



**החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ  
מעיינות השרון בע"מ**

**מכרז (משותף) פומבי מס' 1/19**

**הזמנה לקבלת הצעות  
לביצוע עבודות פיתוח ותשתית  
במתחם תב"ע 182 א' בתל מונד**

## תוכן עניינים למסמכי המכרז:

1. הזמנה להציע הצעות
  - 1.1 נספח 1.1 – תיאור עבודות קודמות
  - 1.2 נספח 1.2 - נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
  - 1.3 נספח 1.3 - נוסח תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין
  - 1.4 נספח 1.4 – נוסח אישור ביצוע ע"י המזמינים ביחס לעבודות קודמות
  - 1.5 נספח 1.5 - פרמטרים לקביעת ציון איכות
2. הצהרת משתתף במכרז
3. הסכם התקשרות
  - 3.1 נספח 3.1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים
  - 3.2 נספח 3.2 - נוסח אישור עריכת ביטוח חבות המוצר
  - 3.3 נספח 3.3 - כתבי כמויות:
    - נספח 3.3 א - כתבי כמויות ביחס לעבודות החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ
    - נספח 3.3 ב - כתבי כמויות ביחס לעבודות תאגיד מעיינות השרון בע"מ
  - 3.4 נספח 3.4 - מפרטים טכניים
    - נספח 3.4 א – מפרטים טכניים ביחס לעבודות החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ
    - נספח 3.4 ב – מפרטים טכניים ביחס לעבודות תאגיד מעיינות השרון בע"מ
  - 3.5 נספח 3.5 – רשימת תוכניות ותוכניות
  - 3.6 נספח 3.6 - נוסח ערבויות ביצוע:
    - נספח 3.6.1 - כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה הכלכלית תל מונד בע"מ.
    - נספח 3.6.2 - כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.7 נספח 3.7 – נוסח ערבויות בדק:
  - נספח 3.7.1 - כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ .
  - נספח 3.7.2 - כתב ערבות בדק אוטונומית בלתי מותנית לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.8 נספח 3.8 – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
- 3.9 נספח 3.9 - מסמך ויתור על זכות עכבון
- 3.10 נספח 3.10 - אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי .
- 3.11 נספח 3.11 - נוסח של תעודת גמר/סיום.
- 3.12 נספח 3.12 - טבלת פיצויים מוסכמים
- 3.13 נספח 3.13 - המפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) - אינו מצורף פיזית אך כל מציע מצהיר כי מצוי בידיו .
- 3.14 נספח 3.14 - לוח זמנים כללי עקרוני לביצוע מכלול העבודות, לרבות פירוט מועדים להשלמת אבני דרך (לויז' מפורט לא מצורף).

## מסמך 1

### **החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ מעיינות השרון בע"מ**

#### **מכרז (משותף) פומבי מס' 1/19**

#### **הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182 א' בתל מונד**

### **1 תנאים כלליים**

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") ומעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמינים בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182 א' בתל מונד, הכל כמפורט בתוכניות המצ"ב כמסמך 3.5 למסמכי המכרז (להלן: "העבודות" ו"המקרקעין", בהתאמה) על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז על נספחיו. החברה והתאגיד יכוננו להלן ביחד ולחוד: "המזמין".

מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, כוללות העבודות נשוא המכרז את הפיתוח והתשתית הנדרשים במסגרת שלב א', לרבות עבודות עפר; פירוקים; כבישים; מים וביוב; עבודות פיתוח; עבודות בטונים; הסדרי תנועה; וביצוע ההכנות הנדרשות לצורך התקנת תשתיות תת קרקעיות הכוללות חשמל, בזק, כבלים, ניקוז וכיו"ב, הכל כפי המפורט בתוכניות לביצוע, בכתבי הכמויות ובמפרטים.

בנוסף, החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובמהלך 24 החודשים ממועד סיום העבודות בשלב א', לדרוש מהקבלן הזוכה לבצע גם את העבודות הכוללות בשלב ב', כמפורט בתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים, ובמקרה כזה הקבלן הזוכה יהיה חייב לעשות כן, בהתאם לתנאי המכרז, לרבות עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו והמצאת ערבות ביצוע נוספת.

ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם (מסמך 3 למסמכי המכרז).

### **2 עיקרי ההתקשרות**

2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.2 הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות במסגרת הקמתו של המתחם תב"ע 182 א' בתל מונד, על פי התכניות התקפות ובפרט הצ/5-182/1 א'.

2.3 העבודות תבוצענה בתחומי המקרקעין בהתאם לתכנית שלבי ביצוע ולוח זמנים המפורטים במסמכי המכרז ובהתאם לאמור במפרטים הטכניים, התכניות וכתבי הכמויות, המצורפים כנספחים למכרז.

מובהר, כי בין התאגיד לבין הזוכה במכרז ייחתם הסכם ביחס לביצוע עבודות המים, הביוב והסניקה הכלולות בהגדרת "עבודות התאגיד" או "עבודות המים והביוב" בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, ובנפרד ייחתם בין החברה לבין הזוכה במכרז הסכם בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ביחס לביצוע כל יתר העבודות. כל אחד מיחיד המזמין יהיה חב כלפי הקבלן בהתאם לחוזה שיחתם מולו, כאשר ההתחייבות לעניין זה היא של כל אחד בנפרד ולא יחד.

2.4 מודגש כי תקופת הביצוע הכוללת של העבודות (שלב א') - הן עבור החברה והן עבור התאגיד - עד להשלמתן המלאה ולשביעות רצון המזמין, הינה עד לא יאוחר מ- 12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן הזוכה, עפ"י השלבים המפורטים במסמך 3.14, וכי תנאי זה הינו מעיקרי ההתקשרות בין החברה והתאגיד לבין הקבלן הזוכה.

עוד מודגש כי מסירת העבודות (שלב א') תתבצע במקביל לידי החברה ולידי התאגיד, היינו- באותו מועד.

**תקופת הביצוע הכוללת של עבודות שלב ב' הינה עד לא יאוחר מ-12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה (בנוגע לעבודות אלו). זאת, ככל שהמזמינה תבחר לבצע עבודות אלו באמצעות הקבלן הזוכה, ובלא שיהא בכך כדי להטיל עליה כל חבות כאמור.**

2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי קבלת מלוא האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובכלל זה הליכי הרישוי שבגדר התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הקבלן הזוכה חלה חובת קידום במועדים אשר ימנעו כל עיכוב ו/או חריגה מלוח הזמנים דלעיל.

2.6 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות שבוצעו או שבהן נעשה שימוש (לפי העניין) כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתבי הכמויות (נספחי 3.3) - וזאת בנפרד ביחס לעבודות המים והביוב (עבור התאגיד) ובנפרד ביחס לכל יתר העבודות (עבור החברה) - והכל בניכוי ההנחה שניתנה על ידי הזוכה כמפורט בהצעת המשתתף (מסמך 2 למסמכי המכרז), ובתוספת מע"מ כדין.

2.7 מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות, בניכוי ההנחה המוצעת ע"י הקבלן, ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות.

2.8 מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא (למעט שינויים או תוספות בעבודות לגביהם צוינה במפורש בחוזה זכאות הקבלן לתוספת מחיר), לרבות לא עקב שינויים במדד, ולמעט תוספת מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

2.9 התמורה תשולם לקבלן לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח לחשבונות שיגיש הקבלן עם תום כל חודש קלנדרי של תקופת ההסכם, בגין העבודות שביצע באותו חודש, בתנאים כמפורט בהסכם.

2.10 מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות, נספחי 3.3- הן עבודות המים והביוב (עבור התאגיד) והן כל יתר העבודות (עבור החברה) - הינו בגדר הערכה בלבד ולחברה ולתאגיד (כל אחד בתחום העבודות הרלוונטיות אליו) שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או התאגיד ו/או כל מי מטעמם בגין האמור.

2.11 עוד מובהר כי המזמין אינו מתחייב שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן והוא רשאי, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור הכלולים בעבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמם או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרטים הטכניים ו/או מכתבי הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך. עוד רשאי המזמין להכניס שינויים בתוכניות ובמפרטים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכים שיעלו בסמוך לאישור התוכניות ו/או בעת ביצוע העבודות.

2.12 הקבלן יידרש לספק, על חשבונו, את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

### **3 תנאים להשתתפות במכרז**

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1.1 תאגיד הרשום כדין בישראל.

3.1.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

3.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

3.1.4 קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 בכל הענפים הבאים במצטבר:

3.1.4.1 ענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג- 4 לפחות.

3.1.4.2 ענף ראשי 260 (ביוב, ניקוז ומים) בסיווג ב- 1 לפחות.

3.1.5 מי שביצע, החל מיום 1.1.2015 ואילך, לפחות 2 פרויקטים של פיתוח תשתיות הכוללים סלילת רחובות, עבודות עפר, פירוקים, עבודות מים, עבודות ביוב, עבודות ניקוז ועבודות הכנה לקראת התקנת תשתיות תת קרקעיות, עבור גופים ציבוריים (כגון משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, מע"צ, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע וכיו"ב), כאשר כל פרויקט מבין הפרויקטים המוצגים הינו בהיקף כספי של 20 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).  
למען הסר ספק מובהר כי הכוונה לעבודות שהחלו ביום 1.1.2015 או מאוחר יותר.  
עוד מובהר, כי הכוונה לביצוע עצמי בלבד, ולא באמצעות קבלני משנה.  
בנוסף מובהר כי הכוונה לביצוע מושלם - מתחילת הפרויקט ועד סופו (יש להציג פרויקטים שהושלמו **בלבד**, אף אם טרם נמסרו).

3.1.6 מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בהתאם להוראות סעיף 4.1.11 להלן.

3.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

3.3 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאי המזמין, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

#### **4 מסמכי ההצעה**

4.1 **כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:**

4.1.1 סט מלא של כל מסמכי המכרז חתומים על ידו

4.1.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע או במסמך נפרד).

4.1.3 העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הרישום ברשם הקבלנים בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המעידה על רישומים כאמור בסעיף 3.1.4 דלעיל

4.1.4 תיאור של עבודות קודמות אשר בוצעו ע"י המציע, בהיקף הנדרש בסעיף 3.1.5 דלעיל, בנוסח **נספח 1.1** למסמכי המכרז.

4.1.5 אישורי ביצוע בנוסח המצ"ב **נספח 1.4** למסמכי המכרז, ביחס לכל אחת מהעבודות הקודמות המפורטות על ידי המציע בנספח 1.1 ואשר מעידות על עמידת המציע בתנאי סעיף 3.1.5 דלעיל. על אישורי הביצוע הנ"ל להיות חתומים אך ורק על ידי מזמין העבודה ו/או מנהל הפרויקט ביחס לאותה עבודה.

4.1.6 אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

4.1.7 אישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

4.1.8 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

4.1.8.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז - 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.1.8.2 תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו כנספח 1.3.

4.1.9 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

4.1.10 מסמכי הבהרה, פרוטוקול מפגש מציעים והודעות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, חתומים על ידי המציע.

4.1.11 ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה והתאגיד, ביחד ולחוד, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח **נספח 1.2**. למסמכי המכרז, בסכום **650,000 ש"ח** (במילים: שש מאות וחמישים אלף ש"ח). על הערבות להיות בתוקף עד ה-27.02.2020.

#### מובהר בזאת כי:

4.1.11.1 המזמין יהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

4.1.11.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה **ביחד עם** מנכ"ל התאגיד ו/או מנהל הכספים של התאגיד.

4.1.11.3 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

4.1.11.4 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן המזמין באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

4.2 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים של החברה ביחד עם ועדת המכרזים של התאגיד.

4.3 לוועדת המכרזים של החברה ביחד עם ועדת המכרזים של התאגיד שמורה הזכות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדות את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתן. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיינה וועדות המכרזים רשאיות להסיק מסקנות לפי ראות עיניהן ואף לפסול את ההצעה.

## 5 אופן הגשת ההצעה

5.1 המציע ינקוב בהצעתו (מסמך 2) **אחוז ההפחתה אחיד המוצע על ידו** למחירי כתב הכמויות מסמך 3.3 א' ו- 3.4 א' **מודגש, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני (במתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית: % \_\_ . \_\_ ) ובאופן אחיד וזהה לשני כתבי הכמויות.**

מחירי כתבי הכמויות הינם בש"ח וללא מע"מ.

5.2 מובהר ומודגש בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המזמין (החברה או התאגיד,

בהתאם למקרה). למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו (למעט שינויים או תוספות בעבודות לגביהם צוינה במפורש בחוזה זכאות הקבלן לתוספת מחיר). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

- 5.3 עוד מובהר כי מחירי ההצעה (מחירי היחידות) הינם קבועים, ללא תלות בהיקף העבודות. כמו כן, התמורה תשולם על פי הכמויות שיידרשו ויבוצעו בפועל כמפורט בהסכם והכמויות המפורטות בכתבי הכמויות הן בגדר אומדנא לא מחייבת בלבד.
- 5.4 מודגש כי בכל מקום במסמכי המכרז, אשר בו קיימת התייחסות ו/או הפניה למחירי היחידות שבכתבי הכמויות, הכוונה הינה למחירים שבכתבי הכמויות, כפי שנקב בהם המציע בהפחתת ההנחה הנקובה בהצעתו.
- 5.5 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.
- 5.6 המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 3) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז.
- 5.7 כל המסמכים יוגשו בשני עותקים.
- 5.8 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי המועצה המקומית תל מונד (חדר ישיבות מליאת המועצה, קומה שניה, רח' הדקל 52, תל מונד). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 5.9 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 14.11.2019 עד השעה 10:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 5.10 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המזמין יהא רשאי לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.11 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) ו/או לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור במסמך זה, תהיינה ועדות המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאיות, לפי שיקול דעתן הבלעדי, לפסול את ההצעה או לחלופין לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו, או לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שהוכן ע"י המזמין וכפי שנמסר למציעים.

## 6 אופן החתימה על ההצעה

על ההצעה יחתמו מורשי החתימה המוסמכים בשם המציע תוך ציון שם המלא, כתובת המציע ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד המציע.

## 7 הצהרות המציע

- 7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

7.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 8 רכישת חוברת המכרז והוצאות

8.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש מאת החברה, בתמורה לסך של **4,000 ₪ בתוספת מע"מ** (במילים: ארבעת אלפים ₪ בתוספת מע"מ), במשרדי החברה, ברחוב רח' הדקל 51, תל מונד.

8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 9 כנס מציעים ופניות מצד המציעים

9.1 מפגש מציעים יערך ביום **31.10.2019** בשעה **10:00** במשרדי המועצה המקומית תל מונד, קומה 2, חדר ישיבות, רח' הדקל 52, תל מונד. מובהר כי **הנוכחות במפגש אינה חובה**. פרוטוקול מפגש מציעים ישלח למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז בדוא"ל ועל המציעים לצרף את הפרוטוקול, חתום על ידם, להצעתם.

9.2 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב המזמין, עד ליום **06.11.2019 בשעה 12:00**, באמצעות משלוח דוא"ל המיועד אל מזכירת החברה, גבי יהודית חן, לכתובת דוא"ל [yehudit@tel-mond.muni.il](mailto:yehudit@tel-mond.muni.il) ובנוסף דוא"ל המיועד אל מנכ"ל התאגיד, מר צחי בן אדרת, לכתובת דוא"ל [ilanit@mayanot-hasharon.co.il](mailto:ilanit@mayanot-hasharon.co.il). תשובות לשאלות יופצו לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.3 הפנייה תהיה בקובץ וורד ותכלול את שם הפונה ומספר הפקס וכתובת דוא"ל למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

9.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת המזמין תחייבנה את המזמין.

9.5 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד המזמין לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד וועדות המכרזים.

## 10 עריכת שינויים ותיקונים מצד המזמין

המזמין רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 11 בחינת ההצעות:

11.1 המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהי. המזמין יהא רשאי להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה המזמין רשאי, במסגרת בדיקותיו לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע במסמך העבודות הקודמות שצירף להצעתו ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע



ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, יהא רשאי המזמין לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המזמין, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאי המזמין להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

**11.2** המזמין רשאי לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

**11.3** המזמין רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. הכל, תוך שמירת זכותו של המזמין לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.

**11.4** עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז והפער בין הציון הסופי של ההצעה הזוכה לציון הסופי בהצעה הכשרה הבאה במדרג הינו עד 5% (כולל), המזמין רשאי להכריז על הצעה זו כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, יודיע המזמין לבעל ההצעה הכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

**11.5** בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

**11.6** נראה היה למזמין אחרי עיון במסמכי המכרז ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להביא טענותיו, כי המוצע במסמכי ההצעה מבוסס על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או שהמחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים, רשאי המזמין להחליט שלא לדון עוד במסמכי ההצעה הנ"ל.

**11.7** כמו כן, רשאי המזמין לפסול הצעות החורגות מהאומדן שיוכן לצורכי מכרז זה ו/או מהתקציב העומד לרשות כל אחד מבין יחיד המזמין.

**11.8** המזמין רשאי לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונו המלא גם לאחר פתיחת ההצעות.

## **12 הודעה על זכייה והתקשרות**

**12.1** עם קביעת הזוכה במכרז יודיע על כך המזמין לזוכה.

**12.2** הזוכה יידרש לחתום על שני חוזים בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז ולהשיב האחד לידי החברה (ביחס לעבודות המבוצעות עבורה) והשני לידי התאגיד החברה (ביחס לעבודות המבוצעות עבורו) (לכל אחד מיחיד המזמין חתום כדין ובמקור), וזאת תוך 7 ימים מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

**12.3** כמו כן הזוכה ימציא לידי החברה ולידי התאגיד עד למעמד חתימת ההסכם על ידו את המסמכים הבאים:

**12.3.1** אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה עם אותו הצד על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לאותו החוזה והמהווה חלק ממסמכי מכרז זה.

**12.3.2** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח להסכם, בסך השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה בתוספת מע"מ, צמודה למדד מחירי תשומה בסלילה, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת התאגיד/החברה, לפי העניין, עד

להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז. מובהר, כי תינתנה שתי ערבויות כאמור בתנאים דלעיל - האחת לטובת החברה הכלכלית והשנייה לטובת התאגיד, אשר סכומן הכולל הינו 10% מע"מ משכר החוזה (וסכום כל אחת מהן עפ"י החלק היחסי משכר החוזה בהתאם למפורט בכתבי הכמויות).

12.4 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימים כאמור יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן לזוכה החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאי המזמין על פי המכרז ו/או כל דין.

12.5 המזמין ייתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

12.6 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי כל אחד מבין יחידי המזמין.

### **13 ביטול המכרז**

13.1 המזמין רשאי לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המזמין יהא רשאי – אך לא חייב - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחירים שנראים לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור העבודות נשוא המכרז.

13.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרטים או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מההסכם ו/או נספחיו, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3 החליט המזמין על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו.

### **14 הוראות כלליות**

14.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה ולתאגיד, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

14.2 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

**בכבוד רב,**

**מעיינות השרון בע"מ**

**החברה הכלכלית תל מונד בע"מ**

## נספח 1.1

### פירוט ניסיון קודם

תנאי הסף הרלבנטי:

מי שביצע, החל מיום 1.1.2015 ואילך, לפחות 2 פרויקטים של פיתוח תשתיות הכוללים סלילת רחובות, עבודות עפר, פירוקים, עבודות מים, עבודות ביוב, עבודות ניקוז ועבודות הכנה לקראת התקנת תשתיות תת קרקעיות, עבור גופים ציבוריים, כגון משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, מע"צ, נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נת"ע וכיו"ב, כאשר כל פרויקט מבין הפרויקטים המוצגים הינו בהיקף כספי של 20 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).  
למען הסר ספק מובהר כי הכוונה לעבודות שהחלו ביום 1.1.2015 או מאוחר יותר.  
עוד מובהר, כי הכוונה לביצוע עצמי בלבד, ולא באמצעות קבלני משנה.  
בנוסף מובהר כי הכוונה לביצוע מושלם - מתחילת הפרויקט ועד סופו (יש להציג פרויקטים שהושלמו **בלבד**, אף אם טרם נמסרו).

על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים כמפורט להלן-

א. פרויקט ראשון לפיתוח תשתיות:

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

---

---

---

מועד הביצוע התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_

היקף תקציבי של הפרויקט \_\_\_\_\_

שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

ב. פרויקט שני לפיתוח תשתיות:

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

---

---

---

מועד הביצוע \_\_\_\_\_ התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_  
היקף תקציבי של הפרויקט \_\_\_\_\_  
שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

ג. פרויקט שלישי לפיתוח תשתיות:

שם הפרויקט: \_\_\_\_\_

מיקום הפרויקט: \_\_\_\_\_

תיאור העבודות שבוצעו ע"י המציע:

---

---

---

מועד הביצוע \_\_\_\_\_ התחלה: \_\_\_\_\_ גמר: \_\_\_\_\_  
היקף תקציבי של הפרויקט \_\_\_\_\_  
שם המזמין \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
איש קשר אצל המזמין \_\_\_\_\_ טל': \_\_\_\_\_

הערות:

1. יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין העבודה/ מנהל הפרויקט בדבר ביצוע פרויקט בנוסח נספח 1.4 ביחס לכל אחת מעבודות שפורטו לעיל.

