



מכרז מס' 9/2018

טיפול, אחזקה, שדרוג ושיקום שטחי גינון

בתחום המועצה המקומית תל מונד

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1	ב'	6 – ג'	מעקב שכזה יצריך הפסקה של העובדים באמצע היום, איסוף כלים, הפסקת עבודה וזה יגרום לאובדן גדול של זמן עבודה יקר
2		6- ד'	משרדנו בכפר חסידים. זה לא הגיוני שבשביל מכרז קטן שכזה נפתח עוד משרד
3		6- ו' ג'	נוגד את חופש העיסוק. לא יעלה על הדעת שגם תקבעו את ההשכלה, ניסיון ומקום מגוריו של העובדים
4		6 – ט'	זמן לא סביר לבדיקה ותיקון
5	מצב האתרים	6 – ד'	חודש זה זמן בלתי סביר בהתחשב במצב שטחי הגינון
6	ימים ושעות עבודה	15	בימי שישי אסור לעבוד 8 שעות. כנ"ל בערבי חג
7	מנהל עבודה ועובדים	17 – ב'	אזור א' זה בסך הכל 2 עובדים. מדוע מנהל אזור ב' לא יכול להיות אחראי גם על מוסדות החינוך. זה מייקר מאוד את ההצעה
8		17 – ד'	לא הגיוני להתנות את שנת ייצור הרכב כל עוד הרכב תקין
9		18	כנ"ל לגבי הרכב
10		24	זמן בלתי סביר לבדיקת מערכות ההשקיה. רשום "הקבלן יבצע את כל העבודות על חשבונו"- לא ניתן לתמחר את זה בהצעת המחיר. זה דבר בלתי ידוע, על חשבון מי התשלום החודשי של אקוה והאם אחריות מערכות ההשקיה היא של הקבלן

11	צמחיה ותחזוקת צמחים	25	30 יום לא מספיקים לעשות סקר. "הקבלן יספק וישתול על חשבוננו כל צמחיה עונתית חסרה"- אבקש לדעת כמויות כדי שיהיה אפשר לתמחר. בכל מקום אחריות הקבלן לשתילת מילויים של צמחים ודשא יהיו לאחר שקיבל את הגן במצב מלא אחרת זה בעייתי להסתכל כל הזמן על תמונות. מצריך אלפי תמונות בעיר	ללא שינוי, הקבלן עורך סקר מצב קיים ומשלים בתשלום בהתאם להנחיות המועצה, הכל כמפורט במכרז.
12	מועד סיום חוזה	26	עבודה במשמרות? לא הגיוני	ללא שינוי
13	מניעת מטרדים	29	האם בגיזום עצים ברחובות משתמשים בעגלת חץ ואם כן על חשבון מי עגלת החץ וכמה ימים בחודש יש צורך בעגלת החץ?	ללא שינוי
14	ניקוי מקום העבודה	30	לא ניתן לשים את הגזם בשקיות. האם אין פיננו גזם של המועצה? האם יש צורך להחזיק נגרר ולפנות את הגזם לאתר? זה גוזל זמן רב. ברשותנו כמות שקיות גדולה ללא לוגו. מדוע לא ניתן להשתמש בשקיות ללא לוגו? זה סתם מייקר (ברגע שהשקית בתוך אשפתון זה לא משנה מה רשום עליה)	ללא שינוי – נא לקרא את הסעיף
15	כח אדם	1.065	לא ניתן לשים לוגו על נעליים. אסור לעבוד בימי חג של יהודים	ללא שינוי, (לא כתוב לוגו על הנעליים)
16	נהלי מסירת הגן	2-1.07	סעיף זה סותר את סעיף 24	ללא שינוי
17		10.10 – ב'	לא ניתן להכניס ענפים לשקיות	ללא שינוי
18		ג'	שטחי הגינון נמדדים בדונם. האם שטחי הריצוף בתוך אותם דונם ואם לא כיצד אני יכול לדעת מה הגודל?	במוסדות חינוך שטחי נטו, בשאר השטחים ברוטו כולל ריצוף, גומי ומתקני משחק
19		1.13	מה כמות המז"חים שיש לכם בישוב? ישנה עלות בדיקה שנתית גדולה וזה חיוני למילוי המכרז	6 מז"חים
20		2.07 גיזום 15	לא ניתן לאמוד את התשלומים מה גם שרק לחברת החשמל מותר לגזום בסמוך לכבלי חשמל	ללא שינוי
21		גיזום שורשים- 3	לא ניתן לתמחר מבלי לדעת כמויות	ללא שינוי
22		1-2.083	לא ניתן לתמחר מבלי לדעת כמויות עצים	ללא שינוי
23	סבכות מתכת	5-2.087	לא הגיוני בכלל	ללא שינוי
24	הגנת הצומח	6-2.10	האם ריסוס תוואי התהלוכה על חשבון הקבלן? אם כן מה כמויות העצים בהם נדרש הריסוס?	ע"ח הקבלן
25	גדמים	1-2.11	על חשבון מי יתבצע כרסום הגדמים על חשבון הקבלן או מזמין העבודה? לא ניתן לתמחר מבלי לדעת כמויות	ללא שינוי (נא לקרא את המפרט)
26	שטחי בור	13	במכרז רשום 157 דונם שטחי גינון וכך גם אני רושם את המחיר. מדוע אני לא מקבל כסף על שטחי בור ומה כמות	אין שטחי בור בנפרד אלו עשויים להיות שטחים שמקיפים את הגנים או בסמוך להם.

