

# המועצה המקומית תל-מונד

## ארנונה כללית לשנת 2016

מתוקף סמכותה בחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ב-1992 ומכח סעיף 14(1) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), החליטה מליאת המועצה המקומית תל מונד בישיבתה מיום 28.06.2015, להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2016 כמפורט להלן:

### 1. הגדרות:

- א. שטח זירה כולל:**  
מידות חוץ של מבנה למגורים, כולל קירות חוץ ופנים לרבות חדרי כביסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה ושירותים, בריכות שחייה פרטיות, חללים פנימיים, מרפסות סגורות, מרחבים מוגנים (ממ"ד) וחלק יחסי ברכוש המשותף.  
**בשטח הזירה לא נכלל:**  
מרפסות פתוחות, מרפסות מקורות לא סגורות, חנייה בנויה או שאינה בנויה, מתקני עזר בחצר, שטח גג צמוד, מרתפים המשמשים לאחסנה, מקלט ושטח מקורה בקומת עמודים המשמש לחנייה ושאינו משמש למגורים.
- ב. שטח מבנה שלא למגורים** – מידות חוץ של המבנה, לרבות מרכז מסחרי מקורה וחניה מקורה, כולל קירות פנים וחוץ לגרירות, מרתפים, חדרי שירות, סככות, שטחי אחסנה מקורים או שאינם מקורים לרבות 50 מטרים משטח הקרקע הצמודה למבנה שעיקר שימושה עם המבנה.
- ג. שטחים משותפים במרכז מסחרי** – חלקו היחסי של מחזיק בנכס במרכז מסחרי, בשטחים המשותפים יחושב באופן יחסי בין השטח המוחזק בידיו לבין כלל השטחים הלא משותפים במרכז המסחרי.
- ד. קרקע תפוסה** – כל קרקע שבתחום שיפוט המועצה, שאינה קרקע חקלאית ואינה אדמת בניין שמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם הבניין:  
1. כשלא קיים עליה בניין כלשהו – הקרקע כולה.  
2. כשקיים עליה בניין כלשהו המחויב בארנונה, שטח הקרקע כולו לאחר הפחתת שטח הקרקע המכוסה על ידי הבניין והפחתת שטח הקרקע אשר עיקר שימושו עם הבניין ומחויב בארנונה ביחד עם הבניין.
- ה. קרקע חקלאית** – כל קרקע שאינה אדמת בניין ומיועדת לשימוש חקלאי.
- ו. מתקנים** – כל מתקן בתחום שיפוט המועצה לשימוש מים, חשמל, גז, תקשורת, מרכזי דואר, לרבות מתקני שאיבה, בריכות אגירה, בארות, מכלים, ותחנות טרנספורמציה (שנאים) ומרכזיות טלפונים.
- ז. זוכן** – ביתן המשמש לצרכי מכירה לרבות דוכני מפעל הפיס וקיוסקים.
- ח. עסקים בבנייני מגורים** – שטח בתוך מבנה מגורים המשמש לפעילות עסקית, כולל מקצועות חופשיים וקליניקות.
- ט. גלריה** – שטח יציע בבניין שלא למגורים יתווסף לשטח הבניין ובלבד שגובה היציע עולה על 170 ס"מ וקיים מתקן קבוע לעלייה אליו.
- י. מרכז ספורט** – מתקני ספורט ונופש כולל בריכות שחייה ציבוריות, כולל כל השטח הבנוי ושטח פני המים בבריכות.

### 2. שערי הארנונה

ארנונה כללית תשולם על ידי המחזיק ו/או הבעלים בהתחשב עם סוג הבניין על פי התעריפים הנקובים ב- זה לכל מ"ר אלא אם נרשם אחרת כמפורט להלן :

סעיף	תאור	סוג נכס	תעריף ב- ש"ח למ"ר תוספת שיעור העדכון 1.27%
2.1	בניינים המשמשים למגורים : לכל מ"ר עבור 100 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	101/102	43.23 49.59
2.2	בתי אבות	190	94.13
2.3	בניינים המשמשים למסחר, משרדים, חנויות וכן לכל נכס אחר שאינו מופיע בהגדרות הנ"ל	320/850	102.73
2.4	גלריות / יציע בעסקים	325	73.86
2.5	מרפסות פתוחות למסעדות שבהן ניתן להצמיד שולחנות וכסאות	327	102.73
2.6	מחסן שאינו צמוד לעסק	920	73.89
2.7	דוכנים	350	327.19
2.8	תחנות אוטובוס : לכל מ"ר עבור 15 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	880	370.18 96.92
2.9	תחנות מוניות : לכל מ"ר עבור 15 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף	881	370.18 211.87
2.10	עסקים בבנייני מגורים-חיוב מינימאלי 15 מ"ר : חיוב מינימאלי לכל מ"ר נוסף	328	1397.76 93.19
2.11	תחנות דלק	310	370.16
2.12	בנקים, מוסדות בנקאיים, חברות ביטוח, כולל שטחי אחסנה וארכיון, צמודים ושאינם צמודים למבנה	330	1193.09
2.13	בתי מלאכה ומוסכים ששטחם עד 120 מ"ר בתי מלאכה ומוסכים ששטחם מעל 120 מ"ר	401/403 402/404	77.18 96.92
2.14	מרכזי ספורט	890	102.73
2.15	בתי קולנוע	230	102.73
2.16	אולמות שמחה ומועדונים קרקע תפוסה המשמשת לאולמות שמחה ומועדונים	211 705	102.73 39.25
2.17	בריכות שחייה לרבות בריכות שחייה הצמודות לבנייני מגורים	860	41.94
2.18	גני ילדים ומעונות יום	530/531	102.73
2.19	תעשייה	400	158.43
2.20	מבנים המשמשים לשימוש חקלאי על קרקע חקלאית	960	44.02
2.21	לולים	680	0.97
2.22	חממות	690	0.64
2.23	מתקנים	820/831	162.99
2.24	קרקע תפוסה	701	31.55
2.25	קרקע חקלאית : לכל דונם או חלק ממנו עד 10 דונם עבור כל דונם או חלק ממנו	600	41.54 46.76
26.	בתי דואר	832	162.99
2.27	בתי אריזה :		

