א.נ. אלון בטיחות וגהות בע"מ
כפר סבא תל חי 40 ת.ד. 255
טלפון: 09-7467446 פקס: 09-7467445
e-mail: office@alonsafety.com

מס' תיק כיבוי : 182527

התשכ"ה-1965
לשימוש במקרקען

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

טופס 1
תקנה 2(א)

מס' אחר : 5023871

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס' בקשה : 20182729	מס' תיק : 1005009222

גוש	חלקה	מגרש	תכנית/ות החלות במקום
7787	540		הצ/1-5/89א

	שם משפחה	פרטי	מס' זהות	כתובת	טלפון
	מ.מ תל מונד		500201546	הדקל 25 תל מונד	09-7774100
	מ.מ תל מונד		500201546	הדקל 25 תל מונד	09-7774100
עורך הבקשה הראשי	סגל	דוד	05346341	נחלת יצחק 32 ב' ת"א	03-6918585 03-6918787
מתכנן שלד הבנין	רייפר	עו'	22814164	גוש עציון 11 גבעת שמואל	03-5793106 03-5791390

תאור הבקשה: הקמת 2 גני ילדים בשני שלבים גן 1-שלב א' גן-2 שלב ב' כולל ממ"ים, מחסנים, מתקני משחקים, הצללה, משטחים מרוצפים וגדרות

שטח: המגרש / חלקה 2440 מ"ר | שטח הבניה הכולל המבוקש 302.14 מ"ר | 12.38 בנה

הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז מרכז - תחנה אזורית נתניה
סידורי הכבאות המפורטים בתכניות נבדקו
אין התנגדות למתן היתר בניה בכפוף למילוי
הדרישות המפורטות
סימוכין 2019/21525
סימוכין 182527 5/9/19
הרשות הארצית לכבאות והצלה
מחוז מרכז
רב רשף - יובל גולדאך
רמ"ר הנדסה מניעה והנחיה אזורית נתניה

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

סה"כ הבניה	12.38	302.14
חלק שירות (מ"ר)	1.61	39.04
אשפה	8.80	
מקלט	30.24	
מפלס	+0.00	
השימושים העיקריים (מ"ר)	10.78	263.10
מבני ציבור	263.10	

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא : חוק, תקנות, תכנית)

א. סימום והצהרת המבקשים
ו(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את סגל דוד מס' זהות 05346341
ו(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי התחום)

שמות עורכי הבקשה	תחום מעולה	מען	טלפון	פקס
1. סגל דוד	עורך ראשי	נחלת יצחק 32ב'	036918585	036918787
2. עו' רייפר	קונסטרוקטור			
3. אלון אפשטיין	בטיחות אש	תל חי 40 כפ"ס	097467446	097467445

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את רייפר עו' מס' זהות 22814164

תאריך 14.04.19

שמות עורכי הבקשה		מס' רשיון
1. סגל דוד	עורך ראשי	19692
2. עו' רייפר	קונסטרוקטור	81923
7. אלון אפשטיין	בטיחות אש	18794

סגל דוד אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 32 ב' ת"א
טל. 03-6918585 פקס. 03-6918787

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ רייפר עו' מס' זהות 22814164
מהנדס רשוי מס' 81923

3** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

4** הצהרת האחראי לביקורת

14.04.19

- 1 -

- 2 -

- 3 -

נספח תאור אמצעים לבטיחות אש
חוק תכנון והבנייה (תיקון מס' 3) התשס"ח 2008

א.נ. אלון בטיחות וגהות בע"מ
תל חי 40 כפ"ס ת.ד. 255
טלפון: 09-7467446 פקס: 09-7467445
e-mail: office@alonsafety.com

נספח תאור אמצעים לבטיחות אש
הקמת 2 כיתות גן בשלבים

שרותי כבאות: נתניה	יזם: מ.מ תל מונד	אדריכל: נופר דוד
גוש: 7787	חלקה: 540	מגרש 2222
מס' פרוייקט : 3615	תאריך : 25.8.19	שרטט : אלון
תאריך אישור :	מס' תיק כיבוי : 182527	מהדורה : 1.1
ייעוד המבנה : מגורים/חינוך	סוג המבנה : רגיל/ גבוה	גובה מפלס כניסה עליון : 00.00+
דרגת סיכון : LIGHT HAZARD – סיכון קל		

- גובה סף תחתון לפתיחה של החלונות יהיה 1.50 מ' נטו מפני הרצפה.

- דלתות חדרי השרותים תהיינה בגובה 1.50 מ' מהרצפה ובחלקן התחתון מרווח בגובה 20 ס"מ.

כל הדלתות במבנה יהיו בעלות תקן 6185

- בדלתות היציאה אל החוץ יותקנו מנעולי "פרפר" בכנף הדלת מצידה הפנימי.

- עד גובה 2 מ' מפני הרצפה לא יבלטו מהקירות עצמים כלשהם.

- מפסקי חשמל ושקעים יותקנו בגובה 1.80 מ' מפני רצפה.

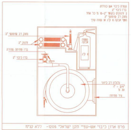
- מתלי מעילים לא יהיו נמוכים מ 1.50 מ'. אם גובהם נמוך מ 1.50 מ', יש להתקין מגן.

- חימום ובישול בגני ילדים בכיריים חשמליים או בכיריים של גז (אין להשתמש במכשיר גז מיטלטל). מכל הגז יימצא מחוץ לגן ויהיה מוקף ברשת נעולה.

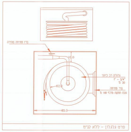
- הצללה תתאים לתקן ישראלי 5093.

- לכל גן יהיו 2 שערי מילוט ברוחב 120 ס"מ, כל אחד.

- שבילים המובילים לשער יהיו ברוחב השער ולא פחות מ 130 ס"מ.


