לכל עבודה וזאת החל משנת 2013 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

הערה: לצורך קביעת ניקוד האיכות ניתן לצרף בטבלה פרטים לגבי עבודות הקמת מבני ציבור נוספים, מעבר לאלה הנדרשים בתנאי הסף בסעיף 2.1 לעיל, בכל היקף כספי שהוא, החל משנת 2012, כאשר בניית אולם ספורט החל משנת 2013 מהווה יתרון.

מס' סידורי	שם הגוף עבורו בוצעו העבודות	שם העבודה	היקף העבודה בש"ח	תקופת ביצוע עבודות (חודש התחלה וחודש השלמה)	שם קשר אצל המזמין	טלפון איש קשר אצל המזמין
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

יש לצרף אסמכתאות לביצוע העבודה כאמור כגון חוזה חתום עם הגוף/אישור "נאמן למקור" של הגוף על ביצוע העבודות או חשבוניות או תעודת השלמה וכיוב'.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המועצה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז מס' 19/2018  
מסמך א(2)  
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
המועצה המקומית תל מונד

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן -  
"המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 (מאתיים אלף שקלים חדשים),  
שתדרשו מאת המבקשים וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מס' 19/2018 שפורסם על-ידכם ולהבטחת מילוי  
תנאי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות, ככל שיחתם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו,  
מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה  
בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד  
המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 26.2.2019 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## מכרז מס' 19/2018

### מסמך א(3)

#### קיום דיני עבודה

#### נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של המועצה המקומית תל מונד. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גבי \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מכרז מס' 19/2018**  
**מסמך ב'**  
**הצעה והצהרת המציע**

**הצעה והצהרת המציע**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע עבודות מכוח מכרז מס' 19/2018 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב אתר העבודות ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
4. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.
7. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
8. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
10. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
11. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
12. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע השירותים נשואי המכרז דלעיל בהתאם להצעתנו שבכתב הכמויות, נספח ד'.**

13. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
14. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה.
15. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
17. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו"ה הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

חותמת + חתימת עוה"ד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



מכרז מס' 19/2018  
מסמך ג'  
הסכם

**הסכם**

שנערך ונחתם בתל מונד ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין  
מועצה מקומית תל מונד  
מרְחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין

חברה ח.פ. מס' \_\_\_\_\_  
מרְחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל** וכחלק מפעילותה זקוקה המועצה לגוף אשר יבצע עבורה עבודות בינוי והקמה של אולם ספורט בבי"ס נוף ילדות בתל מונד כמפורט בהסכם זה על נספחיו (להלן: "העבודות" או "העבודה").

**והואיל** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 19/2018 לאיתור גוף כאמור לביצוע העבודות (להלן: "המכרז") והקבלן הגיש את הצעתו במכרז תוך קבלת כלל התנאים האמורים בו ובהסכם זה;

**והואיל** ועל בסיס הצהרות הקבלן, על בסיס המצגים שבהצעתו ועל בסיס הצעתו הכספית המליצה וועדת המכרזים לראש המועצה על הקבלן כזוכה במכרז וראש המועצה אישר את המלצת וועדת המכרזים;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**פרק א' - כללי**

**1. כללי**

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. חלוקת הוראות ההסכם לסעיפים ולכותרות נועדה להקלת הקריאה בלבד ולא תשמש לצורך פרשנות.
- 1.3. בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

**המועצה** - מועצה מקומית תל מונד

**הקבלן** - לרבות נציגיו, באי כוחו, עובדיו, שליחיו, המורשים לפעול בשמו ומטעמו בכל הנוגע לביצוע העבודה כהגדרתה להלן ולרבות קבלני משנה הפועלים בשמו או עבורו לביצוע כל חלק מהעבודה ואשר אושרו לכך מראש ובכתב על ידי המפקח.

- **מנהל הפרויקט**  
כל מי שיתמנה ע"י המועצה לביצוע תפקיד זה מעת לעת, לרבות ממלא מקום.
- **המפקח**  
כל מי שיתמנה על ידי המועצה לביצוע תפקיד זה מעת לעת, לרבות ממלא מקום, אשר יהיה כפוף להוראות מנהל הפרויקט.
- **האתר**  
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- **העבודה/ הפרויקט/ העבודות**  
ביצוע עבודות בינוי והקמה של אולם ספורט בבי"ס נוף ילדות כמפורט בהסכם זה על נספחיו, לרבות ביצוע כל פעולה נוספת או אחרת אשר תידרש לדעת המפקח לביצועה או בקשר לביצועה והשלמה של העבודה.
- **צו התחלת עבודה**  
הוראה בכתב של המועצה לתחילת ביצוע העבודה, אשר לאחריה יחל הקבלן בביצוע העבודה לרבות הכנת תכנית עבודה ולוח הזמנים אשר יצורפו (בכפוף לאישור המפקח) להסכם זה ויסומנו כ-**נספח ת'**.
- **לוח הזמנים**  
תכנית העבודה ולוח הזמנים המפורט שיוגשו על ידי הקבלן למפקח מיד לאחר מתן צו התחלת עבודה, או כל שינוי בו, בהתאם להחלטת המפקח, בין בשל שינוי סדר השלבים ובין בשל שינויים ותוספות או הפחתה שתדרוש המועצה והמחייבים שינוי בלוח הזמנים, אשר יצורפו להסכם זה ויסומנו **כנספח ה'**.
- **השלמת העבודה**  
ביצוע בשלמות, של כל העבודות המפורטות בתוכניות ובמפרטים ו/או המתחייבות על פיהם ו/או על פי יתר הוראות מסמכי המכרז ו/או הסכם זה על נספחיהם וכן קבלת תעודת השלמה מהמפקח כמפורט בהסכם זה להלן.
- **מנהל עבודה**  
אדם שהקבלן מסר לגביו, הודעה בכתב למפקח, כי הוא משמש מטעמו של הקבלן כמנהל עבודה בביצוע העבודה ואשר זהותו אושרה ע"י המועצה.
- **בדיקות/ כל מונח דומה אחר**  
כל הבדיקות הנדרשות לפי מסמכי המכרז ו/או הסכם זה ו/או כל דין בקשר לעבודות.
- **ציוד**  
כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- **חומרים**  
חומרי בניה, מוצרים, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- **מדד/ מזדד תשומות הבניה**  
מדד תשומות הבניה, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

#### 1.4. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א'	-	נספח בדק
נספח ב'	-	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ג'	-	מפרטים
נספח ד'	-	קובץ מכרזית/כתב כמויות <u>(יש לצרף גם בדיסק-און-קי)</u>
נספח ה'	-	לוח זמנים ותוכנית עבודה (יצורף לאחר הגשתו על ידי הזוכה במכרז).
נספח ו'	-	נוסח אישור על קיום ביטוחים.
נספח ז'	-	הוראות בטיחות וגהות.
נספח ח'	-	צו התחלת עבודה.
נספח ט'	-	תעודת השלמה.
נספח י'	-	תעודת סיום.
נספח י"א	-	סט תכניות מלא
נספח י"ב	-	חשבונות ושלבי תשלום

1.5. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.6. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

## 2. ההתקשרות

2.1. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזאת לבצע עבור המועצה את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה, על נספחיו.

2.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולשם ההבהרה, מוסכם בין הצדדים כי על ביצוע העבודה יחולו, בנוסף לתנאים המפורטים בהסכם זה גם התנאים המפורטים בנספחים להסכם.

2.3. הסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין המפרט, תהיה להסכם זה עדיפות על המפרט.

2.4. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך תפורש באופן המרחיב את חובות הקבלן ו/או את זכויות המועצה.

## 3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן כי:

3.1. הוא בעל ניסיון וידע בביצוע עבודות קודמות, מסוג העבודות נשוא הסכם זה.

3.2. הוא בעל היכולת הטכנית, הביצועית והמקצועית, הכישורים, הידע, הכלים, המכשירים, הציוד, כוח האדם וכל האמצעים הנוספים הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות והוא מוותר בזאת על כל טענות ברירה מחמת מום ו/או טענת פגם ו/או אי התאמה מכל סוג.

3.3. בידי כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. ביצוע ההסכם על ידי הקבלן בהעדרו של היתר או רישיון כאמור יחשב להפרה יסודית של הסכם זה ויגרם לביטולו של ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מהסעיפים האחרים אשר עומדים לזכות המועצה.

- 3.4. הוא ראה ובדק את כל הפרטים והגורמים העלולים להשפיע על אפשרויות ביצוע העבודה (לרבות תנאי קרקע, מצב משפטי, תנאים פיזיים, תנאים טופוגרפיים והגישה לאתר) ו/או מחירה והוא מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה מצידו בקשר לכך ופוטר את המועצה מכל אחריות לטעות שבהערכה שנעשתה על ידו.
- 3.5. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודה מבוצעת בסמיכות למוסד חינוכי קיים וחלים עליו כל המגבלות ו/או ההנחיות בהתאם, ובכלל זה יעסיק רק עובדים ללא הרשעה בעבירות מין, כמתחייב על פי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 וימציא את האישורים הנדרשים על פי חוק.
- 3.6. הוא יחל בביצוע העבודה מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה ויבצע את כל העבודה על חשבון במהירות, ברציפות ובהתמדה, ברמה גבוהה, במיומנות מקצועית ובחומרים טובים, בהתאמה מלאה להוראות הסכם זה, על נספחיו ותוך מילוי אחר הוראות המפקח כפי שתהיינה מעת לעת.
- 3.7. הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא מהמועצה מעבר לתמורת העבודה המפורטת בפרק יא' להסכם זה (על פי האמור בכתב הכמויות והמחירים (נספח ד')), לרבות במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, הטלת מסים והיטלים וכל אלה יהיו על חשבון הקבלן וישולמו על ידו.
- 3.8. אין כל מניעה מצדו, על פי כל הסכם ו/או על פי כל דין, להתקשר בהסכם זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

#### 4. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 4.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.
- 4.2. המפקח אינו רשאי להורות והקבלן אינו רשאי לבצע עבודות נוספות מעבר למופיע בכתב הכמויות ו/או בתוכניות וזאת ללא אישור המנהל בכתב.

#### 5. ניהול יומן

- 5.1. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן - "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
  - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.
  - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
  - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
  - ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
  - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
  - יא. עותק מיומן העבודה ימסר למועצה בכל חודש ו/או עם דרישתה.
  - יב. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- הקבלן יתעד ביומן את העבודה כמויות וחשובי עבודות שבוצעו בהתאם להנחיית המפקח.

- 5.2. היומן ייחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח יחתום על היומן ויצייין בו את הערותיו.
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה בשום צורה ואופן.
- 5.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 5.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

## **6. הסבת החוזה**

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות המחאות כספיות מכל מין וסוג שהם.
- 6.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 6.3. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 6.5. המועצה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

## **7. היקף החוזה**

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## **8. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח**

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

## **9. סתירות במסמכים והוראות מילואים**

- 9.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 9.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 9.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות,

וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. מכל מקום, במקרה של סתירה בין מסמכים, המסמך המטיב עם המועצה הוא הקובע.