2. ניתן לפרט עבודות נוספות במתכונת הנ"ל באמצעות צירוף דפים נוספים.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



## נספח 1.2

### נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ ו- מעיינות השרון בע"מ

#### הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפי כל אחד מכם, ביחד ולחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 650,000 ש"ח (במילים: שש מאות וחמישים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182' בתל מונד.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקש או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 27.02.2020 דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

---

## נספח 1.3

### תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותנת/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") וכן עם מעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") בעקבות פרסום מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182א' בתל מונד (להלן – "המכרז"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמדת/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

#### 2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות\*\*\* חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;  
\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

#### 3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

#### 4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר

#### **אישור חתימה**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חתימת עורך הדין



## נספח 1.4

### אישור ביצוע פרויקט

(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט ו/או מנהל הפרויקט בלבד)

(מובהר, כי אישור זה יינתן אך ורק בעברית)

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182' בתל מונד, המוגשים לידי החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ ותאגיד מעיינות השרון בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע ביצע ב \_\_\_\_\_ [פירוט מקום ביצוע העבודות] בישראל, עבודות פיתוח תשתיות, הכוללות \_\_\_\_\_ [פירוט קצר של מהות העבודות].
2. העבודות המתוארות בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך \_\_\_\_\_ והושלמו בתאריך \_\_\_\_\_.
3. "תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט בכללותו ניתנה בתאריך \_\_\_\_\_.
4. חשבון סופי בגין העבודה הנ"ל אושר בתאריך \_\_\_\_\_.
5. ההיקף הכספי של העבודות המתוארות בסעיף 1 לעיל עמד על סכום כולל של - \_\_\_\_\_ ש"ח בתוספת מע"מ.
6. פרטי המזמין: שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_
7. פרטי מנהל הפרויקט: שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_
8. פרטי מתכנן הפרויקט: שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_
9. הערות: \_\_\_\_\_

#### על החתום:

חתימה: \_\_\_\_\_ שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך 2

לכבוד

החברה הכלכלית לפתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") ו- מעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד")

ג.א.ג.,

### הצעה והצהרת המשתתף

מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182א' בתל מונד

#### הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי (משותף) מס' 1/19 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182א' בתל מונד (להלן – "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליהן.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או התאגיד ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים (הן זו של החברה והן זו של התאגיד) עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדות המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאיות הוועדות להסיק מסקנות לפי ראות עיניהן ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.

6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. **הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את שלב א' של העבודות (הן העבודות עבור החברה והן העבודות עבור התאגיד) בפרק זמן של 12 חודשים בהתאמה לצווי העבודה הניתנים כמפורט במסמך 3.15 למסמכי המכרז מיום מתן צו התחלת עבודה (כאשר מסירת העבודות (שלב א') תבצע במקביל לידי החברה ולידי התאגיד).** ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז. הננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים. למען הסר ספק, מובהר לנו כי קבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים ויתר הליכי הרישוי שבגדר התחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ואם נזכה אנו מתחייבים לקדמם במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה והתאגיד יתקשרו איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה והתאגיד.
9. בנוסף, ידוע לנו ומוסכם עלינו כי החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי ובמהלך 24 החודשים ממועד סיום העבודות בשלב א', לדרוש מהקבלן הזוכה לבצע גם את העבודות הכלולות בשלב ב', כמפורט בתכניות כתבי הכמויות והמפרטים, ובמקרה כזה הקבלן יהיה חייב לעשות כן, בהתאם לתנאי המכרז, לרבות המצאת ערבות בנקאית נוספת ועמידה בלו"ז שנקבע לשלב ב' (12 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה לשלב זה).
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות אינן מחייבות והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתבי הכמויות (הן במסגרת כתב הכמויות בקשר עם העבודות עבור החברה והן כתב הכמויות בקשר עם העבודות עבור התאגיד) ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
12. ידוע לנו כי היקף העבודות המתואר בכתבי הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או התאגיד ו/או כל מי מטעמם בגין היקף עבודות קטן או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתבי הכמויות.
13. כן ידוע לנו כי החברה והתאגיד אינם מתחייבים שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והם יהיו רשאים, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמם או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרטים הטכניים ו/או מכתבי הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
14. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות / לספק את כל המוצרים והחומרים במחירים הנקובים על ידי החברה והתאגיד בכתבי הכמויות (הן נספח 3.3 א' והן נספח 3.3 ב'), ועליהם:**

### הפחתה (הנחה) של % \_\_. \_\_

- יש לנקוב בשיעור הפחתה אחיד בשבר עשרוני (במתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית: % \_\_. \_\_)
  - מובהר כי שיעור ההנחה שלעיל יחול על כל מחירי היחידות שבשני כתבי הכמויות, באופן אחיד וכן על כל שינוי, תוספת, עדכון או הפחתה בהיקף העבודות ו/או בסוגן, כמפורט בהסכם.
15. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
16. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בהצעת התכנון המפורט אשר החברה והתאגיד זכאים לדרוש (למעט שינויים ותוספות בעבודות לגביהן צוינה במפורש בחוזה זכאות הקבלן לקבלת תמורה נוספת). על אף האמור, לסכום התמורה יתווסף מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה ו/או התאגיד, לפי המקרה.
17. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, ינכו החברה ו/או התאגיד (בהתאם למקרה) מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

18. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

19. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה והתאגיד יהיו רשאים לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאים החברה והתאגיד על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

20. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבינכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

21. להבטחת קיום הצעתנו, מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 650,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ובתוקף עד ה-27.02.2020.

22. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכמים, חתום כדין, ערבויות הביצוע והאישורים על עריכת ביטוחים.

23. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, יהיו החברה והתאגיד זכאים (כל אחד בנפרד וביחס לעבודות המבוצעות עבורו) בהתאמה לטבלת הקנסות המצורפת לחוזה (נספח 3.12) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה ו/או התאגיד יהיו רשאים לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה והתאגיד עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה והתאגיד עם מציע אחר במקומנו.

24. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

25. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_  
כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי חברת \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### מסמך 3

### הסכם

(מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש לחתום על שני הסכמים נפרדים: הסכם אחד ייחתם במישרין בין החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ לבין הזוכה במכרז, ואילו ההסכם השני ייחתם במישרין בין מעיינות השרון בע"מ לבין הזוכה)

**שנערך ונחתם בתל מונד ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2019**

**בין:** החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ / מעיינות השרון בע"מ [מחק את המיותר]  
מר' הדקל 51, תל מונד / העצמאות 3א, אבן יהודה  
(להלן: "החברה" או "המזמין")

**ובין:**

\_\_\_\_\_ מר' \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

והואיל: ומועצה מקומית תל מונד (להלן – "המועצה") אחראית עפ"י דין על פתוח התשתיות במקרקעין (כהגדרת מונח זה להלן), למעט תשתיות המים והביוב שהינן עפ"י דין בתחום אחריות מעיינות השרון בע"מ;

והואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי העוסק, בין השאר, בביצוע עבודות תכנון, תשתית ופיתוח;

והואיל: ועפ"י התביעות החלות, מתוכנן לקום מתחם תבע 182א';

והואיל: והחברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ ומעיינות השרון בע"מ פרסמו מכרז (משותף) מס' 1/19 (להלן – "המכרז") לביצוע עבודות הפיתוח בשטחים הציבוריים שבמקרקעין (שלב א');

והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל בהתאם להחלטת וועדת המכרזים של החברה מיום \_\_\_\_\_;

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את עבודות הפיתוח במקרקעין נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:**

**כללי**

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עימו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן:
  - 2.1 "המקרקעין" - המקרקעין שבהם תתבצעה העבודות בהתאם לתוכניות המצ"ב כנספח 3.5 להסכם.
  - 2.2 "המועצה" - מועצה מקומית תל מונד ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
  - 2.3 "החברה" או "המזמין" - כהגדרתה במבוא להסכם זה ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
  - 2.4 "המנהל" - מנהל פרויקט שימונה על ידי החברה ויפקח על ביצוע העבודות כמתחייב מן ההסכם.
  - 2.5 "המפקח" - המהנדס שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.

- 2.6. "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.
- 2.7. "העבודות" או "עבודות הפיתוח" - סך כל יתר עבודות התשתית והפיתוח במקרקעין המפורטות במפרטים המצ"ב כנספח 3.4 וכל עבודה אחרת כפי שתורה החברה ו/או יורה המנהל ו/או המהנדס ביחס להסכם שייחתם בין החברה לבין הקבלן.
- 2.8. "האתר" כל אתר בו תבוצענה העבודות.
- 2.9. "הרשויות" - המועצה, רמ"י, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשלתי הממשלה, חברת מקורות, רשויות התכנון והבניה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
- 2.10. "התכניות" - התכניות לביצוע העבודות, כמפורט ברשימת התכניות, נספח 3.5 להסכם ו/או כל תכנית אחרת ביחס למקרקעין.
- 2.11. "התב"עות החלות" - כל התב"עות החלות על המקרקעין, ובפרט תכנית הצ/5-182/א'.
- 2.12. "טופס 4" - אישור על התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעי' 157א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
- 2.13. "טופס 5" או "תעודת גמר" - כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970.

3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 3.1. נספח 3.1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים
- 3.2. נספח 3.2 - נוסח אישור עריכת ביטוח חבות המוצר
- 3.3. נספח 3.3 - כתבי כמויות:
- 3.3.1. נספח 3.3.1 - כתבי כמויות ביחס לעבודות החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ
- 3.3.2. נספח 3.3.2 - כתבי כמויות ביחס לעבודות מעיינות השרון בע"מ
- 3.4. נספח 3.4 - מפרטים טכניים
- 3.5. נספח 3.5 - רשימת תוכניות ותוכניות
- 3.6. נספח 3.6 - נוסח ערבויות ביצוע אוטונומיות ובלתי מותנות:
- 3.6.1. נספח 3.6.1 - כתב ערבות ביצוע לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ.
- 3.6.2. נספח 3.6.2 - כתב ערבות ביצוע לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.7. נספח 3.7 - נוסח ערבויות בדק אוטונומיות ובלתי מותנות:
- 3.7.1. נספח 3.7.1 - כתב ערבות בדק לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ.
- 3.7.2. נספח 3.7.2 - כתב ערבות בדק לטובת מעיינות השרון בע"מ
- 3.8. נספח 3.8 - הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953.
- 3.9. נספח 3.9 - מסמך ויתור על זכות עיכבון
- 3.10. נספח 3.10 - אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי.
- 3.11. נספח 3.11 - נוסח של תעודת גמר/סיום.
- 3.12. נספח 3.12 - טבלת פיצויים מוסכמים

- 3.13. נספח 3.13 - המפרט הבין משרדי בהוצאת משרד הביטחון (הספר הכחול) - אינו מצורף פיזית אך כל מציע מצהיר כי מצוי בידיו .
- 3.14. נספח 3.14 - מפרט ביצוע עבודות ביוב, משרד התשתיות, מהדורה מעודכנת - אינו מצורף פיזית אך כל מציע מצהיר כי מצוי בידיו.
- 3.15. נספח 3.15 - לוח זמנים כללי לביצוע מכלול העבודות, לרבות פירוט מועדים להשלמת אבני דרך (ל"ז מפורט לא מצורף) .

#### **סתירות במסמכים והוראות מילואים**

4. מסמכי המכרז משלימים אחד את השני ויש לקוראם כמקשה אחת. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

##### לצורכי ביצוע

- 4.1. התוכניות  
4.2. המפרט הטכני המיוחד  
4.3. כתב הכמויות  
4.4. המפרט לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית (להלן "המפרט הכללי")  
4.5. נוסח המכרז  
4.6. ההסכם  
4.7. תקנים ישראליים  
4.8. תקנים זרים.  
4.9. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.  
הקודם עדיף על הבאים אחריו.

##### לצורכי תשלום

- 4.1. כתב הכמויות  
4.2. אופני המדידה המיוחדים  
4.3. התוכניות  
4.4. המפרט הטכני המיוחד  
4.5. המפרט הכללי  
4.6. נוסח המכרז  
4.7. ההסכם  
4.8. תקנים ישראליים  
4.9. תקנים זרים.  
הקודם עדיף על הבאים אחריו.

5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיפים 24 עד 31 להלן.

#### **הצהרות הקבלן**

7. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
- 7.1. הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- 7.2. הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כך במהלך כל תקופת ההסכם.



- 7.3. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 7.4. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 7.5. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
- 7.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 7.7. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 7.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.

#### **מהות ההסכם ותיאור העבודות**

8. הקבלן יבצע עבור החברה את עבודות הפיתוח במקרקעין, בתמורה לתשלום הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן במסגרת המכרז, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
9. עבודות הפיתוח תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, בהתאם להוראות החברה והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
10. החברה תהיה רשאית, מעת לעת, להגדיל או להקטין את היקף העבודות הכלולים בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תעודכן בהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט בפרק התמורה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה. למען הסר ספק מודגש כי ההיקפים והסכומים הכלולים בכתב הכמויות הינם בגדר אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה לכל דבר ועניין.
11. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובמהלך 24 החודשים ממועד סיום העבודות בשלב א', לדרוש מהקבלן לבצע גם את העבודות הכלולות בשלב ב', כמפורט בתכניות, כתבי הכמויות והמפרטים, ובמקרה כזה הקבלן יהיה חייב לעשות כן, בהתאם לתנאי המכרז, לרבות המצאת ערבות בנקאית נוספת ועמידה בלוחות הזמנים שנקבעו. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
12. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות המיפרט הטכני (נספח 3.4) והמפרטים הבינמשרדיים של ממשלת ישראל (נספח 3.13), התכניות, התקנים הישראלים המתאימים ודרישות החברה.

#### **שלבי ביצוע ולוחות זמנים**

13. הקבלן יכין תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, וכן לוחות זמנים מפורטים בנוגע לכל שלב ביצוע (לרבות שלבי התכנון), ויגישם לאישור המפקח כמפורט במיפרט (נספח 3.4) ובלוח הזמנים העקרוני (נספח 3.14). הקבלן מתחייב להמציא, מעת לעת ובהתאם לדרישה, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוחות הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.
14. אישור החברה ו/או המפקח לתכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תכניות שהכנתן נדרשה ע"י החברה, לא יטיל על החברה ו/או על המפקח ו/או על המועצה כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.
15. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו להכין תוכנית כאמור דלעיל, רשאי המפקח להכין תכנית ולוח זמנים אשר יחייבו את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי

לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.

16. הקבלן יחל את ביצוע עבודות הפיתוח כפי שיאושרו על ידי המפקח, במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה ובכפוף לקבלת היתרי הבניה ולהוראות נספח 3.14, ויבצע את העבודות בהתאם להיתרים, בלוח הזמנים אשר אושר על ידי החברה כמפורט דלעיל.

17. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שוטף ורצוף **עד להשלמתן במועד שאיננו עולה על 12 חודשים** מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן חתום על ידי מנכ"ל החברה (בכפוף ללוחות הזמנים ואבני הדרך שבנספח 3.14). מובהר כי מסירת העבודות (שלב א') תתבצע במקביל לידי החברה ולידי התאגיד, היינו- באותו מועד. עוד מובהר, למען הסר ספק, כי קבלת האישורים, ההיתרים, הרשיונות ויתר הליכי הרישוי, שבגדר התחייבויות הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הקבלן חלה חובת קידומם במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל.

18. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע הנ"ל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו, הקבלן מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.

19. מובהר בזאת כי תקופת הביצוע הכוללת של עבודות שלב ב' הינה עד לא יאוחר מ-12 חודשים מיום מסירת צו התחלת העבודה (בנוגע לעבודות אלו). זאת, ככל שהחברה תבחר לבצע עבודות אלו באמצעות הקבלן, ובלא שיהא בכך כדי להטיל עליה כל חבות כאמור. החליטה החברה להזמין עבודות אלו מהקבלן, הן תיחשבנה כחלק בלתי נפרד מעבודות הפיתוח כהגדרתן בהסכם זה, והוראות ההסכם תחולנה עליהן, בשינויים המחוייבים.

### אישורים

20. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות, על חשבונו, את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים (להלן ייקראו יחד: "האישורים") הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

21. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות, לרבות המהוות תנאי לקבלת האישורים, תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

22. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

### חובת תיאום

23. מלבד חובת הדיווח לרשויות המוטלת על הקבלן על פי חוק ו/או המפרט הכללי של הועדה הבין-משרדית, חייב יהיה הקבלן לדאוג, בנוסף לתאום עם המנהל, לתאום מוקדם עם חברת בזק, טל"כ, חברת החשמל וכיו"ב, במקרים הבאים:

23.1. פריצת דרכי גישה ודרכי שרות מחוץ לתחום עבודות הכביש;

23.2. קביעת אתרים לסילוק עודפי חפירה ופסולת ואתרים לכריית אדמה, לחיפוי מדרונות או כריית חומר נברר;

23.3. בכל מקרה שמצוינת החובה לעשות כן בשאר סעיפי המפרט.

### **בדיקות מוקדמות**

24. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
25. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמו ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

### **שינויים ועבודות חריגות**

26. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל עבודה נוספת אשר לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות/ לא סומנה בתכניות ו/או על שינוי ביחס הנוגע לאופיין, איכותן, סוגן, גודלן, מיקומן, או כמותן של העבודות ו/או כל חלק מהן (להלן – "עבודה חריגה").
27. הוראה בדבר ביצוע עבודה חריגה כאמור תינתן לקבלן מראש ובכתב ותירשם ע"י המפקח ביומן העבודה של הקבלן. הקבלן לא יבצע עבודה חריגה אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.
28. התמורה בגין עבודה חריגה תיקבע באופן בלעדי על ידי המנהל, כדלקמן:
- 28.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתבי הכמויות פריטים זהים, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למכרז.
- 28.2. אם לדעת המנהל ידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתבי הכמויות, ייקבע ערכן של עבודות אלו לפי מחירון דקל שבתוקף ביום הגשת ההצעה בהנחה של 20% מהמחירון.
29. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
30. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן ההוראה בדבר ביצוע העבודה החריגה. למניעת ספק מובהר כי הוראה לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הקבלן אינו רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה או של חלק אחר מהעבודות שעליו לבצע, מחמת אי קביעת ערכו של השינוי או מחמת היעדר הסכמה מצדו לתמורה שקבע המנהל או מכל סיבה אחרת.
31. ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת היקף החוזה הקיים מעבר ל- 10% כגון: עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכ"טעון אישור מראש ובכתב ע"י המזמין. ביצוע עבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לאישור המזמין יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ולא תהיינה לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
32. ביצוע העבודות הנוספות לא יהווה עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך.

### **פיקוח על ידי החברה**

33. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח על ביצוע העבודות.
34. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו.

המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה כמפורט בחוזה זה להלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח, בלוח הזמנים אשר נקבע ע"י המפקח.

עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, או שלב ביצוע כלשהו בעבודות או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודות או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודות.

35. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

36. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

37. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.

38. הקבלן יקצה למפקח, על חשבונו, משרד או חדר מרוהט באתר ביצוע העבודות, עם תשתיות מתאימות לצורך ביצוע עבודת הפיקוח (כגון טלפון, חשמל, מים, ביוב וכיו"ב)

39. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

#### **אורח מקצועי ושמירה על דינים**

40. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

41. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת אישורים, היתרים ורשיונות ותשלום מסים ואגרות.

#### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

42. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

43. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
44. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי ההסכם, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
45. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.
46. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.
47. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

#### ניהול יומן עבודה

48. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
49. הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט.

#### השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

50. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שהינו עובד שכיר של הקבלן וישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
51. הקבלן מתחייב לקבל את אישור החברה מראש ובכתב בנוגע לזהות מנהל העבודה. בנוסף, החלפתו של מנהל העבודה ע"י הקבלן כפופה לאישורה המוקדם והכתוב של החברה.
52. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כך יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.
53. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיפים 24-30.

#### אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

54. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבוננו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

55. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
56. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
57. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.
58. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמורה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
59. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

#### **הרחקת עובדים**

60. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות מנהל העבודה, קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
61. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל / המפקח לפי העניין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### **נזקים לעובדים ולשלוחים**

62. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
63. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

#### **העדר יחסי עובד מעביד**

64. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

65. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
66. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
67. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

### **הסבת החוזה וקבלני משנה**

68. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
69. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.
70. הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט, ולקבלן ולקבלן המשנה המוצע כאמור לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.
71. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
72. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן מישנה כאמור הינו חתימת קבלן המישנה על טופס ויתור על זכות עיכובן בנוסח המצ"ב כנספח 3.9.
73. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

### **שמירה, גידור, אמצעי זהירות ובטיחות באתר העבודה**

74. הקבלן מתחייב להמציא תוכנית בטיחות וארגון אתר מאושרת עי מי המוסמך לכך ולקיימה באופן רציף ושוטף ובין היתר להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חזירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות,

פריצות וכיו"ב. כמו כן, יותקן עי הקבלן ועל חשבונו שלט לאתר במידות 4X3 מ' עפ לוגו שיועבר עי המזמין.

75. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

76. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומו של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה. לצורך קיום כלל האמור לעיל, מחויב הקבלן להעסיק יועץ בטיחות מטעמו ועל חשבונו אשר יכין תוכנית בטיחות לאתר, אשר תובא לאישור החברה. החברה רשאית לשנות ו/או להוסיף נקודות לתוכנית לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין. הקבלן יחויב לעבוד לפי תוכנית הבטיחות.

### נזק לגוף או לרכוש

77. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, לרבות מתאונת עבודה, שייגרמו במישרין ו/או בעקיפין לכל אדם או גוף משפטי, לרבות רמ"י, עובדיו וכל הפועלים בשמו ו/או מטעמו, המועצה ו/או החברה, עובדיהם, כל הפועלים בשמם או מטעמם, הקבלנים ונותני השירותים, וכל צד שלישי, והכל תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, ובכלל זה כאלה שייגרמו לעצירת שיווק המגרשים על ידי רמ"י במקרקעין ו/או למניעת קבלת היתר בניה ו/או למניעת אפשרות לתחילת בניה ו/או לקידום בניה ו/או למניעת אפשרות לאכלוס ו/או לאי עמידה בהתחייבות כלשהי של רמ"י כלפי יזמים ו/או גורמים אחרים כלשהם, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

78. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

79. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי דין ו/או עפ"י חוזה זה כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

80. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

81. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.



### פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

82. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

### תיקון נזקים למובילים

83. מודגש בזאת כי באתר העבודה ובסביבתו קיימים שירותים ומתקנים עיליים ותת קרקעיים שונים כגון: קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, ניקוז ותאורה. טרם התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לוודא את מיקום השירותים הנ"ל, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. בכל מקרה, יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל המתקנים והתשתיות האמורים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות וכמפורט במפרט.

84. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

### שמירה על הסביבה

85. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.





86. כל עתיקות שהן, מטבעות ישנים או כל חפץ אחר שיימצאו באתר או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

87. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות.

