

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ

**מכרז פומבי מס 04/2023**

**לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות**

**בתל-מונד**

**ספטמבר 2023**

**מכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות בתל-מונד**

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש הצעות למכרז פומבי מס' 04/2023 לביצוע עבודות אחזקה פיתוח תשתיות כמפורט במסמכי ההליך.

ניתן לפנות בשאלות הבהרה בדוא"ל לכתובת: [yehudit@tel-mond.muni.il](mailto:yehudit@tel-mond.muni.il) עד ליום **10.10.2023** בשעה **12:00**.

את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה, ולציין על גבי המעטפה את מספר המכרז בלבד עד ליום **18.10.2023** בשעה **12:00** באופן המפורט במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

דוד אריאלי,

מנכ"ל

## תוכן עניינים

תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

נספח 1 – הסכם

נספח א' – טופס הצעת משתתף

נספח ב' – הצהרת קבלן

נספח ב'1 – הצהרת ניסיון

נספח ג' – בוטל

נספח ד' – נוסח המלצה

נספח ה' – ערבות מכרז

נספח ו' – ערבות ביצוע

נספח ז' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ח' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון

נספח ט' – אישור קיום ביטוחים נספח בטיחות

נספח ט'1 – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

נספח י' – כתב התחייבות

נספח יא' – נספח בטיחות

נספח יב' – טבלת קנסות

נספח יג' – התחייבות לשעת חירום

## רשימת המפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז

שם המסמך
• המפרט הכללי לעבודות בנייה (להלן: "הספר הכחול") בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון נתיבי ישראל ומשרד הבינוי בנוסחן המעודכן, ותקנות הבטיחות בעבודה בניה 1988 בנוסחן המעודכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים.
• חוק החשמל ותקנותיו תש"ד – 1954
• תקן ישראל- מכון התקנים לישראל
• הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי עבודה בדרכים עירוניות - משרד התחבורה - 1993
• תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988
• פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970

## תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

## 1. מידע כללי

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה להגיש הצעות למכרז פומבי מס 04/2023 לביצוע העבודות המפורטות להלן:

### א. עבודות אחזקה

- (1) ביצוע עבודות **אחזקת שבר** יבוצעו בהתאם למפורט במחירון דקל שיפוצים ותחזוקה אשר יתעדכן בכל חודש ינואר לשנה הקרובה (כלומר מחירון ינואר 2024 יהיה בתוקף מה 1.1.24 ועד 31.12.24) ובהתאם למפרט בינוי "הספר הכחול", והכל בניכוי הנחת המציע הנקובה בטופס הצעת המשתתף - נספח א.
- (2) עבודות אחזקת השבר יוזמנו על ידי החברה מפעם לפעם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, במהלך תקופת ההתקשרות, על פי דו"ח פניות ובהתאם לקריאות שירות שתוציא החברה הכוללות הוראות לביצוע התיקון ותכולתו.
- למען הסר כל ספק יודגש כי ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת וכי החברה רשאית לבצע עבודות מן הסוג המתואר במכרז באמצעות קבלנים נוספים ו/או אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### ב. עבודות פיתוח

- (1) ביצוע **עבודות פיתוח** יבוצעו בהתאם למפורט במחירון דקל בניה ותשתיות אשר יתעדכן בכל חודש ינואר לשנה הקרובה (כלומר מחירון ינואר 2024 יהיה בתוקף מה 1.1.24 ועד 31.12.24) ופרטי הביצוע במפרט הבינוי "הספר הכחול" להסכם בניכוי הנחת המציע נקובה בנספח א'.
- (2) אופן הזמנה לביצוע עבודות פיתוח בתשתיות העירוניות ברחבי המועצה המקומית תל-מונד על פי מכרז זה יהיה כדלקמן:
- (3) החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במשך תקופת ההתקשרות, ביצוע עבודות פיתוח בהתאם להזמנות עבודה חתומה או לפי צו התחלת עבודה חתום על ידי מורשה חתימה מטעמה על בסיס כתב כמויות אשר יתבסס על מחירון דקל בניה בניכוי הנחת המציע. כמו כן, ככל הניתן יצורפו גם תוכניות לביצוע העבודה.
- למען הסר כל ספק יודגש כי ההתקשרות הינה התקשרות מסגרת וכי החברה רשאית לבצע עבודות מן הסוג המתואר במכרז באמצעות קבלנים נוספים ו/או אחרים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

- 1.2. העבודות תבוצענה על פי רשימת המפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות ואשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכלליים ובהסכם ההתקשרות ו/או כתבי הכמויות והתוכניות שיצורפו להזמנת עבודה ו/או צווי התחלת עבודה ואשר יהיו חלקים בלתי נפרדים מהסכם ההתקשרות.
- 1.3. החברה רשאית לקבוע יותר מקבלן אחד זוכה, חלוקת העבודה תהיה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה, אשר תוציא הזמנת עבודה ו/או קריאות שירות מעת לעת (הזמנת מסגרת) לכל קבלן בהתאם לסוג וכמות העבודה הנדרשת ממנו.
- 1.4. אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף המלצה על ההצעה על ידי ועדת מכרזים.

## 2. מהות המכרז

- 2.1. עם הקבלן שייבחר במכרז ייחתם **חוזה מסגרת** לתקופה של 36 חודשים. בידי החברה האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ועד לחמש סה"כ במצטבר.
- 2.2. הקבלן שהצעתו תיבחר יבצע עבודות במספר אתרים, בהיקפים שונים, בהתאם להנחיות החברה ובכפוף לאישור תקציבי בהתאם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין החברה ובין המציע הזוכה, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז.
- 2.3. החברה תהא רשאית לבחור בהצעה נוספת ולחתום חוזה מסגרת עם קבלן נוסף. כמו כן, תהא רשאית החברה להזמין עבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה ממי מהקבלנים כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.4. היקף העבודות המוערך למשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופות האופציה עומד על סך 15,000,000 ₪ כולל מע"מ, מודגש כי סכום זה הינו השערה בלבד ואין החברה מתחייבת להיקף עבודות כזה או אחר. החברה אינה מתחייבת להזמין עבודות רק מהקבלן והיא תהיה רשאית לבצע עבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים ו/או בעצמה - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי. בנוסף ידוע לקבלן, כי החברה תהיה רשאית לנצל את המסגרת התקציבית כולה ו/או חלקה במהלך תקופת ההתקשרות או לכל התקופה במצטבר והיא אף תהיה רשאית שלא לנצל את המסגרת התקציבית כאמור בכלל. למען הסר ספק ההתקשרות הינה בכפוף לאישור תקציבי.
- 2.5. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי החברה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של החברה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובכפוף לתקציב שיאושר מעת לעת.
- 2.7. ביחס לעבודות הפיתוח תימסר לקבלן הזמנת עבודה חתומה כדין על כל עבודה של מעל ל-50,000 ₪ או עבודה מורכבת לפי שיקול דעת החברה. הזמנת העבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת לפי שיקול דעתה של החברה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י החברה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם עם הזוכה.
- 2.8. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ו/או במקומות מפורזים ביישוב ו/או עבודה כלשהי, יחשב כהפרת החוזה שייחתם עם הקבלן הזוכה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
- 2.9. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב **כנספח 1** למסמכי ההליך.
- 2.10. על הקבלן יהיה להשלים את העבודות שיוזמנו ממנו במועדים שייקבעו על ידי החברה ובהתאם להזמנות העבודה.
- 2.11. התמורה בגין העבודות תשולם על ידי החברה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.
- 2.12. המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

## 3. ההצעה

- 3.1. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 3.2. על המציע לציין במסגרת **מסמך ב'** את הצעת המחיר המוצעת על ידו כמפורט להלן:
- 3.2.1. **הצעת מחיר לעבודות הפיתוח** - אחוז ההנחה המוצע על ידו ממחירון דלק בניה ותשתיות. מובהר כי הצעת המחיר לא תעלה על 25%.
- 3.2.2. **הצעת מחיר לעבודות תחזוקה** – אחוז הנחה ממחירון דקל שיפוצים ותחזוקה. מובהר כי הצעת המחיר לא תעלה על 25%.
- 3.2.3. מובהר כי בכל מקרה שבו לא יימצא רכיב מתאים במחירון דקל, לצורך ביצוע העבודה, ייקבע מנכ"ל החברה או מי מטעמו את המחיר המתאים לפרט ו/או לעבודה החסרה, על פי סקר שוק שיעשה, והכרעתו תקבע סופית בעניין.
- 3.2.4. למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון כאמור (בהפחתת סכום בשיעור ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת
- 3.3. מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות שיוזמנו ייכללו:
- 3.3.1. כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.
- 3.3.2. כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי חומרי עזר, ומנהל עבודה הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3.3. תיאום עם כל הגורמים, כולל החברה ומחלקותיה, מקורות, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3.4. הוצאות בטיחות, הכשרת עובדים וכו'.
- 3.3.5. הסדרי תנועה ו/או משטרת ישראל.
- 3.3.6. הוצאת אישורי חפירה
- 3.3.7. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, משאית מנוף, טפסנות, גידור אתר, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- 3.3.8. הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 3.3.9. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לתמורה עבור פינוי והעברת חומרים הן של הקבלן והן של החברה בתוך הישוב.
- 3.3.10. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 3.3.11. מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך, למעט בקשות מיוחדות למדידה שהפיקוח יאשר.
- 3.3.12. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

- 3.3.13. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3.14. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני
- 3.3.15. כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארת חומרים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו'.
- 3.3.16. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו בסיום העבודה
- 3.3.17. דמי בדיקות
- 3.3.18. דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- 3.3.19. הוצאות שילוט והצבתו כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- 3.3.20. אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3.21. הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב .
- 3.3.22. כל ההוצאות והנזקים של המציע שיזכה בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3.23. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- 3.3.24. מנהל עבודה או מהנדס.
- 3.3.25. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד .

#### 4. תנאי סף

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים :
- 4.1. המציע הינו בעל ניסיון מוכח באסמכתאות, בביצוע עבודות אחזקה וגם בביצוע עבודות פיתוח של תשתיות עירוניות (הכוללים כבישים, מדרכות, ניקוז וכו') בעבור גוף ציבורי אחד בהיקף מצטבר של 3 מיליון שקלים חדשים לפחות בשנה עבור גופים ציבוריים כאמור לעיל, וזאת בין השנים 2019 – 2023.
- לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שלעיל, יפרט אודות ניסיונו במסגרת נספח ב'1 ויצרף העתק של חשבונות סופיים והמלצות.**

4.2. המציע הינו רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני מתאים לביצוע העבודה מסוג 200/100 ג'2.

4.3. המציא ערבות בנקאית אוטונומית כמורט בסעיף 5.8 להלן.

4.4. לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 834 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושק) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001.

**לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ז'1 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו .**

4.5. רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 6.1 להלן.

## **5. מסמכי ההצעה**

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן :

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י החברה), כשהם חתומים על-ידו.

5.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 דלעיל.

5.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :

5.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

5.3.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 בנוסח נספח ז'.

5.4. תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :

5.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

5.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה והצעת המשתתף (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.7. ככל שהמשתתף הינו עוסק יצורפו :

5.7.1. צילום תעודת זהות של העוסק.

5.7.2. אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר וענין.



5.8. ערבות בנקאית אוטונומית **מקור** לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה בנוסח **נספח ה'** בסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף עד ליום **18.01.2024** בדיוק. מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף. וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה. וועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

5.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

5.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

5.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

5.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב. משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים.

החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זאת על ידי הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

## 6. **רכישת מסמכי המכרז**

6.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' הדקל 51 תל מונד, בין השעות 00:00-14:00, בתמורה לסך של 2,500 ₪ (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה).

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 7. **ההצעה**

7.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "**ההצעה**") על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה,

**במסירה אישית**, שתוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה, **לא יאוחר מיום 18.10.2023**

**בשעה 12:00**.

7.2. **לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.**

7.3. על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. **מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.**

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. עד יום **10.10.2023** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה, באמצעות דוא"ל [yehudit@tel-mond.muni.il](mailto:yehudit@tel-mond.muni.il) **שאלות הבהרה בכתב** במבנה הבא. ככל שהחברה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

8.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.

8.3. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8.4. החברה רשאית בכל עת, ומכל סיבה שתראה לה, לשנות את המועדים שנקבעו בהליך המכרז, ובכלל זאת ובמלי לגרוע, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז.