9.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

9.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

9.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 9.2 ו- 9.3 מחייבת את הקבלן. אולם, אין באמור בסעיף קטן זה, כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

9.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, מפרטים מיוחדים אשר ימסרו לקבלן במעמד צו תחילת עבודה על כל מבנה, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ואו כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

## **10. קבלני משנה**

10.1. הקבלן רשאי להעסיק קבלני משנה בסיווג המתאים לביצוע העבודה (לדוגמה עבור עבודות חשמל, מיזוג, אינסטלציה, עבודות פיתוח וכל בעל מקצוע אשר יידרש לביצוע עבודות בפרויקט אשר לביצועם נדרש בעלי מקצוע מורשים בעלי סיווג מתאים).

10.2. יובהר ויודגש כי על הקבלן לקבל את אישור המועצה מראש ובכתב לכל קבלן משנה שירצה להעסיק.

## **11. מסירת תכניות**

11.1. שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל עותקי התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותם בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

11.2. העתקים מכל תכניות ומסמכים המהווים חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמועצה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

## **12. העדר יחסי עובד-מעביד**

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

## **13. סודיות ויחוד ההתקשרות**

- 13.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 13.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 13.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע**

### **14. בדיקות מוקדמות**

- 14.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו.
- 14.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 14.3. הקבלן יכין ויגיש למועצה, לפי דרישת המפקח, תוכניות עדות של כל התשתיות הנזכרות לעיל, באתר העבודה.
- 14.4. הקבלן מצהיר כי הינו מודע לאפשרות כי העבודות יבוצעו במהלך עונת הגשמים והננו פוטר את המועצה באופן מוחלט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בגין נזקים ו/או הוצאות מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו בעקבות הגשמים. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות עילה להארכת תקופת הביצוע.
- 14.5. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש במפרט המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

### **15. קשר ותיאום עם גורמים אחרים**

- 15.1. ידוע לקבלן כי יתכן מצב בו באתר העבודה יפעלו גם קבלנים אחרים וגורמים נוספים וכן יבוצעו בו כל עבודות מסוגים שונים.
- 15.2. המועצה רשאית וזכאית למסור עבודות, אף אם הם ממין העבודות נשוא ההסכם, לביצועם של קבלנים אחרים, שייקבעו על ידי המועצה לפי ראות עיניה.
- 15.3. במקרה שבצוע העבודה, כולה או מקצתה, תלוי או קשור בביצוע נכון של עבודות קבלנים ו/או גורמים אחרים, על הקבלן להודיע מיד למועצה על כל אירוע ו/או גורם העלול ליצור קושי או שיבוש בבצוע העבודה על ידי הקבלן.
- 15.4. הקבלן לקח בחשבון כי ביצוע עבודות מסוגים שונים במקום ביצוע העבודה ו/או פעילותם של קבלנים

או גורמים האחרים, כאמור לעיל, עלולים לגרום להפרעה בבצוע העבודה ו/או לפגיעה בה. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת בגין ההפרעה ו/או הפגיעה כאמור ו/או בגין מניעתן ותיקונן אף אם נגרמו באשמת קבלנים אחרים, אלא אם לא ניתן היה למנוען מראש ו/או באמצעי שמירה והגנה נאותים. שכר העבודה כולל תמורה בגין תאום מלא עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים במקום ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

## 16. קבלנים ממונים

- 16.1. מוסכם בזה כי המועצה רשאית לבצע באמצעות קבלנים אחרים שיתמנו על ידה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "**הקבלנים הממונים**") עבודות שונות הקשורות בעבודה ואשר אינן כלולות בעבודה המפורטת בהזמנת העבודה (עבודות אלה ייקראו להלן: "**עבודות של קבלנים ממונים**").
- 16.2. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודות של הקבלנים הממונים, לא לפגוע בצידוד, בחומרים ובדרכי הגישה של הקבלנים הממונים ולפצותם על כל פגיעה כאמור. כמו כן מתחייב הקבלן לתאם את פעולותיו בביצוע העבודה עם הקבלנים הממונים, ככל שיידרש הדבר וליתן לקבלנים הממונים שירותים כמפורט להלן.
- 16.3. המועצה תהא רשאית להורות בכתב לקבלן להתקשר בחוזה עמם.
- 16.4. **אם תדרוש זאת המועצה בכתב, מתחייב הקבלן ומאשר בזה כי יחתום עם הקבלנים הממונים על חוזה לביצוע עבודה בהתאם להוראות המועצה (להלן: "החוזה עם הקבלנים הממונים").**
- 16.5. לכשייחתם החוזה עם הקבלנים הממונים, יהפוך הקבלן הממונה שהינו צד לאותו חוזה, להיות קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין (להלן: "**קבלן המשנה הממונה**"). ממועד זה יהיה הקבלן אחראי כלפי המועצה לביצוע כל העבודות החלות על קבלן המשנה הממונה על פי המפורט בחוזה עמו.
- 16.6. קבלן המשנה הממונה יחשב לכל דבר ועניין כקבלן משנה של הקבלן.
- 16.7. התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה בהתאם לחוזה עם הקבלן הממונה תשולם לקבלן על ידי המועצה במסגרת תשלום החשבונות החלקיים ו/או במסגרת החשבון הסופי. הקבלן יעביר את התמורה המגיעה לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלת התמורה מן המועצה וללא כל עיכובים.
- 16.8. במקרה שייוצר עיכוב בהעברת התמורה לקבלן עבור קבלן המשנה הממונה, אשר נעוצה במועצה, תידחה העברת הכספים מן הקבלן לקבלן המשנה הממונה עד להסרת העיכוב.
- 16.9. כל ריבית ו/או פיצוי כספי אחר שהקבלן יקבל מן המועצה, ביחס לכספים המגיעים לקבלן המשנה הממונה בגין כספים שישולמו באיחור, ככל שתקום לקבלן זכות לקבלת ריבית או פיצוי כאמור, יועברו לקבלן המשנה הממונה תוך חמישה (5) ימי עסקים מקבלתם אצל הקבלן.
- 16.10. מובהר בזאת, כי אין בסעיף זה כדי ליצור לקבלן זכות שאינה קיימת בחוזה לקבלת ריבית ו/או פיצוי כספי.
- 16.11. בכל מקרה בו תיווצר מחלוקת בין הקבלן לקבלן המשנה הממונה בקשר עם העבודה ו/או תשלומים הכרוכים בביצוע עבודת הקבלן הממונה יכריע המנהל במחלוקת והכרעתו תהיה סופית. המועצה תהיה רשאית להעביר לקבלן המשנה הממונה כספים בהתאם להחלטת המנהל כאמור ולנכות את כל הסכומים הנ"ל מכל סכום המגיע לקבלן מן המועצה.
- 16.12. מובהר בזאת כי אין בהעברת כספים כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי הקבלן הממונה לתשלום הכספים המגיעים לו.



16.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם, לא יהיו אחראים לאי העברת כספים על ידי הקבלן לקבלן המשנה הממונה והקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה ו/או המנהל ו/או מי מטעמם בגין כל דרישה ו/או תביעה מצד קבלן המשנה הממונה כלפיהם בגין אי העברת כספים על ידי הקבלן.

16.14. אין באמור לעיל, כדי לפגוע או לגרוע מכל סמכות הנתונה למנהל ו/או למפקח על פי החוזה.

16.15. הקבלן יספק על חשבונו לקבלן המשנה הממונה את כל השירותים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה שירותים אלה יכללו בין היתר את השירותים הבאים :

- 16.15.1. מתן אפשרות כניסה לעבודה, גישה ופריקה מתואמת מראש ;
- 16.15.2. שימוש בחשמל ובמים לפי הצורך ;
- 16.15.3. השאלת התכניות ומתן הסברים על שלבי הביצוע, תחזיות הביצוע, והסבר על שיטות ודרכי בצוע העבודה ;
- 16.15.4. הכנת נקודות מיקום וגובה בכל חלקי העבודה לפי בקשת המנהל ו/או המפקח, כולל הכנה מחדש של נקודות באם תמחקנה וזאת עד להשלמת העבודה ;
- 16.15.5. מתן אינפורמציה על כללי העבודה הנדרשים מבחינת בטיחותם של מבנים וכבישים סמוכים ;
- 16.15.6. הכנת שטחי התארגנות ואחסון בתחומי מקום העבודה כפי שיקבע המפקח, כולל הקמת מחסנים לכל קבלן משנה ממונה בהתאם לגודל שיסוכמו עם המפקח ;
- 16.15.7. מתן שירותי מנוף ושימוש בפיגומים שהוקמו על ידי הקבלן ואשר הקבלן לא יהיה רשאי להסיר מבלי לקבל תחילה אישור בכתב מהמפקח ;
- 16.15.8. קיום פיקוח מלא על ביצוע עבודת קבלן המשנה הממונה לפי לוח זמנים שיסוכם עמו, בדיקת יומני העבודה של קבלן המשנה הממונה ודווח שוטף בכתב למנהל ולמפקח על כל פיגור בלוח הזמנים או תקלה, מבעוד מועד ;
- 16.15.9. הספקה של חומרים ;
- 16.15.10. אחריות לטיב ואיכות עבודת קבלן המשנה הממונה ;
- 16.15.11. השתתפות במסירת עבודות קבלן המשנה הממונה למזמין ופיקוח על כך שהתיקונים, ההשלמות והשינויים אשר ידרשו על ידי המפקח יבוצעו על ידי קבלן המשנה הממונה ;
- 16.15.12. אחריות לכך שקבלן המשנה הממונה יתקן את הפגמים שיתגלו בעבודתו בתקופת הבדק ;
- 16.15.13. כל שירות אחר אשר המנהל יחליט על פי שיקול דעתו המוחלט כי על הקבלן ליתן לקבלן המשנה הממונה במסגרת התמורה ואשר הינו מהסוג אשר ניתן באופן רגיל על ידי קבלן ראשי לקבלן משנה ממונה ;

16.16. הורתה המועצה לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים, יהיה הקבלן זכאי לתמורה/רווח קבלני בשיעור של חמישה אחוזים (5%) מההיקף הכספי של העבודות אשר תבוצענה על ידם. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אם לא תורה המועצה לקבלן להתקשר עם הקבלנים הממונים כאמור בסעיף 16 זה, יחול האמור בסעיף 15 לעיל והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין הקשר והתיאום עם הקבלנים ו/או הגורמים האחרים, כאמור בסעיף 15.4 לעיל.

## 17. דרכי ביצוע ולוח זמנים

17.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה להתקדם בה ולהשלימה באופן שוטף ורצוף עשרה חודשים (10 חודשים) ולשביעות רצון המועצה והמנהל.

17.2. ההצעה בכתב שיגיש הקבלן, וכן כל ההסברים ופרטים נוספים שימסור, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים,

למעט שינויים במועדי ביצועם של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

17.3. בנוסף, ימציא הקבלן למועצה במועד הנזכר שם לוחות זמנים לזמני ביצוע העבודה (שייקראו להלן בסעיף זה – "לוח הזמנים") מאושר על ידי המפקח. לוח הזמנים יוגש בפורמט MSP כולל סימון של המלאכות בנתיב קריטי יעודכן ויועבר למנהל, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו, ויוכן על פי שלבי הביצוע, עדיפויות הביצוע ותקופות הביצוע המפורטים בחוזה.

17.4. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה במועד שנקבע על פי החוזה.

17.5. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר.

17.6. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו ע"י המפקח.