88. הקבלן יכרה ויוציא מתחום האתר ומחוצה לו כל חומר או מחצב, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים וכיו"ב, רק על פי הרשאה מפורטת מכוח דין או הסכם.

### ביטוחים

89. על הקבלן לבצע את הבטוחים הבאים:

- א  ביטוח קבלנים לפי נוסח אישור הבטוח המצ"ב לחוזה זה ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו.
- ב  ביטוח אחריות המוצר וביטוח אחריות מקצועית (משולב) בגבולות אחריות של 2 מליון ₪. הביטוחים המפורטים בסעיף 2 דלעיל ייערכו לתקופה של 7 שנים מיום סיום העבודה ואו כל תקופה נוספת המוטלת על הקבלן חבות לפי דין.
- ג  כלי הרכב של הקבלנים הבאים לאתר העבודה יהיו מבוטחים כנגד סיכוני צד שלישי בגבולות אחריות של – 600.000 ₪ בגין ניזקי רכוש.
- ד  ציוד צ.מ.ה (שאינו חייב בביטוח חובה לפי הוראות החוק), יהיה חייב בבטוח בגין ניזקי גוף בשיעור שלא יפחת מסך 2.000.000 ₪ (שני מליון ₪) למקרה ולתקופה.

### ניקוי אתרי העבודות

90. הקבלן ישמור כל אתר בו מבוצעות העבודות נקי ומסודר בכל זמן, ויסלק, מזמן לזמן, את עודפי החומרים והפסולת.
91. מיד עם גמר העבודות ינקה את מקום העבודה ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי חומרים, פסולת, מבנים מכל סוג שהוא, יסיר כל מכשול או סיכון באתר ובגבולותיו, וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
92. הקבלן חייב לסלק את כל הפסולת הנובעת מהעבודות שביצע לאתר פסולת מאושר על חשבונו וימציא למפקח קבלות המעידות על ביצוע סילוק הפסולת.
93. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המנהל רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה, לסלק חומרים כלשהם ממקום העבודה תוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המנהל אין החומרים מתאימים לתפקידם; להביא חומרים מתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים; לסלק, להרוס ולעשות מחדש חלק כלשהו מהעבודה שנעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים בו, במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי ההסכם. הוראה זו תחול על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המנהל ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ומלאכה האמורים.
94. לא מילא הקבלן אחר ההוראות האמורות, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

### אי ביצוע העבודה כסדרה

95. אם הקבלן לא יבצע את העבודה באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן החברה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בטבלת הפיצויים המוסכמים המצ"ב כנספח 3.12.
96. הצדדים מסכימים כי שיעורי הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הקנסות הינם הפיצויים המינימאליים שניתן לצפותם מראש בגין ההפרה האמורה/ אי ביצוע העבודה כראוי, לפי העניין.
97. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
98. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף על כל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד למדד ולא יישא ריבית.
99. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים

100. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי החברה וכן על ידי המועצה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
101. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.

102. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.

### **תעודת גמר זמנית**

103. עם קבלת אישור המפקח לקבלת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מהאתר והשבת החזקה בו לידי החברה, לשביעות רצון החברה, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר זמנית בה יצוין תאריך השלמת עבודות הפיתוח ע"י הקבלן.

104. החברה לא תוציא תעודת גמר זמנית כאמור אלא למערכות שלמות ומלאות (גובה כמסים סופי, סלילה מלאה, ריצוף וכדו'). מערכות גינון תימסרנה לחברה לאחר 3 חודשים או עד מועד קליטת השתילים, לפי המאוחר.

105. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של החברה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

### **תקופת הבדק ותעודת גמר סופית**

106. על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראות המפקח ו/או החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופות הבדק תהיינה כמפורט במיפרט.

107. הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת החברה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח

108. לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לחברה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. החברה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.

109. בחלוף תקופת הבדק ולאחר שהקבלן מילא את כל דרישות המפקח שהועברו אליו במהלך תקופה זו, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר סופית בגין העבודות.

110. מובהר ומודגש בזאת כי אין בתעודת הגמר כאמור כדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

### **התמורה**

111. התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה וביצוע כלל התחייבויותיו לפי ההסכם באופן מושלם, תחושב לפי מדידה של הכמויות, אשר בהן נעשה שימוש בעת ביצוע העבודות בפועל ובלבד שאושרו ע"י המנהל והמפקח, כשהן מוכפלות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח להסכם זה ובשיעור הנחה של \_\_\_\_\_%, \* ובתוספת מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

\* יושלם - בהתאם להצעתו של הקבלן למכרז

112. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד ולחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.

113. מודגש כי התמורה הינה עבור ביצוע כל העבודות במלואן וכי לא תינתן תמורה נוספת מכל מין וסוג עבור ביצוען.

### **תכולת מחירים**

114. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ואת התמורה כולה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:

114.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.

114.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.

114.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

114.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

114.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

114.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

114.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

114.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

114.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

114.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

114.11. הוצאות להצבת שלטים.

114.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

114.13. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.

114.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

114.15. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

114.16. רווחי קבלן.

114.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

## תנאי תשלום

115. עם תום כל חודש קלנדרי של תקופת ההסכם יגיש הקבלן חשבון לאישור המפקח בגין העבודות שביצע בחודש שחלף. התשלום לקבלן בגין החשבון יבוצע לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונית על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח כאמור.
116. התשלומים יבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.
117. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.
118. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בגין כל העבודות אשר בוצעו על ידו ובו יפורטו גם כל תשלומי הביניים, בנוסח כפי שיידרש ע"י המפקח. הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל האישורים והתעודות, כפי שיידרשו ע"י המפקח.
119. התשלום בהתאם לחשבון הסופי מותנה באישור המפקח וכן בהמצאת אישורים בדבר היעדר תביעות וויתור על זכות העכבון, בנוסח המצ"ב כנספח להסכם זה, חתומים על ידי הקבלן.
120. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

## ערבות לקיום ההסכם

121. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר ההסכם בתוספת מע"מ (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").
122. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה (כאשר מדד הבסיס יהיה המדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה). הערבות כאמור תהיה בנוסח המצ"ב כנספח להסכם ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, עד למסירתן לחברה ולמשך 60 ימים נוספים. למען הסר ספק מובהר, כי תימסרנה על ידי הקבלן שתי ערבויות נפרדות - האחת לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ והשנייה לטובת מעיינות השרון בע"מ (כל אחת מבין הערבויות כאמור תכונה להלן בנפרד: "הערבות").
123. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.
124. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 124.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 124.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 124.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
125. חולטה הערבות, כולה או מקצתה, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

126. עם תום תקופת ביצוע העבודות ובכפוף למסירת לחברה בהתאם לתנאי ההסכם תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק צמודה למדד, בנוסח המצ"ב להסכם זה, בשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוזים) משכר ההסכם הסופי ובתוספת מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד תום תקופת הבדק (דהיינו, 12 חודשים מתום תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן הסופית לחברה), ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן. הוראות פרק זה תחולנה על ערבות הבדק, בשינויים המחוייבים.
127. מובהר בזאת במפורש, כי במקרה בו החברה תבחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבצע את עבודות שלב ב' באמצעות הקבלן, יידרש הקבלן להמציא לה ערבויות ביצוע ובדק בנוגע לשלב ב', בשיעורים המפורטים דלעיל, וכל הוראות פרק זה תחולנה בשינויים המחוייבים.
128. החברה רשאית להחליט על הקטנת היקף הערבות בתקופת הביניים שבין שלב א' לשלב ב' בכפוף לקבלת התחייבות הקבלן לביצוע שלב ב' והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### קיזוז

129. החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### ויתור על סעדים מניעתיים

130. הקבלן לא ינקוט נגד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או הנותן לו שירותים בקשר עם העבודה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך הקמת הפרוייקט וכן לא יפסיק הקבלן את ביצוע העבודות (לרבות, במקרים של מחלוקות כספיות בין הצדדים). הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי המזמין, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

### ביצוע על ידי החברה

131. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
132. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.
133. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות כמפורט לעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
134. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### סילוק יד הקבלן

135. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית בהודעה בכתב לבטל את ההסכם, לתפוס את מקום העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמו, או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי ההסכם:
- 135.1. כשהקבלן פושט את הרגל או הוגשה נגד הקבלן בקשת פשיטת רגל, או כשניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה

- או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
- 135.2. כשהקבלן מסב את ההסכם כולו או מקצתו לאחר או מעניק טובת הנאה על פיו לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המזמין מראש בכתב.
- 135.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע ההסכם.
- 135.4. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה.
- 135.5. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן (או אדם אחר מטעמו) מתרשל בזדון בביצוע ההסכם.
- 135.6. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהוא שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהיא בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 135.7. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה או שהוא אינו מבצעה ברציפות לפי לוח שנקבע ואושר ע"י המפקח או שאינו מבצע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמפקח (תוך המועד הנקוב בהוראה) להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או לבצעה בקצב הדרוש ו/או לפי לוח זמנים.
- 135.8. הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיהם תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
- 135.9. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 135.10. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן, שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמה.
- 135.11. התברר כי הקבלן העביר לחברה הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו.
- 135.12. הקבלן משתמש בציוד, כלים, חומרים גרועים לביצוע העבודה ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- 135.13. כאשר בשל עבודה שלא בוצעה כיאות על ידי הקבלן, נגרמו עבירות תנועה ו/או אירעו תאונות ו/או נגרמו נפגעים.
136. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו כאמור דלעיל אין בו משום ביטול התחייבויות הקבלן והוא חייב לעמוד בכולן.
137. למען הסר ספק יובהר, כי המקרים הנקובים דלעיל מהווים הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
138. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם עפ"י כל דין במקרה של הפרת ההסכם.

**שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

139. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.

140. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

141. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

#### **שינוי ההסכם**

142. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

143. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

#### **הודעות**

144. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

145. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות הפקסימיליה, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור הפקסימיליה.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ  
מעיינות השרון בע"מ  
[מחק את המיותר]



### נספח 3.1 - נוסח אישור על עריכת ביטוחים

לכבוד

החברה הכלכלית לפתוח תל מונד ומעיינות השרון בע"מ (להלן יחד ולחוד: "המזמין")

#### הנדון: אישור קיום ביטוח

הקבלן \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

(להלן - הקבלן)

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ, כתובת \_\_\_\_\_, מודיעים, מתחייבים ומאשרים כלהלן:

אנו מאשרים, כי ערכנו את הביטוחים, בקשר עם ביצוע עבודות החוזה לפיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182' בתל מונד כלהלן:

1. פוליסת קבלנים – (פרק א') מס' \_\_\_\_\_

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מנוסח הידוע כביט.

מהות העבודה: \_\_\_\_\_

תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ בתוספת תקופת תחזוקה כמפורט.

א. ביטוח בערך המלא של העבודות בסך \$/₪ \_\_\_\_\_

(כולל ערך העבודה של קבלנים מסונפים) ובכל סכום נוסף שיידרש בשל הגידול בערך העבודה.

ב. תגמולי הביטוח יהיו משועבדים לטובת המזמין.

ג. הרחבות לכיסוי

1. רעידת אדמה ונזקי טבע.

2. תקופת תחזוקה מורחבת 24 חודשים.

3. פינוי הריסות בשיעור שלא יפחת מ-20% מערך העבודות.

4. חומרים המסופקים ע"י המזמין (ערכם המלא).

5. רכוש סמוך ורכוש קיים בסך 2M ₪.

6. ציוד כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן.

7. פריצה וגניבה.

8. תקופת הרצה 4 שבועות

9. נזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים בסך 2M ₪.

11. רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר 500,000 ₪

12. הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים 100,000 ₪

13. פרעות ושבתות

14. נזק תוצאתי מתכנון לקוי עד לסך 1 M ₪.

15. ההשתתפות העצמית הנה כלהלן:

עבודות חוזה: \_\_\_\_\_ \$ / ₪

עבודה ותכנון לקוי ישיר: \_\_\_\_\_ \$ / ₪

תכנון לקוי עקיף: \_\_\_\_\_ \$ / ₪

עבודה לקויה עקיף: \_\_\_\_\_ \$ / ₪

נזקי טבע: \_\_\_\_\_ \$ / ₪

נזקי רעש: \_\_\_\_\_ \$ / ₪

א ח ר : \_\_\_\_\_ \$ / ₪

**2. פוליסת צד-שלישי (פרק ב') מס' \_\_\_\_\_**

הפוליסה תהיה בנוסח שאינו נופל מהנוסח הידוע כביט.

- א. תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.
- ב. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/ משולבת על פיו הביטוח יוצא בנפרד כלפי כ"א מיחידי המבוטח המופיעים ברשימה בנפרד.
- ג. מבוטלים חריגי הפוליסה העוסקים ב-:
  - ג/1. זיהום תאונתי
  - ג/2. חבות המבוטח בגין שימוש ברכב שאין חובה לבטחו
  - ג/3. מכשירי הרמה
  - ג/4. תביעות שיבוב – ביטוח לאומי בגין עובדים שאין הקבלן חב עבורם דמי ביטוח לאומי.
  - ג/5. עבודה בגובה

**ד. הרחבות**

- ויברציה, החלשת משען 4,000,000 ₪.
- ה. רכוש המזמין ועובדיו וכל אחד מיחידי המבוטח יהוו צד-שלישי כמשמעו בפוליסה, למעט, הרכוש המבוטח בהרחבה של רכוש קיים או שעליו עובדים.
- ו. נזק תוצאתי לכבלים, צינורות תת-קרקעיים 000,500 ₪.
- ז. נזקים ע"י רכב שאינו חייב ביטוח חובה רכוש/ גוף במלוא גבול האחריות.
- ח. גבול אחריות מינימלי של הפוליסה יהא 8. M ₪ למקרה ותקופה.
- ט. ככל שיש שימוש בציוד מכני הנדסי, שהנו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו, ייכלל כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בני"ל עד לסך של 2 מיליון ₪.
- י. כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד-שלישי רכוש עד לסך 1 מיליון ₪ לאירוע.

השתתפות \_\_\_\_\_ \$ / ₪

**3. פוליסת מעבידים (פרק ג') מס' \_\_\_\_\_**

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט.

- תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.
- א. הפוליסה תכסה את חבות הקבלן כלפי עובדיו וכל המועסקים על ידו כולל קבלני משנה ועובדיהם.
- ב. גבול אחריות מינימלי יהיה 20. M ₪ למקרה ותקופה.
- ג. הפוליסה תכסה את חבות המזמין במידה וייחשב מעבידו של מי מהעובדים.

השתתפות \_\_\_\_\_ \$ / ₪

**כ ל ל י :**

- א. הביטוחים דלעייל נערכו בשם הקבלן , קבלני המשנה של הקבלן , המזמין , קבלני משנה של הקבלן, המפקח ומנהל הפרוייקט .
- ב. הפוליסה של הקבלן קודמות לכל פוליסה אחרת של המזמין והוראות סעיף 59 בחוק חוזה ביטוח התשמ"א בדבר כפל ביטוח, לא יחולו.
- ג. לפוליסה יוסף סעיף על פיו מתחייבים המבטחים להודיע 60 יום קודם ביטול הפוליסות למזמין ו/או אי חידושן.
- ד. המבטח מוותר על כל זכות תביעה, שיבוב כנגד המזמין ונגד רמ"י (מינהל מקרקעי ישראל). תנאי זה לא יחול באם הנזק יגרם בכוונת זדון.
- ה. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנובעות ממקרה ביטוח והחובות המוטלים עפ"י הפוליסה.
- ו. אנו מתחייבים כי אם יחליט המזמין להפסיק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, במהלך תקופת הביטוח, או אם יוכרז הקבלן כחדל פירעון ו/או יכנס להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים, תישאר פוליסה זו, על כל תנאיה, בתוקף מלא ורציף, תעבור מיידית לבעלות המזמין ואנו נפעל על פי הוראות המזמין להמשך קיום הפוליסה ותשלומה בהתאם.
- ז. ידוע לנו, כי אישור קיום ביטוח זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש ובכתב של המזמין.
- ח. הפוליסה כוללת סעיף השבה אוטומטית לקדמות של סכום הביטוח ו/או גבולות האחריות בקרות אובדן או נזק לפרוייקט ו/או אירוע העשוי להיות מכוסה בפרקי החבויות וזאת, תמורת תוספת פרמיה, שתחושב פרו-רטה מיום ההשבה כאמור ועד לתום תקופת הביטוח.
- ט. הננו לאשר, כי ככל שחלים תנאים ו/או התנאות ביחס לבטיחות, ביטחון או שמירה, החובה לקיימם (במפורש לרבות "נוהל עבודה בחום") חלה על הקבלן בלבד ואי קיום תנאים כאמור, לא תפגע בזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוח, כן, כולל הביטוח תנאי מפורש לפיו הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות המזמין לשיפוי על פי הביטוח ובתנאי, שנעשה בתום לב.
- י. אנו מאשרים בזאת, כי במידת הצורך נאריך את תקופת הביצוע כאמור לעיל, לתקופה נוספת של עד 12 חודשים בעבור דמי ביטוח נוספים לפי חישוב יחסי, ללא תנאים נוספים ובלבד, שתועבר לידנו בקשת הארכה, בין על ידי הקבלן ובין על ידי המזמין.
- יא. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור באישור זה.
- יב. מו"מ ולמען הסר ספק, כי זכויות המזמין לא תפגענה עקב הפרת הפוליסה ע"י הקבלן.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבטח \_\_\_\_\_



## נספח 3.2 - נוסח אישור עריכת ביטוח חבות המוצר

לכבוד

החברה הכלכלית לפתוח תל מונד ומעיינות השרון בע"מ (להלן יחד ולחוד: "המזמין")

### הנדון: נספח אישור עריכת ביטוח כולל ביטוח חבות מוצר

**מהות העבודה:** פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182' בתל מונד

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ חברה ישראלית לביטוח בע"מ, כתובת \_\_\_\_\_, מודיעים, מתחייבים ומאשרים כי ערכנו את הביטוח, בקשר לביצוע עבודות החוזה לפיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182' בתל מונד של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") כלהלן:

**פוליסת אח' מקצועית/מוצר (משולב) מס' \_\_\_\_\_**

תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.

א. גבול אחריות מינימלי 2,000,000 ₪ למקרה ותקופה.

**השתתפות \_\_\_\_\_ ₪/**

ב. הביטוח הנו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת מתן השירותים אף אם ניתן בטרם נחתם ההסכם אך לא לפני התאריך \_\_\_\_\_ (להלן התאריך הרטרואקטיבי).

ג. הפוליסה תהיה על בסיס תביעה (CLAIM MADE) בגין כל מחדל, השמטה מקצועית ו/או רשלנות מקצועית שמקורה ביום התחלת העבודה אצל המזמין.

**תקופה רטרואקטיבית \_\_\_\_\_**

ג/1. מו"מ כי כל תביעה או הודעה שנמסרה למבטח בתקופת הביטוח יראו כתביעה שהוגשה בתקופת הביטוח.

ד. לפוליסה תוסף תקופת גילוי (DISCOVERY PERIOD) של 6 חודשים וזאת במקרה והפוליסה לא תחודש מסיבה כל שהיא.

ה. הפוליסה מכסה אובדן מסמכים, תוכניות ובטחונות, אובדן השימוש עקב מיקרה ביטוח

ו. לפוליסה יוסף סעיף אח' צולבת משולבת.

### ה ר ח ב ו ת

1. **חוק:** יירשם: דיני מדינת ישראל.

2. הפוליסה תכסה מחדל שמקורו באי יושר, מעילה, מרמה, פשע או מעשה במתכוון שנעשו ע"י עובדי המבוטח ושלא בידיעת המנהלים של המבוטח עד לסך 250,000 ₪.

3. הפוליסה מכסה אובדן מסמכים, תוכניות ובטחונות, אובדן השימוש עד לסך 100,000 ₪.

4. הפוליסה תכסה את חבות המבוטחים בגין שביטות, השבתות, פרעות ומהומות.

5. הפוליסה תהיה פוליסה ראשונית לגבי כל מקרה ביטוח המהווה עילה לתביעה כנגד המבוטחים, אלא אם, הוסכם אחרת.

6. הפוליסה תכסה הוצאות משפט פלילי ע"ס 50,000 ₪ בגין מקרה אשר עלול להוות תביעה בפוליסה.

7. הפוליסה תכסה את חבותו של המבוטח וכל הפועלים מטעמו מורשו או נציגו של המבוטח לרבות, מהנדסים הפועלים עבור המבוטח בדרך של חשבונית מס ופועלים ממשרדו של המבוטח.

8. הפוליסה תכסה חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב

**תנאים לפוליסת אחריות המוצר:**

הפוליסה תהיה בנוסח הידוע כנוסח ביט 2013.

1. תקופת ביטוח מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_
2. גבול אחריות מינימלי 5.000.000 ₪ (משולב)
3. הפוליסה תבטח את חבות הקבלן בגין המוצרים המסופקים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן עבור המזמין.
4. הפוליסה תורחב לכסות את חבות הקבלן לנזקים הנובעים ישירות מהעבודה שביצע הקבלן ואינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד, שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד-שלישי (הרחבה מס' 4.6 פוליסת ביט).
5. הפוליסה תורחב לשפות את המזמין בפני כל תביעה הנובעת מאחריותו של הקבלן בגין המוצרים המסופקים ו/או המיוצרים, כאמור לעיל.
6. לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת/משולבת ותקופת גילוי (DISCOVERY PERIOD) של 6 חודשים
7. תקופה רטרואקטיבית \_\_\_\_\_

### כללי ל-2 הפוליסות:

1. בכל הפוליסות, כמוזכר לעיל, יצורף המזמין כמבטוח נוסף עפ"י הפוליסה, לכיסוי חבות המזמין בגין רשלנות הקבלן.
2. הפוליסה של הקבלן קודמות לכל פוליסה אחרת של המזמין והוראות סעיף 59 בחוק חוזה ביטוח התשמ"א בדבר כפל ביטוח, לא יחולו.
3. המבטח מוותר על כל זכות תביעה, שיבוב כנגד המזמין ונגד רמ"י (מינהל מקרקעי ישראל) וכנגד כל אחד מיחיד המבטוח תנאי זה לא יחול על נזקים שנגרמו בזדון
4. לפוליסה יוסף סעיף על פיו מתחייבים המבטחים להודיע 30 יום קודם ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן למזמין.
5. ידוע לנו, כי אישור זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום הביטוח ולפיכך, לא יחול בו או בפוליסות המפורטות שינוי ללא הסכמתכם מראש או בכתב.
6. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל, לתשלום השתתפויות העצמיות ומילוי החובות המוטלות לפי תנאי הפוליסות.
7. בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"י האמור באישור זה.
8. מו"מ ולמען הסר ספק, כי זכויות המזמין לא תפגענה עקב הפרת הפוליסה ע"י הקבלן בתום לב.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המבטח \_\_\_\_\_



**נספח 3.3 - כתבי כמויות**



נספח 3.4 – מפרטים טכניים

7581

# תל-מונד שכונת מגורים תב"ע 182א'

מפרט לעבודות פיתוח



אוקטובר 2019

תכנון: מילר-בלום תכנון סביבתי בע"מ

קידר-בלום תכנון סביבתי בע"מ

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING

ניהול: גרופר הנדסה

## מפרט מיוחד

### תנאים כללים מיוחדים

#### עבודות פיתוח

מסמך א' - מפרט זה מורכב מהמסמכים הבאים ותנאיו לבצוע העבודות.  
מסמך ב' - המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאה האחרונה המעודכנת ליום הגשה.