עמדת כיבוי אש כוללת
ברז כיבוי "2
2 זרנוקים בקוטר "2 ש-15 מ' כל אחד
מזנק רב שימושי "2
מטף אבקה 6 ק"ג או שווה ערך
מזנק רב שימושי "2
זרנוק "2
ברז כיבוי "2
גלגלון
ציר מתכת

פרט ארון כיבוי אש-עפ"י תקן 1205 – ללא קנ"מ


ברז מתכת
ציר מתכת
65.0
גובה התקנה מרכז 180 ס'

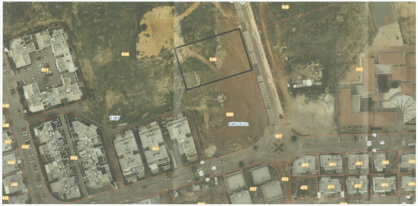
פרט גלגלון – ללא קנ"מ

סוג שלד הבניין	מרכיבי שלד הבניין	עמידות אש בשעות
II.2.2.2	קירות חוץ נושאים	2
	קירות פנים נושאים	2
	עמודים	2
	רצפה	2
	גג	1
	קירות חוץ שאינם נושאים	0

סיווג שלד הבניין לפי עמידות אש בהתאמה לסעיף בטבלה 3.3.2.1

בלוחות חשמל בעלי זרם מ-63 אמפר ומעלה, יותקן גלאי עשן בלוח חשמל. מערכת גילוי האש ו/או עשן המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי ת"י 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש.

בלוחות חשמל בעלי זרם של מ- 100 אמפר ומעלה, תותקן מערכת גילוי אש ועשן הכוללת גלאים, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור הזנה או להחליפן לוח החשמל יעמוד בדרישות הבאות:
1. עומד בת"י 61439.
2. מותקן בו גלאי עשן.
3. מותקן בו מערכת ניתוק לוח חשמל ממקור הזנה.
4. נמצא באזור כיסוי של מערכת כיבוי אוטומטית.
על פי ת"י 1220, חלק 3.
מערכות הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח חשמל.
תותקן על פי ת"י 5210 בארוסול או ת"י 1597 אוטומטית בגז
- מערכות החשמל יתוכננו ויבוצעו בהתאם לחוק החשמל.


546
544
541
540
531
550
הצ/1-5/89א
7787
557
548
448
447
536
532
533
446
445
442
553
537
472
471
470
469
459
460
461
462
463
10
4

לכבוד
שירותי כבאות והצלה מרכז – נתניה
מדור מניעת דליקות

מס' תיק: 3615

סיווג הבניין: נמוך
גובה מפלס קומה עליונה: 0.00
שימוש המבנה: גני ילדים

מס' בקשה בעירייה: 20191199תיק בניין: 1005009222 גוש: 7787 חלקה: 540 מגרש: 2222
כתובת הבנייה: רחוב הזורע תל מונד

1. דרך גישה ורחבת היערכות לרכבי כבאות והצלה: גישה ברחוב הזורע לחזית, לא נדרשת רחבה
2. תפוסה של כל כיתה – 19 איש בהתאם לחישוב.
3. דרכי מוצא מן הבניין תוך פירוט כל מרכיביהן: לפי פרק ח' סימן ט"ז וסימן י"ז ולפי פרק ב' סימן י"ג וסימן י"ד.
4. חלוקת הבניין לאגפי אש: לפי פרק ח' סימן כ"ד ופרק ג' סימן א' ופרק ג' סימן ב'.
5. עמידות אש של חלקי הבניין השונים ומרכיביו: לפי 3.3.2.1.
6. סיווג חומרי הבנייה והגימור על פי תגובותיהם בשריפה: פרק ו' לפי 3.6.1.1 ו-3.6.1.2, לפי ת"י 921.
7. סידור אספקת מים לכיבוי אש: מרשת מים עירונית אל גמל מים והזנה לברז כיבוי ולעמדות הכל בהתאם לסכמת המים
8. סידור שליטה בעשן מחלקי הבניין השונים:
 פתח לשחרור עשן בגודל 2% משטח המחסנים, ע"י פתח רפפה הנמצאה בגובה שלא יותר מ 40 ס"מ מהתקרה ולא נמוך יותר מ 180 ס"מ מהרצפה
9. מיקום ציוד כיבוי אש: במבואת כל כיתת גן עמדת כיבוי מלאה + מטפה – בדלת יציאה לחצר מטפה – בחצר אחורית של כל כיתה גלגלון תקני.
10. אזורים בבניין שבהם יש להתקין מערכות גילוי אש ועשן, מערכות כיבוי אש אוטומטי ומערכות כריזת חרום:
 בכל המבנה תותקן מערכת לגילוי עשן ע"פ ת"י 1220 חלק 3
11. שלטי הכוונה בדרך המוצא ותאורת חירום: תותקן תאורת חרום 1 ואט לכל 1 מ"ר כמפורט בסימן י"ז. שלטי הכוונה מוארים יותקנו מעל דלתות היציאה ובהצטלבויות המעברים כמפורט בסימן י"ח.
12. מיקום לוח פיקוד כבאים הכולל: מפסקי חשמל ראשי, ורכזת גילוי עשן/פנל משנה, במבואה לכל כיתה גלוי אל הדלת.
13. מיקום לוח חשמל המזין את מערכות החירום- אין מערכות נדרשות ללוח חירום

אני החתום מטה מצהיר בזאת שסידורי הבטיחות תוכננו ויבוצעו על פי חוק תכנון ובנייה, תיקון מ"ס 3 תשס"ט -2008 בטיחות אש בבניינים.

חתימת עורך הבקשה: ____________________

חותמת: ____________________

תל מונד-גן ילדים
חשוב שטחי ברוטו אדריכליים

שלב / קומה	סה"כ
גן 1 שלב א'	151.07
גן 2 שלב ב'	151.07
סה"כ 2 הגנים	302.14

חישוב שטחים : מפלס +0.00
חישוב שטח לגן אחד

שטח בניה כולל

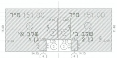
שטח מסגרת
① 14.15×11.40 161.31
סה"כ שטח מסגרת 161.31 מ"ר
הורדות והצנויות
② 3.25×3.15 -10.24
סה"כ הורדות והצנויות -10.24 מ"ר
סה"כ שטח בניה כולל 151.07 מ"ר

שטח למטרות שירות

מרחב מוגן ③ 2.80×5.40 15.12
מחסן ④ 1.60×2.75 4.40

סה"כ שטח למטרות שירות 19.52 מ"ר

סה"כ שטח למטרות עיקריות: 131.55 מ"ר


151.00 מ"ר
151.00 מ"ר
שלב א'
גן 1
שלב ב'
גן 2
11.40
14.15
2.80
5.40
3.25
3.15
1.60
2.75
2.40
①
②
③
④