17.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

## 18. סימון ומדידות

18.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המפקח את נקודות הקבע.

18.2. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו.

18.3. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

18.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

18.5. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, לרבות על ידי המועצה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

18.6. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

18.7. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 7 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.

18.8. כל עבודות הסימון והמדידות שיידרשו ע"י המזמין במהלך ביצוע העבודה, יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן על חשבונו ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

18.9. בתום הבניה יגיש הקבלן למועצה תוכנית מדידה של הבינוי והפיתוח, והכל בהתאם לדרישות והנחיות המועצה ועל פי כל דין.

### **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

#### **19. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק באתר לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי שיכלול מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע והנדסאים או מהנדסי בנין, מנהל עבודה ללא חפיפה בין התפקידים בהתאם להוראות המפקח (להלן: "הצוות"). הצוות יהיה בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

19.2. הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

19.3. מינוי חברי הצוות יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המפקח. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבוע ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

19.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

19.5. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### **20. הרחקת עובדים**

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי באתר העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

#### **21. משרד למפקח, משרד הקבלן:**

21.1. בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, יקים ויתקין הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבוננו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן:  
א. משרד למפקח

(1) באתר יוקם משרד למפקח בשטח של כ- 30 מ"ר.

(2) במשרד יהיו המערכות הבאות:

\* מערכת החשמל - לכל 6.0 מ"ר מבנה חיבור קיר וגופי תאורה פלואורצנטית בגודל 2 X 40 וואט, לוח חשמל עם מפסקים אוטומטיים וחיבורי קיר למזגנים.

\* מערכת אינסטלציה - מטבחון כולל קערת מטבח, ארון מטבח, מיחם עם תרמוסטט למי שתייה חמים. מקרר קטן. יחידת שירותים אירופאית כולל אסלה, קערת רחצה ומראה.

\* מערכת חימום וקירור - מזגנים כנדרש לכל שטחי המשרדים.

\* ריהוט לחדר ישיבות - שולחן ישיבות עם 6 כסאות וארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים.לוחות נעיצים .

- \* ריהוט לכל חדר נוסף - שולחן משרדי 74/180/70 ס"מ עם מגירות מצוידות במנעולים, כסא מנהלים, ארון פלדה 180/94 כוננית פלדה בשטח 3.0 מ"ר, ארון פלדה, מגרות טלסקופיות לתליית תיקים. טלפונים, מחשב נייד דגם חדיש עם מסך LCD 17" כולל תוכנות msp,office, תוכנת בינארית עדכנית מחירון דקל ממוחשב, תוכנת רמדור וציוד אלקטרוני - קו טלפון חוץ, מכונת חישוב אלקטרונית מודרנית עם סרט הדפסה וחלון תצוגה בעלת זיכרון אחד לפחות, (ותוכנות אחרות ו/או נוספות לפי קביעת המפקח), מכונת צילום ומדפסת 3A בצבע ומכשיר פקסימיליה עם נייר בדיד (עם קו טלפון חוץ נוסף).
- (3) הקבלן ישלם את כל הוצאות החשמל, טלפון, ארנונה ומים שיצרוך המפקח וכן ידאג הקבלן לשירותי ניקיון ואחזקה יום-יומיים למשרדי המפקח, ולכל תחזוקת ואחזקת הציוד שבו.
- (4) הקבלן יכשיר על חשבונו בצמוד למשרדי המפקח מגרש חנייה לחניית 2 כלי רכב.
- (5) במהלך הביצוע עשוי הקבלן להידרש להעתיק על חשבונו את משרדי המפקח למקום חלופי .

#### ב. משרד הקבלן

- הקבלן יקים - בדומה למבנה המתואר בס"ק א' לעיל, אך בשטח כולל גדול יותר - את משרדיו (משרד הקבלן), מותאם לצרכי הקבלן ומאושר מראש על ידי המפקח.
- משרדי הקבלן יכלול חדר תוכניות בשטח של 12 מ"ר לפחות לפי תכנון פנים שיוכן על ידי הקבלן ויאושר מראש על ידי המפקח.
- השימוש בחדר התוכניות יותר לכל הגורמים המועסקים בעבודות, לרבות עובדי המועצה, קבלנים וגורמים אחרים.
- התוכניות יאוחסנו במדפים מסודרים בשיטה שתואם עם המפקח.
- תוכניות כלליות ולוחות זמנים יוצגו על גבי לוחות על קירות החדר ותוכניות נבחרות יוצמדו באופן קבוע ללוחות.
- ריהוט החדר יתאים לפריסת תוכניות ולשימוש של מספר עובדים באותו זמן, הקבלן יקים חדר ישיבות צמוד לחדר התוכניות לשימושו ולשימוש המפקח קבלני המשנה, קבלנים וגורמים אחרים, אשר יכלול שולחן ישיבות מוקף כסאות לפי תוכנית מאושרת על די המפקח.
- ג. הקבלן יקים מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- ד. הקבלן יקים בתי שימוש זמניים אירופיים.
- ה. הקבלן יקים ביתן שמירה וחדר לשומרים.
- ו. הקבלן יקים חדר אוכל, במבנה מהסוג המתואר בס"ק א' לעיל, בהתאם לתוכנית שתאושר מראש על ידי המפקח.

21.2. הקבלן יבטיח שמירה על המבנים, וידאג לניקיונם השוטף ולתקינות הציוד והריהוט הכלול בס.

21.3. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. כמו כן, יכשיר הקבלן מקום להחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה וההחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים מחוץ לגבולות האתר או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצ"ב.

21.4. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

21.5. הקבלן יהיה אחראי לכך שלא יוצא עפר מאתר העבודה ללא אישור המפקח. כמו כן, יהיה הקבלן אחראי על שמירת ניקיון אתר העבודה וידאג כי פסולת לא תשפך ו/או תישאר באתר העבודה.

21.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו. כמו כן ישלם הקבלן את כל המיסים והתשלומים בגין הפעלת מבנה זה.

## 22. נזיקין לעבודה

22.1. מיום העמדת מקום העבודה, כולו או חלק כלשהו ממנו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

22.2. במסגרת התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ועל פי סעיף 22.1 לעיל, ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים, הציוד והמוצרים המשמשים בביצוע העבודה, ועל מקום העבודה וחלקי העבודה, מפני כל אובדן או נזק העלולים להיגרם מסיבה כלשהיא.

22.3. הקבלן ינקוט על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת מקום העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים ו/או מפני נזקי מים ממקור כלשהוא, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז, כיסוי ביריעות, ביצוע איטומים זמניים וכדומה, הכול לפי הצורך ובהתאם לדרישת המפקח ולשביעות רצונו.

## 23. נזיקין לעובדים ולשלוחים

23.1. לצורך ביצוע העבודות נוטל הקבלן על עצמו את החובות המוטלות על מבצע הבניה, מנהל העבודה, המחזיק במקום העבודה, והמעביד לפי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל – 1970 (להלן – "פקודת הבטיחות בעבודה") ולפי חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 וכן לפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות בהוראות ובחוקים אלו, לרבות תקנות וצווים שהוצאו מכוחן.

23.2. הקבלן יהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של הוראות הממונה על הבטיחות מטעמו ועל חשבונו ויודיע על מינוי הממונה על הבטיחות למשרד העבודה או לכל רשות אחרת, כנדרש מכוח כל דין, עם העתק למועצה, וזאת במקרה שתחול על הקבלן חובה למנות ממונה על הבטיחות, כאמור.

23.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מאשר כי היה והמועצה תחליט למנות ממונה על בטיחות מטעמה לעניין מסוים או באופן כללי, הוא ועובדיו יצייתו להוראות הממונה על הבטיחות כאמור, ויבצעו את הוראותיו בשלמות ובדייקנות מרבית.

23.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה ו/או המפקח ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" כמוגדר בפקודת הבטיחות בעבודה ובכל דין אחר וכל האחריות המשפטית בגין בטיחות בעבודות תחול עליו בלבד.

23.5. הקבלן מתחייב לשלם כל תגמול בגין נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי הדין לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם אשר נגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה, לרבות נזק שנגרם לקבלני משנה ועובדיהם.

- 23.6. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בשיעור הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן, בגין נזק או תאונה כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 23.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן אחראי כלפי עובדיו והפועלים מטעמו, כאשר אחריות כזו מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודה ובקשר לכך.
- 23.8. הקבלן ישפה את המועצה שלוחיה ו/או מי מטעמה באופן מלא ומוחלט, כולל הוצאות משפטיות, בגין כל תביעה או דרישה שתוגש נגדם בגין אירוע שהקבלן אחראי לו על פי סעיף זה.

## 24. ביטוח

- 24.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים (בין בעצמו ובין באמצעות הבאים מטעמו), בחברת ביטוח מורשית כדון, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם המועצה ו/או על מי מטעמה, על שם המפקח וכל הבאים מטעמם של הנ"ל, החל מיום דרישת המועצה, העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן / מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב כנספת ו' ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: "אישור עריכת ביטוח הקבלן").
- 24.2. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים מיום הודעת המועצה על קבלת עבודה או תוך מועד אחר שתורה המועצה בהודעה בכתב, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת המועצה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 24.3. מובהר בזאת למען הסר ספק כי המועצה תהיה רשאית לדרוש ביטוחים בהיקפים נוספים מעבר לנדרש בנספח הביטוחים, הקבלן מתחייב בזאת לעמוד בכל דרישות המועצה בעניין זה.
- 24.4. לא יאוחר מ- 20 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המועצה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
- 24.5. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:

- 24.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
- 24.5.2. ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ₪ בגין נזק אחד. הביטוח כאמור יורחב לשפות את המזמין, בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריו צולבת, לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח. הביטוח כולל הרחבה מיוחדת, על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף אשר אינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה. מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור.
- 24.5.3. ביטוח לצידוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$ 250,000 בגין כל כלי הנדסי כבד שקיימת חובה חוקית לבטחו, שיורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הבאים מטעמו. על אף האמור

לעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש, כאמור בסעיף זה (למעט צד ג'), במלואו או בחלקו, ובלבד שנערך ביטוח חבות כאמור.

24.5.4 הקבלן מתחייב כי פוליסת אחריות מוצר-מקצועית תהא בתוקף לפחות 7 שנים מתום ביצוע העבודות וכל עוד חלה עליו אחריות עפ"י דין.

24.5.4 מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

24.5.5 למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

24.6 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי וכן תהיינה תקפות במהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, ולעניין ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית לכל תקופה בה הקבלן עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

24.7 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהענתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה.

24.8 ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא.

24.9 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

24.10 הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.

24.11 על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

24.12 הקבלן פוטר במפורש את המועצה ואת כל הבאים מטעמה, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו

עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

24.13. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהבטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא שום טענה ו/או תביעה כלפי המועצה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).

24.14. לא ערך וקיים הקבלן ביטוח עבודות ו/או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות ביטוח העבודות הקבלניות, יחולו ההוראות הבאות:

24.14.1. המועצה רשאית, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחתיו ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

24.14.2. עשתה המועצה כאמור לעיל יחולו כל הוצאותיה על הקבלן.

24.14.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כשלהי.