9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישות כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

## 10. בחינת ההצעות

10.1. בדיקת ההצעות תיערך בשני שלבים כמפורט להלן:

10.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע, צירוף המסמכים הנדרשים ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתכם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

10.1.2. שלב ב' – משתתף שעמד בכל תנאי הסף כדרישות המכרז, תבחן הצעתו בהתאם למרכיבי המחיר והאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מס' נקודות מקסימאלי	אופן בחינת הניקוד	סעיף הדירוג
30 נקודות	המציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	הצעת מחיר – עבודות פיתוח
30 נקודות	המציע אשר יציע את אחוז ההנחה הגובה ביותר יזכה למלוא הניקוד, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי.	הצעת מחיר – עבודות אחזקה
10 נקודות	בגין כל שנת ניסיון בעבודה עם גופים ציבוריים מעבר לקבוע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1 (5 שנים), יזכה המציע ב-2 נקודות עד לסך מירבי של 10 נקודות.	ניסיון קודם – שנות ניסיון
15 נקודות	בגין עבודה עם גופים ציבוריים יינתן ניקוד כדלקמן: 2 גופים ציבוריים – 5 נקודות 3 גופים ציבוריים – 10 נקודות 4 גופים ציבוריים – 15 נקודות	ניסיון – מס' גופים ציבוריים
5 נקודות	המציע יצרף להצעתו 2 המלצות בנוסח המצורף <b>כנספח ד' בלבד</b> ממזמיני עבודה על איכות עבודת המציע לפרויקטים שבוצעו במשך 5 השנים האחרונות. בגין כל המלצה יקבל המציע לכל היותר 2.5 נקודות עד לסך מרבי של 5 נקודות. <b>מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח נספח ד'.</b> החברה תהא רשאית לקבל חוות דעת גם ממזמיני עבודה שלא צוינו על ידי המשתתף ו/או לערוך שיחות עם הממליצים לקבלת המלצות נרחבות וכן להביא בחשבון את חוות דעתה וחוות דעת המועצה המקומית תל מונד על ניסיונם עם המציע, ככל שביצע עבור עבודות, לצורך ניקוד רכיב זה. מובהר כי חוות הדעת שיתקבלו בידי החברה יגברו על חוות הדעת הכתובות. חובה לפרט פרויקטים אשר בוצעו בעבר עבור החברה ו/או עבור המועצה המקומית תל מונד.	המלצות
10 נקודות	המציעים יזמנו לראיון במסגרתו תבחן החברה את ניסיון המציע, פרויקטים דומים שבוצעו על ידו והיקפי עבודה.	התרשמות כללית
100 נקודות		סה"כ

10.2 ככלל, תבחר החברה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.

10.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמיתותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה לפנות למזמיני עבודות

- קודמות (בין אלה שצוינו על ידי המציע במסמך העבודות הקודמות שצירף להצעתו במסגרת נספח א' לעיל ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, גם תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 10.4. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.5. החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 10.6. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם ייגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהא זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 10.7. אין בפרסום ו/או בהכרזה על זוכה מכרז זה, כדי לחייב את החברה לתת לזוכה במכרז עבודה כלשהי בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת בתקופת המכרז להזמין את העבודות או חלקן, כפי שייראה לה לנכון ובהתאם לצריכה מעת לעת, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה באותה העת.
- 10.8. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.9. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.10. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 10.11. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהחברה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.13. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות

- ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים, בין לפני בחירת זוכה ובין לאחר מכן. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.
- 10.14. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו
- 10.15. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש.

### **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

- 11.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה לזוכה.
- 11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת החברה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.5. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז סמוך לאחר חתימה על ההסכם נשוא המכרז.
- 11.6. מבלי לגרוע בזכויות על פי כל דין, החברה שומרת לעצמה את הזכות לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולפנות אל המציע השני במדרג ההצעות, וכן הלאה, וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, בכל מקום שהזוכה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז והחווה.
- 11.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רשאית החברה לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 11.7.1. כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.7.2. התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

- 11.7.3. הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את עבודות האחזקה, במסגרת המכרז, והעיקולים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלת/ם.
- 11.7.4. מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.
- 11.7.5. במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד - התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.

## **12. אישור תקציבי**

- 12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.
- 12.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

## **13. ביטול המכרז**

- 13.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

## **14. הוראות כלליות**

- 14.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

- 14.2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 14.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 14.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.
- 14.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

דודי אריאלי,  
מנכ"ל

**הסכם**

שנערך ונחתם בתל-מונד ביום \_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_ שנת 2023

בין : החברה הכלכלית לפיתוח תל-מונד בע"מ  
 מצד אחד מרח' הדקל 51 תל מונד 40600 (להלן : "החברה")

לבין : \_\_\_\_\_  
 מצד שני (להלן : "הקבלן") \_\_\_\_\_

**הואיל:** והחברה מעוניינת להתקשר עם קבלן לצורך ביצוע אחזקה ו/או עבודות פיתוח במועצת תל מונד (להלן : "העבודות/עבודות האחזקה/עבודות הפיתוח") שהחברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, במשך תקופת ההתקשרות;

**והואיל:** ולשם כך פרסמה החברה מכרז פומבי מס 04/2023 (להלן : "המכרז");

**והואיל:** והקבלן הגיש הצעתו למכרז והצעתו נקבעה כהצעה הזוכה במכרז;

**והואיל:** והחברה החליטה למסור לקבלן את ביצוע העבודות על סמך הצעתו ובכפוף לתנאים הקבועים במכרז ובהסכם זה;

**והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר זכויותיהם, התחייבויותיהם ההדדיות, ההוראות שיחייבו אותם ודרך שיתוף הפעולה ביניהם בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם זה להן;

**לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. המבוא, הכותרות והנספחים.**

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה.
- 1.3. יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז.



#### 1.4. נספחים להסכם

נספח א' - טופס הצעת משתתף

נספח ב' - הצהרת קבלן

נספח ב'1 - הצהרת ניסיון

נספח ג' - בוטל

נספח ד' - נוסח המלצה

נספח ה' - ערבות מכרז

נספח ו' - ערבות ביצוע

נספח ז' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ח' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות שיש עמן קלון

נספח ט' - אישור קיום ביטוחים נספח בטיחות

נספח ט'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

נספח י' - כתב התחייבות

נספח יא' - נספח בטיחות

נספח יב' - טבלת קנסות

נספח יג' - התחייבות לשעת חירום

#### 2. תקופת ההסכם - אופציה ומהות ההסכם

2.1. הסכם זה הינו לתקופה של 36 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן: "תקופת ההתקשרות").

2.2. לחברה תעמוד האפשרות להאריך את תוקפו של הסכם זה ב- 12 חודשים נוספים בכל פעם (להלן: "תקופת הארכה") ובלבד ומספר תקופות הארכה לא יעלה על 2 תקופות הארכה, על ידי מסירת הודעה מראש ובכתב 60 יום לפני תום מועד תקופת ההסכם.

2.3. מימשה החברה את האפשרות כאמור בסעיף 2.2. יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופת הארכה הרלוונטית בשינויים המחייבים.

2.4. היה והחברה האריכה את תוקפו של הסכם זה, מתחייב הקבלן להמציא להחברה תוך 30 יום ממסירת ההודעה על הארכת תוקפו של הסכם זה, ערבות כאמור בסעיף 14 להסכם ובשינויים המחייבים או אישור דבר הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית הקיימת לתקופת הארכה בשינויים המחייבים.

#### 2.5. מהות ההסכם

הסכם זה מהווה הסכם מסגרת מבוסס מחירים למשך תקופת ההתקשרות המתחילה מיום חתימת הסכם זה, לביצוע העבודות הפורטות להלן:

#### **2.5.1. עבודות אחזקה**

- 2.5.1.1. הסכם זה מהווה הסכם התקשרות לביצוע עבודות אחזקת שבר אשר יבוצעו בהתאם למפורט במחירון דקל שיפוצים והכל בניכוי הנחת הקבלן הנקובה בכתב הצעה המסומן **כנספת א'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.5.1.2. עבודות אחזקת השבר יוזמנו על ידי החברה מפעם לפעם עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במשך תקופת ההתקשרות על פי דו"ח פניות ובהתאם לקריאות שירות שתוציא החברה הכוללות הוראות לביצוע התיקון ותכולתו.

#### **2.5.2. עבודות פיתוח**

- 2.5.2.1. הסכם זה מהווה התקשרות לביצוע עבודות פיתוח אשר יבוצעו בהתאם למפורט במחירון דקל בניה ותשתיות בניכוי הנחת הקבלן הנקובה בכתב הצעה המסומן **כנספת א'** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 2.5.2.2. אופן הזמנה לביצוע עבודות פיתוח על פי מכרז זה יהיה כדלקמן: החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה, במשך תקופת ההסכם, הזמנת עבודה לביצוע עבודות פיתוח חתום על ידי מורשי החתימה של החברה. ביצוע עבודות פיתוח יהיה על בסיס כתב כמויות אשר יתבסס על מחירון דקל בניכוי הנחת הקבלן.
- 2.5.2.3. יתאפשר לחברה לבצע עבודות במחיר פאושלי ע"פ שיקול דעתה וע"פ הזמנה חתומה כמו כן ככל הניתן יצורפו גם תוכניות לביצוע העבודה.

#### **2.5.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מודגש כי:**

- 2.5.3.1. על אף האמור בכל מקום במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל שיפוצים, לא יכללו הסעיפים המפורטים במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל שיפוצים, שיוגדרו במסגרת הזמנה לביצוע עבודה על פי הסכם ההתקשרות, אחוזי רווח שירותי קבלן ראשי.
- 2.5.3.2. על אף האמור בכל מקום במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל שיפוצים, לא יכללו הסעיפים המפורטים במחירון דקל בניה ותשתיות ו/או מחירון דקל שיפוצים שיוגדרו במסגרת הזמנה לביצוע עבודה על פי הסכם ההתקשרות תוספת על פיגומים, הובלות, אחסון חומרים, מכולות ופינוי פסולת במסגרת העבודה

- 2.5.4. למען הסר כל ספק, אין החברה מתחייבת לגבי היקפן הסופי של עבודות אחזקה ו/או העבודות הפיתוח שתוזמנה. מובהר בזאת כי הבקשות לביצוע עבודות חדשות יזומות תוזמנה בהתאם לתקציבים המאושרים שיהיו ברשות החברה ולקבלן לא תהא כל עילה לתביעה באם לא תוזמנה ו/או תבוצענה עבודות חדשות יזומות בגלל העדר תקציב או במקרה של הפסקת עבודות מאותה סיבה.

- 2.5.5. החברה מצהירה בזאת כי במידה ותחליט החברה במסגרת הליך המכרז לבחור ביותר מקבלן אחד, תפעל לחלוקת ביצוע העבודות המוזמנות באופן שיווני, ככל שאפשר, בין קבלני המסגרת.
- 2.5.6. למען הסר ספק, בכל מקום בהסכם זה בו מופיע "מחירון דקל" הכוונה למפורט במחירון דקל שיפוצים ותחזוקה ו/או בניה ותשתיות אשר יתעדכן בכל חודש ינואר לאותה השנה ובהתאם למפרט בינוי "הספר הכחול", והכל בניכוי הנחת המציע הנקובה בטופס הצעת המשתתף - נספח א.

### 3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1. הקבלן מצהיר כי הוא בעל יכולת, ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע עבודות אחזקה ו/או עבודות הפיתוח בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות, למד את דרישות החברה ע"פ הסכם זה לצורך הגשת הצעתו לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 3.3. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר וכן מצויים בידו המפרטים אשר אינם מצורפים למסמכי המכרז, הדרושים לביצוע הן עבודות האחזקה והן העבודות הנוספות.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי ברשותו אמצעים, כלים, חומרים, ציוד והמשאבים לאספקת המערכות וביצוע עבודות אחזקת השבר ו/או עבודות הפיתוח כאמור בהסכם זה .
- 3.5. הקבלן מצהיר כי יש בידו את האישורים כדלקמן:
- 3.5.1. רישיון קבלן בעל סיווג קבלני מסוג 100/200 ג2 לפחות.
- 3.5.2. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976.
- 3.5.3. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 3.5.4. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראת כל דין לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה.
- 3.5.5. הקבלן מתחייב כי יהיו בידו אישורים תקפים כאמור בסעיף זה לעיל במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה - לפי דרישתה.
- 3.6. הקבלן מצהיר כי בעלי מניותיו המחזיקים למעלה מ- 50% ממניותיו, ומנהליו לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 834 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו

ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי [חוק מניעת הטרדה מאיימת](#), התשס"ב-2001.