- 00 - מוקדמות
- 01 - עבודות עפר
- 02 - עבודות בטון יצוק באתר
- 06 - נגרות ומסגרות אומן
- 11 - עבודות צביעה
- 14 - עבודות אבן
- 19 - עבודות מסגרות חרש
- 40 - עבודות פיתוח האתר
- 41 - עבודות גינון והשקיה
- 43 - תאורת חוץ
- 51 - סלילת כבישים ורחבות

וכן יתר המפרטים הקשורים והמתחסים לעבודות הנ"ל למרות שלא הוזכרו לעיל.

מסמך ג1 - המפרט המיוחד

מסמך ג2 - אופני מדידה מיוחדים

מסמך ד - כתב כמויות ומחירים

מסמך ה - רשימת תכניות ותיק תכניות

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים, שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבינוי והשכון, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל, שלא צרפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון. רח' דוד אלעזר 29, הקריה, תל-אביב ובמוסדות המפורטים.

#### הצהרת קבלן

הקבלן מצהיר בזה כי נמצאים ברשותו המפרט הטכני הכללי והמפרט הטכני המיוחד הנזכר במפרט/חוזה זה, וכי הוא קרא והבין תוכנו, קבל את כל ההסברים שבקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן .....

## מסמך ג'1 - מפרט מיוחד

### פרק 00 - תנאים כלליים

#### תיאור העבודה

מכרז/חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח ברחובות ובשצ"פים של שכונה חדשה בתל-מונד. העבודות תבוצענה בהתאם לאמור בחוזה ומפרט זה, ברשימת הכמויות ובהתאם לתוכניות, לשרטוטי הפרטים המצורפים לחוזה התקנים והמפרטים הכלליים המתייחסים לעבודות המפורטות בחוזה/מכרז זה, ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

בעבודות הפיתוח נכללות עבודות עפר, ריצופים במדרכות, ברחובות משולבים ובשבילים, קירות, מסלעות, גידור, פרגולות, ריהוט רחוב, מתקני משחק, גינון, השקיה וכן עבודות חשמל ותאורה (תכנון התאורה מבוצע ע"י משרד "תל הנדסת חשמל").

על מציע ההצעה לקחת בחשבון שאתר העבודה הינו בסמיכות לשכונות מגורים. על הקבלן להבטיח את בטחון התושבים תוך נקיטת אמצעי בטיחות מרביים כולל דרכי גישה תקינות ובטוחות ביום ובלילה. כמו כן, על הקבלן לקחת בחשבון שבמהלך העבודה ישולבו קבלנים נוספים. הקבלן יתאם את העבודה עם קבלנים אלה ללא תוספת מחיר. בשטח האתר נמצאים קווי תשתית שונים וכן קווי תשתיות חדשים מתוכננים. הקבלן אחראי על ביצוע תיאום המערכות ובדיקת מפלסי קווי התשתית השונים כחלק ממחיר העבודה כולל עבודות גישוש במידת הצורך, עבור עבודות אלה לא ישולם בנפרד והם כלולות במחיר כל העבודה. מודגש, כי יתכן ויהיו שינויים בתוואי השבילים, מקומם של המתקנים וכדו'. על הקבלן לשתף פעולה עם האדריכל. לא ישולם לקבלן תוספת מחיר בגין שינויים הנ"ל וכל העלויות הכרוכות בכך תהיינה כלולות במחירי יחידות שונות.

## פרק 40 - עבודות פיתוח

### פרק 40.01 עבודות עפר בשטחי שצ"פים

#### 40.01.01 כללי

על הקבלן לקחת בחשבון שבאתר נעשו עבודות מילוי. יש לבצע עבודות חפירה במקומות המיועדים לריצוף עד קרקע קיימת ולהחזיר חומר מתאים מהודק ל-96% מוד.א.א. שיו לפחות, לפי הגבהים המתוכננים. ואו לסלק את החומר מהאתר לאתר שפיכה כחלק ממחיר עבודות העפר.

#### 40.01.02 עיקור הקרקע

עיקור הקרקע ע"י ריסוס בקוטל עשבים, פרומטול "S" סימנקס (או שווה ערך). צורת היישום בהתאם להוראות היצרן, האחריות לאי התחדשות של צמחיה תהיה לתקופת של שלוש שנים. עיקור הקרקע יבוצע בשטחי ריצוף ובשטחים נוספים שיוסמנו ע"י המפקח על גבי התכניות ויהיה כלול במחיר הריצופים והמצעים.

#### 40.01.03 חפירה ו/או חציבה

1. בכל מקום להלן, או במפרט הכללי, בו מוזכר המונח חפירה, הכוונה לחפירה ו/או חציבה.  
בכל סוגי הקרקע הקיימים בשטח האתר ובכל עומק שהוא.
2. סילוק עודפי עפר של החפירה יעשה למקום מאושר כחלק ממחירי העבודה.

#### 40.01.04 דיוק החפירה

במשטחים אופקיים ומשופעים דיוק החפירה יהיה  $\pm 3$  ס"מ.

#### 40.01.05 מילוי

על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי יהיה עליו להשתמש בחומרים החפורים, תוך התאמתם לדרישות איכות חומרי המילוי כמפורט בסעיף להלן.

#### אזורי מילוי

חומרי המילוי יילקחו במידת האפשר מהחומר החפור. לשם קבלת הדירוג המתאים עבור המילויים יצטרך הקבלן להכשיר את החומר על ידי שבירתו, פירוקו וניפוי בהתאם לנדרש. המילוי יונח לאחר שבוצע חישוף ואחרי שהשתית הוכנה כנדרש (מדרגות, הידוק שתית וכו'). חומר המילוי יהיה חופשי מחומרים אורגניים ופסולת למיניה ויקבל את אישור המהנדס לפני הנחתו. מודגש במיוחד הצורך בניקוי עודפי צמחיה ועצים. באזורי המילוי של שטחי הריצוף יבוצע הידוק מבוקר של המילוי בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות של 98% מודיפיד. אשיו. גודל האבן המירבי יהיה 8 ס"מ במידתו הגדולה, בעומק מעל 2.00 מ' מרום השתית 51- ס"מ בחלק העליון של המילוי.

כל שכבת מילוי תפוזר באורח אחיד, ותהודק עד למילוי חללי הביניים.

**40.01.06 מילוי חוזר מסביב לקירות ויסודות**

המילוי החוזר מסביב לקירות ויסודות יבוצע מחומר גרנולרי שיאושר על ידי המפקח בשכבות בעובי של 20 ס"מ לצפיפות כמפורט במפרט הכללי. כלול במחיר הקיר ולא ישולם בנפרד.

**40.01.07 סילוק עפר שאינו ראוי למילוי**

אדמת החפירה תמויין לפי הוראות המפקח, וחומר שאינו ראוי למילוי חוזר יעורם ויורחק על ידי הקבלן למקומות שפך מותרים מחוץ לאתר (ראה גם האמור בסעיף 40.01.03 לעיל) ובכל מרחק שהוא.

**40.01.08 שטח מוגבל**

לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים, המחייבים עבודת ידיים, או ציוד מיוחד.

**40.01.09 שינויים במהלך העבודה**

על הקבלן לקחת בחשבון בהגשת הצעתו, כי תוך כדי ביצוע העבודה יחולו שינויים בתכניות או בהוראות המפקח. שינויים ותוספות אלו בחפירה/חציבה לא ישמשו עילה לקבלן לתביעות שינוי מחירים.

**40.01.10 חפירה לתעלות, יסודות עוברים ויסודות בודדים**

העבודה כוללת עיצוב שוחות וצידי תעלות. הקבלן יהיה אחראי לשלמות השוחות והתעלות עד גמר יציקת הבטון בתוכן וינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים, למניעת מפולת (כולל סידור תמיכות לשביעות רצון המפקח). במקרה של מפולת יתקן הקבלן, על חשבונו, כל נזק שיגרם ויחפור מחדש בלי תשלום נוסף. מדידת החפירה תהיה מידות חוץ של הבטון ללא מרחב עבודה וישולם עליה בסעיף חפירה כללית.

**40.01.11 חפירה לעומק העולה על המצויין בתכנית**

במידה והקבלן יחפור לעומק גדול מהמצויין בתכניות, יהיה עליו למלא את השטח למפלס המתוכנן. המילוי יבוצע בבטון דש ו/או באגו"ם מהודק לדרגת צפיפות של 100% "מודיפייד א.א.שיו", הכל לפי החלטת והוראות המפקח. בגין כל הנ"ל, לא ישולם לקבלן כל תשלום, והוא יבצע את העבודות הכרוכות במילוי למפלס המתוכנן, על חשבונו בלבד.

**40.12 תשתיות**

מוסבת תשומת לב הקבלן להימצאות קווי תשתיות באתר. הקווים סומנו באופן עקרוני במסגרת העבודה. הקבלן יידרש לבצע חפירות גישוש לעימות מיקום הקו בכל מקום בו קיימת סכנה לפגיעה בקו. עבור חפירות גישוש אלה לא ישולם במיוחד והם כלולים במחיר העבודה.

**40.2**

## ריצוף מאבנים משתלבות

### 40.2.1 הריצוף יבוצע בהתאם למפורט להלן:

הריצוף יבוצע על מצע שיסופק ויהודק ע"י הקבלן. לצורך החלטה על המרקם יידרש הקבלן לבצע הנחה של קטע נסיוני באורך 10 מ' וברוחב 2.00 מ', כמתואר לעיל אותו יהיה עליו לפרק ולהניח מחדש במקרה ויוחלט על מרקם שונה מזה שבקטע הנ"ל. עבור פירוק הדוגמא והנחה מחדש, לא תשולם תוספת.

הקבלן ישתמש במידת האפשר בחלקי האבנים החרושתיים (חצאי אבנים לריצוף הקצוות ליד אלמנטים ישרים, כגון אבני שפה). במקרים בהם אין זה מתאפשר, יבצע חיתוך במישור סיבובי. יש להקפיד שהאבן הנסורה תהיה שלמה ללא פגמים, עם שפות ניצבות. החיבור בין שני כיווני ריצוף שונים יהיה בקו ישר ומיקומו יאושר ע"י המפקח. לא יורשה שימוש באבנים שבורות ו/או פגומות.

האבנים תהיינה מסוג המפורט בתכניות ובכתב הכמויות בעובי 6 או 8 ס"מ ותונחנה על גבי שכבת חול בעובי 5 ס"מ. מחיר החול כלול בריצוף.

הרווח המכסימלי המותר בין אבן המשתלבת לאלמנט השפה יהיה 3 מ"מ, הרווח המכסימלי המותר בין האבנים הסמוכות 2 מ"מ. במידה והחלק בדרוש להשלמה קטן מ-3 ס"מ תורשה השלמה בבטון עם פיגמנט מוסף "באייר" של 3% - 5% לצמנט ובאישור המפקח. הגוון יהיה לפי גוון הריצוף על ידו.

מכסי תאים תת"ק יותאמו למפלס הריצוף. המכסה יהיה עם מסגרת חיצונית מרובעת, ומיצקת ברזל הכל כלול במחיר המכסה.

לפני תחילת עבודת הריצוף והנחת אבני הגן יסומן השטח ע"י יתדות כל 1.0 מ' לאישור תוואי סופי לפני הביצוע.

**מוסבת תשומת לב הקבלן לעובדה שעליו לרסס את פני השטח המיועד לריצוף באבן משתלבת בחומר מונע נביטה וקוטל עשביה כלול במחיר היחידה. מועד הריסוס והאופן בו ירסס השטח יהיו לפי הנחיות המפקח באתר.**

### 40.2.2 אבני שפה ואבני גן

- א. הנחת אבני שפה תהיה ע"י יסוד וגב בטון ב-30 (שיוצק ע"ג תשתית מהודקת).
- ב. הנחת אבן ע"ג היסוד בעזרת טיט 3:1.
- ג. רום האבן בהתאם למפלס התבנית ובדיוק של 3 מ"מ.
- ד. בקשתות יש להשתמש באבנים 50 - 30 ס"מ. כמו כן, חיבורי האבן בזוויות יהיו בחיתוך גרונג.
- ה. החיבור בין המישקים יהיה בטיט 3:1, שקועים ונקיים.
- ו. ההשקיה לאחר גמר הביצוע תהיה במשך 7 ימים כולל מילוי והידוק האדמה בצידי האבן.
- ז. פינות ומפגשים בתוואי אבני השפה והגן יעובדו בעזרת ניסור בגרונג בזווית המתאימה או ע"י אבנים חרושתיים המיוצרות בזווית הנדרשת.
- ח. אבני הגן צבעוניות.
- ט. כל הפינות בערוגות יהיו עם אבני גן כולל פינות שלמות. המחיר כלול במחיר אבני הגן.

### 40.2.3 סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים כמפורט בתוכניות.
2. הסטיה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ.
3. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מטר והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי, בהשענו על קצוותיו שלא תעלה על 1 מ"מ.

4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשיעורים שהותרו לעיל, יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח, גודל אותם השטחים יקבע על ידי המפקח.

5. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 1 מ"מ.

#### **40.2.4 אחריות הקבלן**

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ונמצא מתאים לתכניות.

2. אחריות הקבלן לטיב האבן, לטיב הביצוע וכו' כנדרש תהיה 12 חודש ממתן תעודת גמר. במסגרת אחריות זו יהא על הקבלן לבצע עבודות של החלפת אבנים סדוקות ו/או שבורות בפינותיהם במידה העולה על 3 סמ"ר (בהיטל אופקי) ותיקוני משטחים שבהם היו שקיעות מעבר למוגדר בסעיף 40.2.4 לעיל, וכן ריסוס בחומר מונע נביטה וקוטל עשביה במידה ותבצבץ צמחיה בין האבנים, הכל לשביעות רצון המפקח.

3. יישום אחריות הקבלן תעשה כדלקמן: אחת לשלושה חודשים יערך סיור בשטח בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן, בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או האבנים שניזוקו, ויסוכם בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים אשר יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 10 יום ממועד הסיור. בכל מקרה, דעתו של המפקח תהיה סופית לגבי מהות הנזקים אשר יש לתקן.

#### **40.3 מצעים**

המצע יהיה מסוג א', כנדרש על פי סעיף 510322 במפרט הכללי. הפיזור והכבישה של שכבות המצע יבוצעו על פי הוראות סעיף 510324 במפרט הכללי, עובי השכבה יהיה כמצויין בתכניות.

דרגת הצפיפות תהיה 100% לפחות אולם. המצעים ימדדו לתשלום לפי מ"ק, ע"פ הוראות סעיף 5100.36 במפרט הכללי.

#### **40.5 עבודות בטון יצוק באתר**

##### **40.5.1 כללי**

1. כל הבטונים פרט למצעים ולמילויים מבטון רזה, יוצקו בתבניות. יציקה בחפירה ללא תבנית טעונה אישור המפקח. הבטון לקורות קשר, לקירות, לרצפות למיניהם יהיה לפי האמור להלן:

אם הקבלן יספק בטון מוכן ממפעל ליצור בטון (בטון מובא), ייחשב ספק הבטון כקבלן משנה הטעון אישור המפקח.

כל הבדיקות של האגרגטים ושל הרכב התערובת, הנדרשת לפי המפרט באתר, יעשו במקרה זה במפעל יצור הבטון. בטון מוכן יתאים לדרישות התקן הישראלי ת"י 601, במידה ואינן סותרות את דרישות מפרט זה, אלא שהזמן העובר מהוספת המים ועד ליציקת הבטון המובא, לא יעלה אף פעם על 45 דקות.

2. מחירי עבודות הבטון כוללות: יסוד בטון, תבניות, שקעים, חריצים, קיטומים, אפי-מים, וכן הכנת חורים למעקות, לגדרות וכו'.

3. כל עבודות הבטון יהיו בטון מסוג ב-30 למעט, בניית ביתן המשאבות שבו החלק שמתחת לפני הקרקע יבוצע בבטון – על (בטון ב-40 עם מוספים מיוחדים).

## **40.6 עבודות אבן**

### **כללי:**

בכל סוגי עבודות האבן לחיפוי קירות האבן תהיה אבן מתועשת כדוגמת כורכרית דגם "אשקלונה" או שו"ע בעיבוד מנוסר, ולפי הנחיית מהנדס המועצה.

מידות האבן ואופן הסתות כמפורט בתכניות.

דוגמאות:

בתחילת העבודה, בטרם הוזמנה האבן, יכין הקבלן דוגמאות של רצוף, חיפוי קירות וכו' מכל סוג ומכל עבוד נדרש. גודל הדוגמא מכל סוג 1 מ"ר לפחות. הדוגמאות, שיקבלו אשור המפקח, יישמרו באתר עד גמר העבודה ומסירתה.

### **40.6.1 ראש קיר (קופינג)**

אבן בעובי 8 ס"מ סיתות ועיבוד לפי פרט, המדידה לפי מ"א.

### **40.6.2 מדרגות אבן**

המדרגה מאבן גושנית אחת, הסיתות בשלח המדרגה "מסמס" וברום "טלטיש גס" או אבן טרומית שלמה נגישה, גמר כורכרי.

המחיר כולל: הידוק מילוי או שתית, יסוד בטון ב30- זיון, וכל המפורט בפרטים ובתכניות.

המדידה לפי מ"א אורך המדרגה מוכפל במס', כאשר רום ושלח מחושבים כמדרגה אחת.



## **40.7 עבודות מסגרות**

### **40.7.1 ב ל ל י**

על הקבלן לספק את כל החומרים, העבודה והציוד הדרושים להקמת קונסטרוקציית הפלדה כפי שמתואר להלן: העבודה כוללת את כל הברגים, אלקטרודות, פחים, חזוקים, ברגי עוגן, קורות, עמודים, פלטות בסיס וראש לעמודים, חבורים, ברגים וכל יתר האביזרים הנדרשים להשלמת הקונסטרוקציה.

הקבלן יכין באתר דוגמאות לכל אלמנטי המתכת, ספסלים, אשפתונים, פרגולות, גדרות וכו'. הדוגמאות ישארו או יפורקו בהוראות המפקח.

כל חלקי המתכת שיובאו לאתר יהיו מגולוונים וצבועים בתנור.

## **40.8 משטח בטיחות SMART SMART**

- המשטח הבטיחותי מבוצע עם בסיס תחתון
  - העבודה כוללת יישור והידוק מצעים, חפירה וסילוק עודפים במידת הצורך וניקוי השטח, או תוספת של גרעינית גן במידת הצורך.
  - בסיס תחתון מחומרי פוליאטילן ממוחזר לגושים קטנים המחוברים יחד בחום בתבניות, שמקנה לפלטות עמידות גבוהה וגמישות למשך שנים רבות.
  - הפלטות מחוברות בכל השטח האחת לשנייה, בעובי מתאים לגובה הנפילה מהמתקנים. ציפוי עליון מרבדי דשא סינתטי איכותי מתוצרת אירופית "מקיר לקיר". ניתן להשיג בגוונים לפי בחירת הלקוח.
  - פיזור והברשת חול סיליקט בעובי 1.0 ס"מ.
- משטח בטיחותי smart play כדוגמת דשא עוז או שווה ערך. בסיס תחתון פלטות פוליאוריטן ממוחזר, ציפוי עליון מרבדי דשא סינתטי.
- גובה סיבי הדשא – 20 מ"מ סיב מקורזל, צפיפות גבוהה ( מעל 35,000 תפרים למ"ר). אחריות 5 שנים על הביצוע. גובה כולל של הדשא עם המשטח 45 מ"מ לפחות. הגוונים, וחלוקתם בהתאם לבחירת האדריכל. יתואם לפני ביצוע!