24.15. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות, בידי המועצה ו/אן נציגות המועצה ו/או כל גוף אחר שהמועצה ו/או נציגות המועצה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

24.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהתחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, הקבלן מתחייב כי כל תשלום שיקבל הקבלן מאת חברת הביטוח בגין כל אובדן ו/או נזק לעבודות, ישמש לקימום הנזק מיד עם קבלתו. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי דרושה חתימת המזמין על כל כתב סילוק ופיטורין עבור תגמולי ביטוח המשולמים בנזק אשר היקפו עולה על \$50,000. הקבלן מתחייב כי בהסכם הליוי מול הבנק יכלול סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם ולבנק המלווה לא תהא זכות לעשות שימוש אחר בתגמולי הביטוח.

24.17. לדרישת המועצה, הקבלן מתחייב לכלול במסגרת ביטוח "עבודות קבלניות" כמבוטח ו/או כמוטב לתגמולי הביטוח בעלי זכויות אחרים ו/או כל ישות אחרת שהמועצה התחייבה להכלילה בשם המבוטח, טרם קרות מקרה הביטוח.

24.18. פרק הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 25. פיקוח על ידי המועצה

25.1. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.

25.2. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי כל תנאי החוזה.

## 26. ניכוי כספים מהקבלן



המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן מאת המועצה, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים על ידה בכל דרך אחרת.

## **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

### **גישת המפקח לאתר העבודה** .27

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה. הקבלן יספק על חשבונו למנהל הפרויקט/מפקח מטעם המזמין, עובדים וכל ציוד שידרש לבידת איכות העבודות שבוצעו באתר.

### **מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות** .28

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מרשויות שונות, כגון חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת בזק ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות. מיסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן, כאמור ברישא לסעיף זה, ואשר תשלומם חל על-פי דין על המועצה, יוחזרו לקבלן על ידי המועצה.

### **עתיקות** .29

29.1. מוסכם, כי כל עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גותות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - הינם נכסי המדינה, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

29.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

### **קניין רוחני** .30

30.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר ו/או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקנים, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

30.2. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל מבנה יוכן על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה, יהיו שייכות למועצה בלבד. המועצה תהיה רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שתימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות שינוי במבנה פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

30.3. חתימת הקבלן על חוזה זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה המועצה בחומר כאמור.

30.4. הוגשה תביעה נגד המועצה לפיה מבנה או חומר מסוים כלשהו, אשר המועצה תעשה בו שימוש לפי הסכם זה, מפר זכויות יוצרים מתחייב הקבלן לשפות את המועצה עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים שיחויבו לשלם בגין התביעה האמורה.

30.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

### 31. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

### 32. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

32.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

32.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

32.3. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם המועצה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

### 33. תיקון נזקים למובילים

33.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

33.2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל אישורי חפירה מהרשויות המוסמכות, קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

### 34. מניעת הפרעות לתנועה

34.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, ועל חשבונו והוצאותיו, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

34.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

34.3. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

## 35. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

- 35.1. הקבלן מצהיר שידוע לו שהמועצה התקשרה או תתקשר או רשאית להתקשר, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם קבלנים או גורמים אחרים, לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות עבודות ל: א. עבודות עפר.  
ב. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, תיעול, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.  
ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.  
ד. בניה במגרשים הפרטיים.
- 35.2. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו.
- 35.3. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי המועצה כאמור ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו.
- 35.4. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.
- 35.5. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.
- 35.6. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בקשר לאמור בסעיף זה, לרבות לתשלום עבור עמלת הוצאות תיאום עבודתם של הקבלנים האחרים, ולא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, המועצה או הוראות החוזה.

## 36. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

## פרק ה' - עובדים

### 37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

- 37.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 37.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 37.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

37.4. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

37.6. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

37.7. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

37.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

37.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה**

#### **38. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

38.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

38.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן או חומרים מכל סוג כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

38.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

38.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

#### **39. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

39.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.

39.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי

להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

39.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראת סעיפים קטנים 39.6, 39.5 או סעיף 40 דלהלן, או הוראת המפקח בכתב או שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.

39.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים במסמכי המכרז רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה.

39.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

39.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

#### **40. טיב החומרים והמלאכה**

40.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

40.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

40.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ימשש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

40.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

40.5. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

40.6. סופקו חומרים או מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

40.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

40.8. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

40.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, וסכום זה ינוכה מכל חשבון חלקי שיגיש הקבלן למועצה.

40.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

- א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עליה לתביעה כלשהי מטעמו.

#### **41. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

41.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

41.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

41.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

41.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. המועצה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו למועצה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

41.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 41.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 41.2 ו-41.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

#### **42. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**

42.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים אמורים בפסקה (א).
- ג. על סילוקו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

42.2. מובהר בזאת, כי סילוק הפסולת מאתר העבודה תעשה לאתר מורשה בלבד.

42.3. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 42.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום בינים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

42.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 42.1, תהא המועצה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

#### 43. אספקת מים

- 43.1. הקבלן יתחבר למקור מים במקום שייקבע על ידי המנהל, ושיהיה בסביבת אתר העבודה. הוצאות התחברות למקור המים וצריכת המים יחולו על הקבלן.
- 43.2. הקבלן ינקוט באמצעים הדרושים כדי להבטיח איגום באתר העבודה של מים המיועדים לעבודות, בכמות מספקת לשני ימי עבודה לפחות, בכל תקופת ביצוע העבודה לפי החוזה.
- 43.3. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה, לרבות התקנת מד צריכת מים בנקודת החיבור כאמור בסעיף קטן 43.1.
- 43.4. אם יותקן מד מים, אשר דרכו יסופקו מים שלא לאתר העבודה בלבד, ישא הקבלן בהוצאות צריכת המים לפי חלקו היחסי כפי שיקבע על ידי המפקח.

#### 44. אספקת חשמל

הקבלן חייב לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה באמצעות חיבור ישיר למתקני חברת חשמל או באמצעות גנרטור בעל הספק מתאים לפי קביעת המפקח, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

#### 45. הגנה על חלקי העבודה

- 45.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 45.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 45.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 45.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

#### פרק ז' - ביצוע העבודה

#### 46. התחלת ביצוע העבודה

- 46.1. הקבלן יתחיל בביצוע כל אחד משלבי העבודה בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהוראות בכתב שתיקראנה צו התחלת עבודה (נספח ח').
- 46.2. הקבלן יאשר מראש אצל מנהל הפרויקט/מפקח מערכת טפסים ואישורי בקרה בתהליך לליווי שלבי ביצוע של הפרויקט. לפני כל התחלת שלב ביצוע יעביר הקבלן אישור "בקרה בתהליך" חתום ע"י מהנדס ומנהל העבודה מטעמו לאישור וחתימת המפקח.
- 46.3. הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע, לפי הוראות המנהל, בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא

תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע, בשל תקופת התארגנות לעבודה.

46.4. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית המועצה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.

46.5. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהמועצה וזאת על מנת לאפשר למועצה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

46.6. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להורות על ביצוע העבודה שלא ברציפות, בקטעי ביצוע ו/או בשלבים נפרדים (כאמור בסעיף 46.1 לעיל) או על פי לוח זמנים אחר (השונה מלוח הזמנים המקורי), כפי שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה - ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי כלשהוא בשל כך.

46.7. כמו כן, שומרת לעצמה המועצה את הזכות להורות לקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ותוך כדי ביצוע העבודה, להפסיק את העבודה בקטע ביצוע מסוים ולעבור לקטע אחר אשר בו יש לבצע את העבודה.

#### **47. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן**

במועד שנקבע בלוח הזמנים (הנזכר בסעיף 46 לעיל) להתחלת העבודה, תעמיד המועצה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכחה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר, לאחר מכן תעמיד המועצה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

#### **48. שמירה וגידור אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודה**

48.1. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, שילוט לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המנהל, בא כוחו או המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא.

48.2. לעניין "גידור":

- א. סוג הגידור הנדרש: גדר בסוג איסכורית בגובה כ- 2 מ', כולל יסודות, עמודים וכל הדרוש לקבלת גדר תקינה ואו לחילופין בהתאם להנחיות חוזר מנכ"ל לגבי גידור אתרי עבודה עם מוסדות חינוך הגדר תקבל אישור יועץ בטיחות וכן תתוקן מעת לעת על ידי הקבלן בכול משך תקופת הביצוע והכול על חשבונו בלבד.
- ב. על הקבלן להחזיק את הגדר והשערים במקום העבודה במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה.
- ג. אין להניח חומרי בנייה, חומרים מכל סוג אחר וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.

48.3. לעניין "שמירה":

- א. הקבלן מתחייב לשמור על מקום ביצוע העבודה בכל משך ביצוע העבודה באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה וכן, למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים למקום העבודה.
- ב. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של הרשות המקומית, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב במקום ביצוע העבודות.
- ג. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.

48.4. לעניין "אמצעי בטיחות":



מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי החוזה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה במקום העבודה אשר יאירו את מקום ביצוע העבודה החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן והכל בהתאם לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.

48.5. הקבלן מתחייב להקים על חשבונו ולהחזיק את כל המבנים הארעיים הדרושים לו ולעובדיו לצורך עבודתו התקינה, וזאת בתאום ובאישור המזמין והרשויות. במהלך עבודתו יתחזק הקבלן את מקום ביצוע העבודה ו/או את המבנים הארעיים וישמור על ניקיונם.

48.6. "שילוט"

א. הקבלן יציב במקום העבודה שילוט בגודל 200/400 ס"מ (שלט אחד או מספר שלטים), שיכלול פרטים על סוג העבודה, המזמין, המתכננים, המפקח וכן שם הקבלן המבצע, לפי הנוסח שיקבע המנהל. עלות הקמת והצבת השילוט ואחזקתו במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודה תחול על הקבלן.

ב. מספר השלטים, גודלם ופרטיהם ייקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

ג. אין להציב כל שילוט במקום העבודה, לרבות שילוב שילוט מסחרי בגדר מקום העבודה ו/או בשילוט מקום ביצוע העבודה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המנהל ובתנאים שיקבע המנהל.

ד. שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד על ידי הקבלן ויסולק ממקום ביצוע העבודה, על חשבון הקבלן.

48.7. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות כיבוי אש במסגרת ביצוע העבודות והשלמתן.

#### 49. נוהל אמצעים למניעת אש:

49.1. הקבלן מתחייב כי חומרי פסולת, קופסאות ריקות, ארגזים ופסולת עץ ונייר יסולקו ממקום העבודה מדי שבוע ויאוחסנו במרחק בטוח ממנו.

49.2. הקבלן מתחייב כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום מקום העבודה ברדיוס של עשרה (10) מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן (להלן: "**עבודות בחום**"): המונח "עבודות בחום" בחוזה פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה.

49.3. קבלן משנה אשר ביצע העבודה על ידו כרוך בעבודות בחום ימנה אחראי מטעמו (להלן: "**מפקח האש**") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה לעיל ולהלן.

49.4. בטרם תחילת ביצוע עבודות בחום כלשהן, יסייר מפקח האש בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום במקום העבודה, ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של עשרה (10) מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום במקום שנקבע לצורך ביצוע העבודה, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק עד לגמר העבודה והתקררות האלמנטים שרותכו או הולחמו.