Created by "Auto AREA (tm)"
Phone: +972-3-9267957

חישוב שטחים קנ"מ 1:250

מקרא בטיחות

☒	רחבת הערכות של רכב כבאות והצלה בגודל 6/12 מ'
חלון חילוץ	חלון חילוץ בגודל 100/80 ס"מ עם אפשרות לפתיחה ידנית בתריס חשמלי
180 דק'	אלמנט בעל עמידות אש ל-180 דקות
120 דק'	אלמנט בעל עמידות אש ל-120 דקות
90 דק'	אלמנט בעל עמידות אש ל- 90 דקות
60 דק'	אלמנט בעל עמידות אש ל-60 דקות
ד.א 30/30	דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-30 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
ד.א 30/60	דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-60 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
ד.א 30/90	דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-90 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
ד.א 30/180	דלת אש בעלת עמידות אש ל-30 דקות בידוד ו-180 דקות כשל תחילי ויציבות עפ"י ת"י 1212
ד.א.צ	דלת אש עם צוהר
ד.א N.O	דלת אש במצב "רגיל פתוח" (NORMALLY OPEN)
ד.ע	דלת עשן תקנית
ח 30'	חלון אש לא לפתיחה (זמן עמידות האש בדקות)
	ידית בהלה לדלת אגף אחד
	ידית בהלה לדלת דו- אגפית
2"	ברז כיבוי אש בקוטר "2 על זקף "3 עם מחבר שטורץ
	ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר "3 על זקף "4 עם מחבר שטורץ
	ברז כיבוי אש חיצוני כפול בקוטר "3 על זקף "6/4 עם מחבר שטורץ
	חיבור הסנקה "2x3 על זקף "4 למערכת המתזים האוטומטית (ספרינקלרים) עם מחברי שטורץ ומכסים
	חיבור הסנקה "2x3 על זקף "4 לברזי כיבוי אש פנימיים עם מחברי שטורץ ומכסים •••ברזי הכיבוי יתאימו לת"י 448, חלק 1
	פתח שחרור עשן קבוע/פתח שחרור עשן אוטומטי
8/6	שחרור עשן באמצעות מפוחים בשיעור של 6 החלפות אויר בשעה לפחות. המפוחים יהיו עמידי אש למשך של 400 C מעלות. במידה ובבניין מותקנת מערכת מתזים בכל השטחים- עמידות למשך 250 C מעלות למשך שעתיים לפחות
P+	מערכת על לחץ למניעת חדירת עשן לחדרי מדרגות מוגנים המערכת תותקן עפ"י ת"י 1001 חלק 2.2
	פיר לשחרור העשן משטח הלובי/הפרוזדור הקומתי ופינויו אל החוץ שחרור העשן יהיה באופן ללא אמצעים מכניים
	פיר לשחרור העשן משטח הלובי/הפרוזדור הקומתי ופינויו אל החוץ שחרור העשן יהיה על ידי אמצעים מכניים (מפוחים לשחרור עשן)
M	מנוע לפתיחת דלת/חלון להכנסת אויר צח כחלק ממערכת השליטה בעשן
	עמדת כיבוי אש המכיל: ברז כיבוי אש "2+גלגלון "3/4 עם ברז פתיחה מהירה+ 2 זרנוקים 15 מ', כל אחד+מזנק כיבוי אבקה או ש"ע מאושר במשקל 6 ק"ג בתוך ארון תקני במידות 80*30*120 ס"מ
	גלגלון כיבוי אש "3/4 מתאים לת"י 2206 חלק 1
⊗	מטפה כיבוי ידני באבקה יבשה במשקל 6 ק"ג לחדרים מכניים, 3 ק"ג לדירה או ש"ע לדליקות מסוג (א, ב, ג) תקני
⊠	מטפה כיבוי ידני בגז כיבוי במשקל 6 ק"ג או ש"ע לדליקות מסוג (א, ב, ג) תקני
ג	אזור מוגן ע"י מערכת גלאי אש ועשן מתוכננת עפ"י ת"י 1220, חלק 3
ג.ע	גלאי עצמאי - גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי, המחובר לרשת החשמל ללא רכזת, מאושר לפי ת"י 1220 חלק 5 וע"י מעבדה ANSI/UL ארה"ב
⧄	אזור עם לחצן אזעקה ידני של מע' גילוי אש, ימוקם בקרבת פתחי יציאה
	אזור עם צופר אזעקה משולב עם נצנץ, ימוקם בקרבת פתחי יציאה
מ	אזור מוגן בגלאי מים
גלאי גז	אזור מוגן ע"י גלאי גז גפ"מ
AS	אזור מוגן ע"י מערכת מתז מים אוטומטית מתוכננת עפ"י ת"י 1596 סיווג הסיכון וסוג המערכת מפורט על גבי הנספח
מסך מים	מסך מים- הפעלה ידנית/ אוטומטית
	אזור מכוסה ע"י מערכת כריזה תקנית עפ"י ת"י 1220 חלק 3 (NFPA72)
	מקרופון למערכת כריזת חירום
	טלפון כבאים- התקנה עפ"י NFPA-72
	שקע לטלפון כבאים עפ"י NFPA-72
▲	אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית באבקה, תכנון מפורט עפ"י NFPA17/ ת"י 5356, חלק 1
△	אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית בגז FM-200, תכנון מפורט עפ"י NFPA 2001/ ת"י 1597
▲	אזור מוגן ע"י מערכת כיבוי אוטומטית באבקה רטובה, תכנון מפורט עפ"י ת"י 5356, חלק 2
אזור מחסה	שלט ל"אזור מחסה"
●	מערכת תקשורת דו-סיטרית הנמצאת בתוך "אזור מחסה"
	שלט "יציאה" מואר בגוון לבן-ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 15 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ-15 מ"מ (עפ"י סעיף 3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש לשלט תותקן תאורה שמסופקת מרשת החשמל של הבניין, מקור חשמל נוסף המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. עוצמת התאורה יהיה עפ"י ת"י 20, חלק 2.22
יציאה	שלט "יציאה" מואר בגוון לבן-ירוק (עם חץ או ללא חץ) גובה הכתב 20 ס"מ ועובי האות לא יקטן מ-20 מ"מ (עפ"י סעיף 3.2.18.1) צד הכיתוב מודגש לשלט תותקן תאורה שמסופקת מרשת החשמל של הבניין, מקור חשמל נוסף המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות לפחות. עוצמת התאורה יהיה עפ"י ת"י 20, חלק 2.22 שלטים מסומנים עם 2 חצים הם שלטים עם כיתוב משני צידי השלט
⊖	שלט "אין יציאה" כלל. הכיתוב על השלט יהיה בגוון אדום ע"ג רקע לבן עפ"י פרק ג', סימן י"ח, סעיף 3.2.18.1
5	שלט "אין להשתמש במעלית בעת שריפה" כנ"ל.
6	שלט קבוע בחדר מדרגות מוגן פולט אור (עפ סעיף 3.2.18.1 (ו))
7	ספרור קומה
⊙	אזור עם גופי תאורת חרום לאורך נתיב מילוט, פרוזדורים משך זמן הארה 60 דקות לפחות בעוצמת הארה ממוצעת אשר לא תפחת מ-1 לוקס בכל נקודה. מדידת עוצמת האור המינימלית תתבצע בגובה מפלס ההליכה בנתיב המילוט. עפ"י ת"י 20, חלק 2.22 מספר גופי תאורה עפ"י תכנון מהנדס חשמל.
	לוח פיקוד כבאים ימוקם בכניסה לבניין או במקום נגיש ישירות אל החוץ כמפורט בנספח מפסק זרם ודה ראשי לשטחים הציבוריים מפסק זרם לגנרטור (בעזרת מפתח מיוחד) מפסק הפעלת מפוחים לשחרור עשן מפיר שחרור עשן מפסק הפעלת מפוחים לשחרור עשן בחניונים לחצן פתיחת חלונות ממונעים אוטומטית לשחרור עשן מפסק הפעלת מפוחי על לחץ מקרופון מערכת כריזת חירום לוח פיקוד ובקרה למערכת גילוי אש ראשי טלפון כבאים
מעלית כבאים	מיקום מעלית כבאים
מעלית אלונקה	מיקום מעלית נושאת אלונקה
←	יציאה למוצא בטוח
—	פרוזדור ללא מוצא- אורך הפרוזדור עד xx מ'
– –	אורך מהלך משותף בהתאם לטבלה
← – – +	מרחק הליכה מנקודה מסויימת אל דרך מוצא בטוח/יציאה/חלון חילוץ
EX	חלל מוגן התפוצצות לפי ת"י 60079, חלק 10