- 3.7. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק טרם הגשת הצעתו מהם האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים לשם ביצוע עבודות האחזקה ע"פ הסכם זה.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יפעל בכפוף להוראות כל דין במילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה ויפעל על חשבונו, לקבלת האישורים וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע עבודות האחזקה ע"פ הסכם זה.
- 3.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העסקת נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה.
- 3.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.11. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יבדוק לפני תחילת ביצוע העבודות את אתרי העבודה, יתעד את מצבם, יערוך סקר, יבדוק את כמויותיהם וטיבם של המוצרים שעליו לספק, העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לאתרי העבודה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה באתר העבודה, וכי יבדוק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על עלויות ביצוע העבודות ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.12. הקבלן מתחייב כי אחוז ההנחה שניתן על ידו במסגרת הצעתו למכרז, נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות שייגרמו לו עקב ביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, הוצאות פיקוח, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.
- 3.13. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות החברה עם הקבלן בהסכם זה נעשית אך ורק על סמך הצהרותיו של הקבלן כאמור לעיל ובמסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 3.14. מוסכם כי ככל והחברה תעשה שימוש בתוכנת ניהול פניות מסוימת, מתחייב הקבלן לעבוד עם התוכנה כאמור ובשיתוף פעולה מלא עם החברה.

#### עבודות בחרום

4

- 4.1. שירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במכרז זה יימשכו גם בשעת חירום (כולל במצבי חירום ברגיעה) ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם כך שבשעת חירום ניתן יהיה לעמוד בדרישות ההסכם, זאת כאשר יוכרז בחברה ו/או במרחב ו/או במדינה מצב חירום.
- 4.2. בשעת חירום החברה תשקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות.

- 4.3. מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים היא זכותה הבלעדית של החברה.
- 4.4. לקבלן ידוע כי החברה תפעל להכרזתה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת ובמסגרת זו הסכים הקבלן לריתוק משקי של עובדיו (עפ"י חוק) וכן לריתוק משקי של הציוד וכלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה בהתאם למפורט ב**נספח ג'**.
- 4.5. עד להכרזתה של החברה כמפעל חיוני ע"י משרד התמ"ת, באחריות הקבלן לספק את כוח האדם הנדרש ואת הכלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה בהתאם למפורט ב**נספח ג'**.
- 4.6. הקבלן יעביר במועד חתימת החוזה את שמות העובדים אשר ישמשו גם כצוותי עבודה לחירום עם פירוט מספרי ת.ז. ויציין האם הם פטורים משירות מילואים. כמו כן יעביר הקבלן רשימת כלי רכב המשמשים את העובדים לצורך ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה כולל מספרי הרישוי (במידה ואחד או יותר מכלי הרכב מרותק למל"ח/לצה"ל/אחר יש לציין זאת בהתאמה ע"ג הרשימה) כמו כן, יעביר הקבלן רשימת הציוד העומד לרשות העובדים לביצוע עבודות התחזוקה.
- 4.7. במידה ויוכרז מצב חירום יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י מנכ"ל החברה או מי שייקבע על ידו. יובהר כי במידה ויידרש, יהיה על הקבלן לטפל בנזקים אשר נפגעו בעקבות רעידת אדמה, נפילת טילים או אחר, באמצעות העמדת כלי צמ"ה, אמצעים ייעודיים ועובדים כמתחייב מסוג התקלה.
- 4.8. הקבלן יחזיק בשליטתו ובאחריותו מלאי חומרים קבוע וזמין הנדרש לצורך עבודות אחזקה שבאחריותו גם באירועי חרום.
- 4.9. אחת לחצי שנה או בהתאם לתכנית שנתית שתיקבע ע"י החברה יערך תרגיל תיאורטי ו/או מעשי לבחינת מוכנות החברה לשעת חירום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויבצעו את כלל הפעולות כפי שיידרש ע"י החברה במהלך התרגיל. במקרה שתוקדם הדרכה לתרגילים אלה יתחייב הקבלן להעמיד את כ"א והאמצעים שיידרשו לצורך ביצוע ההדרכה, עפ"י התאום המוקדם שיבוצע מולו.
- 4.10. הקבלן יספק מיגון פיזי (שכפ"צ וקסדה תקניים עפ"י הנחיות פיקוד העורף) לעובדיו במקרה של נפילות טילים.

## **5. מסירת העבודה:**

### **5.1. עבודות האחזקה**

החברה מוסרת בזאת והקבלן מקבל על עצמו לבצע את עבודות אחזקה במקומות שיקבעו על ידי החברה ולשביעות רצונה, בהתאם להוראה שתוציא החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על פי המחירון דקל בניה ותשתיות, ובהתאם למפורט בנספח הפרטים המסומן **נספח ג'** להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד מימנו, ובהתאם לקבוע במפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן (להלן: "הספר הכחול") – תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים המפורטים בהסכם זה ובמועדים שיקבעו בהזמנת העבודה על ידי החברה.

### **5.2. עבודות פיתוח**

החברה מוסרת בזאת והקבלן מקבלן על עצמו לבצע את עבודות פיתוח שיוזמנו על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, על פי המחירון דקל בניה ותשתיות או מחירון דקל בנייה ותשתיות העדכני נכון ליום הוצאת העבודה בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעת מחירו ובהתאם למפורט בנספח הפרטים המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ובהתאם לקבוע במפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית המשותפת למשרד הביטחון מע"צ ומשרד השיכון בנוסחן המעודכן (להלן: "הספר הכחול") - או לחילופין בהתאם למפורט במפרט טכני מיוחד ו/או כתבי כמויות ותוכניות שימסרו לקבלן על ידי החברה ואשר יסומנו ויצורפו כנספחים להסכם זה ויהוו חלקים בלתי נפרדים הימנו, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים המפורטים בהסכם זה ובמועדים שיקבעו בהזמנת העבודה על ידי החברה.

החברה תגדיר לקבלן מהי עבודת פיתוח והקבלן יפעל בהתאם, לקבלן לא יהיה שיקול דעת בנושא זה.

5.3. בוטל

#### 5.4. לוח זמנים לביצוע ותיאום

(א) הקבלן, מהנדסיו והגורמים המקצועיים הפועלים מטעמו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה לצורך טיפול במקרי חירום. בכל מקרה בו ייקרא הקבלן לטפל בתקלה שהיא מקרה חרום, יגיעו הקבלן או גורם מקצועי מטעמו לאתר התקלה בתוך שעתיים מרגע הקריאה ויטפלו בתקלה באופן רציף, עד לתיקונה המלא, לשביעות רצון החברה .

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את עבודות האחזקה בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן :

מקרא מספרים בעמודת התזמון:

3 ספרות ראשונות – ימים

2 ספרות באמצע שעות

2 ספרות בצד ימין – דקות

זמני תגובה לטיפול בפניות (רמת שירות)

זמן תגובה	נושא
000:04:00	טיפול במפגעים בטיחותיים טיפול ראשוני
000:04:00	הפעלת כונן מפגעים

007:00:00	מפגע כללי במוסד חינוך/ציבור
007:00:00	תיקון ספסלים במוסד חינוך/ציבור
014:00:00	ברזיות מקולקלות/נוזלות במוסד חינוך/ציבור
007:00:00	תיקון שערים/גדר
003:00:00	בורות מפגעים בחצר מבני חינוך
021:00:00	סככות קרועות
021:00:00	חיפוי אבן בחומה/גדר נפל/חסר
005:00:00	ניקוז סתום מכסה**
005:00:00	תא ניקוז חסרה (בטיחותי רשת**)
021:00:00	טיפול בהנגשת נכים
007:00:00	שורשי עץ בולטים במדרכה
005:00:00	בשל תא ניקוז סתום הצפה**
005:00:00	בשל תא ניקוז שבורה שפה יצקת אבן**
001:00:00	בטון/חצץ על כביש/מדרכה
007:00:00	ריצוף במדרכה תחזוקת**
007:00:00	אבני שפה גבוהות בכניסה לחנייה
014:00:00	כביש בטיחותי בורות**
005:00:00	ריצוף/כביש שקוע מסביב לתא ניקוז
021:00:00	מים ניקווים בכביש/מדרכה
007:00:00	כללי אחזקת כבישים ומדרכות
030:00:00	ניקוז שקוע/בולט/פתוח תא**
030:00:00	אבני שפה תחזוקת**
010:00:00	מכסי תשתיות בטיחותי תחזוקת**
010:00:00	במדרכה בורות**
030:00:00	ניקוז רועש תא**
004:00:00	חול/חצץ/אבנים על הכביש/מדרכה
001:00:00	על הכביש/מדרכה שמן/סולר**
007:00:00	תיקון גדר/שער
030:00:00	התקנת פריט חוסם (עמודונים) לאחר אישור גורמי התכנון מותנה בתקציב/חוזה
030:00:00	החלפת שילוט רחוב
021:00:00	תיקון לוח מודעות ציבורי

060:00:00	כללי ריהוט רחוב
004:00:00	עבודות חשמל ותאורה דחופות
021:00:00	עבודות חשמל ותאורה שוטפות
030:00:00	שילוט רחוב תחזוקת**
006:00:00	ספסלי רחוב תחזוקת**
021:00:00	אשפתונים ברחוב תיקון**
007:00:00	עמודוני חסימה תיקון**
030:00:00	תיקון פרגולות מעץ
007:00:00	תיקון מאחזי יד
030:00:00	הצבת אשפתון/ספסל
021:00:00	אחזקת אבני שפה וריצוף
021:00:00	אבני שפה גבוהות בכניסה לחנייה
001:00:00	בורות/מהמורות בכביש/מדרכה-בטיחותי
001:00:00	בטון/חצץ על הכביש/מדרכה
007:00:00	תעלות/חציות שקועות
007:00:00	כללי פיקוח תשתיות
012:00:00	בורות בכביש
021:00:00	אחזקת תאי ניקוז
007:00:00	מכסי תאורה/בזק/טלכ/חשמל בכביש/מדרכה
007:00:00	בורות במדרכה
007:00:00	בעיות תמרורים
000:04:00	תעלות/חציות שקועות (טיפול ראשוני) בטיחותי
000:04:00	מכסה ניקוז\סתום/שבור/חסר/פתוח-בטיחותי
000:04:00	מכסי תאורה/בזק/טלכ/חשמל בכביש/מדרכה -בטיחותי
060:00:00	שפוע הפוך בכביש/מדרכה מים ניקווים
021:00:00	אחזקת אבני שפה
007:00:00	תמרורי הנחייה אחזקת**
060:00:00	סימון נתיב חסר/דהוי
060:00:00	מעבר חצייה סימון/חידוש**
021:00:00	תמרור עפי תוכנית הצבת**
021:00:00	צביעת תמרור נכה חידוש**
021:00:00	כללי תמרורים



021:00:00	מעקות בטיחות תיקוני**
007:00:00	תמרוני אזהרה אחזקת**
007:00:00	תמרוני דהויים
007:00:00	תמרוני/סמון לנכה בכפוף לאישור ועדה התקנת**
007:00:00	ביצוע כל פעולה אחרת שאינה נזכרת לעיל

לגבי עבודות פיתוח - הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המוזמנות, תוך עמידה בדרישות התקנים הרלבנטיים ולשביעות רצון החברה בהתאם ללוח הזמנים שיפורט מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי הסכם זה, כמפורט בלוח הזמנים ולפי שלבי העבודה המפורטים בו ו/או לפי לוח זמנים ושלבי עבודה אשר יוסכמו בין הצדדים במהלך ביצוע עבודות הפיתוח הכל במטרה להביא להשלמת עבודות אחזקת השבר ו/או עבודות הפיתוח במועד הקצר ביותר .

(ג) הקבלן מצהיר כי לוחות הזמנים ע"פ הסכם זה מקובלים עליו וכי הם מתאימים לביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח .

(ד) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודות כאמור בסעיף זה לעיל, מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקובעים בשיעור הנקוב בטבלת הקנסות המסומנת כנספח יב' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין .

(ה) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי ביצוע העבודות מחייב תיאום עם המפקח מטעם החברה. לאור האמור מתחייב הקבלן להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לתיאום לוח הזמנים מועדי אספקה והתקנה ו/או ביצוע העבודה וקצב התקדמותה.

(1) נגרם עיכוב בביצוע עבודות על פי הסכם זה ע"י כח עליון או ע"י תנאים אחרים שלדעת החברה ו/או המפקח מטעמה, לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - יקבע מנהל החברה לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן שינוי במועד השלמת העבודות. משך הארכה נתון לשיקול דעתו המוחלט של החברה.

(2) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי שביתות בשטחים המוחזקים ו/או בשטחי האוטונומיה או סגר או כל התפתחות אחרת שנוצחה במצב המדיני והמשליכה על קשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה שומרון וחבל עזה ו/או בשטחי האוטונומיה לא יחשבו כסיבה למתן ארכה .

(3) מנהל החברה רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של העבודות ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לוח הזמנים לביצוע העבודות עפ"י משך הזמן הנקוב בה .

(4)

חרג הקבלן מלוח הזמנים הקבוע בסעיף 5.4 (ב) או 5.4 (ג) לעיל, רשאית החברה, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים חדש שיקבע ע"י מנהל הפרויקטים והמפקח .