49.5. כחצי שעה לאחר גמר ביצוע העבודה בחום, במקום ביצוע העבודה, על מפקח האש לוודא שהכול כשורה ואין סכנת התלקחות.

49.6. מפקח האש ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן: "**צופה האש**") המצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. מודגש בזה שצופה האש לא יעסוק בעבודה כלשהי בכל זמן ביצוע העבודות בחום, וכל עיסוקו יהיה לעקוב אחר ביצוע העבודות בחום ולהיות מוכן לכיבוי אש שתיווצר כתוצאה מהעבודות בחום.

49.7. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוען ועד לתום לפחות שלושים (30) דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות כלשהן.

## 50. הכנות לביצוע העבודה

50.1 לפני התחלת ביצוע העבודה ולמועד שנקבע ע"י המפקח, ידאג הקבלן לקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

50.2 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיפים 44, 45 ו-49 לעיל.

## 51. מועד השלמת העבודה

51.1 הקבלן מתחייב להשלים את כל העבודה תוך תקופה כוללת ולא יאוחר מעשרה 10 חודשים ממועד קבלת היתר וצו תחילת עבודה.

51.2 מוסכם, כי המועצה רשאית לקבוע, כי העבודה תתבצע בשלבים ו/או במקטעים, כפי שיקבע המנהל – כאשר לכל מקטע או שלב, כאמור, יקבע המנהל את תקופת ביצוע העבודות – ובמקרה שכזה, הקבלן מתחייב בזה להתארגן לביצוע השלב או המקטע, כאמור, ולהגיש למנהל לוח זמנים מפורט, לאישור המנהל בתוך 7 ימים מהודעת המנהל על ביצוע כל שלב או מקטע.

51.3 הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים על פי כל הערות המנהל, בתוך 3 ימים מיום שקיבל את הערותיו כאמור. ביצוע כל שלב או מקטע כאמור, יתבצע בתוך התקופה הכוללת כפי שנקבע על ידי המנהל לאותו שלב ו/או מקטע, כאמור לעיל, וזאת באופן רצוף, כאשר מניין כל תקופת עבודה של מקטע או שלב יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת השלב ו/או המקטע שנמסר לקבלן.

51.4 הוראות סעיף קטן 51.1 תהיינה כפופות לכל תנאי בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה או שלב עיקרי בה במועד מוקדם יותר.

51.5 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 52 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה ותגרור פיצויים כמפורט בסעיף 57 להלן.

## 52. הארכת מועד השלמת העבודה או קיצור

52.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה, לאחר 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

52.2 מתן הארכה של 30 יום ומעלה, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 51.1, טעון אישורו בכתב של המנהל ולא יהא תקף בלא אישור זה.

52.3 אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

## 53. החשת קצב ביצוע העבודה

53.1 אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה

המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

53.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 53.1, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו על ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 15% עבור רווח והוצאות כלליות כולל מימון, ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

#### **54. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח**

54.1. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

54.2. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

54.3. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד המועצה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

54.4. מוסכם במפורש, כי המפקח לא יהא רשאי לשחרר ו/או לפטור את הקבלן מחובה כלשהיא המוטלת עליו על פי חוזה זה, וכן לא יהא רשאי להורות לקבלן על ביצוע עבודה העלולה לגרום לעיכוב בגמר העבודות ו/או העלולה לגרום לתשלומים שאינם כלולים בחוזה זה ו/או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות ללא הסכמה מראש של המנהל – והקבלן מתחייב בכל מקרה שבו קיבל הוראה מן הסוג האמור לעיל לקבל את הסכמת המנהל לביצוע אותה הוראה. מוסכם, כי אם לא פעל הקבלן כאמור בס"ק זה לעיל, לא תהא למועצה כל התחייבות ו/או אחריות כלפי הקבלן בגין ביצועה של אותה הוראה.

#### **55. התקנת אביזרים, השאת חללים ותיאום בין עבודות**

55.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

55.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו, לפי סעיף קטן – 55.1, חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

#### **56. ניקוי העבודה ואתר העבודה**

56.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו, את עודפי החומרים והפסולת.

56.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שהרשות המוסמכת לכך הרשתה, מחוץ לגבולות הישוב.

56.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון

שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

56.4. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

## 57. איחורים בביצוע העבודה

57.1. אם הקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה תוך עמידה בלוח זמנים ו/או יפגר בביצוע שלב כלשהו משלבי ביצוע המבנה, ככל שמפורטים שלבים כאלו, ישלם הקבלן למועצה, פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור או חלק יחסי ממנו בהתאמה (להלן: "הפיצויים המוסכמים בגין איחור") בתוספת מע"מ כחוק. חובת הקבלן לשלם למועצה את הפיצויים המוסכמים בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המועצה על פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.

57.2. כמו כן, אי עמידה בסיום הפרויקט לפי לוח הזמנים הינה הפרה יסודית ועיקרית של החוזה אשר תזכה את המועצה בפיצויים כמפורט בסעיף 74 להלן ובחילוט הערבות באופן מידי מבלי להידרש להוכחת כל נזק, כפיצוי מוסכם וקבוע מראש וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתבוע את הקבלן בגין הפרה זו על פי כל דין.

57.3. מבלי לגרוע מהאמור, היה והקבלן לא ישלים את ביצוע העבודה בתוך תקופת הביצוע, תשית המועצה את מלוא העלויות שיגרמו כתוצאה מעיכוב בתקופת הביצוע בנוסף לחילוט הערבות ולפיצויים על הקבלן. בין היתר יישא הקבלן בעלות אספקה והצבת מבנים יבילים, ומבלי לגרוע מזכות המועצה לתבוע את נזקיה שיהיו יתרים ומבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה המגיעים למועצה בהתאם לחוזה ובהתאם להוראות כל דין.

57.4. המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים בגין איחור מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין איחור כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את המבנה או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

57.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

57.6. הפיצויים המוסכמים בגין האיחור משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מאיחור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

57.7. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין מדד המחירים לצרכן שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.

## 58. הפסקת העבודה

58.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות. לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

58.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 58.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

- 58.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 58.1, תחולנה על המועצה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 58.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 58.5. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המועצה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.
- 58.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.
- 58.7. תשלום כאמור בס"ק 58.5 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 58.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.
- 58.9. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, תהא המועצה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

### פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

#### 59. "תעודת השלמה"

- 59.1. נסתיימה העבודה יודיע על כך הקבלן למפקח, בכתב, והמפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: **"בחינת העבודה"**).
- 59.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - **"התיקונים"**) הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.
- 59.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 59.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה. תעודת השלמה, לפי הנוסח **שבנספח ט'** להלן.
- 59.5. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 59.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן

המועצה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

59.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

59.8. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה לגבי העבודה כולה.

59.9. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה. קבלת תוכנית עדות ואישורי מכון מעבדה מהווים תנאי מקדים לתעודת השלמה.

59.10. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

59.11. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה המועצה.

## 60. בדק ותיקונים

60.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 59 לפי - המאוחר שבהם.

60.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של המועצה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

60.3. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

60.4. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק (נספח א' להלן) - ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של נספח הבדק.

60.5. להבטחת התחייבויותיו של הקבלן לפי סעיף זה, מתחייב הקבלן למסור למועצה לפני מועד קבלת יתרת התשלום המגיעה לו לפי החשבון הסופי, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של 5% מסך החשבון הסופי של הקבלן, ובסך שיקבע על ידי המועצה, לתקופה של שנה בנוסח הקבועים בנספח ב' (להלן: "ערבות הבדק").

60.6. ערבות הבדק תהיה בתוקף עד תום שישים (60) יום ממועד תום תקופת הבדק. תוקפה של ערבות הבדק יוארך, עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות, ומסירתו הסופית של ביצוע העבודה למועצה, ללא

## 61. פגמים וחקירת סיבותיהם

61.1. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה, או חליפיה.

61.2. אי תיקון ע"י הקבלן – יבוצע ע"י המזמין בתוספת +15% תקורות למועצה.

## פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

### 62. שינויים

62.1. המנהל רשאי להוראות בכל עת על כל שינוי ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

62.2. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי. בסעיפים דומים יבוצע תימחור על בסיס אינטרפולציה לסעיף קיים.

ב. לא נמצאו בכתב הכמויות למדידה סעיפים דומים, מחיר השינוי יהיה ע"פ מחירון דקל בניה עדכני למועד הביצוע בהנחה 20%.

ג. לא נקבעו בכתב הכמויות למדידה ו/או במחירון דקל, כל מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות לפי הענין, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידה החסרים. בהעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת מחיר היחידה מחסר - ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן, ובאין הסכמה יקבע המפקח את ערכו של השינוי, והחלטתו תהא סופית.

ד. בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים - המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 12% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - לתקופת הוצאות המימון בפועל שיוכחו על ידי הקבלן ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי. אם פרסמה המועצה מכרז או הזמנה לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם המועצה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני משנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה שנקבע בתנאי החוזה.

ה. לא נקבעה תוספת זו בתנאי החוזה, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.

ה. על אף האמור בסעיף קטן א', אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' או ג' או ד' לפי העניין.

- 62.3. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לעיל. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המועצה בגין מתן פקודת שינויים.
- 62.4. קיבל הקבלן הוראת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 62.5. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן הוראת שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על השיעור, כאמור לעיל, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת ההוראה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן מה, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת ההוראה שאין הוראת השינויים מחייבת אותו – אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן.
- 62.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים.
- 62.7. מובהר בזאת כי הוראת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 51 בלבד.
- 62.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

### **63. תשלומי עבודה יומית (רג'י)**

- 63.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).
- 63.2. הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 63.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 63.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בהצעת הקבלן יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המחירונים המפורטים להלן:
- א. הפעלת צמ"ה - על פי מחירון משרד הבטחון, כפי שיהיה בתוקף בעת ביצוע העבודה.
- ב. כח אדם וחומרים - על פי מחירון "דקל" בהנחה של 20%.
- בהעדר ערכים מתאימים במחירונים אלה ייקבעו מחירי העבודה היומית על ידי המפקח. בהתבסס על כל המחירים והעלויות הנוגעים ישירות לענין. המחירונים הנזכרים בסעיף קטן זה כוללים כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת.
- 63.5. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת



#### 64. רשימת תביעות

- 64.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.
- 64.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 64.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- 64.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן הודיע כאמור בסעיף קטן 64.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.
- 64.4. אין באמור בסעיף זה, כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 62.6 .
- 64.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת הגשת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, ו/או אי אישורן, במלואן או בחלקן, על ידי המועצה.

#### פרק יא' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

##### 65. שכר החוזה – כללי

- 65.1. כנגד ביצוע העבודה ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו, תשלם המועצה לקבלן את תמורת העבודה, בהתאם לאמור ב"אופן הגשת חשבונות ותשלומים" להלן.

