

פרוטוקול מליאה מס' 830

מישיבת מליאת המועצה המקומית תל-מונד מן המניין אשר התקיימה ביום ראשון 12/11/17
במשרדי המועצה

נוכחים: שמואל סיסו – ראש המועצה
מרק ויין – חבר המועצה
נועה אתגר – חברת המועצה

נעדר נשאת כיוף – חבר מועצה (הודיע מראש)

משתתפים: דדי דהן-מזכיר המועצה
שרה חיים-גזברית המועצה
רו"ח יובל אהרוני – מבקר המועצה
אילן הדס – מנהל מח' החינוך
עו"ד גיתית שרמן – יועצת משפטית למועצה
עו"ד עדי סדינסקי – יועץ משפטי למועצה
רו"ח אמיר שרעבי – חברת תאו

על סדר היום:

- (1) סיום כהונת החשב המלווה דוד אטיאס
- (2) מינוי תובע עירוני עו"ד מאיר בן דוד
- (3) מינוי יושבי ראש לוועדת ערר לארנונה של המועצה המקומית תל-מונד
- (4) השתתפות יזמים בעלויות פיתוח חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה ופתיחת קרן חניה ע"ש המועצה בועדה המרחבית לתכנון שרונים
- (5) יום הבטיחות בדרכים הבין לאומי
- (6) אישור חלוקת תמיכות לשנת 2017 בהתאם להמלצת וועדת התמיכות
- (7) תיקון חוקי עזר בדבר היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פים, בהתאם לתעריפים שאושרו ע"י משרד הפנים
- (8) אישור הארכת תוקף מגבלת גביה בחוקי העזר בדבר סלילה, תיעול ושצ"פ
- (9) אישור הארכת תוקף מגבלת גביה בחוקי העזר בדבר שירותי שמירה לשנתיים נוספות
- (10) פתיחת תב"ר שיקום רחובות לרבות כבישים מדרכות ניקוזים ותאורה ברחבי תל-מונד בהיקף של 7,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

דדי דהן – חבר המועצה, נאשת כיוף הודיע מראש על העדרותו מהשיבה

שמואל סיסו – אני רוצה לתת דיווח קצר על כמה התפתחויות מהמליאה הקודמת ועד היום -

היינו במשרד התחבורה וכבר קיבלנו תקציבים משרד התחבורה אישר לנו להחליף 13 תחנות הסעה הפרוסות ברחבי הישוב, מה שישפר את מראה הישוב.

כיכר התאנה – אנחנו פועלים לשינויי הסדרי התנועה בצומת זו ומתוכננת כיכר במקום נפגשנו עם תאגיד המים וקיבנו אישור להתקדם בתכנון

באיזור המרכז קיימת מצוקת חניה, הגענו לסיכום עם בזק לפתיחת מגרש החניה שברשותם לטובת התושבים מה שיקל על מצוקת החניה

פיתוח 89' – האיזור אוכלס ברובו ואנו מקבלים תלונות מהתושבים שהפיתוח באיזור הנ"ל לא הושלם, אנחנו פועלים להשלמת הפיתוח.

משרד החינוך אישר לנו הקמת בי"ס נוסף סמוך לביה"ס נוף ילדות

מצלמות – אושר תב"ר בסך 900,000 ₪ להתקנת מצלמות ברחבי הישוב.

תיקון חוקי העזר – אנו בעיצומו של טיפול בחוק עזר חדש בתחומי הניקיון ואיכות הסביבה

1) סיום כהונת החשב המלווה דוד אטיאס

שמואל סיסו – החשב המלווה, דוד אטיאס, סיים את תפקידו במועצה, אנו מודים לו על פועלו במשך 3 השנים.

עו"ד גיתית שרמן – מה שמשמע מכך זה שיש להסיר אותו כמורשה חתימה ולאשרר את מורשי החתימה הקיימים – שמואל סיסו מורשה חתימה ונועה אתגר כמ"מ, שרה חיים מורשה חתימה ודדי דהן כמ"מ

הוחלט פה אחד לאשר את שמואל סיסו מורשה חתימה ונועה אתגר כמ"מ, שרה חיים מורשה חתימה ודדי דהן כמ"מ

2) מינוי תובע עירוני עו"ד מאיר בן דוד

עו"ד גיתית שרמן – בישיבת המליאה הקודמת אישרנו את עו"ד רועי לנדאו כתובע עירוני. יום לאחר האישור, פורסם חוזר חדש של משרד הפנים שלתובע העירוני צריך להיות ניסיון של לפחות שנה כעו"ד פלילי, לאור כך אנו נאלצים להחליף אותו בעו"ד מאיר בן דוד.