**הביצוע מתחת למתקני המשחק ומסביב, באישור מכון התקנים.**

**מפרט טכני**

**Champion S Pro 60 MM**

עמיד בחום, עמיד בקפיאה, עמיד בקרני UV	סיב
בלגיה	ארץ יצור
100% מינופילמנט פוליאחילן/ חוזק DTEX 13,000 / עם מחזק UV / פרופיל S הולפלס עם חיזוק במרכז הסיב	סוג סיב
ירוק	צבע סיב
5/8"	מרווח אריגה
ישראל	מסגרת מרבד
60 מ"מ +/- 5%	גובה הסיב
62 מ"מ +/- 5%	גובה כולל למרבד
1500 גרם +/- 10%	משקל סיבים נסו
130 תפרים למטר	תפרים
8,190 תפרים למטר מרובע +/- 5%	צפיפות תפרים
131,040 למ"ר +/- 10%	כמות סיבים
פוליפרופילן עם מחזק UV 270 גרם למ"ר	גב המרבד
לטקס	ציפוי גב המרבד
1000 גרם למטר מרובע	משקל הציפוי
2,770 גרם למטר מרובע +/- 5%	סה"כ משקל
אחריות 5 שנים לעמידות וחוזק המרבד , 6,000 UV DIN 53387 שעות , 54004 COLOUR DIN דרגה 7	
15 ק"ג חול סיליקס , 12 ק"ג פתיתי גומי	מילוי

### **40.9 מפרשי הצללה ותאורה**

- תכנון וביצוע והתקנה של רשתות הצללה בצורת מפרשי בד ע"ג קונסטרוקציה של עמודי פלדה מגולוונים וצבועים, לרבות אביזרי אחיזה כגון מותחנים, שאקלים מברזל מגולוון, בתוספת חיבורי אמצע בין המפרשים, כולל בסיסי בטון/כלונסאות לפי תכנון ופיקוח של קונסטרוקטור מטעם הספק. תתוכנן חפיפה בין המפרשים בשעור 20% (לא תשולם תוספת עבור החפיפה).
- על הקבלן לקבל אישור התכנון מהקונסטרוקטור של הפרוייקט לפני תחילת ביצוע ההצללה. ביסוס ההצללות יתואם עם קבלן הפיתוח לפני הביצוע.
- המחיר מתייחס למ"ר הצללה כולל כל האמור לעיל. (מחיר החפיפה – כולל במחיר היחידה ולא תשולם תוספת עבורו)
- הביסוס יהיה בכפוף לדוח הקרקע. חישוב עומסי הרוח יהיה עפ"י ת"י 414 במהדורה אחרונה. ביצוע ואחריות הביסוס חלה על קבלן המתקנים.
- כל חלקי המסגרות יטופלו נגד קורוזיה ויהיו מפלדת אלחלד, או מגולוונים בגיליון של 90 מיקרון לפחות. לא יהיו חלקי מתכת מתחת לפני הקרקע. האחריות לכל חלקי הקירוי, העמודים והביסוס תחול בלעדית על המתכנן של הספק. יחד עם זאת הפרטים והתכניות יבוקרו על ידי מהנדס מטעם המזמין.
- הקונסטרוקטור שהקבלן יעסיק יהיה רשוי ורשום בפנקס המהנדסים בענף הנדסה אזרחית מדור מבנים ובעל ניסיון של 5 שנים לפחות בתכנון מבנים.
- חלק מעבודות עפר של הביסוס יש לבצע באופן זהיר על מנת לא לפגוע בתשתיות במידה וימצאו בשטח זה. כל פגיעה בתשתיות תת ועל קרקעיות תתוקן ע"י ועל חשבון מבצע העבודה נשוא מכרז זה.
- לשם יצירת הצללה דקורטיבית יש להשחיל בתוך מכפלת האריג כבל פלדה, להבטחת מתיחה מקסימלית ומתן אפשרות לעיצוב המפרשים בגבהים שונים.
- מבנה חומר הרשתות: חוטי פוליאטילן בצפיפות גבוהה ומיוצבים כנגד קרני UV ארוגים וסרוגים בצורה מיוחדת המונעים אפשרות פרימה או קריעה. האריג אינו נרקב ודוחה עובש. המוצר כולל 8 שנות אחריות על הרשת כנגד התפוררות, למעט נזקי טבע וננדליזם.
- על הספק להציג אישורים לתקינות והתקנת המוצר בסביבה של ילדים ומבוגרים ע"י משרד החינוך, מכון התקנים, משרד הבריאות ומכבי אש.
- גוון הבד וצביעת עמודי הפלדה לפי בחירת אדריכל הנוף. האריג בשיעור הצללה של 91-98% וסינון קרינת UVA בשיעור של 95%.
- עמודים מרכזיים להצללה יכללו סידורים לחיווט תאורה כולל מגש ביקורת.
- בחלק מאזורי ההצללה ניתן יהיה להוציא את המתקנים הגבוהים במיוחד מתחום ההצללה, כך שהמתקן יהיה מוצלל חלקית.

### **40.10 אפיון מתקני משחק**

מתקני המשחק יהיו באיכות גבוהה כדוגמת המופיע בכתב הכמויות ובפרטים. המתקנים מבוססים על תוצרת חברת "פסגות", אך יורשה באישור האדריכל בלבד מתקן דומה של חברות אחרות, בתנאי שיהוו שווה ערך עיצובי ותכנוני לכל הדעות. על חלק מהמתקנים להיות נגישים לשימוש ילדים עם מוגבלויות. בחירת גווני המתקנים על חלקיהם השונים, עיצובם ואופן העמדתם בשטח הגן, ייקבעו בתיאום עם אדריכל הנוף ומהנדס המועצה. המתקן כולל אישור מכון התקנים לפני ואחרי הביצוע. גובה משטח הבטיחות יהיה לפי דרישת התקן בהתאמה לגובה המתקן.

### **מתחם פעוטות כולל שילוב מתקנים כדוגמת :**

- א. נדנדת קפיץ לארבעה משתתפים
- ב. גלובוס מסתובב
- ג. מתקן טיפוס נמוך המותאם לפעוטות
- ד. בית בובות
- ה. מתקן מגלשה נמוך המתואם לפעוטות
- ו. פאנל משחקים

### **מתחם נדנדות כולל שילוב מתקנים כדוגמת :**

נדנדות מסוגים שונים : פעוטות, בוגרים, קן ציפור, הורה וילד. שילוב המושבים יאפשר פעילות לטווח גילאים רחב.

### **40.11 מרכזי מיחזור**

במחיר המרכזים כלול: עבודות עפר, קירות מבטון מזויין, חיפויים, רצפת בטון וציפוי פנים מקרמיקה, ברז גן לשטיפה וחיבורו למקור מים, תעלת ניקוז בכניסה ומבנה וחיבורה למערכת ניקוז או ביוב עירונית.

פחי מיחזור באחריות המועצה המקומית.

### **40.12 פילרים בכניסה למגרשים פרטיים**

- א. במחיר הפילרים כלול: עבודות עפר, אלמנטים טרומיים תוצרת "רדימיקס" או שו"ע ורצפת בטון
- ב. הביצוע אך ורק לפי אישור בכתב מהמפקח.

## פרק 41: עבודות גינון והשקייה

### 41.1 נטיעות

#### 41.1.0 כללי

על קבלן המשנה לעבודות גינון להיות:

- א. הקבלן יהיה בעל נסיון וותק של 5 שנים לפחות ויכולת מוכחת לביצוע פרויקטים של גינון והשקיה בהיקף 10 דונם לשנה.
- ב. הקבלן יתבקש לצרף נתונים לגבי פרויקטים שבוצעו ע"י קבלן משנה בשנתיים האחרונות בעבודות גינון והשקייה וכתובת מזמיני העבודה.
- ג. מי שאינו עונה לדירשות הנ"ל, לא רשאי לבצע בפועל את העבודה בשטח.
- ד. מנהל העבודה יהיה בשטח לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

#### 41.1.1 הכשרת השטח לגינון ושתילה

יישור גנני ויישור סופי כולל ניקוי, חריש לעומק 30 ס"מ, סיקול אבנים מפני השטח העליונים, סילוק ברזלים ופסולת ויישור אחיד כולל חפירה או מילוי  $\pm 20$  ס"מ. הדיוק הנדרש הוא  $\pm 5$  ס"מ. לקראת הנטיעה, לאחר זיבול ודישון, עיבודי קרקע והשקייה, יעשה יישור סופי במגרפות, עבודה זו תתבצע בסמוך ככל האפשר למועד הנטיעה ולא מוקדם מאשר 5 ימים לפני. התשלום לפי מ"ר.

#### 41.1.2 עיבוד הקרקע

עיבוד הקרקע ייעשה בידיים או בכלי מכני, בעומק 20 ס"מ, ויכלול הפיכת הקרקע ותיחוחה. כל פסולת ואבן גדולה מ-5 ס"מ, שתתגלה מעל פני הקרקע במהלך העבודה, תסולק מהאתר. עיבוד הקרקע ייעשה לפני הזיבול והדישון אך מותר לבצעם במשולב. העבודה תשולם בסעיף הכשרת קרקע לגינון סעיף 41.2.990.

#### 41.1.3 השמדת עשבים

הריסוס בחומרי הדברה יבוצע כחודש עד שישה שבועות לפני השתילה.

שטחים שעליהם יורה המפקח ירוססו או יאויידו להדברת עשבי בר, בחומר מדביר. סוג החומר, צורת ההדברה, הריכוז ואופן הביצוע טעון אישור המפקח. מספר הריסוסים יספיק להדברת כל העשבים, עד להשמדה המלאה של העשביה.

הריסוס ייעשה במרסס מיכני או ידני, ולפי כל כללי הבטיחות (ישולם בסעיף 41.2.990).

#### 41.1.4 זיבול ודישון

סוג הזבל שיסופק יהיה קומפוסט גבעת עדה או שו"ע, הזבל יפוזר בשכבה אחידה ויוצנע מיד לפני שיתייבש, ולכל המאוחר תוך יום הפיזור. ההצנעה תבוצע בכל מיכני, מחרשה, מתחת או בעבודות ידיים. ההצנעה תיעשה בעומק מספיק לכיסוי מוחלט.

ביחד עם הזבל האורגני יפוזרו ויוצנעו עם דשן אשלגני זרחני במידה שווה על פני השטח.

כמות הזבל תהיה: 25 מ"ק לדונם לשטחי שיחים, זיבול לדשאים כמפורט במפרט הדשא. לעצים בוגרים תנתן תוספת של 50 ק"ג זבל לכל בור.

לדשא: תנתן תוספת של 100 ק"ג סופרפוספט + 80 ק"ג אשלגן כלורי.

על הקבלן לאשר את כמות הזבלים שיובאו לשטח ע"י תעודות משלוח חתומות ע"י המפקח. מחיר הזבלים והדישון ישולם בסעיף הנטיעות.

#### **41.1.5 בור נטיעה**

לכל שתיל ממיכל ולכל שתיל עם שורשים חשופים, פרט לשתילים קטנים הנשתלים בדקר, ייחפר בור, שנפחו יכיל באדמה תחוחה את כל מערכת השורשים של השתיל, באדמה בלתי מחלחלת, אין לחפור, או לחצוב, בור נטיעה בעומק מהשכבה המועבדת בהכשרה עמוקה של השטח.

אם עומק השורשים מחייב העמקת יתר, יש לדאוג לניקוז הבור. לא יוחל בנטיעה אלא לאחר שהמפקח בדק את הבור.

מידות הבור יהיו כדלקמן:

צמח ממיכל	מס' 6	-	80/80/80	ס"מ
צמחים ממיכל	מס' 4	-	60/60/60	ס"מ
צמח ממיכל	מס' 3	-	50/50/50	ס"מ
צמח ממיכל	מס' 2	-	30/30/30	ס"מ

פירוט על נפחי המיכלים - ראה טבלה א' (פרק 41.2.3)

#### **41.1.6 טיב אדמה למילוי בשטח הגן**

האדמה תהיה אדמה מקומית שחורה, מהרובד העליון. כפוף לאישור המזמן לאחר בדיקות קרקע.

#### **41.1.7 טיב השתילים ואיחסונם**

על הקבלן לספק שתילים מפותחים ביחס לגודל הכלי הנדרש, שלמים, ללא מחלות חופשיים ממזיקים, וללא עשבי בר. השתילים יובאו בתוך מיכל השומר על שלמות גוש השורשים. השורשים החורגים מהמיכל ייגזמו. הורדים למיניהם יהיו חשופי שורש או במיכלים כנדרש. כל השתילים חייבים לעמוד בעת הנטיעה בדרישות התקנים המתאימים.

#### **41.1.8 פעולת הנטיעה**

הנטיעה חייבת להתבצע במזג אויר מתאים ובאדמה לחה. אין לטעת ביום שרבי או ביום של רוחות עזות. שתילים חשופי שורש יינטעו מיד לאחר הוצאתם ממקום האחסנה או מהאריזה, או מיד לאחר הבאתם מהמשתלה כששורשיהם רעננים ושמורים בלחות מתאימה.

בעת הנטיעה, יוצאו השתילים מהמיכלים מבלי לפורר את גוש האדמה סביב השורשים. שורשים החורגים מהגוש, יש לגזום במזמרה חדה, כדי שהחתך יהיה חלק. שתילים חשופי שורש ייגזמו בעת הנטיעה בהתאם לצרכי הצמח. שיעור הקיצוץ בשורשי העצים נשירים יותאם לגיזום נופיהם. יש להקפיד על כך שכל שתיל יינטע במקומו, המסומן בתכנית. עומק הנטיעה יתאים למצב השתיל במיכל או במשתלה, כך שצואר השורש יהיה בגובה פני הקרקע.

הנטיעה תבוצע לפי כללי המקצוע, כשהשורשים או גוש האדמה שלהם במצב תקין.

#### **41.1.9 תמיכת עצים**

תמיכת העצים תיעשה ע"י 2 סמוכות עגולות, שאורכן כ-2.50 מ' וקוטרן לפחות 6 ס"מ, אחיד לכל אורכו ככל האפשר, קלופה ומחוטאת בחומר חיטוי מאושר. יש לתקוע את הסמוכות לפני הנטיעה לתחתית בור הנטיעה, סמוך לגזע העץ, בצד הפונה אל כיוון הרוח השכיחה. קשירת העץ לסמוכות תבוצע אחרי שקיעת האדמה שבבור, ולאחר שעברו שלושה שבועות לפחות ממועד הנטיעה.

#### **41.1.10 נטיעת עץ בוגר בקוטר כפי הנדרש בכתב הכמויות**

עץ בוגר יסופק ע"י הקבלן רק לאחר אישור מקורו וטיבו ע"י המפקח. אם העץ לא טופח במשתלה להעברה לגיל גבוה, הוא יבחר בין עצים שניתן להעבירם בגוש אדמה מוצק עם מערכת שורשים נאותה לקליטה וצמיחה. את השורשים החורגים מן הגוש יש לגזום. כן יש לגזום את כל השורשים שנשברו או שנתקלפו



בעת ההעתקה. את עבודת ההעתקה, ההובלה והנטיעה יש לבצע בזריזות ובהירות מירבית. לא ינטע עץ שגזעו נקלף במידה העלולה לסכן את סיכויי קליטתו.

אופן הגיזום לקראת ההעברה והנטיעה יותאם לסוג העץ ולהוראות המפקח. גיזום הנוף של עץ מבוגר בעת נטיעתו במקום בחדש ייעשה בשיעור התואם את הפחתת השורשים. הקיצוץ והגיזום הסופיים ייעשו בזמן הנטיעה עצמה.

בור הנטיעה לעץ מבוגר יהיה בגודל נאות לקליטה באדמה תחוחה של כל גוש השורשים ויאפשר הידוק סביבו. בעת הנטיעה יש להחזיק את העץ במנוף, בגובה הדרוש, תוך מניעה מפגיעה בעץ או בגזעו, לבל יישברו או יימעכו השורשים שמתחת לגוש.

במהלך הנטיעה יושקה הבור לרוויה כדי למנוע היווצרות כיסי אוויר בגוש האדמה, מתחתיו ובין השורשים.

גוש השורשים לעץ מבוגר לא יהיה קטן מ-1.20/1.20/1.00 מ' וגודל בור הנטיעה לא יהיה קטן מ-2.00/2.00/1.50 מ'.

עובי הגזע יהיה כמוגדר בכתב הכמויות, מדוד 1.00 מ' מעל פני האדמה וגובה הגזע עד להסתעפות יהיה לפחות 2.00 מ' (מעוצב גזע).

#### **41.1.11 דשא במרבדים**

לאחר הכשרת הקרקע כנדרש יושקה השטח המיועד לשתילה. לאחר ההשקייה כשתהיה הקרקע לחה במידה אופטימלית ידושן ויזובל השטח בפיזור אחיד, ומיד לאחר הפיזור יוצנעו הזבל והדשן והשטח ייושר סופית, היישור יעשה בכבלים מכניים ובעבודת ידיים. הדיוק הנדרש הוא  $\pm 3$  מהגבהים המתוכננים.

אם לא צויין אחרת יהיו כמויות הזיבול והדשן כדלהלן: 2 מ"ק קומפוסט כדוגמת גבעת עדה או שו"ע ו-10 ק"ג סופרפוספט לכל 100 מ"ר, 80 ק"ג אשלגן כלורי. 1 ק"ג דיזיקטול 10 מגורן שיפוזר מעל גבי הזבל האורגני. הפעולות הבאות תהיינה:

א. הנחת לוחות דשא מוכן (סוג הדשא,, כנדרש בכתב הכמויות, על טיב ומקור הדשא יש לקבל אישור המפקח). הלוחות יונחו במקביל לקווי הגובה, תוך הידוק והתאמה לגבהים נדרשים. השלמת חללים וקצוות תיעשה ברצועות וחלקי לוחות.

ב. הידוק בגמר העבודה והשקיית השטח לרוויה.

ג. הטיפול בשטח לאחר הנחת הלוחות, כולל השקייה לשמירה על לחות אופטימלית, השמדת עשבי בר, דישון בגפרת עד אשר הדשא יראה צמחה חדשה על פני כל השטח.

מרבדי הדשא יהיו שלמים בגודל כ-100/50 ס"מ, אחידים בעוביים, ונקיים מעשבי בר וזנים אחרים של אלו שנדרשו בהנחת המרבדים תעשה בהקפדה על שמירת מרחק מינימלי בין המרבדים. המרבדים יונחו במקביל לקווי הגובה של השטח.

הכיסוח הראשון יתחיל לאחר גמר הנחת המרבדים. בורות ושקעים ימולאו בחול דיונות מעורב בקומפוסט במספר פעמים הדרוש לקבלת שטח דשא אחיד. לא יורשה השימוש במרבדים מפוזרים.

דישון ע"י 10 ק"ג דשא חנקני לדונם ינתק כל 10 ימים, וכן יבוצע כיסוח הדשא כל 7 ימים.

באם תבוצע מערכת השקייה לטיפטוף על הקבלן להתקין ממטרות זמניות שיפורקו לאחר קבלה סופית של הדשא. מערכת השקייה זמנית תהיה על חשבון הקבלן ולא תמדד.

#### **41.1.12 מסירה ראשונה**

לאחר סיום כל העבודות ומסירה ראשונית, יתחזק הקבלן על חשבונו במשך 90 יום עד למסירה סופית.

#### **41.12.1 מסירה ראשונה**

בגמר כל העבודות במסגרת מכרז/חוזה זה יימסר השטח מסירה ראשונה בכתב למזמין העבודה ותחל תקופת האחזקה. בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר- ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מופיעות במפרט מושלמות. במידה והמזמין לא יקבל את השטח בגלל חוסר במרכיב מסויים ו/או אי התאמה לדרישותה, ימשיך הקבלן לתחזק את השטח ללא תשלום, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד להשלמת הליקויים. רק לאחר קבלת אישור בכתב על תקינות המסירה תחל תקופת 3 חודשי האחזקה ע"ח הקבלן.

במסירה ראשונה על הקבלן לספק למזמין תכניות עדות (AS MADE) בפורמט אוטוקד 2004 לפחות, הכוללת: דומם, צומח, השקיה, גודל השטחים וכדומה, וכל זאת ללא כל תמורה נוספת.

לא ישולם לקבלן בנפרד עבור האחזקה, המים והטיפול ב- 3 חודשי אחזקה אלו. ועליו לכלול את כל הוצאותיו, הנובעות מכך, במחירי היחידה השונים. לאחר תקופה זו תתקיים מסירה סופית.

האחזקה תכלול: עישוב שיתבצע ע"י עידורו/ או קילטורו/ או ע"י ריסוס בהרביצידים. עיבוד השטח, הדברת מחלות ומזיקים, השקיה בהתאם לתוכנית הפעלה ו/או ע"פ הוראות הממונה, יישור ומילוי שקעים ע"י באדמת גן מובאת ומאושרת, גיזום ועיצוב עצים ושיחים כנדרש להתפתחותם וצמיחתם, שתילת עצים וצמחים חדשים במקום אלו שלא נקלטו או נפגעו והגנתם, הגבהת והוספת סמוכות לעצים בהתאם להתפתחות צמיחת העצים, תקינותה ואחזקה של מערכת הניקוז, זיבול ו/או דישון ע"פ הוראות הממונה.

הקבלן יהיה אחראי, בתקופה זו, לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 12 שעות משעת גילוי התקלה, דליפות בצנרת ובאביזרים, תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות, יש לתקן מיד עם גילוי ו/או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. כל הנזקים שיגרמו יהיו על חשבון הקבלן כולל החלפת חלקי מערכת פגומים בחדשים, כך כשהאביזרים והצינורות שישפך הקבלן יהיו מסג מאושרים ע"י הממונה, בעלי תו תקן.

#### **41.12.2 מסירה סופית**

בגמר כל העבודות והאחזקה (למשך 3 חודשים על חשבון הקבלן) במסגרת מכרז/חוזה זה יימסר השטח מסירה סופית בכתב למזמין העבודה, והאתר יועבר לטיפול קבלן אחזקת הגינן. בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר- ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מופיעות במפרט מושלמות.

#### **41.1.14 אחריות**

הקבלן אחראי לקליטה מלאה והתפתחות תקינה של כל הנטיעות במשך שנה שלמה ממועד אישור בכתב של המסירה הראשונה. בתום תקופה זו על הקבלן להחליף את כל השתילים והעצים אשר לא נקלטו, בשתילים חדשים. טיב השתילים שיוחלפו, מקום ואופן שתילתם יהיה בהתאם למפורט בחוזה. דשאים, שאינם מכסים את מלוא השטח יישתלו מחדש, והשטח יתקבל רק לאחר כיסויו המוחלט.

שתילים אשר לא יראו סימני צמיחה וגידול או יהיו פגומים, חולים, מנוונים או בלתי מפותחים ייחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים לפי הוראת המפקח. החלפת השתילים תבוצע לפני הקבלה הראשונה וכן לפני המסירה הסופית של השטח הנטוע.

אחריותו של הקבלן לשנה, לפי החוזה, תקפה ביחס לכל עבודות הגינן ולמערכת ההשקיה ותיחשב החל מתאריך גמר העבודה, והקבלה הסופית של הנטיעות.

ביחס לעצים בוגרים ולדקלים - הקבלן ימשיך לטפל בעצים כולל השקיה עד לקליטתם המלאה, אך לא פחות משנה (12 חודשים). על עצים שהוחלפו תחול אחריות למשך שנה נוספת.

כל הנזקים שיגרמו כתוצאה מהעברת עצים, שלא נקלטו, יתוקנו ע"ח הקבלן.