##### 66. מחיר סופי ותכולת מחירים

- 66.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות להקמת המבנה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- א כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- ב תיאום עם כל הגורמים, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, חברת מקורות, חברת תאגיד המים, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימוש בעקבות הגשמים וההצפות לרבות ההוצאות לשם חילוץ הציוד ולרבות הנזקים, שיגרמו במידה ויגרמו, בעקבות השבתת הציוד ואבדן הכנסה אלטרנטיבית.
- ה כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לקבלן ו/או לציוד שבשימוש בעקבות ביצוע מפוצל של העבודות, ככל שיבוצעו, בתחום רצועת קווי הדלק ובשטח מחוץ לתחום השיפוט בנפרד משאר שטחי אתר העבודה.
- ו כל ההוצאות בגין שינוי מקום העבודה תוך כדי ביצוע העבודה בפועל.

- ז אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ח הובלת כל החומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ט אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו. אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- י מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- יא כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- יב כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יג הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יד ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- טו דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- טז ההוצאות להצבת שלטים כנדרש על פי החוזה.
- יז ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יח אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כ ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה למועצה.
- כא כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בפרק ד' לעיל.
- כב כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו בקשר עם בדיק ותיקונים.
- כג רווחי קבלן.
- כד כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
- כה כל ההוצאות שייגרמו לקבלן כתוצאה מהצורך לבצע חלק מהעבודות בלילה.
- כו לא תשולם כל תוספת עבור עבודת לילה.
- 66.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

## **מקדמות** .67

- 67.1. המועצה לא תשלם מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.
- 67.2. על אף האמור בסעיף 67.1 לעיל, המועצה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מקדמות והכול על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של המועצה.

68.1. אופן הגשת חשבונות :

- 68.1.1. הקבלן יגיש למועצה חשבונות ביניים, בשלבים ובנוסח המפורט **בנספח יב**, כדלקמן :
- **חשבון עבור עבודות בינוי המבנה** (מבנה 1 בכתב הכמויות נספח ד')- ישולם לקבלן באופן פאושלי (ללא מדידת כמויות) ביחס לכל סעיף וסעיף שבוצע בפועל, על פי הצעת הקבלן, נספח ד'. סעיף הרשום בכתב הכמויות ולא בוצע בפועל, לא תשולם בגינו כל תמורה.
  - **חשבון עבור עבודות הפיתוח** (מבנה 2 בכתב הכמויות נספח ד')- ישולם לקבלן על פי כמויות יחידות מדודות באתר על-פי המחירים הנקובים בהצעת הקבלן בכתב הכמויות, נספח ד'.
  - **חשבון נפרד עבור עבודות חריגות, מיוחדות או נוספות**, שלא נכללו בחומר המכרז ישולם ע"פ ניתוח מחיר הכולל מחירון דקל בניה בהנחה של 20%, כמפורט לעיל.
  - **לכל חשבון שישולם לפי כמויות/למדידה הקבלן יצרף :**  
 חישוב כמויות ממוחשב  
 תכנית עדות AM חתומה עי מודד  
 וכל מסמך שישדרש עי המפקח לצורך תיעוד ואימות כמות הביצוע הנדרשת
- 68.1.2. המועצה תבדוק את חשבון ביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, לא יאוחר מ-30 ימים ממועד ההגשה, תאשר או תשנה את סעיפי החשבון (לרבות עבודת הבחינה והבדיקה של הצוות ההנדסי והמפקח מטעמה). קביעת המועצה בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית.
- 68.1.3. אישור חשבונות ביניים וכן ביצוע של תשלומים על פיהם, אין בהם משום הסכמה או אישור של המועצה ו/או מהנדס המועצה ו/או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה על ידי הקבלן בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם או כמויות הנקובות בכתבי הכמויות והמדידות שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 68.2. על מנת למנוע אי הבנות ו/או עיכובים בתשלום, יגיש הקבלן כל חשבון אישית לידי המפקח וידאג לכך שהמפקח ירשום את תאריך קבלת החשבון, בצירוף חתימת המפקח, על-גבי החשבון ועל-גבי העתק ממנו שיישאר בידי הקבלן. תאריך זה יראה כתאריך הגשת החשבון לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו (להלן: **"מועד הגשת החשבון"**).
- 68.3. נשלח חשבון בדואר לרבות בדואר רשום, על ידי שליח, במונית, או בכל דרך אחרת, זולת הדרך המוזכרת לעיל יראה מועד הגעת החשבון לידי המפקח המועד שיוטבע או יירשם עליו (או יירשם בפנקס "דואר נכנס") עם קבלתו במזכירות משרד המפקח, ובהעדר רישום כזה, המועד שעליו יצהיר המפקח, לפי מיטב זכרונו, כתאריך קבלתו. יובהר כי הצהרת המפקח כאמור, תהיה סופית, ולקבלן לא יהיו בקשר לכך תביעות מכל מין וסוג.
- 68.4. למען הסר ספק מודגש בזאת, כי הגשת חשבונות למשרדי המועצה, או העברתם דרך עובדי המועצה, במקום הגשתם למפקח, כאמור בחוזה, עלולה לעכב את תהליך בדיקתם ו/או אישורם, ולגרום לאיחור במועד התשלום. יובהר בזאת כי לקבלן לא תהיינה דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן בקשר לאיחורים כאמור. למען הסרת ספק מוצהר בזאת שתאריך שיוטבע (אם יוטבע) ע"ג החשבונות עם כניסתם למזכירות המועצה לא ייחשב כתאריך הגשתם, והתאריך הקובע יהיה בכל מקרה תאריך קבלתם על ידי המפקח.
- 68.5. החשבונות שייגיש הקבלן למפקח יהיו מקוריים (לא עותקים או צילומים) וחתומים על ידי הקבלן, ולא יוגשו באמצעות פקסימיליה. החשבון יהיה ערוך במתכונת זהה לזו של כתב הכמויות, לרבות מספור זהה של סעיפים, עם חלוקה לפרקים ותת פרקים, סיכומי ביניים ("להעברה" ו"מהעברה") בתחתית ובראש כל דף, סיכומי פרקים ותת פרקים, דף ריכוז וכיו"ב. חשבונות שיוגשו שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, לא יטופלו ולא יועברו לתשלום, וייראו כאילו לא הוגשו.
- 68.6. המנהל/ המפקח רשאי לעכב את אישורו של חשבון ו/או את תשלומו, אם אושר על ידו, אם לא יעמוד

הקבלן בלוח הזמנים.

68.7. החשבון ישולם על ידי המועצה, כפי שאושר לתשלום על ידי המפקח/ המנהל בתנאי שוטף + שישים (60) יום מיום אישורו על ידי המפקח/המנהל.

#### 69. סילוק שכר העבודה (חשבון סופי)

69.1. לא יאוחר מתום שישים (60) יום ממועד קבלת תעודת השלמה/ גמר ביצוע העבודה ומסירתה למועצה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי, לרבות חישובי הכמויות בליווי תוכניות, תכניות עדות חתומות ומאושרות מודד מתאימות ומסומנות, תרשימי הבהרה, ריכוז כמויות, ניתוחי מחירים מודפסים כולל צילומי מחירון דקל של סעיפי שינויים וכל יתר המסמכים הנדרשים (להלן: "החשבון הסופי").

69.2. הטיפול בכל הנדרש לקבלת טופס 4 ו/או תעודת השלמה הינו באחריות הקבלן ועל חשבונו.

69.3. שכר העבודה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב בכמויות שנמדדו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים, כאמור בחוזה.

69.4. משכר העבודה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששלמו, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר העבודה, אם שולם, לרבות, מקדמה אם שולמה, דמי השתתפות בביטוח עבודות קבלניות, קנסות, הורדות על טיב ביצוע לקוי, פיצויים וכיו"ב, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן מכל סיבה אחרת.

69.5. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כמפורט לעיל, ובתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 69.1 לעיל, רשאית המועצה, אך לא חייבת, לערוך את החשבון לפי מיטב ידיעתה ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותה, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הצדדים לחוזה.

69.6. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך התקופה האמורה, כאמור בסעיף 69.1 לעיל, והמועצה לא התחילה לערוך את החשבון בהתאם לסמכותה לעיל בתוך חודש לאחר מכן, יחשב הדבר כוויתור מצד הקבלן על זכותו להגיש חשבון סופי וכהודאה על כך שקיבל את מלוא שכר העבודה בעד ביצוע העבודה כולה בחשבונות חלקיים, ושלא מגיעה לו יתרת תמורה כלשהי מהמועצה.

69.7. מסכום החשבון הסופי ינוכה כל סכום אשר שולם לקבלן בגין חשבונות הביניים ו/או כל סכום המגיע למועצה מן הקבלן.

69.8. המועצה תשלם לקבלן את סכום החשבון הסופי, כפי שאושר על ידי המנהל, בתנאי שוטף + שמונים (80) יום מיום אישור החשבון הסופי על ידי המנהל.

69.9. מוצהר בזאת שתאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה עד שיוגש למועצה, בין היתר, גם אחרון מבין המסמכים הבאים:

א. תוכניות עדות ("AS MADE") של כל העבודה תהייה ממוחשבת, בהתאם להנחיות המנהל וכמפורט להלן. תוכניות העדות תתבססנה, בין היתר, על בדיקות הנדרשות ע"י המנהל לרבות בדיקות רנטגן וכ"ו. תוכניות העדות והבדיקות הנדרשות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו. תוכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו לאחר השלמת כל קטע אשר לגביו הסתיימו עבודות כגון: הפיתוח/עפר /מתקנים תת קרקעיים/מערכות/תשתיות/בנין או חלק ממנו. עפ"י דרישת המפקח התוכניות ימסרו במהלך העבודה לאחר גמר כול עבודה שלגביה נדרש התייעוד ויהו חלק מהתוכניות המלאות הנמסרות בסוף העבודה בתוכניות העדות ייכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהתוכניות (הן המותרות לפי החוזה, והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), לגבי ביצוע העבודה, לרבות לגבי מתקנים וקווים תת קרקעיים ועבודות נסתרות מן העין.

לצורך הכנת תוכניות העדות תמציא המועצה לקבלן העתקות שקופות ודיסקים של התוכניות הרלוונטיות ועליהם יסמן הקבלן את הסטיות האמורות. בכל אותם מקומות בתוכניות העדות, בהן מצוינת מידה ולידן לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן שבמקומות אלו בוצעה העבודה כנדרש ולפי המתוכנן. לאחר אישור המנהל לתיקון התוכניות העדות, יעדכן הקבלן את מערכת תוכניות העדות ויספק חמש (5) מערכות של העתקים מתוכניות העדות ובנוסף, העתק ע"ג מדיה מגנטית. (כל תוכניות העדות תהיינה בתוכנת 2014 AUTO CAD). מובהר כי הכנת תוכניות העדות, כמפורט לעיל, כלולה במחירי היחידה הנקובים בהצעת הקבלן.