	הדונמים והטיפול בשטחים הנ"ל?			
ללא שינוי, מד גשם כלי פלסטיק המודד את שיעור ההשקיה במדשאות	לא ניתן לתמחר את מערכות ההשקיה של מוטורולה/ אקווה מבלי לדעת כמויות ופירוט מלא. ניתן לתמחר רק אחריות על השקיה רגילה בלבד ולאחר קבלה תקינה של מערכות ההשקיה האחריות תהיה של הקבלן. אספקת מנעולים על חשבון הקבלן אבקש לדעת גודל מנעול וכמויות לצורך תמחור. "איש השקיה מצויד ב-10 מדי גשם" – אבקש הבהרה בנושא, לא מבין מה זה.	14	מערכות השקיה	27
ללא שינוי	לא ניתן לתמחר	14.02	תחזוקת מערכת השקיה	28
ללא שינוי	על חשבון מי עלות חודשית לשליטה מרחוק וכמה משלמים היום?	14.024	אחזקה ותפעול	29
אין, במידה ונדרש ע"ח הקבלן.	כמה בוסטרים יש בשטח – חיוני להצעת המחיר	14.034	משאבות עזר	30
6 מז"חים	מה כמות המז"חים בשטח – חיוני להצעת המחיר	14.035	מז"ח	31
ללא שינוי	מה הכמות, הגדלים והסוללות – חיוני להצעת המחיר	14.037	מחשבי השקיה	32
ללא שינוי	טפטפות שנסתמות הן בלאי טבעי ולא הגיוני שהחלפתן תהייה ללא תשלום	14.042	טפטפות	33
			נספח ג' עבודות מיוחדות ואספקת ציוד	
ללא שינוי	לא ניתן לביצוע ברוב ראשי מערכת עושים את זה מראש לאחר שהראש קיים, זה בלתי אפשרי	3	מערכת השקיה	34
ללא שינוי	אנטי ואקום מתקינים רק אם ראש המערכת גבוה מפני השטח. אם תתקין זה יוריד לחץ	9		35
ללא שינוי	גם היום יש לכם מסנני דסקיות ניתן ליישם את זה רק בהתקנה חדשה	11		36
נא לקרא את מסמכי המכרז	על חשבון מי מגביל השורשים?	6		37
			נספח ה' – הוראות בטיחות	
עד כה לא נדרש, באם ידרש עגלת החץ תהיה ע"ח הקבלן.	על חשבון מי כל הדברים הנ"ל ומה הכמות השנתית שיש בזה צורך, מה עושים במהלך כל השנה, האם כל עבודה באי תנועה כולל איסוף ניירת ותיקוני השקיה האם בכל העבודות הנ"ל יש צורך בעגלת חץ? עלות השכרת עגלת חץ ליום עבודה היא כ- 2000 ₪. בכל	5		38

	העיריות הקבלן מקבל תשלום עבור זה או מסופק לו			
			מסמך א'	
ללא שינוי	התמחור נעשה עם כח אדם, צמחיה וכל הכתוב במכרז. פיצולו של המכרז ל-2 קבלנים ישנה משמעותית את העלויות כי ישנן עלויות קבועות כגון: רכבים, ביטוחים שעלותם לא משתנה ולא משנה בכמה דונם עובדים.	10.16	בחינת ההצעות	39
			מסמכי הערכה	
ללא שינוי	מפקחים ברשויות אינם מוכנים לחתום על נוסח שכזה. הדבר היחידי שהם מוכנים זה לחתום על דף לוגו של העיריה עם חתימת מנהל המחלקה בלבד. מפחדים מתביעות משפטיות	2		40
			ערבות בנקאית	
ללא שינוי	בערבות ההגשה אין התייחסות למדד. האם להשאיר זאת כפי שהוא, כי בערבות הביצוע מופיע בברור מדד			41
			אישור ביצוע עבודות	
ללא שינוי	מפקחים ברשויות אינם מוכנים לחתום על נוסח שכזה. הדבר היחידי שהם מוכנים זה לחתום על דף לוגו של העיריה עם חתימת מנהל המחלקה בלבד. מפחדים מתביעות משפטיות	4-א		42
			ביטוח	
ללא שינוי	ביטוח הרכב הוא סטנדרטי ואין ביכולתי להשפיע על הסכומים	13.4		43
ללא שינוי	ביטוח הרכב הוא סטנדרטי ואין ביכולתי להשפיע על הסכומים	13.5		44
			נספח ה'- כתב הכמויות והמחירים	
			הכשרת קרקע	
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.01.1		45
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.014		46
			עצים	
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.013		47
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.015		48