נועה אתגר – מתנגדת, יש עליו ביקורות מאוד שליליות בנוגע לתפקוד שלו.

גיתית שרמן – צריך לבדוק אם התלונות על תפקודו כתובע או על תפקודו כיועמ"ש

שמואל סיסו – אנחנו נמנה אותו לתקופת ניסיון של שנה

עו"ד עדי סדינסקי – תקופת הניסיון חייבת להיות מינימום שנה

**הוחלט ברוב קולות לאשר את עו"ד מאיר בן דוד כתובע עירוני למועצה לתקופת ניסיון של שנה
נועה אתגר מתנגדת**

3) מינוי יושבי ראש לוועדת ערר לארנונה של המועצה המקומית תל-מונד

סיסו שמואל – כמה זמן לא התכנסה ועדת ערר?

דדי דהן – שנים שלא התכנסה ועדת הערר

עו"ד גיתית שרמן – יש לנו 2 חברים וצריך יו"ר לוועדה, אנחנו צריכים להחליט אם אנחנו רוצים הרכב אחד או שני הרכבים, במידה ורוצים שני הרכבים, יש לאשר שני יו"רים

סיסו שמואל – כמה תיקים תלויים יש לנו?

שרה חיים – יותר מ-100 תיקים

שמואל סיסו – אם כך יש צורך בשני הרכבים

דדי דהן – אני מציע למנות בשלב ראשון הרכב אחד ונפרסם מועמדות ליו"ר להרכב השני. מננה את עו"ד אהרון בונה, העו"ד השני שהגיש מועמדות ליו"ר ועדת ערר הגיש מועמדות גם לתפקיד מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח תל-מונד, עד שלא תסתיים בחירת מנכ"ל לחברה הכלכלית לא יהיה נכון למנות אותו כיו"ר ועדת ערר.

הוחלט פה אחד למנות את עו"ד אהרון בונה כיו"ר ועדת הערר למיסים, כפוף לעמידתו בכללי ניגוד ענינים, חברים בוועדה: אסף עומיסי וסמדר שפינגלר

דדי דהן – העברתי אליכם את חוזר משרד הפנים בדבר אפשרות לתגמל את חברי ועדת הערר בכ-200 ₪ לשעה, בעיצה עם ראש המועצה חשבנו לתגמל את חברי הועדה

שרה חיים – כל עוד לא תהיה בקשה מצידם, נמתין עם ההחלטה הזו, נבחן בראשונה את התנהלותם ותיפקודם

הוחלט פה אחד לאשר את עו"ד אהרון בונה כיו"ר ועדת ארנונה כפוף לעמידתו בכללי ניגוד ענינים ולהסמיך את ראש המועצה להחליט לגבי התגמול לחברי הועדה במסגרת הכללים הקבועים בחוזר מנכ"ל משרד הפנים .

4) השתתפות יזמים בעלויות פיתוח חניה בהתאם לתקנות התכנון והבניה ופתיחת קרן חניה ע"ש המועצה בוועדה המרחבית לתכנון שרונים

עו"ד גיתית שרמן - לוועדה המקומית יש אפשרות בעת אישור היתר בניה לגבות מהיזמים השתתפות עבור פיתוח חניה ציבורית. עלה הצורך בתמ"א 38, היזם לא הצליח לתת פתרון לחניה עבור הדיירים ויש להקצות להם חניה בשטח הציבורי ברחוב הסמוך לבניין, יש כוונתנו לדרוש מהיזם השתתפות בהקמת החניה הנ"ל, לשם כך יש לפתוח "קרן חניה" ע"ש המועצה המקומית

הוחלט פה אחד לאשא פתיחת "קרן חניה" ע"ש המועצה המקומית תל-מונד

5) יום הבטיחות בדרכים הבין לאומי.

שמואל סיסו – מאחר והשבוע מתחיל שבוע הבטיחות הלאומית חשבתי לנכון לציין זאת בישיבת מליאת המועצה ולכן הזמנתי את מנהל מחלקת החינוך ראש מטה הבטיחות בדרכים לתת סקירה.