ב. תוצאות בדיקות ואישורים כנדרש בחוזה, לרבות כמפורט להלן :

1. כל האישורים הנדרשים לטופס 4 ע"י הרשויות המוסמכות כגון (הג"א, כיבוי אש וועדה מקומית לתיכנון ובניה )
2. תעודת גמר חתום על ידי הועדה מהקומית.
3. המלצה למתן תעודת גמר לפרויקט ע"י מנהל הפרויקט.
4. אישור תאגיד מעינות השרון לטופס 4 לשלמות מערכות המים והביוב.
5. סיכום בדיקות מערכות הבניין והפיתוח כולל מערכת כיבוי/גילוי אש
6. הצהרה לנושא זיגוג
7. תעודת בדיקת איטום גגות על פי התקן הישראלי המחייב.
8. אישור ביצוע חיטוי צנרת המים
9. בדיקת בטון של כל היציקות האופקיות.
10. בדיקת בטון של היסודות.
11. בדיקות מחייבות של מרחבים מוגנים
12. דוח בדיקת מרחב מוגן לפני אישור אכלוס
13. בדיקות מעבדה מורשית לשתיית ואספלט עפ"י תקן ישראלי
14. בדיקת המטרה לחלונות ובדיקת הצפה על גגות הבניין.
15. בדיקת איטום ממ"דים וכל האישורים על ידי פיקוד העורף.
16. אישור כיבוי אש.
17. אישור מורשה נגישות להשלמת הפרויקט.
18. אישור יועץ הבטיחות להשלמת הפרויקט.
19. אישור משרד הבריאות.
20. אישור בודק חשמל מוסמך
21. אישור מעבדה לתקרות אקוסטיות
22. אישור מעבדה לשליפת אבן אישור בקרה סופיים של כל מתכנני הפרויקט.
23. כל אישור אחר אשר יידרש ע"י המזמין
24. תעודת אחריות לאיטום הגג ל-10 שנים חתומה ע"י קבלן
25. תעודת אחריות למבנה ל-7 שנים חתומה ע"י הקבלן
26. טופס העדר תביעות חתום ע"י הקבלן

69.10. מוצהר ומודגש בזה שהמועצה תהיה רשאית לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודה" לשביעות רצונה המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודה מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

69.11. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית המועצה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המועצה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר העבודה כאמור לעיל.

69.12. הערבות לביצוע החוזה, תוחזר לקבלן, רק עם ביצוע התשלום של יתרת שכר העבודה לפי החשבון

הסופי, ובתנאי שהקבלן הפקיד בידי המועצה ערבות בדק, כאמור בסעיף 60.5 לעיל.

## 70. תשלומי יתר

70.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל למגיע לו על פי החוזה, יחזירם למועצה, תוך חמישה עשר (15) יום ממועד דרישה בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת ריבית הפיגורים כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המועצה או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

## פרק יב' - בטחונות

### 71. ערבות חוזה

71.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודה וביצוע תשלום כלשהו על ידי המועצה, על חשבון שכר העבודה, ימציא הקבלן למועצה תוך 3 ימים מיום הודעת המועצה על העברת עבודה לקבלן או תוך מועד אחר אותו תנקוב המועצה בהודעתה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה של **₪ 800,000** בצירוף מע"מ, בתנאים ובנוסח **נספח ב'** לחוזה (להלן: "**הערבות לביצוע החוזה**"). יודגש כי על הקבלן להגיש כתב ערבות אחד בגין מלוא סכום הערבות לביצוע ערבות החוזה, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.

71.2. הערבות לביצוע החוזה, תישאר בתוקף עד למועד שיקבע על ידי המועצה ובכל מקרה לא מוקדם מהמועד המשוער לסיום ביצוע העבודה בתוספת 90 יום.

71.3. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות לביצוע העבודה, מהווה תנאי לתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר העבודה.

71.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** ו- **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, למועצה נתונה הזכות לדרוש שינוי שיעור הערבות במידה וההיקף של הסכום זה יגדל מכל סיבה שהיא.

71.5. המועצה תהא רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ללא התראה מוקדמת, וזאת בכל עת בה יפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם, וכן תהיה רשאית לעכב בידיה, או לזקוף, לפי שיקול דעתה, כל סכום מדמי הערבות, כנגד כל חוב של הקבלן כלפיה בקשר עם ההסכם, אף אם לא הגיע מועד פרעונו.

71.6. מימשה המועצה את הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להמציא למועצה, מיידית, ערבות בנקאית חדשה ומעודכנת לגובה סכום הערבות המקורי, בכפוף לאמור בסעיף 71.1, בתוספת הפרשי ההצמדה למדד עד לאותו מועד, וכשהיא צמודה למדד כאמור לעיל ולכל תקופה שתקבע על ידי המועצה. דין הערבות הבנקאית על פי ס"ק זה כדין ערבות על פי סעיף 71.1 לעיל, לכל דבר ועניין.

71.7. בוטל ההסכם, או הסתיים תוקפו מכל סיבה שהיא והקבלן הוכיח כי אינו חייב למועצה כל סכום שהוא, תחזיר המועצה לקבלן את הערבות.

71.8. אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן במקרה של מימושה או בכל מקרה שהוא.

71.9. אי הארכתה של הערבות ו/או אי-חידושה, בהתאם לאמור לעיל, מהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

## פרק יג' - סיום החוזה

### 72. תעודת סיום החוזה

- 72.1. בתום תקופת הבדק ימסור מנהל הפרויקט לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספת י'**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן - "**תעודת סיום**").
- 72.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

## פרק יד' - הפרות ופיצויים

### 73. פיצויים

- 73.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה, על פי חוזה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
  - ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
  - ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שזים פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
  - ד. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
  - ה. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 51 לעיל.
  - ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
  - ז. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי לקבל את הסכמת המועצה בכתב.
  - ח. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
  - ט. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
  - י. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהקבלן או אדם או גוף בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

\*\* יובהר ויודגש כי אין המדובר ברשימה סגורה.

- 73.2. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל במקרה והופר חוזה זה הפרה יסודית על ידי הקבלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים בסך של 10% משווי הפרויקט שהועבר אליו לביצוע בנוסף לסכום הערבות הבנקאית כנקוב בסעיף 71 לעיל, ו/או לבטל את החוזה ו/או לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה ו/או לתפוס את החזקה באתר העבודה, ובנוסף ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

- 73.3. בגין כל הפרה של הוראה מהוראות הבטיחות ישלם הקבלן למזמין קנס בשווי של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) על כל אי ציות להוראה הנחיה או אי עמידה בדרישות החוק של הוראות הבטיחות בהתאם לאמור בחוזה ובהתאם להנחיות שיקבל הקבלן מהמפקח.
- 73.4. הפיצויים המוסכמים בגין איחור ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית והקנס בגין הפרה של הוראות בטיחות, ישולמו בצירוף הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, בין המדד שיהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה לבין המדד שיהיה ידוע במועד התשלום בפועל.
- 73.5. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת הביטול").
- 73.6. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידי את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה למועצה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 73.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת שמאי מוסכם, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 73.8. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 73.9. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, תוך 60 יום, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, שיחושב בדרך המפורטת לעיל ובשינויים המחויבים, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 73.10. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.
- 73.11. תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 73.9 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, כמפורט בסעיף קטן 73.10, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המועצה.
- 73.12. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## **פרק טו' – שונות**

74. **קיצוץ**  
 המועצה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.



## 75. ביצוע על ידי המועצה

- 75.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להלן על אף שהתחייב כלך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 75.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 75.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- 75.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 75.4. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 75.1 לפני מתן התראה של 7 ימים לקבלן.
- 75.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

## 76. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 76.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.
- 76.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 76.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

## 77. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

## 78. ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

## 79. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם כלכליים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

## הודעות .80

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

## סמכות שיפוט והדין החל .81

81.1. ניתנת בזה לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז, סמכות השיפוט הייחודית בקשר עם החוזה.

81.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

**לראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה

## נספח א' - נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה התקופות כאמור להלן, בהתאם לסוגי העבודות.
2. תקופת הבדק לגבי כל העבודות תתחיל ממתן תעודת השלמה לכל עבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, לפי המאוחר שביניהם, ועד לתום התקופה הרלוונטיות לגבי כל סוגי העבודה.
3. למרות האמור לעיל, לגבי עבודות בהן המפרט הכללי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר, תהא משך תקופת הבדק כמשך תקופת האחריות הקבועה במפרט הכללי.
4. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון, ובלבד שהתקופה לא קוצרה מעבר לתקופת הבדק הנזכרת בסעיף 1 לעיל.
5. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המועצה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
6. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
7. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
8. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
9. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
10. כלל האמור לעיל הינו בכפוף למפרט הכחול של משרד הבינוי והשיכון.

## נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
מועצה מקומית תל מונד

### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ תאגיד מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 800,000 ש"ח (במילים: שמונה מאות אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר להסכם בין הקבלן לבניכם, ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות מכח מכרז מס' 19/2018.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ הינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ \* ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ג' – מפרטים טכניים

## נספח ד' – כתבי כמויות

## נספח ה' – לוח זמנים ותוכנית עבודה

יוכן על ידי הזוכה ויצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו

## נספח ו' - נוסח אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית תל מונד

### הגדרות:

1. המועצה המקומית תל מונד (להלן – המזמין)
2. קבלן לעבודות \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן)

מהות העבודה: בניית אולם ספורט בבי"ס נוף ילדות בתל-מונד

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה ישראלית לביטוח בע"מ.

כתובת \_\_\_\_\_

מודיעים, מתחייבים ומאשרים כלהלן:

אנו מאשרים, כי ערכנו את הביטוחים, לביצוע עבודות החוזה של הקבלן כלהלן:

### פוליסת קבלנים – (פרק א') מס'

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מנוסח הידוע כביט.

מהות העבודה:

תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ בתוספת תקופת תחזוקה כמפורט.

א. ביטוח בערך המלא של העבודות בסך \_\_\_\_\_ ש"ח/ש (כולל ערך העבודה של קבלנים מסונפים) ובכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה.

ב. תגמולי הביטוח יהיו משועבדים לטובת המזמין.

### ג. הרחבות לכיסוי

1. רעידת אדמה ונזקי טבע.
2. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.
3. פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות.
4. רכוש סמוך ורכוש קיים בשיעור של 1,000,000 ש"ח.
5. ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.
6. פריצה וגניבה.
7. תקופת הרצה 4 שבועות
8. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 1.5.M ש"ח.
9. רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר 600,000 ש"ח
10. הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים 1,000,000 ש"ח



11. פרעות ושבתות  
 12. נזק תוצאתי מתכנון לקוי.

13. ההשתתפות העצמית הנה כלהלן:

עבודות חוזה: \_\_\_\_\_ ₪ / \$  
 עבודה ותכנון לקוי ישיר: \_\_\_\_\_ ₪ / \$  
 תכנון לקוי עקיף: \_\_\_\_\_ ₪ / \$  
 עבודה לקויה עקיף: \_\_\_\_\_ ₪ / \$  
 נזקי טבע: \_\_\_\_\_ ₪ / \$  
 נזקי רעש: \_\_\_\_\_ ₪ / \$  
 אחר: \_\_\_\_\_ ₪ / \$

### פוליסת צד-שלישי (פרק ב') מס'

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מהנוסח הידוע כביט.