דרישות סיווג אש – גימור פנים של קירות, תקרות ורצפות

טבלה א-1

2. חינוך

ייעוד המבנה	האזור במבנה	סיווג אש נדרש לפי ת"י 755 החדש (המאמץ את התקן האירופי 13501-1 (EN	סיווג אש נדרש לפי ת"י 755 הישן	סיווג אש נדרש לפי התקן האמריקאי 101 NFPA
חינוך	מוצא בטוח (EXIT)	B,C C fl או E fl	V C3 או C 4	A I או II
	גישה למוצא בטוח (EXIT ACCESS)	B, C או D C fl או E fl	V או IV C 3 או C 4	A או B I או II
	חללים אחרים	B, C או D אין דרישה	IV, V, או III אין דרישה	A, B או C אין דרישה
גני ילדים ומעונות יום	מוצא בטוח (EXIT)	B ,C C fl או E fl	V C3 או C 4	A I או II
	גישה למוצא בטוח (EXIT ACCESS)	B , C C fl או E fl	V C3 או C 4	A I או II
	חללים אחרים	C,B או D אין דרישה	IV, V, או III אין דרישה	B , A או C אין דרישה

דרישות תקן 921

תגובות בשרפה של חומרי בנייה

טבלה 1- סיווג מינימלי של גגות לפי עמידותם בהתפשטות אש חיצונית

טיפוס המבנה	סיווג מינימלי של גגות
Type I (442)	Class B
Type I (332)	Class B
Type II (222)	Class B
Type II (111)	Class B
Type II (000)	Class C
Type III (211)	Class B
Type III (200)	Class C
Type IV (2HH)	Class B
Type V (111)	Class B
Type V (000)	Class C

הערות לטבלה:

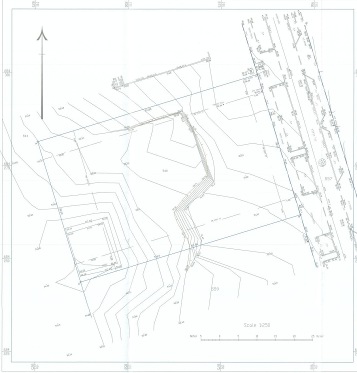
(א) הכתוב בטבלה זו זהה לכתוב בתקן האמריקאי NFPA 5000 ב-Table- 38.2.2 Minimum Roof – Covering Classification

(ב) טיפוסי המבנה המפורטים בטבלה זו מוגדרים בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל 1970, על עדכוניהן

טבלת המרה

טבלה 1 ב' –טבלת המרה להשוואת סיווגי האש לפי התקנים השונים

החומרים	סיווג אש לפי ת"י 755 הישן	סיווג אש לפי ת"י 755 החדש	סיווג אש לפי NFPA
חומרי גימור פנים של קירות ושל תקרות	VI	A1	NC
	---	A2	---
	V	B	A
	V	C	A
	IV	D	B
	III	D	C
	B2	E	---
	B3	F	---
חומרי גימור פנים של רצפות	C4	C fl	I
	C3	E fl	II



191 900
191 875
191 850
191 825
684 300
684 275
684 250
684 225
557
559
540
544
Scale 1:250
Meter 5 0 5 10 15 20 25 Meter

מפה להיתר בניה

ישוב :	תל מונד	כתובת :	רח' הזורע
הוכן עבור :	הבעלים	מספר סידורי :	7787-540

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
7787	540	כן	2.440	הצ/1-5/89א	2222	2.440

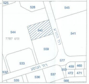
הערות

1. קו ההפסקה בין נקודות גבול 37, 38 יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה. הם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. שמקר שוחות הביוב מדדו על ידי
4. אין עצים בוגרים בשטח

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת: ״ארסים 2005 ישראל״
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : בנפ170 שגובהה 11.59
3. גבולות החלקות הושבו מ : תצ"ר 0102/4311

תרשים סביבה קנה מידה - 1 : 2500



525
526
545
544
גוש 7787
540
541
559
רח' הזורע
533
577
רח' הגומא
459
460
553
472
471
532
537
535
536
568

נקודות גבול מגרש או חלקה

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
01	191884.70	684299.64
02	191896.31	684261.87
03	191837.24	684243.72
04	191825.63	684281.48

מקרא

נק' גובה	35.89
?? ????	M1
ג. רצפה	ג.כניסה
ג. גג	ג.גג
שוחת ביוב	
?????\???????? ?????	
?.?????	
??????	
???	
???? ???	
???? ????	
?.??????	
????	
???? ??	
????? ????	
???? ????	
???? ???? ??"?	
?? ????	
?????	
עץ ומספרו	
?????? ????	
????? ???	
??? ???\?????	
מבנה\בית	
????	
??? ?????	
??? ???	
??? ??	
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	
נק' גבול ישנה	
נק' גבול חדשה	

הצהרת המודד

??? ???? ?? ??? ????? ??????? ???? ???? 250 ???? ???? ????? ?? ???? טופוגרפי

על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 26.11.2018

?????? ?? ???? ????? ??????? ???? ?? ??? ???? ?? ?? ?????? ?????????? ??????? ????