הקביעה איזה עץ יהיה צורך להחליף תהיה בידי המפקח בלבד וקביעתו תהיה סופית.

**גם אחרי הקבלה הסופית ימשיך הקבלן לטפל ולהשקות את העצים הבוגרים עד לקליטתם המלאה, אך לא פחות משנה לאחר הקבלה הסופית.**

## 41.2 הגדרת סטנדרטים לצמחיה - דרישות כלליות

### 41.2.1. חליות

דרישות אלו חלות על שתילים מכל סוג וכן על פקעות, בצלים וקני-שורש המיועדים לשתילה למטרות גינון-נוי, בכלל זה:  
 עצים ושיחים מעוצבים  
 שיחים, בני-שיחים ומטפסים מעוצבים  
 מטפסים, צמחי כיסוי וצמחים עשבוניים  
 גיאופטים וצבורי צמחים  
 דקליים ודמויי דקלים  
 סוקולנטים  
 ורדים  
 צמחי כיסוי ודשאים  
 הכל כמפורט בפרק 41.3 שלהלן.

### 41.2.2 נקיון בריאות ופגמים

- א. השתיל בכל חלקיו יהיה ללא מחלות או מזיקים, ללא פצעים ויובש, ללא חורים בשורשים ובגבעולים ונקי מגופים זרים.
- ב. כל תקנות הגנת הצומח לגבי צמחים ו/או עצי פרי יחולו גם על אותם השתילים הנמכרים לנוי.
- ג. במצע הגידול לא יימצאו עשבים או צמחים זרים.
- ד. צמחים המשמשים לגידול פרי מאכל יענו לדרישות התקן לעצי-פרי ומאכל.
- ה. ורדים - יענו לדרישות התקן לשתילי ורדים ולדרישות המופיעות בפרק 41.3 שלהלן.

### 41.2.3 מידות השתיל ביחס למיכל

- א. נוף השתיל יהיה בנפח כפול לפחות מנפח גוש המצע והמיכל, אך לא יעלה על פי 10 מהמצע/מיכל. וזאת פרט לצמחים מיוחדים שבהם אין חשיבות לגודל גוש-המצע/מיכל.
- ב. נפח המצע בתוך המיכל יהיה 90% לפחות.
- ג. מידות מיכלים תקניות וכנויי הגודל ייעשו ע"פ הפירוט הבא (ראה טבלה א'):

#### טבלה א'

<u>גודל הכלי (נפח)</u>	<u>כנוי הגודל</u>	<u>הערות</u>
0.1 ליטר	"תבנית"	כולל שתילונים בתבנית מתפרקת או בדמוי "חישתיל"
0.25 ליטר	מספר 2	כולל שתילונים בתבנית מתפרקת או בדמוי "חישתיל" כנ"ל.
1.0 ליטר	מספר 3	_____
3.00 ליטר	מספר 4	_____
6.00 ליטר	מספר 5	_____
10.00 ליטר	מספר 6	_____
25.00 ליטר	מספר 7	_____

50.00 ליטר	מספר 8	החל מגודל זה מופיע סווג נוסף, לשתיל עם גוש הנחפר מהאדמה
50.00 ליטר ומעלה ('חבית')	מספר 9 ומעלה	ראה בחלק ב' כפי שהוא מפורט לגבי עצים הנחפרים מהאדמה

#### **41.2.4 מבנה השתיל, אחזקתו והכנתו למכירה**

**השורש** - על השתיל להיות בעל מערכת שורשים מאוזנת בהיקף ציר האורך של השתיל, וללא הסתלסלות. השורש יהיה שמור מפני התייבשות. שורשי השתיל לא יחרגו מחוץ למיכל.

**צוואר השורש** - יהיה ישר וללא פיתול.

**גזע ופיצול** - יוגדר בפירוט בפרק 41.3. קוטר חתך הגזע יהיה קטן ממחצית קוטר הגזע ו/או הגבעול הראשי. החתך יהיה חלק, ללא קילוף ו/או שבירת-קליפה.

**השקיה והזנת השתיל** - עלויות השתיל תהיה בגודל, צורה וצבע אופייניים, ללא סימני עקה, ללא סימני מחסור במים וחומרי הזנה. השתיל יהיה בהריויה מלאה.

**הקשחה והתאמה לתנאי הגידול בגן** - עוד במשתלה יועבר השתיל (פרק זמן המותאם לפי המין) מתנאים מוגנים מיוחדים לתנאי גידול דומים לנהוג בגן.

#### **41.2.5. סימון השתילים**

**א.** על השתיל להתאים למסומן בתוית הזיהוי. הסימון יהיה יציב למים ולאקלים, וצמוד לשתיל או צמוד לקבוצת השתילים.

בקבוצת שתילים זהים שנארזה או נקשרה יחד בצרור, יהיה סימון כפול: האחד צמוד אל השתיל והשני אל האריזה.

**ב.** הסימון יכלול את הפרטים הבאים:

1. שם השתיל על פי מגדיר או צמחי הנוי בישראל, בהוצאת המחלקה להנדסת הצומח בשה"מ.

2. (בנוסף ע"פ הצורך) - פירוט נוסף של: זן, צבע, פרח, מקור מיוחד.

בעצי פרי וורדים גם שם היצרן המקורי.

ובשתילים מורכבים: שם כנה, שם רוכב.

3. (בנוסף ע"פ צורך) - גודל ו/או סווג.

4. (בנוסף ע"פ צורך) - שם ו/או סימון ברור של המשתלה.

**ג.** השתילים יועברו עטופים ומוגנים למניעת התייבשות. השורשים יהיו מורוים ומוגנים מפני התייבשות.

**ד.** העברת השתילים מהמשתלה לא תימשך יותר מ-48 שעות.

#### **41.2.6. איכות השתילים**

השתילים יענו על הדרישות הבאות:

1. היחס בין נוף הצמח ובין גוש המצע/מיכל/שורש יהיה לפחות פי ארבע.

2. בריאות ונקיון מושלמים.

3. מעוצבים נכון. כמוגדר לפי קבוצת הצמחים בפרק 41.3 להלן.

4. בעלי צורה, צבע עלים וקשיחות מתאימים.

### 41.3 - הגדרת סטנדרטים לצמחיה - דרישות יחודיות

#### 41.3.1 דרישות יחודיות לעצים ולשיחים מעוצבים

##### א. הגדרות:

**עץ - שיח מעוצב** - שיח בוגר שעבר גיזומים ו/או הדלייה המקנים לו צורה קבועה הנשענת על גזע ובדים מעוצבים.

#### 41.3.2 דרישות נוספות

- 2.1 הגזע או הבד המיועד לגזע יהיה ישר, אלא אם השתיל נועד לעיצוב מיוחד.
- 2.2 הגזע יהיה חלק, ללא זיזים כתוצאה מגיזום לא-תקין ולא יהיו בו פצעי גיזום לא מוגלדים.
- 2.3 לשתיל במיכל לא יהיה נוף בנפח העולה על פי 8 מנפח המיכל. בשתילים מיוחדים - המעוצבים צר לא יעלה הגובה על פי 10 מגובה המיכל, ובדקלים עד פי 15.
- 2.4 בדי הצמרת יתפצלו בגובה מתאים מפני הקרקע ויהיו מחולקים ללא "מזלג", שוה בהיקף הצמרת.
- 2.5 בשתיל מורכב - יהיה איחוי מלא, חלק וללא זווית בין הכנה לרוכב.
- 2.6 לשתיל חשוף שורש תהיה מערכת שורשים מאוזנת, בת שלושה שורשים עקריים לפחות, אם השורש אינו שיפודי, מחולקים שוה בהיקף. השורשים יסתיימו בחתכים חלקים, ללא קרעים ושברים. אורכם יהיה שביעית לפחות מאורכו של השתיל (שמעל צואר השורש).
- 2.7 לשתיל בגוש הנחפר מהקרקע - יהיו שורשים מאוזנים בהיקף ובעלי חתכים חלקים, ללא קרעים ושברים. הגוש יהיה עטוף וקשור בצורה יציבה וגדלו יהיה לפחות 1/10 מגודל השתיל.
- כלל זה לא יחול על שתילים שבהם אין חשיבות לגודל גוש המצע.
- 2.8 בשתיל מעוצב תהיה הגלדה מלאה וללא זיזים של כל פצעי הגיזום לאורך הגזע והבדים.

#### 41.3.3 זרוג ויחוס

- 3.1 ערכו של השתיל ייקבע ע"פ שלושה מדדים:
  - א. עובי גזע - המדידה במ"מ, נעשית 1.0 מ' מעל לצוואר השורש, או מעל להרכבה - אלא אם כן צויין אחרת.
  - ב. גובה - נמדד בס"מ מצואר השורש עד לקודקד הבד המרכזי.
  - ג. נפח מיכל - גוש מצע - ע"פ מידות מיכל תקניות (פרק 41.2.3 טבלה א') או נפח גוש מצע השורשים הנמדד בס"מ קוטר/עומק (להלן טבלה ב') כאשר יחס הקוטר לעומק הם: 1:1 בקירוב.

#### 41.3.4 סווג שתילי עצים הנמכרים בגוש-שורשים הנחפר מהקרקע. טבלת סווג ב' (משלימה לטבלה א')

גודל מיכל	עובי הקפי כל הבדים נמדד בס"מ (מדידת ההיקף נעשית 10 ס"מ מהסתעפות הבד מהגזע)	מס' בדים הכרחיים מעל גובה 190 ס"מ מפני הקרקע	גובה השתיל בס"מ	קוטר/עומק גוש השורש (בס"מ)	עובי גזע קוטר במ"מ
מס' 7	7.5 ÷ 5.0 ס"מ	1	250	35 ס"מ	25 מ"מ (1")
מס' 8	25.0 ÷ 20.0 ס"מ	3	350	50 ס"מ	50 מ"מ (2")

מס' 9	35.0÷30.0 ס"מ	3	450	60 ס"מ	75 מ"מ (3")
מס' 10	50.0 ס"מ	3	450	70 ס"מ	100 מ"מ (4")
מס' 11	60.0 ס"מ	3	450	70 ס"מ	125 מ"מ (5")

\* המרחקים בין הבדים לאורך הגזע יהיו 50 ס"מ לפחות.

**41.3.5. מפרט מיוחד לעצים בוגרים - ראה פרק 41.1.11.**

**41.3.6. דרישות יחודיות לשיחים, בני שיחים ומטפסים מעוצים**

**א. הגדרות**

- שיחים** - צמחים רב שנתיים מעוצים שגבהם בבגרות עולה על 1.3 מטר והמסתעפים בגידול רגיל קרוב לפני הקרקע.
- בני שיחים** - צמחים רב-שנתיים מעוצים שגבהם אינו עולה על 1.3 מטר והמסתעפים בגידול רגיל בצמוד או מתחת לפני הקרקע.
- מטפסים מעוצים** - צמחים רב שנתיים בעלי שלד מעוצה, בעלי תכונות השתרגות של ענפים ו/או אברי טיפוס (כגון קנוקנות) או בעלי שרשי אחיזה.
- דליה** - ענף - גבעול המכוון לגדול כלפי מעלה.

**41.3.7. דרישות נוספות**

- 2.1 השתילים יהיו לפחות בעלי גזע או בד מעוצה עד לגובה 10 ס"מ מפני הקרקע.
- 2.2 בהיקף הבד/הדליה הראשית יהיו לפחות שני קדקדי צמיחה פעילים.
- 2.3 בשתיל מורכב יהיה איחוי מלא, חלק, וללא זוית בין הכנה לרוכב.
- 2.4 שתיל בוגר של מטפס יהיה מודלה לסמוכה גמישה או קשיחה.
- 2.5 במטפסים יוקפד במיוחד על שלמות הבדים למניעת פגיעתם בהעברה.

**41.3.8 דרישות יחודיות למטפסים רכים, צמחי כיסוי וצמחים עשבוניים**

**א. הגדרות**

- מטפסים רכים** - צמחים מטפסים רב שנתיים בעלי שלד וענפים שאינם מעוצים. בדרך כלל מתחדשים מדי שנה.
- מטפסים עשבוניים** - צמחים חד שנתיים רכים שאינם מתחדשים.
- צמחי כיסוי** - צמחים רב שנתיים בעלי ענפים רכים או מעוצים הגדלים נמוכים או זרועים על הקרקע.
- צמחים עשבוניים** - צמחים חד או רב שנתיים לא מעוצים, הגדלים כצמחי כיסוי, או כמו צבורי שיחים.

**41.3.9. דרישות נוספות**

- א. השתילים יהיו בתנאי הקשחה מתאימים ולא "מימיים".
- ב. יהיו ללא סימני רקבונות או כרסום בעלים, בגבעולים ובשורשים.
- ג. יחס נוף: מיכל יהיה לפחות 1:1 ולא יותר מ-1:4.
- ד. על גבעול השתיל להתפצל ליותר מזרוע אחת במרחק 10 ס"מ לכל היותר מצואר השורש.
- ה. שתיל של צבור-צמחים ממיכל בגודל 3 ומעלה יכול יותר מצמח בוגר יחיד.

#### **41.3.10. אדמה גננית**

לפי מפרט בינמשרדי, התאמה לגינון.

PH מקסימלי קטן מ-8.

גיר מקסימלי 5%.

חרסית מקסימלי 50%.

### **41.4 אופני מדידה ותשלום לעבודות גינון והשקיה**

#### **41.4.1 עבודות גינון**

המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים בנוסף לאמור בסעיף של המפרט הכללי 00 את עבודות הלוואי והעזר כגון מדידה וסימון, סידורי בטיחות, תיקונים וטיפולים בשתילים והגנה עליהם וכו' בתקופות המצויינות במפרט, וכן הכנת תוכניות עדות ואחריות לקליטת הצמחים.

#### **41.4.2 הכנת הקרקע לגינון**

העבודה כוללת: חישוף השטח, יישור גנני, טיחוח השטח, יישור גנני סופי, וכן הדברה בחומר מונע נביטה ובחומר סיפטימי, עיבוד קרקע, זיבול ודישון.

#### **41.4.3 זיבול ודישון**

א. מחירי עבודות הנטיעה השונות כוללים את הזיבול הדרוש גם לשטחי המדשאה.

ב. זיבול בזבל אורגני יימדד במ"ק מובא לשטח רק באם מופיע סעיף כזה בכתב הכמויות.

העבודות כוללות פיזור והצנעה בכל שיטה שהיא.

#### **41.4.4 צמחים**

עבודות נטיעה ושתילה יימדדו לפי גודל הצמחים במיכלים. המחיר כולל פתיחת הבור, אדמה חקלאית לבור הנטיעה. זיבול ודישון כנדרש, הנטיעה וההשקייה שלאחריה והסמיכה.

#### **41.4.5 עצים בוגרים**

המחיר לפי סוג העץ, קוטר הגזע (מדוד 30 ס"מ מעל פני האדמה). או גודל המיכל. העבודה כוללת גיזום והכנת העץ להעברה, הוצאתו מהקרקע, העברתו לשטח במשאיות ומנופים, חפירת בור הנטיעה ואדמה חקלאית למילוי הבור, נטיעה, זיבול, דישון, השקייה, תמיכה ע"י 2 סמוכות וכל הטיפול הדרוש לקליטתו.

#### **41.4.6 מחיר ותשלום עבור עצים בוגרים**

צמחים המסווגים לפי קוטר גזע, יסופקו לפחות בקוטר הנדרש. במידה וסופקו בקוטר הקטן מהנדרש יופחת מחיר הצמח בשיעור של 20% על כל 10 מ"מ קוטר של עץ.

לדוגמא: נדרש עובי גזע - 50 מ"מ. סופק - 45 מ"מ המחיר יופחת ב-10%.

#### **41.4.7 האדמה**

האדמה תמדד לפי אחת השיטות הבאות שהופיעו בכתב הכמויות:

א. לפי נפח המוביל ואישור תעודות המשלוח מאושרות ע"י המפקח.

ב. לפי נפח ממולא. מדידת השטח ע"י מודד מוסמך לפני האדמה, ומדידה לאחר ביצוע העידור באדמה.

ג. בכתב הכמויות קיימת התייחסות הן לגבי אדמה מובאת מחפירה משטח האתר והן לגבי אדמה

שהובאה מחוץ לבית שאן.

ההחלטה על שיטת המדידה תהיה על דעת המפקח.

#### **41.4.9 עבודות השקיה**

##### **41.4.9.1:**

- א. הצנרת תמדד לפי מ"א בסיווג קוטר הצינור. הצנרת כוללת את עבודות הקרקע הדרושות ואת כל אביזרי החיבור הדרושים וחיזוקים לקרקע.
- ב. ממטרות ימדדו בנפרד.
- ג. ראש המערכת כולל את כל המפורט בתכנית ובפרט 143.
- ד. ארון הגנה לראש המערכת (לפי פרט 143) ימדד בנפרד אלא אם כן צויין אחרת.
- ה. התחברות לקו הראשי כולל את המפורט בתכנית וימדד בנפרד.
- ו. אביזרים בודדים כוללים את אביזרי העזר הדרושים.
- ז. ראש מערכת בקוטר "2 לפי פרט כולל בין ההיתר מגוף ראשי ידני, משחרר אויר, מד מים, מגוף הדראולי ראשי, מסננים, מקטין לחץ, ווסת לחץ, וכל החלקים והעבודות הדרושים להפעלה תקינה. לא כולל מגופי ההפעלות.
- ח. מחשב השקיה מסוג סקורפיו או אגס, בתיאום עם המועצה המקומית.

##### **41.4.9.2:**

ההשקיה הינה בפורמט תכנון ביצוע על ידי הקבלן. תכניות יועברו לאישור המתכנן לפני תחילת העבודה ובסיום הכנת תוואי סופי של השבילים באתר. ראשי המערכת יהיו בקוטר "2Ø לפי פרטים מצורפים. מחיר התכנון כלול במחירי היחידה של הצנרת.



## יעוץ קרקע והנדסי פיתוח שטח תב"ע 182א'

### תל מונד

1816579

10.6.18

תוכן:

1. מבוא
2. הקרקע
3. המלצות לתכנון ולביצוע
  - 3.1 אפיון מסת הקרקע
  - 3.2 עבודות העפר
  - 3.3 מבנה הכבישים
  - 3.4 מבנה המדרכות
  - 3.5 נקוז
  - 3.6 מנהלה
4. כללי

נספח: - דו"ח גאולוגי

תפוצה: - ח. פאהום ושות'

- גרופר בניה, ניהול ויזמות בע"מ

## יעוץ קרקע והנדסי פיתוח שטח תב"ע 182א'

### תל מונד

1816579

1. מבוא

דו"ח זה מתייחס לפיתוח שטח להכשרת מגרשים עבור תב"ע 182א' בצד הדרום מזרחי של תל מונד ובצד הדרומי של דרך הראשונים, סביב נ.צ. 193125/683625. מתוכננים כבישים מס' 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, חלקם דרכים משולבות. עדיין לא קבלנו תכנון. הצוות המקצועי: ח. פאהום ושות' (מתכנן). גרופר בניה, ניהול ויזמות בע"מ (יזם).

2. הקרקע

דו"ח גאולוגי המצורף בנספח, מתאר את תנאי הקרקע המשוערים, והוא מסתמך על סיור באתר, בורות נסיון, בדיקות מעבדה, ומידע מצטבר ממקורות שונים. השלמת האינפורמציה תעשה בשלב מתקדם יותר, בעת הביצוע בפועל של העבודות בשטח.

**המלצות לתכנון ולביצוע**

3.

**3.1 אפיון מסת הקרקע**

לאפיון מסת הקרקע מוצעת הטבלה הבאה:

<u>מילוי נברר/מצע</u>	<u>חול</u>	<u>חול חרסיתי</u>		<u>חרסית</u>	
		<u>עם 10-30%</u>	<u>עם מעל 30%</u>		
		<u>דקים</u>	<u>דקים</u>	<u>רזה</u>	
2.4	1.8	1.9	2.0	1.9	- משקל מרחבי כולל (טון/מ"ק):
0	0	0	0	0	- קוהזיה (טון/מ"ר):
38	34	35	32	27	- זוית חיכוך פנימית (מעלות):
>20	6	6	4	3	- CBR (%):
32	24	24	18	15	- מאמץ מגע מקסי' מותר (טון/מ"ר):

**3.2 עבודות העפר**

א. חפירה לשתיית טבעית. מפלסי החפירה יקבעו על פי סוג השתיית, עם מדד יחיד של אחוז החומר העובר נפה #200. להלן טבלת עזר:

<u>מרווח בין מפלס החפירה לתחתית מבנה הכביש (מצעים) (ס"מ)</u>	<u>% עובר נפה #200</u>
-0-	<35
40	35-50
60	50-65

מימדי החפירה בתחתיתה יקבעו לפי עקרון "התפשטות מאמצים" לעומק לפי 1:1. "צלחת" אחידה, כולל למדרכות. שיפועי הצד 1V:2H. הפרשי מפלס בתוך תחתית החפירה יקבעו לפי 1V:3H.

ב. עיבוד, הרטבה והידוק השתיית, על פי סוגה, כמוגדר במפרט הכללי, ובחרסיתות, לפי קריטריוני הרכבת.

ג. מילוי נברר בעובי שיתקבל על פי הקריטריונים של סעיף 3.2 א', מהודק בשכבות של 15-20 ס"מ, לפי יכולת הכלים המהדקים, ובמגבלות הויברציות המותרות, ר' סעיף 3.6. המילוי הנברר יוגבל באחוז דקים (#200-), בטווח של 18-25%. ההידוק הנדרש: 98% לפחות מהמקסי', לפי 1556/7 ASTM.

ד. מבנה הכבישים/מדרכות, ר' סעיפים 3.3 ו- 3.4.

**3.3 מבנה הכבישים**

התכנון לפי CBR = 6% ולתנועה קלה. אם יש מידע אחר, נתייחס.

5 ס"מ אספלט תא"צ 25 גיר – דולומיט 10-70 PG

6 ס"מ אספלט תא"צ 25 גיר – דולומיט 10-68 PG

14 ס"מ מצע א'

15 ס"מ מצע א'

40 ס"מ סה"כ

מתחת למבנה זה, כאמור, מילוי נברר, על פי סוג השתיית לפי סעיף 3.2 א'.