- א. תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.
- ב. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחיד המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.
- ג. מבטלים חריגי הפוליסה העוסקים ב-:  
 ג/1. זיהום תאונתי  
 ג/2. חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו  
 ג/3. מכשירי הרמה  
 ג/4. תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי.  
 ג/5. עבודה בגובה
- ד. הרחבות  
 ויברציה, החלשת משען 500,000 ₪
- ה. רכוש המזמין ועובדיו וכל אחד מיחיד המבוטח יהוו צד-שלישי כמשמעו בפוליסה למעט, הרכוש המבוטח בהרחבה של רכוש קיים או שעליו עובדים.
- ו. נזק תוצאתי לכבלים, צינורות תת-קרקעיים 800,000 ₪.
- ז. נזקים ע"י רכב שאינו חייב ביטוח חובה רכוש/ גוף במלוא גבול האחריות.
- ח. גבול אחריות מינימלי של הפוליסה יהא M. 8 ₪ למקרה ותקופה.
- ט. ככל שיש שימוש בציוד מכני הנדסי, שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף ורכוש הנובעים משימוש בנ"ל עד לסך של 2 מיליון ₪.

י. כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש עד לסך 1 מיליון ₪ לאירוע.

השתתפות \$ \_\_\_\_\_ / ₪

### פוליסת מעבידים (פרק ג') מס'

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט.

תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.

א. הפוליסה תכסה את חבות הקבלן כלפי עובדיו וכל המועסקים על ידו כולל קבלני משנה ועובדיהם.

ב. גבול אחריות מינימלי יהיה M 20. ₪ למקרה ותקופה.

ג. הפוליסה תכסה את חבות המזמין במידה וייחשב מעבידו של מי מהעובדים.

השתתפות \$ \_\_\_\_\_ / ₪.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבטח \_\_\_\_\_

### פוליסת אחריות המוצר / מקצועית (משולבת)

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט.

א. תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.

ב. גבול אחריות מינימלי 4,000,000 ₪.

ג. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן בגין המוצרים והשירותים הניתנים ע"י הקבלן עבור המזמין.

ד. הפוליסה תורחב לשפות את המזמין בפני כל תביעה הנובעת מאחריותו של הקבלן בגין המוצרים ו/או השירותים המסופקים ו/או המיוצרים, כאמור לעיל.

ה. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/משולבת ותקופת גילוי (DISCOVERY PERIOD) של 12 חודשים.

ו. תקופה רטרואקטיבית תהא לפחות תחילת ביצוע העבודות אצל המזמין.

תאריך רטרואקטיבי \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבטח \_\_\_\_\_

## ה ר ח ב ו ת

- א. הפוליסה תכסה מחדל שמקורו באי יושר, מעילה, מרמה, פשע או מעשה במתכוון שנעשו ע"י עובדי המבוטח ושלא בידיעת המנהלים של המבוטח עד לסך 500,000 ₪.
- ב. הפוליסה מכסה אובדן מסמכים, תוכניות ובטחונות, אובדן השימוש עקב מיקרה ביטוח.
- ג. לא יהיה בפוליסה חריג בקשר להשמצה, הוצאת דיבה, שם רע, או פגיעה בפרטיות במסגרת עיסוקו של המבוטח, זכויות קניין רוחני ו/או הפרת סודיות עד לסך 400,000 ₪.
- ד. הפוליסה תכסה הוצאות משפט פלילי ע"ס 300,000 ₪ בגין מקרה אשר עלול להוות תביעה בפוליסה.
- ה. הפוליסה תכסה את חבותו של המבוטח וכל הפועלים מטעמו מורשו או נציגו של המבוטח לרבות, מהנדסים הפועלים עבור המבוטח בדרך של חשבונית מס ופועלים ממשרדו של המבוטח.
- ו. הפוליסה תכלול סעיף המקנה למבוטח זכות לרכוש תקופת גילוי מוארכת של 7 שנים, בכל מקרה שהמבוטח חדל לעסוק במקצועו או נפטר או פשט את הרגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או שמונה לו קדם מפרק, כונס, או מפרק זמני.

## כ ל ל י:

- א. בכל הפוליסות, כמוזכר לעיל, יצורף המזמין, קבלני משנה של הקבלן, המפקח ומנהל הפרוייקט כמבוטחים נוספים עפ"י הפוליסה.
- ב. הפוליסה של הקבלן קודמות לכל פוליסה אחרת של המזמין והוראות סעיף 59 בחוק חוזה ביטוח התשמ"א בדבר כפל ביטוח, לא יחולו.
- ג. לפוליסה יוסף סעיף על פיו מתחייבים המבטחים להודיע 60 יום קודם ביטול הפוליסות למזמין ו/או אי חידושן.
- ד. המבטח מוותר על כל זכות תביעה, שיבוב כנגד המזמין וכנגד כל אחד מיחיד המבוטח ו/או הדיירים במבנים הסמוכים, אשר בחוזים שלהם סעיף ויתור על זכות השיבוב כלפי הקבלן והמזמין. תנאי זה לא יחול באם הנזק יגרם בכוונת זדון.
- ה. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנובעות ממקרה ביטוח והחובות המוטלים עפ"י הפוליסה.
- ו. אנו מתחייבים כי אם יחליט המזמין להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או יכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מיידית לבעלות המזמין ואנו נפעל על פי הוראות המזמין להמשך קיום הפוליסה ותשלומה בהתאם.
- ז. ידוע לנו, כי אישור קיום ביטוח זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב של המזמין.
- ח. הפוליסה כוללת סעיף השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח ו/או גבולות האחריות בקרות אובדן או נזק לפרוייקט ו/או אירוע העשוי להיות מכוסה בפרקי החבויות וזאת, תמורת תוספת פרמיה, שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.

- ט. הננו לאשר, כי ככל שחלים תנאים ו/או התנאות ביחס לבטיחות, ביטחון או שמירה, החובה לקיימם (במפורש לרבות "נוהל עבודה בחום") חלה על הקבלן בלבד ואי קיום תנאים כאמור, לא תפגע בזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוח, כן, כולל הביטוח תנאי מפורש לפיו הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוח ובתנאי, שנעשה בתום לב.
- י. אנו מאשרים בזאת, כי במידת הצורך נאריך את תקופת הביצוע כאמור לעיל, לתקופה נוספת של עד \_\_\_\_ חודשים בעבור דמי ביטוח נוספים לפי חישוב יחסי, ללא תנאים נוספים ובלבד, שתועבר לידנו בקשת הארכה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי המזמין.
- יא. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור באישור זה.
- יב. מו"מ ולמען הסר ספק, כי זכויות המזמין לא תפגענה עקב הפרת הפוליסה ע"י הקבלן.

## תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבטח \_\_\_\_\_

### נספח ז' – בטיחות וגהות

1. **כללי**
- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי המועצה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.
2. **חקיקה**
- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של המועצה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.
3. **הכרת עבודה**
- הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.
4. **איסור מעשה מסוכן**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש .

#### השגחה על העבודה

.5

5.1 **הקבלן ימנה , מייד עם תחילת העבודה , אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע .**

5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה , לרבות עבודה על ידי קבלני משנה , תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו , אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם .

#### אתר העבודה

.6

6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה , מסודרת ובטוחה .

6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות .

#### גידור , שילוט ואמצעי אזהרה

.7

הקבלן מתחייב להתקין , לספק ולהחזיק על חשבונו הוא : שמירה , גידור , תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה , ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים , בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח המועצה , או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי .

#### עבודות בניה ובניה הנדסית

.8

- 8.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.2 הקבלן הינו קבלן ראשי , כמי שהמועצה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה , והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) .
- 8.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית , שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות , כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה .

#### חפירות

.9

- 9.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר .
- 9.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן .

#### הריסות

.10

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות .

#### עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

.11

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986 .

#### עבודה בגובה

.12

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות .

### עבודה במקום מוקף

13. עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף .

### עבודות חשמל

- 14.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל .
- 14.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי .
- 14.3 ניתוק זרם החשמל , חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל , תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום .
- 14.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול .
- 14.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת) , בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד .
- 14.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה .

### עבודה באש גלויה

15. בעת ביצוע עבודות כגון : חימום , חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה , על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים , הרחקה ונטרול של חומרים דליקים , חציצה וכד' .

### מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 16.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה , מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה , שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך .
- 16.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך .
- 16.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין .

### ציוד מגן אישי

17. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו , ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו , כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997 , ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם , לרבות : נעלי בטיחות , ביגוד , קסדות מגן , כובעים כפפות , משקפי מגן , אוזניות , מעילי גשם , ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר .

### ציוד , כלים וחומרים

18.

- 18.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה .
- 18.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך .
- 18.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 18.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני – הנדסי , מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף .

#### משמעת והטלת סנקציות

.19

- 19.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח המועצה , לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש .
- 19.2 הקבלן ימסור , לפי דרישת בא כוח המועצה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון , תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד , כלי רכב או מפעיליהם.
- 19.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת המועצה . נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם המועצה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו .
- 19.4 לא מילא הקבלן , ו/או עובדיו , ו/או מועסקיו , או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית המועצה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום , וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן ע"פ ההסכם .

#### **הצהרת הקבלן**

אני הח"מ מצהיר בזאת , כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין .

תאריך

חתימת הקבלן

שם הקבלן

ח.פ./ת.ז





## נספח ח' – נוסח "צו התחלת עבודה"

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד: \_\_\_\_\_

שלום רב,

### הנדון: "צו התחלת עבודה" - מכרז מס'

בהתאם להסכם שנחתם בינינו בתאריך \_\_\_\_\_

עליכם להתחיל בביצוע עבודות \_\_\_\_\_

לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_

העבודות יסתיימו לא יאוחר מ \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

הננו מאשרים קבלת צו לתחילת העבודה

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

## נספח ט' - תעודת השלמה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף \_\_\_\_ לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין המועצה המקומית תל מונדלביניכס (להלן - "החווה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
ה מ פ ק ח

## נספח י' – תעודת סיום

תאריך

---

לכבוד

---

---

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף \_\_\_\_\_ לתנאים הכלליים לביצוע העבודה שבחווה שנחתם בין המועצה המקומית תל מונד לביניכם (להלן - "החווה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החווה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחווה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

---

ה מ נ ה ל

## נספח י"א - סט תוכניות

**נספח י"ב- חשבונות ושלבי תשלום**

**קבלן מבצע -  
ח-ן חלקי מס**

ש"ח פאושלי / למדידה	0	מחיר מבנה :
ש"ח	0	מחיר פיתוח למדידה
ש"ח תאריך צ.ה.ע. #####	0	הגדלת חיבור חשמל
ש"ח תאריך סיום החוזה #####	-	סה"כ:

סה"כ	סה"כ לתשלום	אחוז לתשלום	תאור סעיף	חשבון מספר
-	-	21%	חצי שלד	1
-	-			
-	-	22%	גמר שלד	2
-	-			
-	-	22%	גמר טיח וריצוף גמר חיפוי חוץ ואיטומים	3
-	-			
סה"כ				
-	-			4
-	-			
-	-	25%	גמר אלומיניום , חשמל, מיזוג אוויר כלים סניטריים תקרות תותבות והרצת מערכות תקינה כולל אישור יועצים לסיום העבודות	5
-	-			
-	-	10%	טופס 4 /תעודת גמר	6
-	-	100%	מבנה מאושר	סה"כ
-	-		פיתוח לפי מדידה	
-	-			
-	-		סה"כ	סה"כ

סה"כ לתשלום :

-

פחות חשבון קודם :

סה"כ לתשלום :

מע"מ 17%

---

---

סה"כ לתשלום :