(5) **קצב ביצוע העבודה**

(א) אם בכל זמן שהוא תהא החברה ו/או יהא המפקח מטעמה,

בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – תודיע החברה או יודיע המפקח מטעמה, לקבלן בכתב וקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב .

(ב) היתה החברה ו/או היה המפקח מטעמה, בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן – תורה החברה ו/או יורה המפקח מטעמה,

לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת החברה ו/או המפקח מטעמה, יש לנקוט בהם, וקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן .

(ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) רשאית החברה לבצע את השלמת העבודות, כולו או מקצתן, ע"י גורם אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 10% שיחשבו כתקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לנכותן מהתמורה המגיע לקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים באתר עבודה .

5.5. לצורך ביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח בהתאם להסכם זה ידאג הקבלן :

(א) לסייר באתרי העבודה המיועדים ולוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לביצוע העבודה ברורים לו .

(ב) לפנות לוועדת היתרי חפירה לקבל אישור חפירה מהחברה, מכל גורמי התשתיות ומהמשטרה

(ג) לבדוק את מיקום המתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הקיימים בשטח כגון: קווי מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, תאורה וכו' בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים.

(ד) במידה ויידרש הקבלן לבצע חפירות לגילוי צינורות ו/או כבלים תת-קרקעיים או לעשות שימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים, יבצע הקבלן חפירות גישוש אלו יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה אחראי הקבלן לשלמות המתקנים הנ"ל ומניעת נזקים מהם. אם תוך כדי העבודה ייפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן הכול בכפיפות לסעיפי הסכם זה.

(ה) הקבלן מתחייב לבדוק את המסמכים המצורפים להזמנה לביצוע עבודה פרטנית לרבות התוכניות, כתב הכמויות ואת כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות ו/או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, אשר יחליט לפי איזו תכנית ו/או מפרט תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנידון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך הטענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל.

**5.6.** מובהר בזאת למען הסר ספק כי החברה ו/או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה, רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות משלימות לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

הקבלן מתחייב לספק לחברה, לאחר סיום עבודות פיתוח, במידה ויידרש על ידי החברה, תכניות עדות לאחר ביצוע ("AS MADE"), הכוללות תיאור מדויק של כל העבודות כולל מידות, רומי קרקע, I.L. וכו' התוכניות יוגשו בע"ג תוכנית ומדיה דיגטלית בקבצי PDF, DWG, DWF.

**5.7.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי ציוד ו/או מוצרים ו/או עבודות שיבוצעו או יסופקו שלא על פי המחירון ו/או פרט הנדרש על פי נספח הפרטים לביצוע המסומן כנספח ג' ו/או התוכניות המצורפות ו/או כתב הכמויות. לעיל, יהא על הקבלן להחליף את הציוד ו/או המוצרים ו/או לתקן את העבודה על חשבונו ולהתאימם לתוכניות ו/או למפרט הטכני ו/או לכתב הכמויות המאושר.

**5.8.** הקבלן מתחייב לא לבצע כל עבודה או חלק ממנה ו/או להזמין ציוד ו/או מוצר ו/או חומר, לפני קבלת אישור החברה ו/או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה.

**5.9.** מובהר בזאת למען הסר ספק כי החברה ו/או מי שימונה על ידה לעניין הסכם זה, תהא רשאית לדרוש מהקבלן מידע נוסף ככל שיידרש לגבי המערכות/ציוד/מוצר/חומר לרבות תיאורים טכניים, גראפיים, קטלוגים, תוכניות מפורטות וכן את אישור התקנים הישראליים למערכות/ציוד/מוצר/חומר המסופק.

**5.10.** הקבלן מתחייב למסור לחברה ו/או למי שימונה על ידה לעניין הסכם זה, אינפורמציה על כל מהלך עבודה ללא דרישה מיוחדת .

**5.11.** לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסימום בכל עת, באם לדעת החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, מבוצעת עבודה על ידי הקבלן ברמה לקויה .

**5.12.** הקבלן מתחייב לעמוד בדרישות החברה בנוגע לפינני פסולת, שילוט וארגון העבודה על פי שלבי התקדמות וכן התקנת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על ידי המפקח ותקנות משרד העבודה, משרד התחבורה, ומשטרת ישראל ונספח י' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו, זאת ללא תמורה נוספת.

**5.13.** הקבלן מתחייב לדווח להחברה ו/או למי שימונה על ידה לענין הסכם זה, על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע עבודה .

**5.14.** הקבלן מתחייב להזמין את הציוד ו/או המוצרים ו/או החומרים הנדרשים במועד מספיק מוקדם כדי לא לעכב את לוח הזמנים לביצוע העבודות .

**5.15.** מובהר בזאת כי כל שיבוש בלוח הזמנים בשל פיגורים באספקת הציוד/או המוצרים ו/או החומרים יהיה באחריות הקבלן.

**5.16.** כל ההוצאות הכרוכות במישרין או בעקיפין, לצורך ביצוע עבודות אחזקת השבר ו/או עבודות הפיתוח, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו .

## **6. אופן ביצוע עבודות**

**6.1.** עם קבלתה של כל עבודה, יגיע מהנדס/מנהל העבודה הקבלן לאתר לבחינת העבודה שביצועה מבוקש ולקבלת הסבר מנציג החברה. המהנדס/מנהל העבודה יסמן את האזור המיועד לתיקון

**6.2.** הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח, לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם .

**6.3.** הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל פרטי העבודות לצורך ביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח, במקומם ובין היתר, לנכונותם של הגבהים והמרחקים בעבודות מרגע קבלת האתר ועד למסירתו הסופית עם גמר ביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח, ע"פ הסכם זה להחברה.

**6.4.** כל ההוצאות לסימון במהלך עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח יהיו על חשבון הקבלן. על קבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים באתר שיועמדו גם לרשות המפקח.

**6.5.** הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון יהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר בוצעו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור.

**6.6.** מיד עם סיום העבודה ידאג הקבלן לפנות את כל החומרים, המכונות והציוד מאתר העבודה למקום בו ניתן יהיה לאחסן אותם מבלי שהדבר יגרום הפרעה לעוברים בדרך. כמו כן ידאג הקבלן לפנות את הפסולת שהצטברה לאתר שפיכה מורשה, ולהשיב את פני השטח לקדמותם.

### **6.7. מהנדס ומנהל עבודה**

הקבלן יעסיק - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח – מנהל עבודה ובמידת הצורך בהתאם לסוג העבודות, מהנדס אזרחי מנוסה ורשום (רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים), על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע.

(א) מנהל העבודה או המהנדס ימצאו באתר העבודה וישגחו עליו ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. המהנדס ו/או מנהל העבודה יהיו באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח.

(ב) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה מאתר העבודה אל מקום עבודה אחר של הקבלן בלי אישורו של המפקח.

(ג) מינוי מהנדס ו/או מנהל העבודה יהא טעון אישורו של המפקח והלה יהיה רשאי לסרב למתן אישורו או לבטלו מסיבות סבירות.

(ד) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי לצורך ביצוע עבודות האחזקה מתחייב הקבלן להעמיד מנהל עבודה מוגדר וספציפי שיהיה אחראי כלפי החברה לכל נושא הפעלת הקבלן לצורכי עבודות האחזקה, וזאת ללא תמורה נוספת.

**6.8.** הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר עבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן באתר עבודה, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין.

**6.9.** על הקבלן למלא אחר כל דרישות החברה וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לנקיטת אמצעי זהירות ובטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב וכן דרישות מחלקת הפיקוח, הפיקוח האיזורי. היה ועל פי דרישת החברה תופסק העבודה, ידחה מועד השלמת העבודות בתקופת העיכוב. האמור לעיל בדבר דחיית מועד השלמת העבודות לא יחול אם הפסקת העבודות נגרמו באשמת הקבלן או מי מטעמו.

**6.10.** מיום העמדת אתר עבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד למתן תעודת השלמה, ומסירת עבודות לחברה, יהא הקבלן אחראי לשמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשותו לצרכי ביצוע על ידי החברה, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לאתר העבודה על ידי

הקבלן. בכל מקרה של נזק שנגרם ברשלנותו של הקבלן ו/או הבאים מטעמו לעבודות, ובכל מקרה של אבדן, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהיו העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות הסכם זה.

**6.11.** הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות הסכם זה או הוראות כל דין.

**6.12.** הקבלן מתחייב לא לפגוע בכל מבנה, התקן, מתקן וחפץ, מכל סוג שהוא הנמצאים במקום ו/או באתר העבודות, ובגמר העבודות לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לכל דבר כאמור, ולהחזיר את המצב לקדמותו בתום העבודה, לרבות ניקוי מקום העבודה וסילוק כל פסולת חומרי בנייה וכל חומר אחר, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

### **6.13. בטיחות**

(א) על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות ולשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו ו/או עובדי מי מטעמו ושל צד ג' בהתאם לכל דין, הוראות נספח יא' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ולדרישות החברה, ולבצע כל עבודה ע"י אנשים בעלי מומחיות, מיומנות וכישורים מקצועיים והולמים.

(ב) מצאה החברה ו/או המפקח כי העבודות בוצעו בתנאים בטיחותיים גרועים ו/או בניגוד להוראות נספח הבטיחות המסומן כנספח יא' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו, ו/או לא לשביעות רצון החברה ו/או המפקח, תיתן החברה ו/או המפקח לקבלן התראה ואפשרות לתיקון הליקוי.

(ג) לא פעל הקבלן בהתאם להוראות החברה ו/או המפקח, תהא החברה רשאית להפסיק את עבודת הקבלן.

(ד) הקבלן מתחייב לסלק ולתקן כל מפגע/מטרד לציבור מיד עם ייווצרו ולשאת בכל הוצאות ו/או נזק בגין כך. אם יהיה צורך בקיום מטרד זמני במהלכן של ביצוע עבודות אחזקת השבר ו/או עבודות הפיתוח יהיה הקבלן אחראי על התיאומים הדרושים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

(ה) ראה נספח בטיחות

### **6.14. ניקוי אתר עבודה**

(א) הקבלן יסלק מזמן לזמן מאתר העבודה את עודפי החומרים והאשפה על חשבונו לאתר מורשה ויהיה כפוף לאישור הפיקוח של הרשות, ולשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות היטלים ואו אגרות, דמי כניסה לאתר לעודפי עפר / פסולת בניה במידה וקיימים באתר פסולת שאינה פסולת גושית או פסולת בניין, הקבלן מתחייב לפנותם על חשבונו לאתר מוסדר, בהתאם להנחיות המפקח והנחיות או אישור החברה. מיד עם גמר ביצוע עבודות ינקח הקבלן את

אתר העבודה ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים הטכניים, האשפה  
מכל סוג שהוא וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות  
רצונו של המפקח .

(ב) הקבלן מתחייב לדאוג על חשבונו לניקוי שטח אתר העבודה מתחילת העבודות  
ועד לסיומן.

### **6.15. תיאום**

(א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם החברה ו/או המפקח ובתאום  
ואישור הגורמים המפורטים להלן :

(1) אגף ההנדסה של מועצה מקומית תל-מונד.

(2) ועדת היתרי חפירה

(3) יחידת התשתיות המועצה המקומית/ בחברה הכלכלית.

(4) מחלקת התנועה של משטרת ישראל .

(5) חברת מקורות.

(6) תאגיד המים אזורי.

(7) אגף תפעול ומחלקת שפ"ע של מועצה מקומית תל-מונד .

(8) חברת חשמל .

(10) חברת בזק

(11) רשות העתיקות

(12) חברת HOT

(13) משטרת ישראל

(14) איגוד ערים לכבאות.

(15) כל גוף נוסף שיידרש על ידי כל אחת מן הרשויות.

(ב) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי במקרה  
ועבודות הדורשות אשר יש בהן כדי הפרעה לתנועה הן בכביש והן להולכי רגל,  
באחריות הקבלן באחריות הקבלן לתאם ולקבל את אישורן של מחלקת התנועה  
של משטרת ישראל לשלבי העתקות התנועה השונים.

(ג) כמו-כן, על הקבלן לנקוט באמצעים, בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

(ד) מובהר כי הקבלן מתחייב לבצע את עבודות התכנון בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת הזמנת עבודה, בין אם נשלחה באמצעות מייל / הודעה כתובה. במידה ולא יעשה כן, תהא זכאית החברה לתשלום פיצויים בסך 250 ₪ ליום בתוספת מע"מ כדין.

(ה) מובהר למען הסר ספק כי עלות תכנון ו/או ביצוע הסדרי התנועה הנדרשים יתומחרו בנפרד באופן הבא:

(1) במידה והסדרי התנועה יהיו בהיקף שאינו מצריך שכירת שירותי יועץ תנועה, התמחור יהיה בהתאם למחירון דקל.