#### **עבור אבנים משתלבות:**

6 ס"מ אבן

3 ס"מ חול

12 ס"מ אגו"ם

17 ס"מ מצע א'

38 ס"מ סה"כ

מתחת למבנה זה, כאמור, מילוי נברר, על פי סוג השתיית לפי סעיף 3.2 א'.

#### **מבנה המדרכות**

3.4

4 ס"מ אספלט מדרכות

15 ס"מ מצע א'

15 ס"מ מצע א'

34 ס"מ סה"כ

הנ"ל ע"ג מילוי נברר שעוביו נקבע לפי הנדרש עבור הכביש, לפי סוג השתיית, ה"צלחת" אחידה!!!

#### **נקוז**

3.5

יש לדאוג לקיום תנאי נקוז נאותים, לרבות במהלך הביצוע, באופן שנגר מים עילי לא יקווה בקרבה רלוונטית, וכן, סילוק המים יהיה באופן שלא יהיו גריפות עפר.

#### **מנהלה**

3.6

עבודה בתוך שטח מבונה, כרוכה בסיכון של גרימת נזק למבנים קיימים. הנזק יכול להיות אמיתי, או מדומה, וכל אירוע כזה של עבודה בשטח מבונה, יכול לגרור כל מיני תביעות על נזקים כביכול שנגרמו למבנים עקב העבודות. צריך לקחת ברצינות את הנושא, הסיכון למבנים יכול לנבוע מהסיבות הכוללות:

א. חפירות בקרבה ליסודות המבנים.

ב. הפעלת ציוד ויברציוני, בעיקר מכבשים, אך גם בגרים.

ג. חדירת מים לקרקע מנזילות ממתקנים מתוכננים.

איך מתמודדים/מנסים להתגונן?

- א. עורכים סקר ע"י שמאי/מהנדס מנוסה על כל המבנים הגובלים.
- ב. עורכים מדידות של מהירות החלקיק (מדידות זעזועים), בכל מהלך הביצוע. כערכי סף מציע לאמץ את התקן הגרמני 4150 DIN חלק 3, אם כי צריך להבין שגם עמידה בתקן, לא בהכרח מבטיחה העדר נזקים, ולכן צריך להתייחס לכל תלונה (בעת הביצוע), ברצינות.

#### כללי

.4

תוכניות רלוונטיות יועברו לעיוננו.  
כמו כן נוזמן לביקורת בתחילת הביצוע. הבקורת נחוצה הן למטרתה המקובלת – דהיינו בדיקה באם העבודות מבוצעות נכון ובמקצועיות, והן למטרה נוספת הנובעת מאופי מסת הקרקע אשר בד"כ אינה הומוגנית.  
הבקורת הנוספת בזמן הביצוע תפקידה לכן הינו גם להשלים את סקר הקרקע ולוודא התאמת הממצאים בשטח לחזוי בדו"ח. ברור שבמקרה הצורך יערכו שנויים בהנחיות כמתבקש מהממצאים בשטח.

**בכבוד רב,**

**ישראל קלר, M.Sc. מהנדס יועץ לביסוס**

# ”תל-מונד”

## מכרז/חוזה להנחת קו מים וביוב

תב”ע - 182/א’

עבודה מס’ 505/66

### המתכנן:

אחוד מהנדסים לעבודות מים

רחוב מוריה 22 רמת גן 52381

טל: 03/6770494

פקס: 03/6778841

## אוקטובר 2019

<u>פרק 00 - מוקדמות</u>	א.
<u>הקדמה</u>	00.1
העבודה הינה עבור ”מעיינות השרון” להלן התאגידהמזמין והיא תבוצע בצורה מקצועית מושלמת ובהתאם לדרישות אשר מופיעות במסמכים הבאים אלא אם כן צויין אחרת:	
00.1.1 מפרט זה (מפרט טכני מיוחד לקווי מים וביוב)	
00.1.2 המפרט הכללי לעבודות בניה שבהוצאת הועדה הבין משרדית המיוחדת, ובמיוחד פרק 00 מוקדמות ופרק 57 קווי מים ביוב ותיעול.	
00.1.3 הוראות למתקני תברואה (הל”ת), שבהוצאת משרד הפנים.	
כל העבודות אשר יבוצעו ע”י הקבלן במסגרת המכרז נכללו בסעיפים השונים של כתב הכמויות ולא ישולם עבורם כל תשלום נוסף.	
<u>תאור העבודה</u>	00.2
א. הנחת קווי מים בקטרים $160 \div 63$ מ”מ כולל מגופים, הידרנטים, הכנות מים למגרשים וחיבור לקווים קיימים בתאום עם המזמין.	
ב. הנחת קו ביוב בקוטר 200 מ”מ, כולל תאים וחיבורים למגרשים בקוטר 160 מ”מ וחיבור לקווים קיימים בתאום עם המזמין.	
00.3 כל הציוד, עובדים, חומרים ביצוע, אופן נטילת דגימות והמעבדה וכד’ יאושר מראש ועל הקבלן לנהל את עבודתו כך שלא יוצרו עיכובים בגין כך	
00.4 מסירות – השכונה תימסר כחטיבה אחת לשני המזמינים. לא ימסרו מערכות לתאגיד לפני מסירתם לרשות המקומיתהחכ”ל. מובהר כי תנאי למסירה הינו השלמת כלל השכונה וכלל הריגקטים כפי שנערכו בסיוורם השונים לרבות הקטנים ביותר.	
קדימות מסמכים	00.5

- 00.6 כל הציוד שיסופק יהיה תווי תקן ישראלים, יהיה ספק ישראלי מוכר, יינתן שירות שדה במהלך הביצוע.....
- 00.7 כל מטלה/עבודה/בדיקה/אנטילה/הנחה וכד' תתואם עם המפקח מראש ותבוצע ע"פ הגדרות היצרן או המפרט. כל עבודה שבוצעה ללא תיאום כאמור עם המפקח יורה המפקח לקבלן לבצעה מחדש ולא יראו את השלמתה עד ביצוע בנוכחות ובאישור הפיקוח.
- 00.8 עבודה בשלמות – מחירי היחידה כוללים הכל. עבודה/בדיקה/מטלה תראה כהושלמה רק לאחר שבוצעה לשביעות רצון המזמין ועם אישורו.
- 00.9 העבודה תמסר לשביעות רצון המזמין והפיקוח
- 00.10 פסולת – תפונה לכל מרחק לרבות היטלי הטמנה ע"ח הקבלן
- 00.11 שיטת עבודה – על הקבלן להגיש את שיטת העבודה המוצעת על ידו לפיקוח באופן שתפרט כל קטע, מקטע, אוביקט ופריט לאישורו. קביעתו של המפקח תהיה סופית.
- 00.12 רואים את הקבלן כלמד את התקנים, מפרטים, תוכניות, פרטים, החוזה וכל הנדרש לביצוע רציף ומתמשך ולא תאושר לקבלן התמשכות משך פרויקט או אורכה לביצוע מכל סוג ולא תתקבל כל טענה כספית או אחרת בגין כך ועל הקבלן לתזמן את עבודתו ואת שלל בעלי המקצוע וקבלני המשנה בהתאם לכך.
- 00.13 תכניות AS MADE**
- לפני מסירת העבודה ימסור הקבלן למפקח, למתכנן ולמזמין 3 עותקים תכנית לאחר בצוע ( AS MADE) לפי סטנדרט של חב' "מעיינות השרון", חתומה ע"י מודד מוסמך וערוכה בהתאם למפרט השכבות והסימבולים של GIS המזמין.
- לא יקבל הקבלן כל תשלום נוסף עבור הכנת התכנית והפקת עותקים ודיסק. התוכניות לא יקבלו ולא יתבצעו סיורי מסירה עד הטמעת החומרים במערכת ה GIS לשביעות רצון התאגיד.
- 00.14 צילום ושטיפת קווים**
- עם סיום העבודה ולפני ביצוע הכבישים ישטוף הקבלן את הצינורות. צינורות בקוטר 160 מ"מ ומעלה יצולמו בוידאו ע"י קבלן מורשה ע"י רשות המים ויפוענחו ע"י מעבדה שהוסמכה לכך ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. בצילום זה יצולמו כלל הקווים וההכנות ועבור צילום ושטיפה זו לא ישולם בנפרד. צילום נוסף של קו ביוב יתבצע לאחר סלילת הכבישים בתשלום. צילום זה יבוצע רק לאחר אישור המזמין בכתב ויבוצע בקו הראשי בלבד. צילום יבוצע בנוכחות הפיקוח. צילום שלא יבוצע עם המפקח באתר לא יתקבל.

**ב. פרק 57 - מפרט טכני מיוחד לקווי מים וביוב**

**57.1 מערכת מים**

כל הציוד יתאים לת"י 5452 עמידה למי שתייה.

צינורות יהיו מסוג פוליאתילן PE100+, דרג 12.5. האביזרים יהיו תוצרת יצרן הצינורות או חב' "פלסאון" או ש"ע ויחוברו ע"י ריתוך פניס/אלקטרופיון בלבד! מובהר בזאת כי רוכבים אינם מאושרים כלל!

- 57.1.1 צינורות פלדה יהיו טמונים מסוג כדוגמת "טריו 3" לפי ת"י 530 ועיליים מגולוונים מסקדיוול 40 ללא תפר בהברגה באתר. מובהר כי אין להניח צינורות מוברגים באדמה. צינורות יחוברו או בריתוך או בהברגה עם פשתן, סרט ומשחה. כל הקטעים העיליים יצבעו בכחול במברשת.
- 57.1.2 את הצינורות יש לעטוף בחול נקי בעובי 20 ס"מ מתחת לצינור ו- 20 ס"מ מעל גב הצנור ובכל רוחב התעלה. רכוז הסולפטים בחול לא יעלה על 50 מ"ג/לק"ג חול.
- 57.1.3 ברזי כבוי אש בקוטר 3" יהיו מתוצרת רפאל דגם FHF או ש"ע כולל זקף חרושתית בציפוי פנים בטון בקוטר 4" ויותקנו בצמוד לגדר ויופנו לכיוון הכביש לפי פרט א'. קטע צינור פלדה תת קרקעי יהיה עם ציפוי בטון פנימי ועטיפה חיצונית מפוליאטילן שחיל תלת שכבתית.
- 57.1.4 הכנות למערכת המדידה הביתית יהיה עם רגל בקוטר 2" לפי פרטים ב' או בקוטר 2" לפי פרט ג'. קטעי צינורות פלדה יהיו עם ציפוי בטון פנימי ועטיפה חיצונית מפוליאטילן תלת שכבתית לריתוך. צינור 2" יהיה עד לזווית העליונה.
- 57.1.5 הכנה למערכת מדידה 4" תהיה עם רגל 4" והכנה למערכת מדידה 3" תהיה עם רגל 3" בהתאם לפרט ה'.
- 57.1.6 מערכת מדידה לשכונה תהיה עילית עם מגופים, מסנן, שסתומי אוויר ע"ג ברזים כדוריים, מעקף 3" עם מגוף, ושסתום אל חוזר בקוטר 6" ומד מים בקוטר 2" דגם "אוקטב" בהתאם לפרט ד'.
- 57.1.7 מגופים יהיו מגופי טריז עם ציפוי פנים רילסן דגם TRS תוצרת רפאל או שווה ערך. ויבוצעו לפי פרט ב-01-53-ס.
- 57.1.8 בדיקת לחץ תיעשה בלחץ של 12 אטמ' למשך 120 דקות או בהתאם להנחיות היצרן לפי המחמיר ביניהם וזאת ע"י הקבלן בתיאום מראש עם המפקח. יש להשתמש במד לחץ רושם. במידה והלחץ ישתנה יש לקבל את אישור המתכנן לשינוי הלחץ שהתקבל.
- 57.1.9 מעבר בין צנרת אל מתכתית למתכתית יתבצע עם אביזרים חרושתיים בלבד – מתאם אוגן ואוגנים מפלדה וכלולים במחיר היחידה.
- 57.1.10 ברזים יהיו אלכסוניים תוצרת "דורות" או כדוריים תוצרת "שגיב". שסתומי אוויר יהיו תוצרת א.ר.י דגם D-040 או ברמד דגם C-030. מסנן יהיה תוצרת א.ר.י דגם OF-020 או ברמד דגם 70F. שסתום אל-חוזר יהיה תוצרת א.ר.י דגם N-040 או הכוכב דגם 604.
- 57.1.11 40 ס"מ מעל גב צנרת המים תונח רשת סימון ברוחב 50 ס"מ תוצרת WANLEY או שווי"ע עם חוטי איתור וכיתוב בשלוש שפות "סכנה! קו מים". החוטים יושלמו כך שניתן יהיה לאתר באופן רציף את קווי המים מכל שוחת מגוף ואביזר. מובהר כי יש לבצע רשתות גם על הכנות הבתים ועד הזקף.

#### **57.1.12 מילוי תעלות:**

- א. את הצינור יש לעטוף בחול נקי מהודק לפי דרישת התקן הישראלי ת"י 253 בעובי 20 ס"מ מתחת לצינור ו- 20 ס"מ מעל גב הצינור ובכל רוחב התעלה.

- ב. מילוי תעלה מעל השכבה המעטפת יבוצע בהתאם להנחיות יועץ ביסוס הכביש או בשכבות של 20 ס"מ מחומר 4-2-A ל 97% מודיפייד אשטהו בכבישים או 93% בשטח פתוח, הכל לפי המחמיר ביניהם ובהתאם לפרט יועץ הביסוס.
- ג. מחיר אספקה, הובלה, העמסה, פריקה, פיזור החומר הנ"ל ומילוי התעלות כלול במחיר צינורות הביוב, ולא תשולם כל תוספת עבור בצוע עבודה זאת.

#### תאי מגוף 57.1.13

תאי המגופים יהיו מחוליות טרומיות בקוטר 60 ס"מ עם מכסה ממין B125 ויבוצעו לפי פרט 11-02-ס.

המכסים יהיו בקוטר 50 ס"מ ללא נעילה מסוג ב.ב. עם סמל "מעיינות השרון" וכתובת "המים" ושנת ייצור. הכל בהתאם לת"י 489.

רום פני מכסי תאי המגוף יהיה ברום המדרכה או הכביש הקיימים או המתוכננים. מסיב לתא יבוצע משטח אספלט בגודל 1.5X1.5 מ' היורד לפני השטח בזמן הפיתוח במסירה הכלול במחיר היחידה.

#### הכלרה 57.1.14

לפני חיבור קו חדש לקו מים קיים יבצע הקבלן כלורינציה ושטיפה של הצינור בהתאם לדרישות של משרד הבריאות.

דגימות של המים לאחר החיטוי ושטיפה של הצינור ישלחו ע"י הקבלן למעבדה המאושרת ע"י משרד הבריאות לבדיקות.

לפני ביצוע כל הפעולות האמורות לעיל על הקבלן לבצע כל הסידורים והעבודות הנדרשות לרבות התקנת מגופים, אל חוזרים, משפכים וחיבור הקו בצורה זמנית למערכת תיעול/ביוב לריקון הקו מחומר החיטוי. כל העבודות הנ"ל יבוצעו ע"י הקבלן ללא תשלום נוסף.

כל חיבור לקו מים קיים יבוצע ע"י הקבלן לרבות סגירת מים לזמן מינמלי בקווים קיימים, חלוקת פתקים, איתור מגופים קיימים, תיאום עם המזמין וכל הנדרש ממנו ע"מ לבצע את העבודה.

תחילה תבוצע מערכת גמל המים הראשית לשכונה וזאת לפני חיבור מערכת המים לקווים הקיימים האחרים.

#### התד 57.1.15

על הרתך של צינורות פלדה להיות בעל תעודה מתאימה של צינורות המזרח התיכון או הטכניון. על הרתך של צינורות פוליאטילן להיות בעל תעודה המאושרת ע"י היצרן לסוג הריתוך הנדרש ממנו.

#### מערכת ביוב 57.2

##### צינורות P.V.C 57.2.1



- א. צינורות PVC יהיו מסוג עבה לביוב קשיח SN-8 על פי תקן ישראלי ת.י. 884 תוצרת "פלס" או ש"ע. הצינורות ישאו סימון דגם, תו תקן וחוזק.
- ב. הצינורות יהיו שלמים לחלוטין, ללא חריצים, פגמים, פגיעות וכו'. השטח הפנימי של הצינורות יהיה חלק בהחלט.
- ג. הנחת הצנרת תהיה לפי תקן ישראלי ת"י 1083, חלק 2.
- ד. יש להקפיד על אחסון נכון של צינורות PVC - חשיפת הצינורות לשמש תפסול את הצנרת ותסולק לאלתר. הצינורות יונחו ע"ג משטחים אופקיים ומאוזנים ועטופים בשמשונית. האטמים יונחו במחסן במקום ללא לחות או קרינה..
- ה. על הקבלן להקפיד בהתייחסות הברורה לתקנים. אותם צינורות שאינם מיוצרים תחת השגחה מכון התקנים אסורים להנחה בהחלט.
- ו. מעל קווי הביוב בגובה כ- 30 ס"מ מעל הקו לכל אורכם (כולל חבורים מהמגרשים) יונח סרט אזהרה אָדום (כולל פס מתכת בתוכו) ועליו יוטבעו המילים "צנור ביוב".

#### 57.2.2 מילוי התעלות

יבוצע לפי הנדרש בפרק 57.1.

#### 57.2.3 דיפון

יש להבטיח יציבות הדפנות של התעלות והאלמנטים העיליים הסמוכים לתוואי הקווים על ידי דיפון, תימוך, שיפועים או כל אמצעי אחר, כנדרש במפרט הכללי ובחוק. יש לבצע את כל העבודה תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על כל ההוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות שבתוקף. הקבלן ישא באחריות בלעדית ומלאה ליציבות של הקירות דיפון ותמיכה ויתקן את כל הנזקים הישירים או העקיפים על חשבונו. ככל שיידרש הקבלן ידפן את העבודה או יבצע במדרונות חלקיים ("ברמות") כל זאת על חשבונו וזאת לכל עומק שהוא.

#### 57.2.4 שוחות ביוב

- א. עבודות עפר לשוחות ביוב יבוצעו לפי דרישות שבסעיפים הרלוונטים לעיל.
- ב. שוחות הביוב יהיו עם תחתית טרומית לפי פרט 01 - 03 - ס.
- ג. בין החוליות יותקן אטם ביטומני מדגם "F-200" תוצרת "אקרשטיין" או מדגם "איטופלסט" תוצרת "וולפמן". שוחות מפל יבוצעו עם מפל חרושתי דגם "DROP" שיבוצע עם כלוב מבטון מזוין הקדוח ומחוזק ומעוגן כל 30 ס"מ לתא הביוב, הצינור היורד יקובע בשאלה (אומגה).
- ד. רום מכסי השוחות יהיה רום המדרכה/הכביש המתוכננים הסופיים ו/או לפי הוראות המפקח ויכללו "חצאית" אספלט בהתאם לנאמר בשוחות המים הכלולים במחירי היחידה. המכסים יתואמו לגובה הנדרש ע"י צווארון "אביב" או הגבהה בתון מזוין תיקנית
- ה. שלבי הירידה שיותקנו בשוחות יבוצעו מתחת למכסה השוחה בצורת סולם ויהיו שלבי דריכה רחבים מפלסטיק עם ליבת פלדה עפ"י ת"י 631 או סולם פיברגלס/נירוסטה.
- ו. פתח הכניסה ושלבי הירידה ימוקמו מצד צנור היציאה, מימין או משמאל אליו, כך שיתאפשר חבור לשוחה בעתיד ללא הפרעה במידת הצורך.

- ז. על הדופן הפנימית של השוחות בחלקה העליון יצוינו מספרי השוחות בהתאם לתכניות. ציון המספרים יבוצע בצבע מחזיר אור.
- ח. כל השוחות יבוצעו עם עיבוד בטון בקוטר הנדרש ("בנצ'יק") בהתאם לקוטר וכיווני הצינורות.
- ט. מחברי שוחה יהיו מסוג "איטוביב" תוצרת "וולפמן" או שו"ע. כל חלקי המתכת יהיו מפלב"מ 304.
- י. בכל מקרה תובטח אטימות מלאה של המערכת לרבות טיוח ה"תפרים" וביטון האיטוביב.
- יא. תקרות ומכסים יהיו לעומס 40 טון מין D-400 בכביש, ויתאימו לתקן ישראלי ת.ג. 489 מספטמבר 2003. המכסים יהיו בקוטר 60 ס"מ, ללא נעילה מסוג ב.ב. אין לבצע תקרות קוניות כלל!
- המכסים יהיו מיצקת + בטון דגם "סגר ב.ב." בכבישים ובשטחים פתוחים בשצ"פים, ועם מסגרת מרובעת ואותו מכסה – בחניות, מדרכות ובתוך המגרשים באזורים מרוצפים. המכסים בשני המקרים יהיו עם סמל תאגיד "מעיינות השרון" עפ"י דוגמה של התאגיד וכתובת תאגיד "מעיינות השרון" וביעוד השוחה - "ביוב" ושנת ייצור - הכל לפי אישור מוקדם של הרשות. במכסים מיצקת + בטון סמל הרשות וכתובות הנ"ל יהיו חלק בלתי נפרד מהמכסה. המכסים יהיו במשקל הנדרש לפי תקן ישראלי עם רפידות לשיכוך רעש מחומר פלסטי משורין בין הסגר למסגרת מתוצרת "וולפמן" או ש"ע.
- המסגרת תהיה מיצקת..
- שטחי המגע בין הסגר למסגרת יהיו חרוטים ומדויקים למניעת נדנדוד ושיפור היציבות. במדרכה, חניות ובשטחים מרוצפים אחרים המסגרות למכסים יהיו מרובעות לפי דגם שיאושר ע"י התאגיד, בכביש המסגרות יהיו עגולות. עלות המסגרת כלולה במחיר השוחה. הקווים והשוחות ייבדקו לאטימות כאמור במפרט הכללי וזאת ללא עלות.
- מכסים תוצרת "רדימיקס" וולפמן אקרשטיין או מנשה ברוך בלבד.
- שוחות תוצרת רדימיקס" וולפמן אקרשטיין בלבד.
- כל השוחות שיגיעו לאתר ייבנו מראש באתר האחסנה וימולאו מים. לאחר בדיקת האטימות המלאה יאושרו להורדתן לאדמה. מחיר בדיקה זו כלול במחיר היחידה של השוחה. לא תאושר לקבלן התמשכות משך פרויקט או אורכה לביצוע מכל סוג ולא תתקבל כל טענה בגין כך ועל הקבלן להזמין את החומרים בהתאם.