78.34	975	משרדים בבית אריזה הנמצאים על קרקע חקלאית
43.30	970	סככות בבית אריזה לשימוש חקלאי הנמצאים על קרקע חקלאית

### 3. מועדי תשלום:

- א. המועד החוקי לתשלום ארנונה כללית לשנת הכספים 2016 הינו: 01/01/2016
- ב. למרות האמור לעיל, ולנוחות התושבים, ניתן לשלם את הארנונה הכללית ב-6 תשלומים דו-חודשיים צמודים בתאריכים: 15/01/2016, 15/03/2016, 15/05/2016, 15/07/2016, 15/09/2016, 15/11/2016 (להלן: "הסדר תשלומים").
- ג. אי פירעון שני תשלומים במועד, במסגרת הסדר תשלומים, יביא לביטול ההסדר ולגביית יתרת התשלום השנתית בתוספת תשלום פיגורים, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980 (להלן: "חוק ריבית והצמדה").
- ד. כל תשלום במסגרת הסדר תשלומים או על פי הוראת קבע, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה, בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.

### 4. הנחות ופטורים:

נוסף להנחות הקבועות בחוק, מאשרת המועצה מתן הנחות מכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, כדלקמן:

הערות	הגבלת שטח	שיעור ההנחה	מקור חוקי	תיאור ההנחה
	100 מ"ר	25%	2 (א) (1) (א)	אזרח ותיק (המקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה)
	100 מ"ר	100%	2 (א) (1) (ב)	אזרח ותיק המקבל גם גמלת הבטחת הכנסה
		80%	2 (א) (2) (א)	נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה.
			2 (א) (2) (ב)	נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק

				הביטוח.
		40%	2 (א) (3)	נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור.
עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4 - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	70 מ"ר	66%	2 (א) (4) (א)	גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992
עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על 4 - הנחה לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.	70 מ"ר	66%	2 (א) (4) (ב)	גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז-1957
		90%	2 (א) (5)	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958
למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950	100 מ"ר	90%	2 (א) (6) (א) 2 (א) (6) (ב)	עולה מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת עלייה
המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות.		80%	2 (א) (6א)	עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח
למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו,	100 מ"ר	90%	2 (א) (6ב)	איש צד"ל

<p>"איש צד"ל - איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המנהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו ;</p>				
		70%	2 (א) (7) (ג)	זכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח
<p>"חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון, יד ושם"</p>		66%	2 (א) (9)	חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל
		20%	2 (א) (10)	<p>הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה</p>
	100 מ"ר	33%	2 (א) (11)	<p>בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי למגלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה) התש"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה</p>
		20%	2 (א) (12)	<p>פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי,</p>

**ועדת הנחות**

הנחה למבקש "נזקק". ועדת ההנחות תהא מוסמכת על פי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 לתת הנחה בשיעור של עד 70% למחזיק בנכס שהוא "נזקק". לעניין זה, "נזקק" - אחד מאלה:

- (1) מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו;
- (2) מחזיק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי;

**הנחה לנכס ריק**

מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד 6 חודשים בשיעור 100% למגורים בלבד.

תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת לעיל תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

הנחה כאמור לעיל תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן: "התקופה המצטברת"), משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

להוכחת היותו של הבנין בנין ריק שאין משתמשים בו, ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבנין ריק ברציפות.

נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה בגין "נכס ריק" כמפורט לעיל, יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס למועצה, בדרך שתורה המועצה, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס.

לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית המועצה לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבנין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

**5. השגה וערר:**

החולק על סכום הארנונה שהוטלה עליו, רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מן הטענות הבאות:

- א. הנכס שבשלו נדרש התשלום, אינו מצוי באזור, שנקבע בהודעת התשלום.
- ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
- ג. הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.
- ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, שהוא אינו בעל שליטה בו, או שחוב הארנונה בשל אותו נכס נפרע בידי המחזיק בנכס.

הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית שליד המועצה המקומית תל מונד.

בכבוד רב ,

רוני גולן  
ראש המועצה