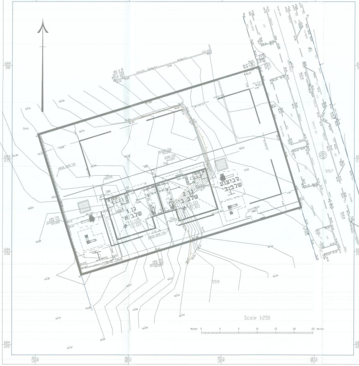
???? ???????? ??? ????? : ???? ???? ????? ??? : ב ???? ???? ???? ??? : ב

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016 ????? ??? ?????? : 29.11.2018

נתניב גיבורי ישראל 40 ולרי גוטמן | 922 |
שם המודד ומענו drakkar@drakkar.co.il | מספר רשיון | חתימה | 09-7886421

Drakkar Ltd.
Surveying

תכנית מדידה
קנ"מ 1:250



191 900
191 875
191 850
191 825
684 300
684 275
684 250
684 225
557
559
544
גן 1
שלב א'
±0.00
52.00
גן 2
שלב ב'
±0.00
51.60
לביצוע
שלב ב'
Scale 1:250
Meter 5 0 5 10 15 20 25 Meter

מפה להיתר בניה

ישוב :	תל מונד	כתובת :	רח' הזורע
הוכן עבור :	הבעלים	מספר סידורי :	7787-540

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
7787	540	כן	2.440	הצ/1-5/89א	2222	2.440

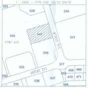
הערות

1. קו ההפסקה בין נקודות גבול 37, 38 יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה. הם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. שמקר שוחות הביוב מדדו על ידי
4. אין עצים בוגרים בשטח

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת: ״ארסים 2005 ישראל״
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : בנפ170 שגובהה 11.59
3. גבולות החלקות הושבו מ : תצ"ר 0102/4311

תרשים סביבה קנה מידה - 1 : 2500



525
526
545
544
גוש 7787
540
541
559
533
577
459
460
553
472
471
532
537
535
536
568

נקודות גבול מגרש או חלקה

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
01	191884.70	684299.64
02	191896.31	684261.87
03	191837.24	684243.72
04	191825.63	684281.48

הצהרת המודד

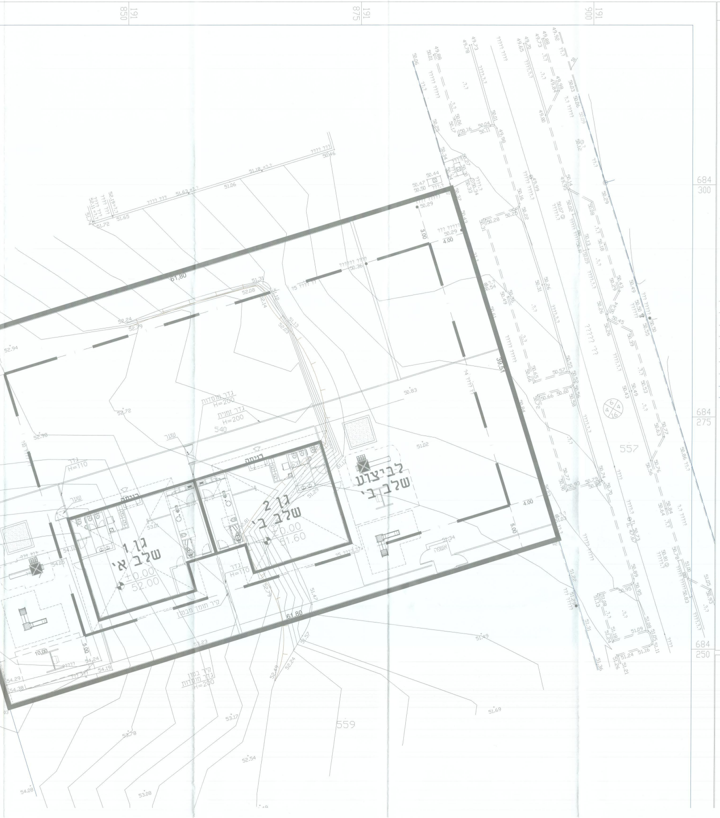
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 26.11.2018

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016 ????? ??? ?????? : 29.11.2018

שם המודד ומענו drakkar@drakkar.co.il | מספר רשיון 922 | חתימה | 09-7886421

Drakkar Ltd.
Surveying

תכנית העמדה
קנ"מ 1:250


191 850
191 875
191 900
684 300
684 275
684 250
557
559
540
61.80
39.51
4.00
3.00
5.00
10.00
לביצוע שלב ב'
גן 2 שלב ב'
±0.00
51.60
גן 1 שלב א'
±0.00
52.00
גדר מוסדות H=200
גדר זמנית H=200
גדר H=110
שער
אשפה
כניסה

מקרא

- נקי גובה 35.89
- ??' ???? M1
- ג. רצפה ג.כניסה
- ג. גג ג.ג.
- שוחת ביוב
- ????? ?????\?????
- .?.????
- ??????
- ???
- ??? ????
- ???? ????
- ??????.?
- ????
- TV ????
- ????? ????
- ???? ????
- ?"? ???? ???? ?"?.?
- ???? ??
- ?????
- עץ ומספרו
- ?????? ????
- ??? ?????
- ???\??? ???
- מבנה\בית
- ????
- ????? ???
- ??? ???
- ?? ???
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

מפה להיתר בניה

ישוב : תל מונד
כתובת : רח' הזורע
הוכן עבור : הבעלים
מספר סידורי : 7787-540

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
7787	540	כן	2,440	הצ/1-5/89א	2222	2,440

הערות

1. קו ההפקעה בין נקודות גבול 37 ,38 יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי
4. אין עצים בוגרים בשטח