#### 57.2.5 שיפועי הקו

הקוים יבוצעו בשיפועים אשר מופיעים בחתך לאורך .

אין לסטות משיפוע ללא אישור המפקח. יש לאמת I.L של שוחות וצנרת הביוב הקיימות לפני

#### תחילת העבודה.

הקווים בין שתי שוחות סמוכות יהיו ישרים לחלוטין הן במישור האופקי והן במישור האנכי. הרומים יישמרו על ידי ביקורת מתמדת במכשיר מתאישיטת ההנחה המאושרת הינה עבודה עם לייזר בלבד. אין לבצע מקטעים בודדים ויש לבצע את הביוב בין שתי שוחות בתעלה רציפה בלבד.

- 57.2.6 כל האלמנטים של מערכת הביוב יהיו מתוצרת אחת ויאושרו ע"י המזמין והמתכנן מראש.
- 57.2.7 בדיקות אטימות ודפורמציה יערכו בהתאם להוראות שבסעיף 57078 של המפרט הכללי הבין משרדי ולפי דרישות תקן ישראלי ת.י. 884 חלק 2. ערכים עבודי המים יתאימו לדרישות התקן והמוסדות הרלוונטים והיצרן.
- בהתאם להנחיות משרד הבריאות תושג אטימות מוחלטת של מערכת הביוב בתחום רדיוסי אזור מגן של באר - 0 דליפות - למשך 50 שנים לפחות.
- דו"ח בדיקות האטימות יועבר למשרד הבריאות לאחר סיום בצוע העבודות.
- עלות הבדיקות הנ"ל כלולה במחירי הצינורות ולא ישולם עבורן בנפרד.
- עבודות השתית בכבישים/מדרכות יתחילו רק לאחר סיום בדיקות האטימות ואישורן ע"י המפקח והמתכנן.
- 57.2.8 שטיפה שנייה בלחץ של קווי הביוב תבצע בסמיכות לקבלת העבודה ולפני צילום הוידאו וכלולה במחיר הצילום. אופן הביצוע והפיענוח זהה.

**57.2.9 חבור למערכת ביוב קיימת**

- א. בעת חיבור הקווים למערכת הביוב הקיימת יש להקפיד על נקיטת כל אמצעי הזהירות הנדרשים ע"פ התקנות ולהבטחת שלום העובדים ולעבודה ביבש.
- ב. חבור צנור חדש לשוחה קיימת יבוצע ע"י חבור תקני בצורת מחבר "עצר מים" מדגם "פורשדה F-150" "WATER STOP" תוצרת "אקרשטיין" או ש"ע.
- המחבר הנ"ל יחוזק לצנור ע"י חבקים מפלב"ם 304. המרווח בין צנור לדופן הפתח ימולא בבטון שאינו מתכווץ דוגמת "רוק בטון" תוצרת "רטריד" או ש"ע. חבור צנור חדש לתא קיים יבוצע עם חגורת בטון מזויין יצוק באתר.
- תובטח אטימות מוחלטת של החיבורים.
- ג. לאחר חיבור הצנור החדש יוסדר עבוד ("בנציק") בשוחת ביוב קיימת ויותאם למיקום וגובה הצנור החדש.
- ד. בשוחות חיבור יוחלפו מכסים ומסגרת, כ"כ שלבי הירידה/סולמות - הכל בהתאם לאישור מח' הביוב של התאגיד והמפקח.
- ה. תשומת לבו של הקבלן מופנת במיוחד לצורך אתור, גילוי ומדידה של קווי הביוב ושוחות הביוב הקיימים בנקודות חבור של קווי הביוב למע' הביוב הקיימת - לפני תחילת בצוע העבודה.
- כל האמור בסעיפים הקטנים מעלה כלול במחיר העבודה "חיבור לשוחה קיימת" בכ"כ.

**57.2.10 אמצעי זהירות בעבודה במערכות ביוב קיימות**

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות הביוב הקיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

- א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.
- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם איוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבודות והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
  - לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.
- ג. לא יורשה אדם להכנס לשוחת בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
  - ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
  - ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
  - ו. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

## ג. תכולת מחירים

### 1. מחירי הנחת צינורות כוללים:

- א. סימון תוואי ומקום הנחת הצנור המתוכנן, מיקום שוחות, התחברויות, בלוקי ומשטחי בטון וכו'.
- ב. ישור השטח במידת הצורך לפי הוראות המפקח.
- ג. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה בעבודת מכונה או ביד, שלתעלות להנחת צינורות ברוחב מתאים בהתאם לקוטר הצינור ובעומק בהתאם לתכניות ולנדרש במפרט הטכני ובתכניות ופינוי האדמה החפורה המוחלפת ועודפי החפירה לאתר שפיכה המאושר ע"י משרד לאיכות הסביבה.
- ד. תכנון והרכבת דיפון ותימוך בעומק הנחת צינור בכל עומק לפי הוראות יועץ הקרקע והמפקח כולל תימוך והגנת תשתיות קיימות מקבילות או חוצות במידת הצורך.

- ה. יצירת תשתית מתאימה לצינור בתחתית התעלה.
- ו. אספקה, העמסה, הובלה, פריקה, אחסון, פיזור והנחה של צינורות בתעלה על פי הנדרש.
- ז. הספקה והרכבת קשתות, זוויות, והסתעפויות, מעברים מקוטר לקוטר וכל אביזר אחר הנדרש.
- ח. חיתוכים וריתוכים שונים לאורך הקו.
- ט. הספקת כל חומרי העזר הדרושים כגון אוגנים, מתאמי אוגן וכל אביזר או חומר הדרוש.
- י. פינוי פסולת מסוג כל שהוא מחוץ לגבולות העיר ללא הגבלת מרחק לאתר השפיכה המאושר. הכוונה בפסולת הינה לכל דבר שיורה המפקח לרבות פחת, חומרים, שיירים, אדמה, חומרי מליטה ובנייה, גזם וכד'
- יא. אספקת והכנת עטיפת חול מהודקת בשכבות לפי הנדרש. בדיקה של עפר וחול.
- יב. בדיקות אטימות ודפורמציה של קווי ביוב.
- יג. אספקה והנחת סרט אזהרה אדום מעל קו הביוב ורשת סימון מעל קו מים.
- יד. כיסוי הצנור עד למפלס קרקע מתוכנן או עד לתחתית מבנה הכביש/המדרכה/ השביל הקיים/המתוכנן לפי הנחיות יועץ התכנן והוראות המפקח, כולל אספקת והובלת החומר והידוק כנדרש. בדיקת הידוק מילוי התעלה כל 100 מ'.
- טו. שטיפת קו הביוב בלחץ, שטיפה וחיטוי קו מים. בדיקת לחץ קווי מים.
- טז. צילום וידאו.
- יז. ניקוי שטח העבודה.
- יח. כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.
- יט. התגברות על מכשולים, צנרת, תשתיות, עצים, מי תהום וכל מחשול אחר.
- כ. כל דבר שאינו מפורט בנפרד כלול במחירי יחידה השונים.
- עומק הנחת קטע הצנור בין שתי שוחות (נקודות) ימדד כעומק ממוצע בין עומקי השוחות (הנקודות). יחד עם זאת במידה וקטע הביוב הינו במילוי יחושב רום הקרקע הטיבעית בשתי הנקודות כקובע. לא יחושב מבנה הכביש בעומקי צנרת הביוב. באחראיות הקבלן לבצע על חשבונו מדידת רום קרקע לאחר ביצוע חפירת "צלחת" וחישוב עומק של קו ביוב יחושב לפי רום ה"צלחת".

## 2. מחיר הפרטים כולל

- א. הספקה, הובלה והרכבת כל האביזרים המופיעים בפרט כגון: מחברי לאוגן, אוגנים, הסתעפויות, אביזרי אלקטרופיוזין, קשתות, או זוויות מצנור פלדה עם או פוליאטילן ציפוי פנימי מבטון קטעי צנור, אטמים וכו'.

ב. אספקה, הובלה והרכבת המגופים, ברזי כבוי אש, קשתות, מסנן, אל-חוזר, שסתומי אויר, הסתעפויות, אוגנים וכו'.

ג. חיתוכים, ריתוכים וכל החומרים ועבודות העזר הנדרשים לביצוע הפרט וחיבורו למערכת המים.

ד. חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז, חיתוכו וריתוכו.

ה. חפירה וכיסוי עבור הפרט בהתאם לנאמר בסעיפים הקודמים.

### 3. מחירי תאי המגוף כוללים:

הספקה והרכבת תא מגוף בקוטר והסוג המתאים. כולל כל עבודות וחומרי העזר הנדרשים. ביצוע משטח אספלט מסביב לשוחה בגודל 1.5X1.5 מ'.

### 4. מחיר שוחות בקורת מחוליות טרומיות כולל:

א. סימון מיקום השוחה.

ב. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי האדמה בעומק הדרוש ופינוי האדמה כנדרש, כולל דיפון החפירה כנדרש.

ג. אספקת, העמסת, הובלת, פריקת, אחסון והתקנת שוחות בקורת עגולות לפי ת"י 658, כולל מכסה, רפידה ומסגרת כנדרש במפרט הטכני לפי ת"י 489 מספטמבר 2003, כולל בצוע אטום בין חוליות כנדרש, כולל קידוחי פתחים כנדרש בהתאם למיקום השוחה בפועל.

ד. אספקת, העמסת, הובלת, פריקת, אחסון והתקנת הרצפה, התקרה והמכסה לרבות צווארון.

ה. אספקת והרכבת שלבי ירידה לפי ת.י. 631 או סולם פיברגלס/נירוסטה (כולל פודסט הגנה במידת הצורך).

ו. עיבוד השוחה.

ז. אספקת והתקנת מחברי שוחה כנדרש, כולל ביטון הפתחים סביבם במידת הצורך.

ח. בדיקת אטימות.

ט. ציון מספר שוחה עד הדופן הפנימית.

י. מילוי חוזר סביב השוחה כנדרש.

יא. החזרת המצב לקדמותו לאחר בצוע עבודה במגרש.

יב. כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.

עומק השוחה ימדד באמצע (מרכז) השוחה - מהתחתית (IL) עד לרום המכסה.

### 5. מחיר הכנת ביוב למגרש כוללת:

א. כל העבודות וחומרים המפורטים בסעיף 1 (הנחת צינורות)

- ב. חיבור לשוחה בקו ראשי לרבות מחבר מסוג "איטוביב", או ש"ע.  
ג. סתימה זמנית של קצה הצינור במגרש בפקק תקני לרבות גוש בטון ותו סימון.

**6. מחיר חבר צינור חדש לקו מים או למגוף קיים כולל:**

- א. סגירת מים.  
ב. חפירה וגילוי הקו הקיים, חיתוכו, ניקוזו וריתוכו.  
ג. הספקה, הובלה והרכבת כל האביזרים הנדרשים לבצוע הפרט כגון: קשתות, זויות, דרסרים, מחברי לאוגן, מעבר קוטר וכו'.  
ד. ניתוק וסתימה של הקו הקיים עם אוגן עיוור.  
ה. פירוק וסילוק קטע של הקו הקיים לפי הצורך.

**7. מחיר התחברות לשוחה בקורת קיימת כולל:**

- א. נקיטת כל אמצעי הזהירות המחייבים עבודה בקו ביוב קיים.  
ב. פקקים וסתימות זמניים, מעקפי זרימה בכל מרכיביהם כולל חבורים זמניים, שאיבת ביוב במידת הצורך.  
ג. שבירת חור בשוחה.  
ד. חבור צנור לשוחה כולל יציקת חגורת בטון מסביב הצנור וקשירת ברזלי הזיון.  
ה. הספקה, הובלה והתקנת מחברי שוחה ואטמים כנדרש, כולל ביטון הפתחים סביבם במידת הצורך.  
ו. תיקון והתאמת עבוד השוחה עי שבירת הבנציק הקיים ועשייתו מחדש.  
ז. סתימת היציאות המבוטלות.  
ח. ניקוי השוחה לאחר ביצוע התחברות.  
ט. כל יתר הציוד, החומרים, עבודות ההכנה ועבודות העזר הנדרשים לקבלת עבודה מושלמת ותפעול תקין.  
לא ישולם עבור חבר קו חדש לשוחה קיימת שבוצעה קודם במסגרת עבודה זו, גם עם השוחה הקיימת הנ"ל היא על קו חי בו מוזרם ביוב.

**ד. רשימת תוכניות**

תנוחה	-	505/66-01/03-01
חתכים לאורך	-	505/66-03-02
חתכים לאורך	-	505/66-03-03





**נספח 3.5 – רשימת תכניות**

ת.ב.ע 182א'- תל מונד

רשימת תוכניות

שם התוכנית	מתכנן	תאריך/מהדורה	מס' תוכנית
1. תוכנית בינוי ופיתוח	מילבאואר אדריכלים	24/9/19	
2. פרטי פיתוח מגרשים	מילר בלום	24/9/19	
3. פרטי פיתוח רחובות ושצ"פים	מילר בלום	24/9/19	
4. תוכנית כללית	מילר בלום	1	7581.00
5. פתוח שלם	מילר בלום	1	7581.300
6. תנוחה קווי מים וביוב	אחד המהנדסים	4	03-01
7. חתך לאורך קו ביוב	אחד המהנדסים	0	03-03
8. תוכנית קווי מים וביוב פרטים	אחד המהנדסים	0	03-04
9. חתך לאורך קו ביוב	אחד המהנדסים	0	03-02

תל מונד - שכונת מגורים

רשימת תוכניות למכרז

שם הקובץ	תאריך העדכון	קנ"מ	שם התוכנית	מס' תוכנית
G-57949	06.08.19	1:500	תכנית גבהים וניקוז	2.11
T-57950-11	08.08.19	1:500	תכנית תנועה על רקע ת.ב.ע הצ' / 5/15182110	2.21
MSK-57949	22.09.19	1:500	תכנית תאום מערכות	2.61
L-57949	07.08.19	1:100	חתכים לאורך כבישים 4,2	3.01
L-57949	07.08.19	1:100	חתכים לאורך כבישים 3,5,6,66,7,8,22, 44	3.02
N-57949	12.08.19	1:100/1000	חתכים לאורך קווי ניקוז	3.31
PRTP-57949	11.08.19	כמסומן	פרטי מבנה	4.01
PRTP-M-57949- 1	18.09.19	1:100	חתכים טיפוסיים	4.01-M
R-57949	07.08.19	1:200	חתכים לרוחב	4.11-4.20
PRN57949	11.08.19	כמסומן	פרטי ניקוז	6.01

### נספח 3.6 - נוסח ערבות ביצוע

(מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש להמציא שתי ערבויות ביצוע נפרדות: האחת לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ והשנייה לטובת מעיינות השרון בע"מ)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ / מעיינות השרון בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם תבי"ע 182' בתל מונד (מכרז (משותף) מס' 1/19).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, לאלתר ולא יאוחר מ-3 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאחר סיום ביצוע כל העבודות על פי החוזה ביניכם ובין המבקשים ומסירתן לידיכם, ולמשך 60 ימים נוספים.

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

### נספח 3.7 - נוסח ערבות בדק

(מובהר, כי הזוכה במכרז יידרש להמציא שתי ערבויות בדק נפרדות: האחת לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ והשנייה לטובת מעיינות השרון בע"מ)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ / מעיינות השרון בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים להבטחת התחייבויות המבקש בתקופת האחריות (הבדק) בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם תב"ע 182 א' בתל מונד (מכרז (משותף) מס' \_\_\_\_\_.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, לאלתר ולא יאוחר מ-3 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד חתימת ההסכם (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לאחר סיום ביצוע כל העבודות על פי החוזה ביניכם ובין המבקשים ומסירתן לידיכם, ולמשך 60 ימים נוספים.

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

### נספח 3.8 – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

#### 33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

#### 33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

#### 1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
  - "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
  - "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
  - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
  - "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
  - "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
  - "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
  - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
  - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
  - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

#### 2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949; 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

#### **2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]**

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### **4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]**

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### **5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]**

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### **6. עבודות אסורות**

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### **7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות**

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### **11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]**

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפקס העבודה של הנער.

**12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]**

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).  
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

**13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]**

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -  
(1) בוטל ;  
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;  
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -  
ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.  
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

**14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה**

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

**20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]**

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.  
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.  
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.  
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

**21. שעות המנוחה השבועית**

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.  
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -  
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;  
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

**22. הפסקות**

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.  
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.  
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

**24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].**

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.  
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.  
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

**25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח].**

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.  
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.  
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.  
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:  
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;  
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;  
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971  
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.  
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.  
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.



### נספח 3.9 – מסמך ויתור על זכות עיכבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ/מעיינות השרון בע"מ

א.ג.נ.,

#### הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם תב"ע 182 א' בתל מונד (להלן: "העבודות").

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במקום/ במבנים/ בדרך/ בכל חלק כלשהו של אלה ובכל הנמצא עליהם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת קבלן המשנה

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן הראשי

\_\_\_\_\_  
חתימה :

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה :

\_\_\_\_\_  
תאריך :

### נספח 3.10 - אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182'א' בתל מונד מכוח מכרז פומבי מס' 1/19

1. אני החתום מטה מר \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מוסמך עפ"י דין לחתום בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן עם החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ / מעיינות השרון בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם תב"ע 182'א' בתל מונד מכוח מכרז פומבי (משותף) מס' 1/19.
2. הננו מאשרים קבלת סך \_\_\_\_\_ ש"ח מן החברה, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם מכוחו נעשתה.
3. הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/ו/או למי מטעמו, לרבות כל הפועלים בשמו בביצוע העבודה, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד החברה ו/או כנגד שלוחיה בקשר לעבודה ו/או להסכם ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו בעתיד כספים כלשהם, אנו מוותרים על קבלתם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן

**נספח 3.11 - נוסח של תעודת סיום (גמר)**

**לכבוד :**

---

---

---

**ג.א.ג .**

**הנדון : תעודת סיום**

בהתאם להסכם שבין החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") ובין מעיינות השרון בע"מ (להלן: "התאגיד") לבינכם (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמנהל עפ"י ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בצו התחלת עבודה המתייחס לעבודות המפורטות בהסכם מס' 1/19, בוצעה והושלמה בתאריך \_\_\_\_\_, בהתאם להסכם.

**הערות :**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**בכבוד רב,**

---

אנו מאשרים את חתימת המנהל על תעודת סיום זו .

מנכ"ל מעיינות השרון בע"מ

מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ

-----

-----

**נספח 3.12 - טבלת פיצויים מוסכמים לטובת החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ  
ו/או לתאגיד מעיינות השרון בע"מ**

מס'	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי
1.	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע ע"י המזמין ו/או המפקח .	500 ש"ח לכל מקרה.
2.	אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך.	1,500 ש"ח לכל מקרה/יום.
3.	אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג התאגיד שלא פורטו במפורש במסגרת נספח 3.12 זה לעיל ולהלן.	2,000 ש"ח לכל מקרה.
4.	אי תיקון ליקוי בטיחותי.	1,000 ש"ח לכל ליקוי/יום.
5.	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר.	2,500 ש"ח לכל יום.
6.	ביצוע עבודה ללא אישור משטרה.	2,500 ש"ח לכל יום.
7.	הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה.	1,500 ש"ח למקרה.
8.	אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית.	500 ש"ח לכל מקרה.
9.	אי שימוש ביומן עבודה.	500 ש"ח לכל יום.
10.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ש"ח לכל מקרה.
11.	שימוש במים ללא שעון.	2,000 ש"ח לכל מקרה + אומדן מהנדס לצריכת המים.
12.	מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים.	1,000 ש"ח לכל יום.
13.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה.	500 ש"ח לכל מקרה/יום.
14.	אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכיוצ"ב.	1,000 ש"ח לכל מקרה/יום
15.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח"ז שנקבע.	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש, מעבר לעלות.
16.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים.	500 ש"ח לכל מקרה.
17.	אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות.	1,000 ש"ח לכל יום איחור/מקרה
18.	אי פינוי פסולת מהאתר בגמר יום העבודה.	1,000 ש"ח למקרה/יום.
19.	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים.	500 ש"ח לכל מקרה/יום.
20.	איחור במסירת העבודות המהוות שלב ביצוע ( יום איחור לכל שלב ביצוע )	5,000 ש"ח ל-1 יום איחור .
21.	איחור בהשלמת אבן דרך בהתאם ללוח הזמנים.	5,000 ש"ח לכל יום איחור לכל אבן דרך.

מס'	תיאור הפגם/הפרה	סכום הפיצוי
.22	אי תיקון נזק לתשתית ציבורית.	5,000 ש"ח לכל יום עיכוב.
.23	אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות.	1,000 ש"ח למקרה.
.24	הפרת כל הוראה אחרת מהוראות מסמכי המכרז לרבות החוזה והמפרטים שלא צוינה במפורש בטבלה זו	1,000 ₪ למקרה

**נספח 3.14 - לוח זמנים כללי עקרוני לביצוע מכלול העבודות, לרבות פירוט מועדים להשלמת אבני דרך (לו"ז מפורט לא מצורף).**

משך השלמת העבודות מצה"ע רלוונטי לשלב מצטבר (חודשים)	משך ביצוע מוערך לפעילות			
1	1	התארגנות	1	<b>שלב א'</b>
3.5	2.5	עבודות עפר	2	
5	2	ביצוע גדרות סמוכים לשצפים	3	
7	3	ביצוע מע' ביוב	4	
9	3	ביצוע מע' ניקוז	5	
10	1.5	ביצוע מע' מים	6	
11	1.5	ביצוע מע' תאורת חוץ, פילרים ותקשורת	7	
11.5	1	ביצוע אספלט זמני	8	
12	0.5	מסירת שלב א'	9	
				<b>שלב ב'</b>
1	0.5	התארגנות	1	
5	4.5	ביצוע עבודות פיתוח בכבישים	2	
7	3	ביצוע עבודות פיתוח בשצפי"ם	3	
8	2	עבודות גינון, השקייה, תמרור וצביעה	4	
10	1	התקנת מתקני משחק וריהוט גן	5	
12	1	השלמת עבודות ומסירה סופית	6	