אילן הדס – השבוע מתקיים "יום הבטיחות הלאומי", כחלק משבוע זה ביקששר התחבורה להעלות את הנושא בישיבת המליאה של הרשויות. השנה החליפו את הסיסמא מ"חושבים חיים" ל " לוקחים אחריות, נלחמים על החיים", פה יש דגש יותר חזק על אחריות אישית. אנחנו מקיימים פעילויות בבתי הספר, במועדון הקשישים ברחבי היישוב ובעיקר בבתי הספר כולל פרסומים שילוט וכיוצ"ב

מליאת המועצה דנה בנושא "יום הבטיחות הלאומי"

6) אישור חלוקת תמיכות לשנת 2017 בהתאם להמלצת וועדת התמיכות

עו"ד גיתית שרמן – פרוטוקול ועדת התמיכות הועבר לעיונכם. בכל שנה אנו נותנים תמיכה ישירה למרכז התיעוד בסך של 100,000 ₪ ולתנועות הנוער, 3 במספר תמיכה עקיפה. עד לרגע זה טרם קיבלנו מתנועות הנוער את המסמכים הרלוונטיים לקבלת תמיכה, לפי כך לא אישרנו להם כל תמיכה.

שמואל סיסו – מבחינה ציבורית צריך להראות לציבור כמה אנו כרשות באמת תומכים יש לפרסם את הערך הכספי של התמיכה העקיפה. כמו כן יש צורך לערוך נהל הקצאת מבנים כי עד היום לא ערכו נהל כזה.

רו"ח יובל אהרוני – הנושא כרגע בבדיקה של הסוגיה הזו

מליאת המועצה אישרה פה אחד את המלצות ועדת התמיכות כפי שמופיעות בפרוטוקול מיום 23.10.2017

7) תיקון חוקי עזר בדבר היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פים, בהתאם לתעריפים שאושרו ע"י משרד הפנים

גיתית שרמן – בהתאם להוראות משרד הפנים יש לעדכן תעריפים של חוקי העזר כל 5 שנים, לשם כך שכרנו את שירותי חברת "תאו" שערכה עבורנו תחשיבים.

אמיר שרעבי – אני מחברת "תאו" ואנחנו ערכנו עבור המועצה תחשיבים ואנו ממליצים לעדכן את הרכיב של "הבינוי" שהוא נמוך בעשרות אחוזים מרשויות אחרות באיזור

הוחלט פה אחד תיקון חוקי עזר בדבר היטל סלילה, היטל תיעול, היטל שצ"פים, בהתאם לתעריפים שאושרו ע"י משרד הפנים

8) אישור הארכת תוקף מגבלת גביה בחוקי העזר בדבר סלילה, תיעול ושצ"פ

עו"ד גיתית שרמן – מגבלת תוקף הגביה מסתיימת בדצמבר השנה, יש להאריך את תוקף הגביה ללא שינוי התעריפים בשלב זה וזאת עד לאישור משרד הפנים בעניין התעריפים.

הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף מגבלת גביה בחוקי העזר בדבר סלילה, תיעול ושצ"פ עד ליום 31.12.2019

9) אישור הארכת תוקף מגבלת גביה בחוקי העזר בדבר שירותי שמירה לשנתיים נוספות

עו"ד גיתית שרמן – התעריף של אגרת השמירה עודכן לפני שנה, יש להאריך את התוקף לשנתיים נוספות עד ליום 31.12.2019 וזאת בכפוף להארכת הוראת השעה ע"י הממשלה.

הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף מגבלת גביה בחוקי העזר בדבר שירותי שמירה לשנתיים נוספות עד ליום 31.12.2019

10) פתיחת תב"ר שיקום רחובות לרבות כבישים מדרכות ניקוזים ותאורה ברחבי תל-מונד בהיקף של 7,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

שמואל סיסו – הישוב זקוק לתחזוקה, שכונות שלמות במיוחד השכונות הותיקות, יש לשקם את הכבישים, המדרכות, הגיבון והתאורה אנחנו מקבלים פניות מצד תושבים ממורמרים לעניין מראה הישוב, גם מבחינה בטיחותית יש לשקם, לשם כך החלטנו להקדיש סכום של 7,000,000 ₪ לשיקום בעיקר השכונות הותיקות וזאת מקרנות רשות

הוחלט פה אחד לאשר פתיחת תב"ר שיקום רחובות לרבות כבישים מדרכות ניקוזים גיבון ותאורה ברחבי תל-מונד בהיקף של 7,000,000 ₪ במימון קרנות רשות

הישיבה נעלה

שמואל סיסו
ראש המועצה

רשם: דדי דהן
מזכיר המועצה