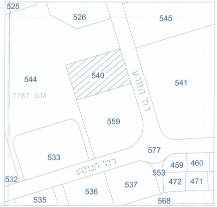
נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ?א?2005 ישי\12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : בנ179 שגובהה 11.59
3. גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר 0102/4311

נקודות גבול מגרש או חלקה

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
684299.64	191884.70	01
684261.87	191896.31	02
684243.72	191837.24	03
684281.48	191825.63	04

תרשים סביבה קנה מידה – 1 : 2500

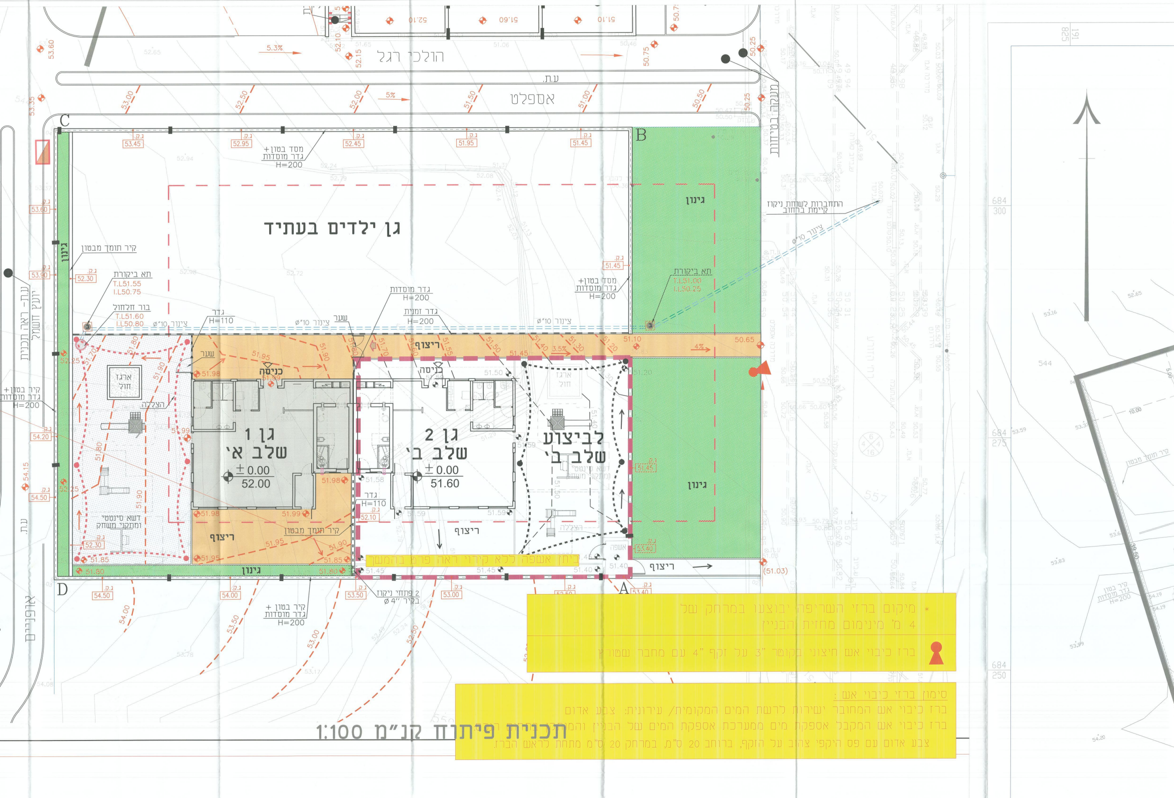

525
526
545
540
544
541
גוש 7787
רח' הזורע
559
533
577
459
460
553
472
471
רח' הנוטע
532
536
537
535
568

הצהרת המודד

??? ???? ?? ??? ????? ?????? ???? ???? ___250___ ???? ???? ????? ?? ???? טופוגרפי
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 26.11.2018
?????? ?? ???? ????? ??????? ???? ?? ??? ???? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ????
???? ??????? ??? ?????: ???? ???? ????? ??? : _3_ ???? ???? ???? ??? : _3_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. ????? ??? ?????? : 29.11.2018
נתניב גיבורי ישראל 40 ולרי גוטמן
שם המודד ומענו drakkar@drakkar.co.il
922
מספר רשיון
חתימה
09-7886421

Drakkar Ltd.
Surveying

תכנית העמדה קנ"מ 1:100


גן ילדים בעתיד
גן 1
שלב א'
±0.00
52.00
גן 2
שלב ב'
±0.00
51.60
לביצוע
שלב ב'
גינון
ריצוף
כניסה
ארגז חול
הצללה
דשא סינטטי ומתקני משחק
ביתן אשפה ללא קירוי ראה פרט בהמשך
אשפה
הולכי רגל
אספלט
ע.ת.
5.3%
5%
4%
3.5%
אופנים
ע.ת.- ראה תכנית יועץ תנועה
מעקה בטיחות
התחברות לשוחת ניקוז קיימת בחווב
צינור 10"ø
תא ביקורת
T.L51.00
I.L50.25
תא ביקורת
T.L51.55
I.L50.75
בור חלחול
T.L51.60
I.L50.80
קיר תומך מבטון
מסד בטון + גדר מוסדות
H=200
גדר מוסדות
H=200
גדר זמנית
H=200
גדר
H=110
שער
קיר בטון + גדר מוסדות
H=200
2 פתחי ניקוז בקיר ø 4"
ג.ק.
A
B
C
D
רחוב הזורע

* מיקום ברזי השריפה יבוצעו במרחק של 4 מ' מינימום מחזית הבניין

ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר "3 על זקף "4 עם מחבר שטורץ

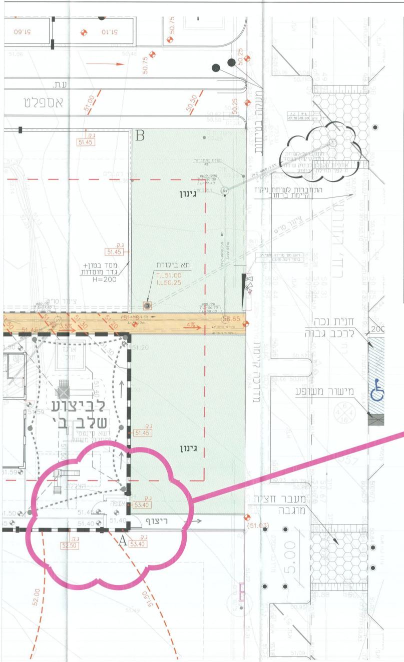
סימון ברזי כיבוי אש :

ברז כיבוי אש המחובר ישירות לרשת המים המקומית/ עירונית: צבע אדום

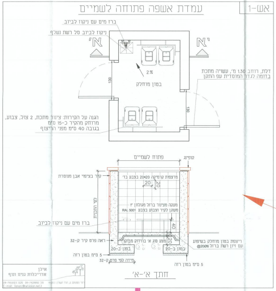
ברז כיבוי אש המקבל אספקת מים ממערכת אספקת המים של הבניין והמ[illegible]

צבע אדום עם פס היקפי צהוב על הזקף, ברוחב 20 ס"מ, במרחק 20 ס"מ מתחת לראש הברז.