(2) במידה והסדרי התנועה יהיו בהיקף אשר מצריך שכירת שירותי יועץ תנועה, התמחור יהיה בסך של 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין ויכלול מתכנן, הוצאת תכניות לאישור המשטרה, עגלות חץ, פקחי תנועה / שוטרים וכל אמצעי נוסף שידרש לביצוע העבודה.

#### **6.16. ליקויים ופגמים בטיב עבודות ו/או בציוד המותקן**

(א) היה והחברה ו/או המפקח גילה פגם או ליקוי בטיב המוצרים ו/או עבודות במהלך ביצוע עבודות, מתחייב הקבלן בתוך זמן שיקבע על ידי החברה ו/או המפקח מטעמה, להחליף ו/או לתקן כל ליקויו ו/או פגם עליו ידווח לו על ידי החברה ובתנאי והודיעה החברה או המפקח מטעמה על המצאות הפגם בכתב

(ב) החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם עם הקבלן לאלתר במקרה והפגמים ו/או הליקויים שהתגלו בציוד שסופק ו/או במהלך ביצוע עבודות לא תוקנו כאמור בס"ק (א). בוטל ההסכם עם הקבלן על ידי החברה בנסיבות אלו, יהיה הקבלן מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם.

#### **6.17. ציוד חומרים ומלאכה**

(א) הקבלן מתחייב לספק את הציוד ו/או המוצרים המפורטים בנספח הפרטים לביצוע המסומן כנספח ג' ו/או כתב הכמויות שימסר לו לצורך ביצוע עבודות פיתוח ולספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל פריט אחר הדרושים לביצוע העבודות.

(ב) במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, המוצרים ו/או החומרים ו/או הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו תואם את הנדרש ע"פ נספח הפרטים לביצוע המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד



הימנו ו/או המפרט הטכני או כתב הכמויות שנמסרו לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ו/או אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח, יהיה על הקבלן לספקו ו/או להחליפו על חשבונו, הכל לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבע על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את הקבלן לסטייה כלשהי מהקבוע בלוח הזמנים.

**(ג) ציוד ו/או חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר עבודה למטרת ביצוע עבודות והשלמתן אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר עבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה על פי הוראות הסכם זה רשאי הקבלן להוציא מאתר עבודה אך ורק את הציוד המכאני השייך לו ואת עודפי העפר בהתאם למפורט בהסכם זה ונספחיו.**

**(ד) הקבלן יהיה אחראי לבדיקת הציוד ו/או המוצרים ו/או החומרים וקבלתם באתר עבודה ולשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע ההסכם זה.**

**(ה) הקבלן ישתמש בציוד ו/או המוצרים ו/או החומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בנספח הפרטים לביצוע המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או במפרטים בתכניות ובכתב הכמויות שימסרו לו כאמור, בכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.**

**(ו) לא יובאו ו/או לא ישתמשו בציוד ו/או במוצרים ו/או בחומרים למיניהם שלא יתאימו לאמור בהסכם זה ונספחיו.**

**(ז) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בנספח הפרטים לביצוע המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או במפרטים בתכניות ובכתב הכמויות שימסרו לו, אלא אם כן השינוי או התוספת נדרשו על ידי המפקח, ובלבד שנקבע על ידי המפקח כי הקבלן זכאי לתשלום נוסף בגין השינוי או התוספת.**

**(ח) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע עבודות אחזקה ו/או עבודות נוספות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.**

**(ט) הקבלן יזמין את כל הבדיקות המפורטות בהתאם לפרוגרמת הבדיקות של החברה ו/או כל אחת מן הרשויות, ולפי תנאי ההיתר, ויוודא הזמנתם מבעוד מועד של הגורמים הבודקים לביצוע הבדיקות בשטח.**

**(י) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה.**

היה והחברה שילמה בגין הבדיקות תהיה החברה רשאית לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת .

#### **(יא) אישור מוקדם**

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח למקורם של החומרים ו/או מוצרים בהם יש בדעתו לספק או להשתמש ולטיבם. אין באישור המפקח משום אישור לטיב החומרים ו/או המוצרים והמפקח רשאי לפסול משלוח חומרים ממקור אשר אושר על ידו אם אין הם מתאימים

#### **6.18. כוח אדם**

(א) הקבלן יספק על חשבונו את כל כוח האדם הנחוץ לשם ביצוע העבודות לרבות את ההשגחה עליהם אמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. לשם מילוי יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה לרבות בעתות מצב חרום שיוכרז על ידי המדינה (להלן: "כח אדם").

(ב) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ומספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בהסכם זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי הענין. למען הסר כל ספק, מובהר כי הקבלן מתחייב כי עבודות בתחום האינסטלציה והביוב יבוצעו על ידי עובדים מקצועיים. עבודות חשמל יבוצעו אך ורק על ידי עובדים מנוסים, מיומנים ובעלי רישיון לעסוק בעבודות חשמל .

(ג) הקבלן מצהיר ומתחייב לא להעסיק נוער בניגוד לסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1952, הפרת סעיף זה יהווה הפרה של הסכם התקשרות זה . מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את החברה על כל נזק בגין כל תביעה, או קנס, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם העסקה של נער ו/או נערים לצורך ביצוע הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם לחברה עקב כך .

(ד) הקבלן מתחייב להעסיק במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה עובדים ו/או מועסקים תושבי ישראל ואשר אין כל מניעה ע"פ דין ו/או בהתאם להוראות ו/או דרישות ו/או הנחיות כל רשות מוסמכת אחרת להעסיקם בישראל.

(ה) מובהר למען הסר כל ספק כי לצורך ביצוע עבודות האחזקה במוסדות החינוך של מועצה מקומית תל-מונד נדרש הקבלן למסור את רשימת העובדים מטעם הקבלן בביצוע העבודות למחלקת הביטחון של החברה טרם תחילת עבודתם לצורך אישורם. מובהר בזאת למען הסר ספק כי עובד אשר לא אושר על ידי מחלקת הביטחון של החברה לא יהא רשאי לעבוד בתחומי מוסד החינוך.

**(1)** מובהר כי למען הסר ספק כי הקבלן מתחייב לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, בביצוע עבודות האחזקה במוסדות החינוך במועצת תל-מונד :

**(א)** עובד אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שיש עמה קלון .

**(ב)** עובד אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין .

**(2)** הקבלן מתחייב להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידי בביצוע עבודות האחזקה ו/או עבודות נוספות **במוסדות החינוך** במועצת תל מונד עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.

**(3)** מובהר למען הסר כל ספק כי הפרת הוראות סעיף זה יהווה הפרה יסודית והקבלן יהא חייב לפצות בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין.

**(ו)** הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים המועסקים על ידו כנדרש על פי כל דין, ובגין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה כמובנו בחוק כגון חוק ארגון הפיקוח על עבודה, תשי"ד - 1954.

**(ז)** הקבלן מצהיר ומתחייב כי כח האדם יועסק על ידי הקבלן על בסיס קבוע, כשכירים של הקבלן ו/או קבלני משנה, והקבלן ישא לבדו בכל התשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות: שכר, תנאים סוציאליים, ביטוחים, מיסים וכיו"ב .

**(ח)** מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדיו שכר אשר לא יפחת משכר מינימום כפי שיקבע מעת לעת .

**(ט)** כמו כן הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף .

**(י)** הקבלן ימלא כל דרישה מנומקת באופן ענייני וסביר מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה באתר העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו באתר העבודה, בין במישרין ובין בעקיפין .

**(יא)** מובהר בזאת למען הסר כל קבלן, כי הפרת סעיף זה או כל הוראה מהוראות נספח הבטיחות המסומן נספח יא' והמהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה,

מהווה הפרה יסודית של הסכם זה שבעטייה תהיה לחברה הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה .

#### **5.19. השלמה, ותיקונים תעודת השלמה**

(א) הושלמו העבודות או חלק מהן - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת עבודות האחזקה ו/או עבודות הפיתוח שבוצעו והציוד/מוצרים שסופקו תוך 5 ימים מיום קבלת ההודעה. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 5 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות ו/או הציוד/מוצרים עומדים בתנאי הסכם זה ונספחיו ומשביע רצונו - יתן המפקח, בהתאם לשיקול דעתו לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו וקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשביעות רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה .

(ב) לפני קבלת תעודת ההשלמה (בהתאם לשיקול דעת המפקח האם נדרש לתת תעודת השלמה) וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, תיק מסירה כמוגדר במפרט הטכני במידה ויידרש , תכניות עדות( AS MADE) של כל חלקי העבודות שיוכנו בתאום עם המפקח בשלושה עותקים ובמידה דיגטלית בקבצים DWG, PDF, DWF לפי מפרט המפרט משרד הבינוי והשיכון.

(ג) העבודות על פי הסכם זה, תחשבנה כמושלמות אם יתמלאו כל התנאים הבאים :

(1) העבודות הציוד/המוצרים וכל הקשור אליהן סופקו והושלמו לפי נספח הפרטים לביצוע המסומן כנספח ג' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או במפרטים בתכניות ובכתב הכמויות שימסרו לקבלן, לוח הזמנים ויתר הוראות ההסכם.

(2) מסירת תעודת השלמה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהסכם זה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה .

#### **5.20. תקופת אחריות ותיקונים**

(א) לצורך הסכם זה, מניינה של תקופת האחריות יתחיל ביום המסירה הסופית של כל עבודה ועבודה, בין אם מדובר בעבודה אחזקה ובין אם מדובר בעבודות פיתוח, ל החברה וקבלת אישור בכתב.

- (ב) מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי תקופת האחריות והתיקונים לצורך הסכם זה הינם- שנה אחת ממועד אישור החשבון עבור העבודה, ככל שלא ניתנה תעודת השלמה .
- (ג) תהיה בעבודות ו/או בציוד ו/או במוצרים תוך תקופת האחריות, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מטיב העבודות ו/או טיב הציוד/המוצר שסופק ו/או עבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בציוד או במוצרים או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, על חשבוננו, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח .
- (ד) החברה תהיה רשאית לממש את הערבות, כפירוטה בסעיף 14.1 להלן, כולה או מקצתה, לתיקון פגמים ו/או נזקים בתקופת האחריות שהאחריות לתיקונם הינו על הקבלן כאמור בסעיף זה .

## 6. הפסקת העבודה

- 6.1. החברה תוכל לתת הוראה מכל סיבה שהיא. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 6.2. הופסקה עבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן את האמצעים הדרושים לשם אבטחה של כל אתר בו בוצעה עבודה ושל העבודה עצמה ולהגנה עליהם לפי הצורך, והכול לשביעות רצונו של המפקח.
- 6.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 6.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות אך ורק עבור תקופות העולות על 30 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 6.5. נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד.
- 6.6. הופסקה ביצוע עבודה, באופן חלקי או מלא, לצמיתות, לאחר שהקבלן קיבל הזמנת עבודה בקשר אליהן, והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל עבודה שביצע בפועל לפי מזידות סופיות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצועה הושלם על ידי הקבלן ולפי המחירים התקפים על פי חוזה זה, הכול לפי קביעת המפקח.
- 6.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל, באשמת הקבלן – לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.

**6.8.** תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי מי מבין אלה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן ולרבות כל תביעה אחרת בכל הכרוך והקשור בהפסקת העבודות.

**6.9** בכל מקרה של הודעה על הפסקה קבועה של העבודה ו/או ההתקשרות, מתחייב הקבלן לסלק ידו ממקום הפרוייקט בתוך פרק זמן של 14 ימים, תוך ביצוע פגישה לביצוע מסירה על פי המועד שיימסר לו, ובתוך כך תוך ביצוע פרטוקול מסירה ו/או מסירת יומנים, תוכניות וכל מסמך אחר הקשור בעבודה ו/או בפרוייקט, והכל כאמור על פי הנחיות החברה. במידה ולא יעשה כן, לחברה תהא הזכות לבצע פרטוקול מסירה ללא נוכחות הקבלן, וכן סמכות לסלק את ציוד הקבלן ממקום העבודה תוך אחסונם במקום הנראה לה.