תכנית פיתוח קנ"מ 1:100



51.60
51.10
50.75
50.75
50.25
50.25
ע.ת.
אספלט
51.00
50.50
מעקה בטיחות
B
ג.ק.
51.45
ג.ק.
51.45
גינון
התחברות לשוחת ניקוז
קיימת ברחוב
ציור 10"Ø
ציור 10"Ø
רח' הזורע
מסד בטון+
גדר מוסדות
H=200
תא ביקורת
T.L51.00
I.L50.25
PVC-ø160 /1.5%
L=10.00m
PVC-ø160 /5%
L=14.95m
51.50
51.45
51.40
51.30
51.20
3.5%
4%
50.65
חנית נכה
לרכב גבוה
200
מישור משופע
ארגז
חול
51.20
51.30
51.40
לביצוע
שלב ב'
דשא סינטטי
מתקני משחק
הצללה
ג.ק.
51.45
גינון
מדרכה קיימת
אשפה
ג.ק.
53.40
51.45
51.40
51.40
ריצוף
(51.03)
מעבר חציה
מוגבה
A
ג.ק.
52.50
ג.ק.
53.40
5.00
52.00
51.50
51.59
51.50



אש-1
עמדת אשפה פתוחה לשמיים
ברז מים עם ניקוז לביוב
ניקוז לביוב סל רשת נשלף
א'
א'
2%
בטון מוחלק
130
130
דלת, רוחב 1.30 מ', עשויה מתכת
בדומה לגדר המוסדית עפ התקן
הגנה על הקירות: צינור מתכת, 2 צול, צבוע,
מרוחק מהקיר כ-15 ס"מ
בגובה 40 ס"מ מפני הריצוף
פתוח לשמיים
קופינג
קיר בציפוי אבן מנוסרת
מרצפת קרמיקה 20×20 בצבע בז'
20
20
לפי התכנית
מעקה מצינור ברזל מגולוון 1"
משוגן לקיר וצבוע בצבע RAL 5001
ברז מים עם ניקוז לביוב
40
ראה פרט קיר ק-32
מצע סוג א' בהידוק מבוקר
20
ריצפת בטון מוחלק בשיפוע
עם זיון רשת ברזל 20@6
בטון ב-20
בטון ב-20
5 ס"מ בטון רזה
מידה לפי פרט ק-32
5 ס"מ בטון רזה
חתך א'-א'
אילן
אדריכלות גנים ונוף

חישובי שטחים:

סה"כ שטח החצר: 755 מ"ר
סה"כ שטח מוצל
(עצים+פרגולות): 445 מ"ר
סה"כ אחוזי הצללה: 59%

התוכנית תהיה כפופה
לאישור יועץ הנגישות

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן. במקום עליו להודיע למתכנן
על כל טעות או אי התאמה. אין לקבוע מידות על ידי מדידה מהשרטוט

תאריך	תפוצה	שינויים תפוצה
11.07.19	לימור	נספח תברואה
20.08.19	לימור	הוספת כיתוב לפרט

תל מונד
גני ילדים
מגרש 2222
מספח תברואה

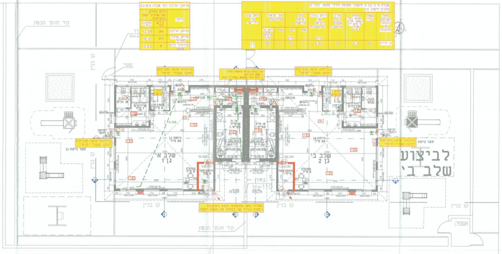
☒ לעיון	☐ לסכרז	☐ לביצוע
מס' פרוייקט	קנ"מ 1:100	תאריך
מס' גליון	תכנן אילן שרטט ג'יא	שם הקובץ

אילן
אדריכלות גנים ונוף

רח' המנחם 5 הוד השרון 45263 טל: 09-7429810 פקס: 09-7455123
E-mail: ilanarc@netvision.net.il

P:\lassifstel-mond\gan HAZOREA\ILAN\GAN-HAZOREA-PIT11.dwg

53.85
54.10
גינון
הולכי רגל
54.20
גינון


לביצוע
שלב ב'
שלב א'
גן 1
שלב ב'
גן 2
כיתת גן
60 מ"ר
קו בניין
קיר תומך מבטון
שער
אשפה
חצר כיתה
מבואה
מטבחון
גדר
H=110

מרחקי הליכה לפי טבלה 3.2.16.5		
חינוך	ללא מתזים, עם שרוול עשן במבואות	
	נדרש במ'	מתוכנן במ'
מרחק הליכה	35	13.58
מרחק מהלך משותף	23	9.31
פרוזדור ללא מוצא	6	3.93

טבלת ח ב' (ו) ת' חישובי תפוסה ודרכי מוצא בכל גן
מקדם חישוב 0.5

תאור השימוש בקומה או מהקומה	שטח במ"ר	מקדם תפוסה במ"ר/נפש- פרק ב' סימן י"ב טבלה 3.2.12.2	סה"כ כמות אנשים מחושבת	רוחב כולל של היציאות המחושבות	מס' יציאות נדרשות		מס' יציאות מתוכננות		האם עונה על הדרישה
				ס"מ	כמות	רוחב ס"מ	כמות	רוחב כל אחת מהיציאות ס"מ	
גן ילדים	60	3.2	19	9.50	1	90	2	90	כן

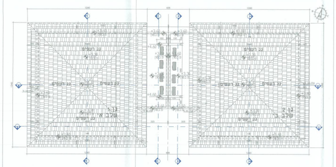
בדלתות יציאה מהכיתות יותקנו מנעולי "פרפר"

מול הבאים בכניסה הראשית יוצבו:
1. מפסק חרום ראשי.
2. רכזת גילוי אש/עשן בעלת ת"י 1220.

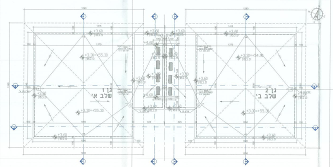
שחרור עשן ממחסנים יבוצע באמצעות רפפות בגובה של לפחות 2% משטח רצפה

קיר בטון
גדר מסדות
H=+200

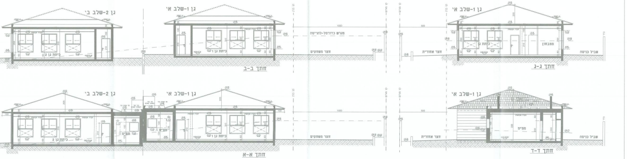
תכנית ק.כניסה


גג רעפים
גן 1
שלב א'
גן 2
שלב ב'
+3.60
+4.60

תכנית ק.גגות

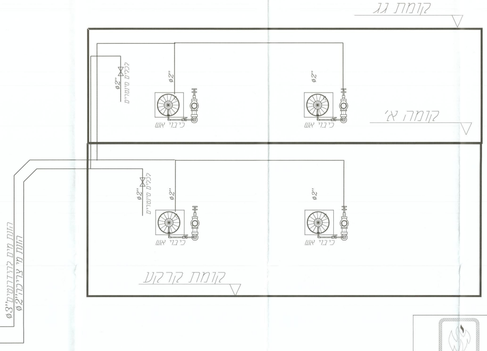

גן 1
שלב א'
גן 2
שלב ב'
+3.30=+55.30
+3.60

תכנית ק.גגות-ניקוזים


גן 2-שלב ב'
גן 1-שלב א'
כיתת גן 2
כיתת גן 1
מטבחון
ממ"ם
חצר משחקים
חצר אחורית
שביל כניסה
מגרש כדורסל-להריסה
חתך ב-ב
חתך ג-ג
חתך א-א
חתך ד-ד

חתכים

אוסאמה פרח
מהנדסים יועצים
מיזוג אויר אינסטלציה
מס' רשיון 82756


קומת גג
קומה א'
קומת קרקע
כיבוי אש
ø2"
ø2" לכלים סניטרים
הזנת מים לידרנטים ø3"
הזנת מי צריכה ø2"
הזנת מים למערכת ספרינקלרים ø4"

הערה :
1- יש להשתמש באביזרים

תחנת הפעלה לספרינקלרים

מס'	שם אביזר	קוטר	הערה:
1	ראש המערכת ספרינקלרים	ø4"	לפי N.F.P.A.
2	מגוף שער	ø4"	כנ"ל.
3	רגש זרימה FS		
4	שסתום אל חוזר	ø4"	לפי N.F.P.A.
5	חיבור הסנקה לכיבוי אש עבור מערכת ספרינקלרים	2X3"	כנ"ל
6	צינור ניקוז	ø2"	
7	שסתום אויר	ø2"	

עמדת כיבוי אש
ארון כיבוי במידה 30/80/100
כוללת ברז כיבוי "2 ברז ניתוק "1
גלגלון 25 מ'
2 מטפים אבקה משקל 6 ק"ג
2 זרנוקים אורך 15 מ'

- קו אספקה מי צריכה למבנה
- קו אספקה מי הידרנטים למבנה
- קו אספקה מי הידרנטים למבנה
⋈ - ברז ניתוק

	תואר השינוי	תאריך	חתימה
1			
2			
3			

לעיון ○ לאישור ○ למכרז ○ לביצוע ●

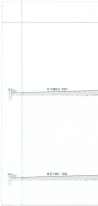
הקבלן אחראי למידות ועליו לבקר אותן.
על כל סטיה או סתירה או אי התאמה עליו להודיע למתכנן בטרם ימשיך בעבודתו .
אין לקבוע גדלים ומידות ע"י מדידה בשרטוט.

אדריכל: פובזנר אדרכלים

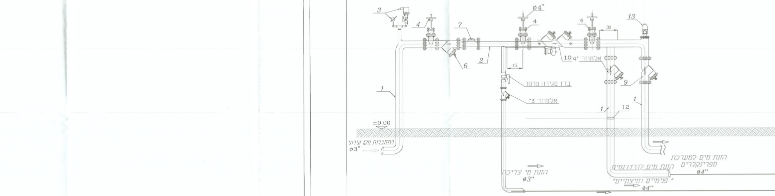
מזמין: ----
תכנן: א.פ.
פרויקט: בית ספר תל מונד
תאריך : 25.02.2019
אשר: א.פ.
תוכנית: סכמת כיבוי אש
תאריך : 25.02.2019
עבודה מס' 4194

מסמך זה הינו רכוש
אין להעבירו או להעתיקו
ללא רשות המתכנן

אוסאמה פרח מהנדסים יועצים
מיזוג אויר-אנסטלציה הסקה-כיבוי אש-בטיחות
◆ שכונת שנלר - נצרת ◆
טלפון : 04-6021943 פקס : 04-6000149
נייד : 052-2660625
e-mail:sf_osamaf@bezeqint.net
כתובת: נצרת ת.ד 3030 מיקוד 16130



פרט ראש מערכת ראשי קיים 4″


3
4
7
ø4"
4
4
13
30
6
2
15
10 4″ אלחוזר
9
ברז סגירה פרפר
אלחוזר 3″
1
1
12
1
±0.00
התחברות מקו עירוני
ø3"
הזנת מי צריכה
ø3"
הזנת מים להידרנטים
" פנימיים וחיצוניים"
ø4"
הזנת מים למערכת
ספרינקלרים
ø4"

רשימת ציוד למע׳ מדידה 4″

מס׳	שם	קוטר
1	צנור פלדה עטוף ע.ד. ″5/32	ø4"
2	צנור פלדה עטוף ע.ד. ″5/32	ø3"
3	שסתום אויר	ø2"
4	מגוף שער T-4000	ø4"
5	מגוף שער T-4000	ø3"
6	מלכודת אבנים (מסנן)	ø4"
7	מד מים לפי פרט התאגיד	ø3"
8	מגוף כדורי	ø2"
9	אלחוזר	ø4"
13	ברז כיבוי אש	ø3"

תקינים ובעלי תו תקן ישראלי .