## **7. התמורה**

**7.1.** תמורת ביצוע עבודות אחזקה, על פי קריאה לאתר כאמור לעיל, אשר החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, תשלם החברה לקבלן בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל על פי המחירים הנקובים שהוצעו על ידי הקבלן בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**7.2.** תמורת ביצוע עבודות פיתוח, תשלם החברה לקבלן בהתאם לעבודות אשר החברה תזמין מפעם לפעם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, במשך תקופת ההתקשרות, סך השווה לסיכום כתב הכמויות שיצורף להזמנת העבודה המבוסס על המחירון דקל בניכוי אחוז ההנחה המפורט בטופס ההצעה המסומן כנספח א' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

**7.3** חשבונות שיוגשו לאחר שלושה חודשים מסיום העבודה (מהתאריך ביומן העבודה) לא יתקבלו ויהיו ע"ח הקבלן.

### **בכל חשבון שיוגש ע"י הקבלן יצורפו המסמכים הבאים :**

כתב כמויות ומחירים

חשבון עסקה

יומני עבודות

צילומים מתחילת העבודה ועד סופה

מערך בדיקות אם קיים

איזמייד ע"פ הצורך

תעודות וכל דבר נוסף שהפיקוח ידרוש

הכל חייב להיות חתום ע"י הפיקוח

7.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי התמורה בגין עבודות האחזקה והפיתוח כוללת את כל העבודות הדרושות לביצוע האחזקה והפיתוח על כל חלקיהן באופן מלא ושלים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו לרבות:

- (א) כל עבודה, ציוד והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחמרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ב) תיאום עם כל הגורמים, כולל החברה ומחלקותיה, מקורות, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (ג) הוצאות בטיחות, גידור, הכשרת עובדים וכו'.
- (ד) הסדרי תנועה:
- (ה) הוצאת אישורי חפירה
- (ו) אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- (ז) הובלה ואספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות.
- (ח) הובלת כל החומרים שיסופקו על ידי הקבלן, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- (ט) אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- (י) מדידה, ע"י מודד מוסמך, וסימון לרבות פירוקו וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- (יא) כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל עבודה לפי התוכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות הריצוף, הטיח, החיפוי, או הציפוי מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.
- (יב) כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכונות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

- (יג) הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר ביצוע העבודות. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.
- (יד) כל ההוצאות הנדרשות על פי התוכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו (בין אם צורפו או לא צורפו) לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות או לקביעת דלתות, חלונות מעקות וכו'.
- (טו) ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו .
- (טז) דמי בדיקות
- (יז) דמי ביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.
- (יח) הוצאות שילוט והצבתו כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.
- (יט) אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (כ) הוצאות בגין אספקת קטלוגים, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, הדרכות וכיו"ב.
- (כא) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.
- (כב) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לקבלן בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת הבדק.
- (כג) רווחי קבלן בגין שירותי קבלן ראשי
- (כד) רווחי הקבלן.
- (כה) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ( בין אם צורפו או לא צורפו) ובכלל זה התקורה של הקבלן לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוועדנה בעתיד .
- 7.5.** התמורה תשולם לקבלן, כנגד חשבונית מס שהקבלן ימציא לחברה, כמפורט להלן :
- (א) אחת לחודש, בין ה-1 ל-5 בכל חודש יגיש הקבלן חשבון מפורט בגין העבודות שבוצעו



(ב) המפקח יבדוק ויאשר את חשבון המפורט תוך 7 ימי עבודה ויעבירו לתשלום לחברה.

(ג) מובהר בזאת, כי תנאי התשלום: שוטף+ 45 עד 50 יום מיום אישור התשלום על ידי המפקח.

7.6. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי התמורה בכלל ובכל שלב ושלב אינה צמודה.

7.7. מובהר בזאת כי המצאת חשבונית הינה תנאי לתשלום התמורה וכי במידה וחל עיכוב בהמצאה, לא יהא בכך כדי להטיל אחריות ו/או חובה כלשהי על החברה.

7.8. הסכומים המפורטים לעיל הינם מלוא התשלומים אשר ישולמו ע"י החברה לקבלן, בתמורה לביצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו.

7.9. באם יחולו מיסים ו/או היטלים ו/או תשלומי חובה כלשהם על פי כל דין, יחולו הם על הקבלן וישולמו על ידו מעצם היותו קבלן עצמאי.

7.10. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין, תהא החברה רשאית לקזז מכל סכום אשר יגיע לקבלן מאת החברה כל סכום שהחברה נאלצה לשלם במהלך תקופת הביצוע ושחובת תשלומו חלה על הקבלן ו/או מכל קנס שהושת עליו לפני ו/או אחרי הגשת החשבונות החלקיים ו/או הסופיים.

7.11. מובהר בזאת, כי פיגור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים לא יהווה הפרה יסודית של הסכם זה והחברה לא תהא חייבת בפיצוי.

## 8. קנסות

מוסכם בזה כי בנוסף לכל סעד או תרופה המוקנים בגין הפרת ההסכם או אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה יחולו הסעדים ו/או התרופות הבאים:

8.1. לא ימלא הקבלן את התחייבויותיו לבצוע העבודות בהתאם להסכם זה ונספחיו כולם או חלקם ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כפי שנקבע על ידי המפקח תוך פרק הזמן שקבע המפקח, יהא הקבלן חייב לשלם לחברה פיצויים קבועים ומוסכמים בהתאם לנספח הקנסות המסומן כנספת יב' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אין בתשלום זה כדי להפחית או לגרוע מיתר חיוביו של הקבלן עפ"י הסכם זה.

8.2. כל כספים עבור פיצוי שיגיעו לחברה מהקבלן ע"פ הסכם זה תהא החברה רשאית לקזז וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת הנתונה לחברה ע"פ דין ו/או מכוח הוראה אחרת מכוח הסכם זה. כמו כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שהקבלן ברשותה.

## 9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

9.1. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בינו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא

המעביד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו .

**9.2.** למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.

**9.3.** כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחידי והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק צוויי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל סוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

**9.4.** הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

## **10. אחריות**

### **10.1. אחריות הקבלן לנזק**

- (א) מיום מתן צו התחלת עבודה/הזמנת עבודה/הודעה ועד סיומה /מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת הציוד/מוצרים המסופקים על ידו ו/או לעבודות ו/או עבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר עבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה .
- (ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מציוד/מוצרים לקויים שסופקו על ידו ו/או מעבודות לקויות. אחריותו של הקבלן תחול גם במקרה של פעולות בניה ו/או שינוי מכל סוג בתחום השטחים הציבוריים שסמוכים לאתר העבודה. הקבלן פוטר את החברה מאחריות לנזקים כאמור לעיל, הקבלן ישפה את החברה על כל תביעה שתוגש נגדה כתוצאה ו/או בקשר לאמור וכן ישא בהוצאות ההגנה המשפטית ובקשר לכך .
- (ג) הוראות סעיף-קטן (א) ו-(ב) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון.
- (ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור

נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

## **10.2. אחריות לגוף או לרכוש**

ביחסים בין הקבלן לחברה – יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות לחברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי באתר העבודות ו/או כל מבנה ו/או עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד המצוי מחוץ לאתר העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת האחריות. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות.

## **10.3. אחריות לעובדים**

הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות.

## **10.4. אחריות לרכוש ציבורי**

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי צפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת – קרקעיים העוברים באתר העבודות.

## **10.5. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן**

(א) הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי ההסכם

ו/או על פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים בסעיפים 10.1 – 10.4 דלעיל.

- (ב) הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים 10.1 – 10.4 דלעיל.
- (ג) הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובלבד שניתנה לחברה הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או לשלוח אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- כמו כן, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- (ה) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 7% הוצאות כלליות של החברה.
- (ו) כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות הנזכרות לעיל."
- (ז) מובהר, כי הקבלן אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על-פי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

**11.1.** מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה כנספח ט, ו'ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**11.2.**

**11.3.** כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.

**11.4.** מוסכם בזה כי האמור בחוזה זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה. למען הסר ספק מובהר בזה כי האמור בסעיף זה (11.26) מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא חוזה זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

**11.11.** למען הסר כל ספק, יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.

**11.6.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע החוזה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נושא חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

**11.7.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נושא חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נושא חוזה זה.

**11.8.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

**11.9.** ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים

מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

**11.10.** הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

**11.11.** הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

**11.12.** בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה. החברה מתחייבת להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

**11.13.** כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ו/או על פי הדין.

**11.14.** בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף זה (סעיף ביטוח) מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור בעבודות בקשר עם חוזה זה.

**11.15.** מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה (11), כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## **12. ביטול ההסכם**

**21.1.** החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 14 יום מראש ובכתב. נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות והציוד שסופק על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.

מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.

**12.2.** החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לקצו אם הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים או לחלופין אם הקבלן הוא החברה שקיבלה החלטת פירוק או ניתן לגביה צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו,

המנוי או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם או אם הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון או הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת .

**12.3.** למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיפים 12.1 ו/או 12.2 לעיל .

**12.4.** כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר .

**12.5.** בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 12.1 ו/או 12.2 לעיל, תהא החברה רשאית לתפוס את מקום המגרש, כולו או חלקו ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות או אותו חלק שלא בוצע, לפי הענין, בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת.

### **13. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה**

**13.1.** הקבלן מצהיר בזאת כי הוא יודע שאין לו רשות להעביר הסכם זה לאחריים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה ו/או המפקח לכך בכתב ומראש .

**13.2.** למען הסר ספק מובהר כי קבלני המשנה יהיו בעלי רישיון ו/או קוד ומקבוצת סיווג המתאימים לביצוע העבודות הנדרשות (בדגש על קבלנים לביצוע עבודות חשמל ותאורה).

**13.3.** הסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי החברה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה .

**13.4.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי במידה ובכוונת הקבלן להעסיק קבלני משנה יהא על הקבלן לקבל את אישור החברה לקבלני המשנה אותם הוא מתעתד להעסיק, תוך שלושה שבועות מיום חתימת הסכם זה.

הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי החברה לא תאשר העברת ביצוע העבודות לקבלני משנה יותר מ- 50% מהיקף העבודות הנכללות בהסכם זה . מובהר למען הסר ספק כי הוראת סעיף זה חלה לכל הזמנת עבודה בנפרד.

**על אף האמור לעיל, מובהר למען הסר כל ספק כי במידה ויועברו יותר מ- 3 עבודות מכל סוג שהוא, ברצף, לקבלני משנה, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והחברה**

תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה להביא הסכם זה לידי סיום על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 14 יום מראש ובכתב, ולקבלן לא תהא כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר .

13.5. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 51% מהיקף התמורה המפורטת בהזמנת עבודה כאמור בסעיף 8.1 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין .

#### 14. ערבויות

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו בתקופת הסכם זה, כולן או חלקן, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הסלילה וגישור על סך של 100,000 (מאה אלף ש"ח) נוסח הערבות מצורף לחוזה זה, מסומן כנספח ו' ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14.2. הערבות תהא בתוקף למשך 90 יום מסיום תקופת ההתקשרות.

14.3. מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב להאריך את הערבות המפורטת בסעיף 14.1 לעיל ב- 12 חודשים בכל פעם עד תום תקופת ההסכם ו/או כל אחת מהארכותיו.

14.4. בתום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה במידה והפעילה החברה את האופציה העומדת לרשותה, החברה תהא רשאית עלפי שיקול דעתה הבלעדי להקטין את גובה הערבות בהתאם לעלות ביצוע העבודות שבוצעו בפועל שמשך תקופות האחריות/בדק שלהם טרם הסתיימה.

14.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבויות כפיצוי מוסכם בגין הפרה יסודית ו/או להבטחה ולכיסוי של:

- (א) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מעובדיו.
- (ב) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה עלולה להוציא, או לשלם, או להתחייב בהם, בקשר עם הסכם זה.
- (ג) אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או כדי להוות תקרה להתחייבויותיו של הקבלן בכל מקרה שהוא על פי הסכם זה.

14.6. סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א – 1970 .



## **15. הפיקוח**

**15.1.** המפקח לצורך הסכם זה האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י החברה לפקח על ביצוע העבודות על פי הסכם זה כולן או כל חלק מהן .

**15.2.** המפקח רשאי לבדוק את העבודות, להשיג ולתאם את ביצוען וכן לבדוק את טיב העבודות, המוצרים המסופקים וטיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות והכל בין באתר העבודה ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם קבלן המשנה מבצע כהלכה את הוראות הסכם זה ונספחיו, את הוראות המנהל ואת הוראותיו .

**15.3.** מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 15.2. לעיל רשאי המפקח לעשות כדלקמן :

**(א)** המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי של עבודות אשר לא בוצעו בהתאם למפרט הטכני ו/או תוכניות או להוראותיו ו/או בוצע תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים, והקבלן יהיה

חייב לבצע את הוראות המפקח ולתקן את הליקויים תוך פרק הזמן הקבוע במפרט הטכני המסומן כנספח ג' להסכם זה וכל ההוצאות תהינה על חשבון הקבלן .

**(ב)** המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה ו/או מוצר ו/או ציוד ו/או חומר, הנראה לו כבלתי מתאים, וכן להורות על ביצוע חוזר של עבודה ו/או הבאת חומרים ו/או מוצרים ו/או ציוד מתאימים במקום אלו שנפסלו .

**(ג)** המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסויים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם למפרט הטכני או בהתאם לתוכניות וכתב הכמויות או להוראות המהנדס ו/או אין המוצרים/ציוד המסופקים תואמים את המפורט במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות והתוכניות.

**(ד)** המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס המוצרים/ציוד/חומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחדל מצד המפקח לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי הסכם זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח אחריות כל שהיא בקשר לכך.

**(ה)** הקבלן ייתן הודעה מוקדמת למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזה עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

(ו) אם כתוצאה מהחלטת המפקח על פי סמכותו כאמור לעיל תהיינה לקבלן דרישות כספיות או דרישות שעניינן לוח הזמנים לביצוע העבודות, ואלו לא נתקבלו על ידי המפקח אזי תועבר ההכרעה למנכ"ל החברה.

## **16. יומן העבודה**

**16.1.** יומן העבודה (להלן: "היומן") יוחזק על ידי הקבלן, הקבלן ירשום **באופן קפדני ומלא** ביומן מדי יום ביומו פרטים על אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן כדלקמן, והקבלן יחתום ויאשר את הפרטים שירשמו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

(ב) כמויות החומרים/מוצרים/ציוד למיניהם המוצאים ו/או המובאים ל/מאתר העבודה.

(ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

(ד) הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

(ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

(ו) תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

**16.2.** המפקח ירשום ביומן פרטים בדבר:

(א) הוראות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.

(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

**16.3.** היומן יחתם כל יום על ידי הקבלן וכל שבוע על ידי המפקח והעתק חתום ממנו ימסר לקבלן.

**16.4.** הקבלן ינהל יומן עבודה נפרד עבור כל עבודה ועבודה אשר יתבקש לבצע, במסגרת חוזה

זה.

**16.5.** לקבלן או לבא כוחו המוסמך הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 7 ימים מיום ציון המפורט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן ירשם ביומן.

**16.6** . הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע העבודות הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות .

**16.7** . לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגותו כאמור בסעיף 16.4 תוך 7 ימים מעת הרישום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרישומים ביומן .

**16.8** . רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף 16.5 ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי ההסכם זהה .

**16.9** . הקבלן יאפשר ויגיש את כל העזרה הדרושה למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע הסכם זה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע הסכם זה.

## **17. כללי:**

**17.1** . הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר .

**17.2** . לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה .

**17.3** . הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים .

**17.4** . כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף .

**17.5** . ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה .

**17.6** . מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות .

**17.7** . כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה .

**17.8** . כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום .

17.9 . הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות  
סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי מורשי החתימה של  
הקבלן וכי חתימות דלעיל מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

---

חתימה וחותמת

נספח א'  
טופס הצעת משתתף

מכרז פומבי מס 04/2023 לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס 04/2023 לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן:

1. עבודות פיתוח - הנני מציע \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) הנחה (לא תוספת) לכלל המחירים לעבודות ו/או החומרים ו/או הציוד המפורטים במחירון דקל בניה ותשתיות.
2. עבודות תחזוקה – הנני מציע \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים) הנחה (לא תוספת) לכלל המחירים לעבודות ו/או החומרים ו/או הציוד המפורטים במחירון דקל שיפוצים ותחזוקה. מובהר כי הצעת המחיר עבור כל פרק לא תעלה על 25%. הצעת מחיר העולה על אחוז ההנחה המירבי תיפסל על הסף.

שם המציע	חתימת המציע	ת"ז / ח.פ. / מס' שותפות
כתובת המציע		
טלפון המציע		

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך \_\_\_\_\_

שם : \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

שם : \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

הצהרת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס 04/2023 בביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את -והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה ו/או החברה רשאיות לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית החברה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.

7. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז .
8. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם .
9. להבטחת קיום הצעתי, אני מוסר בזאת ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 55,000 ש"ח צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי) .
10. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על מסירת החזקה במושכר, אמציא את הערבות הבנקאית כאמור בסעיף 1.14. וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על מסירת החזקה .
11. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותיי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש .
12. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזיקה הממשיים אף אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
13. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיי נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות .
14. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתו על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות וביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם .
15. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון .
16. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל .
17. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. החברה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז .
18. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידן יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה ו/או החברה כאמור .

19. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו .
20. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע העבודות וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והחברה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות
21. המופרטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו .

ולראייה באתי על החתום ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_  
2023

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_

פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_

טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_  
ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל  
המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל  
פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את  
המשתתף.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך



אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_  
חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**הצהרה**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ (ת.ז. \_\_\_\_\_), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן", "המזיע") (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).

**3. לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1:**

המזיע הינו בעל ניסיון מוכח באסמכתאות, בביצוע עבודות אחזקה וביצוע עבודות פיתוח של תשתיות עירוניות (הכוללים כבישים, מדרכות, ניקוז וכו') בעבור גוף ציבורי אחד בהיקף מצטבר של 3 מיליון שקלים חדשים לפחות בשנה עבור גופים ציבוריים כאמור לעיל, וזאת בין השנים 2019 – 2023.

שם הגוף הציבורי	מהות השירותים	תקופת ביצוע העבודות	היקף כספי	שם איש קשר וטלפון

הריני מצהיר בשם המזיע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למזיע ונסיונו.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד – תצהיר**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

נספח ד'

נוסח המלצה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ

א.ג.ג.

**המלצה**

**שם הקבלן:** \_\_\_\_\_

**שם מזמין העבודות:** \_\_\_\_\_ **טלפון ליצירת קשר:** \_\_\_\_\_

**שם/ תיאור הפרויקט:** \_\_\_\_\_

יש לסמן בין 1 ל-5

1 במידה נמוכה מאד	2 במידה נמוכה	3 במידה בינונית	4 במידה גבוהה	5 במידה גבוהה מאד		
					א.	טיב ביצוע העבודה
					ב.	עמידה בלוחות זמנים

					ג. זמינות
					ד. עמידה בדרישות להגשת מסודרת של החשבונות ובמועד הגשתם

שם הממליץ ממלא הטופס ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

\* יש לצרף המלצה כאמור מ- 2 מזמיני עבודות.

מובהר כי לא יתקבלו המלצות בנוסח אחר שאינו נוסח מסמך זה.

נספח ה'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח תל-מונד בע"מ

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 40,000 ₪ (ובמילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 04/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **18.01.2024** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

**הנדון : ערבות ביצוע**

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ בתוספת מע"מ כדין (ובמילים : \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם מילוי כל התחייבויותיהם בקשר לחוזה שבנדון (להלן - "החוזה") ולהבטחת מילוי תנאי החוזה. במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן : "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יוני שנה \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הקרן.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 14 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית כל עוד לא חלף תוקפה של הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק \_\_\_\_\_

נספח ו'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

□ חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

### נספח ח'

### תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז פומבי מס' 04/2023 (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_



## חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חתימת עורך הדין

**אישור קיום ביטוחים**

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף **כנספח ט'1** ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("**אישור עריכת הביטוח**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
  2. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
    3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
      - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
      - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 000,500 ₪ בגין נזק אחד.
      - 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול הפטור האמור בסעיף 13.
    4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חובתו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
    5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או מי מטעם החברה, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
    6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
    7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן, להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. כל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי החברה ומי מטעם החברה המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את החברה, את כל הבאים מטעם החברה, לרבות המועצה המקומית תל מונד ואת המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ו/או ביטוח חסר ו/או מסיבה אחרת כלשהי ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה והבאים מטעם החברה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. לחברה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות החברה על פי האמור פסקה 1.16 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי החברה ו/או כל גוף אחר שהחברה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות של החברה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 01 יום ממועד בקשתו של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	<b>אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה :</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה :</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מעמד מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין	<b>חוזה מסגרת לביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות בתל-מונד</b>	שם <b>למלא שם מלא של הקבלן</b> ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מהנדסים ו/או יועצים ו/או מפקחים (למעט בגין אחריותם המקצועית) ת.ז.ח.פ.	שם המועצה המקומית תל מונד ת.ז.ח.פ.	שם החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ ת.ז.ח.פ. 51346649
מען		מען	מען	
		הדקל 52, תל מונד תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : מבקש אישור נוסף.	הדקל 54, תל מונד	

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה לתקופה למקרה*	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות

<b>316 314 313 309</b> 317 (קבלני משנה) <b>334 328 324 318</b> 345 338 (24 חודשים)	נה			מלוא סכום הביטוח					<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
				20% מסכום הביטוח					רכוש סמוך/עליו עובדים
				10% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה
				20% מסכום הביטוח					פינוי הריסות
				מלוא סכום הביטוח					נזק בודון
				מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים	
				15% מסכום הביטוח				נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים	
								ציוד קל, מתקנים ומבני עזר	
				5% מסכום הביטוח				שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ומומחים	
				5% מסכום הביטוח				הוצאות דרישת רשויות	
				5% מסכום הביטוח				הוצאות לזירוז כינון הנזק	
<b>315 312 309 302</b> 317 (קבלני משנה) <b>340 329 318</b> 341 (נח 1,000,000) (נח 1,000,000)	נה		6,000,000	6,000,000					<b>צד ג'</b> (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
<b>328 319 309</b>	נה		20,000,000	20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b> (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
<b>321 309 304 302</b> 332 328 (12 חודשים) 347	נה		2,000,000	2,000,000					<b>חבות המוצר</b> (משולב עם אחריות מקצועית)
<b>325 321 309 304</b> 332 328 327 (6 חודשים)	נה		2,000,000	2,000,000					<b>אחריות מקצועית</b> (משולב עם אחריות המוצר)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
074 029 009
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

**כתב התחייבות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס \_\_\_\_\_, ' \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מתחייב בזאת כלפי החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ כדלקמן:

1. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, **ביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות** במוסדות מועצה מקומית תל-מונד (להלן: "העבודה") אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון
2. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, **ביצוע עבודות אחזקה ופיתוח תשתיות** במוסדות מועצה מקומית תל-מונד (להלן: "העבודה") אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט בגין עבירות מין
3. לא להעסיק תושבי אזורי יהודה ושומרון, שאינם אזרחי מדינת ישראל, אשר אינם מצוידים באישורי כניסה לישראל מטעם שלטונות צה"ל ו/או המנהל האזרחי וכן ברישיון עבודה בישראל .
4. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו - או חלק ממנה - יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין

---

חתימה

---

תאריך



נספח בטיחות

הגדרות:

- אחראי צוות/ מנהל עבודה - עובד האחראי מטעם הקבלן באתר העבודה ועבר הסמכה והדרכה בנושא בטיחות בבניה.
- מפגעים מסוכנים - ליקויים הדורשים טיפול וסילוק מידי מאתר העבודה.
- מפגעים חמורים - מפגעים שנדרש לסלקם מאתר העבודה במהלך 42 השעות מרגע מסירת ההודעה לקבלן .
- הצבת שילוט - השילוט יכלול רישום בשפה העברית וסימון ויזואלי.
- צ.מ.ה. - ציוד מכני הנדסי יהיה מאובזר ע"י כל הציוד והאביזרים הנדרשים כגון: - פנסים, תסקיר בטיחות, מראות, זמזמי נסיעה לאחור, מהבהבים וכו'.
- מפקח - נציג שהוסמך עי הרשות ללוות ולפקח על העבודה.
- דרישות החוק - בדרישות החוק נכללים: פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבניה, חוק אירגון ופיקוח בעבודה, תקנים, ותקנות, חוק התכנון והבניה, ופקודת הבטיחות בעבודה "בניה הנדסית", דרישות בטיחות של יצרני ציוד מכונות, תקנות משרד התחבורה וכו'.
- ציוד מגן אישי - ציוד המיועד להגנה על העובדים ומתאים לדרישות התקנות, התקנים והוראות יצרן.

1. הקבלן מצהיר בזה שמוכרת לו פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 – התקנות והצווים שנתנו על פיה, וכן מוכרים לו חוקי המדינה העוסקים בבטיחות בעבודה, תקנות וצווי הבטיחות בעבודה, חוקי עזר של הרשויות המקומיות הנוגעים לעבודתו, אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, תנאי העבודה המפורטים ברישיונות עבודתו ובהיתרי העבודה והוראות הבטיחות הנוספות שמופיעות בהמשך הנספח (להלן ביחד "הוראות הבטיחות)."
2. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות הבטיחות הספציפיות המתייחסות לאתר/ים שבו/הם תבוצע העבודה, אם ישנן הוראות בטיחות כאלה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכן כי יש ביכולתו לקיים הוראות בטיחות אלו.
3. הקבלן ידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה שלו וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יתודרכו ויכירו את הוראות הבטיחות הסיכונים הקיימים במקום העבודה, ישמעו להן וינהגו על פיהן.
4. על הקבלן לאשר את תוכניות שלבי הביצוע שבידיו ע"י נציג הרשות (המח' המזמינה, נציג מח' בטיחות ובהתאם לאופי העבודה) והמשטרה.

5. א. הקבלן ימנה מנהל עבודה או אחראי צוות מטעמו (להלן "האחראי") אשר ימצא באתר העבודה בהעדרו ימלא את מקומו. שמו של האחראי ירשם ביומן העבודה. אם לא ינוהל יומן עבודה, יודיע הקבלן על מינוי מנהל אחראי, למפקח על העבודה מטעם החברה בהעדר הקבלן יחולו כל חובותיו עפ"י נספח זה אוטומטית על האחראי.

ב. הקבלן והאחראי יהיו אחראים בלעדית כלפי עובדי הקבלן, כלפי החברה וכלפי צד ג' על מילוי הוראות הבטיחות.

### ציוד וכלים

6. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל הציוד, המכונות, הכלים (ובכלל זה מנופים, כלי הרמה, קולטי אור וכיוצ"ב) שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין מצויידיים בכל אמצעי המגן ותואמים את הוראות הבטיחות.

7. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ייסעו על כלים מתנייעים, פרט למפעיל הכלי וזאת בתנאי שיהיו למפעיל ההסמכות הדרושות ושהסמכות אלו יהיו בתוקף.

8. א. הקבלן יהיה אחראי לכך שהציוד, המכונות והכלים יופעלו על ידי עובדים המיומנים בהפעלתם, בעלי רישיונות והיתרים תקפים כנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.

ב. הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא ישתמש בציוד, במכונות או בכלים השייכים לחברה, אלא בהרשאת המפקח על העבודה או מנכ"ל החברה.

9. הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הבטיחותי (כגון: נעלי בטיחות, קסדות מגן, אפודים, משקפי מגן וכו') הדרוש עפ"י הוראות הבטיחות ובהתאם לסוג העבודה שהם מבצעים.

10. ציוד מגן אישי ואמצעי מגן טכניים למכונות פגום או בלוי יוחלף מיידית ע"י הקבלן.

11. הקבלן ידאג לספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וכן ידאג לקיומו של ציוד כזה במצב תקין כל זמן שמתבצעת שם עבודה. כמו כן, ידאג הקבלן לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שרות של עזרה ראשונה במקרה של תאונה.

### מהלך העבודה

12. הקבלן יהיה אחראי ויעשה את כל הדרוש לשם הגנה על הרכוש של החברה וכדי למנוע פגיעה בו.

13. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויתקין מעקות בהתאם לדרישות החוק ויסממן בשלטים ברורים ומתאימים, והכל בהתאם להוראות הבטיחות.

14. הקבלן יתחזק את מערך הבטיחות באתר העבודה ויאפשר מעבר בטוח למשתמשי הדרך, ולעובדים באופן שוטף מתחילת העבודה ועד למסירת העבודה ל החברה הכלכלית, לרבות: גידור, תמרור זמני וקבוע, שלטי אזהרה, תאורה, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, וכל שנדרש כדי לשמור על שלום הציבור

- 15.** הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, כגון ריתוך או חתוך בחום, אלא אם קיבלו אישור בכתב לכך מנציג מוסמך של החברה הכלכלית לביצוע העבודה לאחר בדיקה ונקיטת כל אמצעי הזהירות למניעת התפשטות אש.
- במקרה וניתן לקבלן אישור כאמור, יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי אש מתאימים, מטף כיבוי צמוד וגלגלון מים פרוס לפי התנאים המפורטים בהוראות הבטיחות. הקבלן לא ישתמש במתקן או בציוד לכיבוי אש לצרכים אחרים.
- 16.** הקבלן מתחייב כי הוא או מי מטעמו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של החברה הכלכלית. וכן לא ישתמשו בציוד שאינו תקין או ציוד האסור או שאינו בתקן הנדרש עפ"י הוראות הבטיחות.
- 17.** עבודות לתיקון מער' חשמל יבוצעו ע"י חשמלאים מורשים ומוסמכים עפ"י חוק החשמל.
- 18.** הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו, או כל מי הבא מטעמו ישמרו על הסדר והניקיון באתר העבודה, יסלקו את הפסולת והגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה, למקום מותר ומאושר ע"י הרשויות ועפ"י הוראות החוק והתקנות הקיימות בנדון, לא ישתמשו באריזות חומרים השייכים ל החברה הכלכלית, לא יחנו רכב שלא במגרשי החנייה המיועדים לכך, יפרקו רכב רק במקום שאושר ע"י נציג של החברה הכלכלית ובתנאי שהרכב הפורק יחנה בחניון הרכב לאחר סיום פריקתו.
- 19.** הקבלן, עובדיו או מי מטעמו לא יעשנו במקומות האסורים לכך עפ"י הוראות חוק כלשהו.
- 20.** הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של החברה. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה מתאימות לרכב בטחון ולנקודת הציוד לכיבוי אש.
- 21.** בעת סיוור של מפקח עבודה או נציג אחר של הרשות באתר העבודה וברגע שהתגלו מפגעים מהסוג "מסוכנים" או "חמורים" על הקבלן לסלק את המפגעים בהתאם ללוח"ז שנקבע המפגע יחשב כמסולק רק לאחר אישור המפקח או נציג אחר מטעם הרשות שאיתר דיווח ודרש לסלק את המפגע. האישור לסילוק המפגע ינתן בכתב.
- 22.** במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן או נציגו את הצעדים עפ"י הוראות הבטיחות, עפ"י החוק ועל הנסיבות, ובכלל זה:
- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע ויגרום להעברתו לבית חולים אם יש צורך בכך.
  - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג מוסמך מהחברה הכלכלית, למשרד העבודה ולגורמים אחרים בהתאם לאמור בהוראות הבטיחות.
  - ג. במקרה של תאונה קטלנית המחייבת דיווח למשטרה, יודיע מידיית למשטרה, ישאיר את המכונות והכלים במקומם עד בוא המשטרה וינהג עפ"י הוראותיה והנחיותיה.
- 23.** נציג החברה, יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן. במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

24. נציג החברה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע שתנאי הבטיחות, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן שמשמש בהם אינן תקינים או כי ישנה אי עמידה כלשהי בהוראות הבטיחות, או במקרה שהקבלן, או מי מטעמו, יעבדו עפ"י שיטות המסכנות חיי אדם או שלמות רכוש החברה הכלכלית או של צד שלישי כלשהו.

במקרה כזה מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, והקבלן מתחייב לפצות את החברה הכלכלית בגין כל נזק שיגרם לה כתוצאה מהחריגה מהוראות הבטיחות או מהעיכוב בעבודה.

25. נציג החברה יהיה רשאי להפסיק את עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הוראות נספח זה, או ההסדר המקובל בחברה הכלכלית.

26. על הקבלן חל איסור להשאיר תעלות, בורות, פתחים, שוחות וכו' ללא גידור יציב ומשולט בשילוט ברור בכל תנאי מזג האוויר ובכל שעות היממה.

27. לפני תחילת ביצוע הפעולות הרשמיות להלן, חייב הקבלן או מנהל העבודה שלו לקבל הרשאה מטעם נציג החברה

א. כניסה למתקני החברה.

ב. הדלקת אש וריתוכים: עבודה בחום בריתוך או חתוך באמצעות חום או כל שימוש באש גלויה

ג. חפירת בורות ותעלות.

ד. פתיחת מעקות, רצפות, מדרגות וגגות.

ה. סגירת קווי מים.

ו. עבודות הרמה ועבודות בגובה.

ז. עבודות הריסה.

ח. פרוק צנרת.

ט. עבודה במקום מוקף (סגור) שאדם עלול להילכד בו באווירה מסוכנת(נפיצה).

28. הפעלת ציוד צ.מ.ה תחייב את הקבלן להציג אישורים מתאימים על תקינות הכלים עפ"י המופיע בהגדרות

## שונות

29. הקבלן ידאג לאמצעי שמירה ואבטחה למניעת כניסה לאתר העבודה בשעות הפעילות ובסיומן בהתאם לדרישות נציג הרשות המוסמך לכך (נציג החברה).

**30.** הקבלן, אחראי הצוות, אחראים לכך שתוכן הוראות נוהל זה יובאו לידיעת העובדים, כל אחד בתחומו כמפורט בנוהל.

---

חתימה וחותמת הרשות

---

חתימת הקבלן

**טבלת קנסות**

מספר	פעילות	קנס
1	בגין איחור בהגעה לשטח (הגעה לאחר 120 דקות (שעתיים) מרגע העברת ההודעה, ע"פ רישומי החברה)	500 ₪ לאיחור.
2	בגין איחור בהשלמת עבודה. בכל מקרה ימשיך הקבלן לבצע עבודה ברציפות עד לתיקונה המלא.	500 ₪ ליום
3	בגין אי מילוי ההוראה בקשר לאפודות זהירות	500 ₪ לכל מקרה
4	בגין אי הסדרת מעבר בטוח ומסודר להולכי רגל	1000 ₪ לכל מקרה
5	בגין השארת פסולת בשטח	2000 ₪ לכל מקרה
6	בגין עבודה לא מקצועית, ע"פ החלטת המפקח	1000 ₪ לכל מקרה
7	בגין הפסקת מים שאינה בהתאם להוראות מפרט זה או הוראות המפקח	1000 ₪ לכל מקרה
8	בגין התנהגות ועבודה לא בטיחותית	2000 ₪ לכל מקרה
9	בגין התנהגות שאינה הולמת לעובדי החברה, הציבור, נציגי רשויות וכ'	2000 ₪ לכל מקרה
10	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לתחילת ביצוע הוראה מהוראות המפקח מטעם החברה לבין מועד תחילת ביצועה בפועל. סעיף זה עומד בפני עצמו או בצרוף לאירוע אחר, בהתאם לשיקול דעת החברה בלבד.	1000 ₪ לכל מקרה
11	בגין <b>כל יום או חלק ממנו</b> שבין המועד שנקבע לתחילת עבודה / פעולה לבין מועד תחילת העבודה / פעולה למעשה	1000 ₪ לכל מקרה
12	בגין <b>כל מקרה</b> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה <b>לשלום ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי</b>	2000 ₪ לכל מקרה
13	בגין <b>כל מקרה</b> של ביצוע עבודה / פעולה באופן שלפי כל דין ו/או לדעת המפקח מהווה <b>פגיעה באיכות הסביבה ו/או יוצר מפגע סביבתי</b> .	2000 ₪ לכל מקרה
14	בגין <b>כל מקרה</b> של אי דיווח מיידי על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1000 ₪ לכל מקרה
15	בגין <b>כל מקרה</b> של אי תיקון מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי, בהתאם להוראות החוזה / המפקח.	2000 ₪ לכל מקרה
16	בגין כל מקרה של דיווח על טיפול בפנייה שלא תואמת את המצב בשטח.	500 ₪ לכל מקרה
17	איחור בטיפול והחזרת הפנייה שלא בהתאם לזמני התקן.	500 ₪ לכל מקרה
18	אי התאמה בביצוע להסדר תנועה שאושר על די גורם מוסמך	1000 ₪ לכל מקרה

### התחייבות לשעת חירום

אני החתום מטה מתחייב בזה לספק את כל שהתחייבתי כפי שנקבע בהסכם זה, בשלמותו ולשביעות הרצון של:

הרשות: החברה הכלכלית לפיתוח תל מונד בע"מ.

אשר כתובתה ברח' הדקל 51, תל מונד

שם הנציג/ה: \_\_\_\_\_

פרטי התקשרות: \_\_\_\_\_

במהלך כל תקופת ההסכם, אף אם יוכרז מצב חירום, אי ביצוע האמור לעיל ע"י הקבלן יהווה הפרה יסודית של ההסכם.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר בזה כי ברור לו כי הכרזת מצב חירום בארץ, בכל רמה לא תהא עילה לביטול ההסכם כולו או חלקו על ידו ולא להפסקת אספקת השירותים כולם או חלקם על ידו.

מבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן עפ"י הסכם זה, ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע כל דרישות הרשות באשר לאופן אספקת השירותים ו/או ביטולם כולם או חלקם אשר ייגרמו כתוצאה ממצב החרום.

אני החתום מטה מתחייב לספק שירותי אספקת ציוד מכני הנדסי: מחפר, שופל, משאית, מכבש.

בעת אירועי חירום לפי צורכי ודרישות הרשות.

אני מתחייב להעסיק עובדים אשר אינם מחוייבי שירות בצה"ל, על מנת לתת מענה לרשות

בעת אירועי חירום.

השירות יינתן סמוך ככל האפשר עם קבלת הקריאה/ דרישה או מכל נציג מטעם הרשות.

חתימה וחותמת הרשות

חתימת הקבלן