	עלות			
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.03		49
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.031		50
			שיחים	
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.02.3		51
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.02.4		52
			צמחיה טרופית	
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.0010		53
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.0011		54
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	41.02.0012		55
			עבודה	
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	1		56
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	2		57
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	3		58
			גיזום עצים	
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	1		59
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	2		60
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	3		61
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	6		62
			מיכון	
		1		63

		3		
		4		
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	5		64
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	6		65
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	9		66
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	10		67
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	11		68
ללא שינוי	מחיר זה לא הגיוני ביחס למחיר השוק ואפילו אינו מחיר עלות	12		69
טופס א' 5 המופיע במסמכי המכרז יכול לשמש גם עוסק מורשה, כל שיש לעשות לשנות את המילה "חברה" ל"שם המציע"	המציע למכרז מספר 9/2018 גינון במועצה מקומית תל מונד הינו עוסק מורשה כן שכך אין לו חוות דעת רו"ח בגין הדוחות השנתיים. המסמך שצירפתם הינו מסמך א (5) האם יש נוסח לעוסק מורשה ולא לחברה בע"מ?			70
ללא שינוי	כמי שעתידיים לתת הצעה מיטבית ולאור העובדה שהמכרז הינו מכרז מורכב שכולל בתוכו מידע רב ולאור העובדה כי הוא דורש השוואה בין מסמכי המכרז לטובת עמידה בדרישותיכם, לוח הזמנים הנקוב להגשה אינו מספק ומשכך אנו נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז .			71
ניתן להעביר במקום האישור שנדרש במסמכי המכרז- העתת חוזה עם רשויות המדוברות ופרטי איש קשר מאותן רשויות.	לעניין מילוי טופס אישור על ביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון – מסמך א (4) - לאור הקושי שקיים בלהחתיים רשויות מקומיות על מסמכים חיצוניים שלא עברו בקרה משפטית של הרשות עצמה אנו מבקשים להגיש אישורי ביצוע בנוסח המקובל על הרשות הממליצה. במקביל יוגשו פרטי הממליצים על מנת שמי מטעמכם יוכל ליצור עימם קשר ולאמת את הנתונים.			72

ללא שינוי מהמפורט במסמכי המכרז.	<p>נבקש לקבל אישור כי בעת כניסת הקבלן לשטח יינתן זמן סביר לביצוע סקר מצב מערכות ההשקיה והחוסרים בצמחייה כאשר ההשלמות ו/או התיקונים הנדרשים העולים מהסקר ישולמו ע"י המועצה או ע"י הקבלן היוצא.</p>			73
אינה שאלת הבהרה	<p>נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז ערכתם בדיקה וכי המחירים שמופיעים במסמכי המכרז הינם מחירים שנבחנו ונמצאו מתאימים למחירי השוק העדכניים וכי הם מבוססים על הצעות מחיר מעודכנות של ספקים שיאשרו לפרויקט.</p> <ul style="list-style-type: none"> • נבקש לבדוק בשנית את מחירי הסעיף, טיפול וגיזום עצים, שניתנו על ידכם בנספח ה'- כתב כמויות ומחירים לאספקת חומרים ולעבודות נוספות, שכן על פי החישוב שלנו המחירים נמוכים ממחירי השוק. • נבקש לבדוק בשנית את מחירי הסעיף, מיכון סעיפים קטנים 3-6 ו- 10-12, שניתנו על ידכם בנספח ה'- כתב כמויות ומחירים לאספקת חומרים ולעבודות נוספות, שכן על פי החישוב שלנו המחירים נמוכים ממחירי השוק. 			74
נכון להיום מדובר ב- 89 דקלים	<p>נבקש לדעת מהי כמות עצי הדקל שצריכים הדברה נגד חדקונית הדקל על מנת שנוכל לחשב את העלויות בגין כך.</p>			75
אינה שאלת הבהרה	<p>נבקש שתאשרו כי טרום פרסום המכרז לקחתם בחשבון את שכר המינימום בהתאם לצווים ולהוראות החוק</p>			76

אינה שאלת הבהרה	<p>נבקש שתאשרו כי לקחתם בחשבון :</p> <ul style="list-style-type: none"> • התייקרויות ספקים, הצמדות, מטבעות זרים. • על מחירי הספקים תקורות וניהול. • על מחירי הספקים עלויות של עבודה ושונות. • עלויות מימון לפערי זמן שבין מועד התשלום של מזמין העבודה לבין מועדי הביצוע של העבודה. 			77
אינה שאלת הבהרה	<p>נבקש שתאשרו שכמות השטח שנקבתם במכרז אכן חופפת לתנאי השטח</p>			78
אינה שאלת הבהרה	<p>נבקש שתאשרו שהשטח פתוח לעבודה וכי אין מגבלות לביצוע העבודות</p>			79
אינה שאלת הבהרה	<p>נבקש שתאשרו כי האישור קיום ביטוחי שדרשתם בהוראות המכרז מקובל ומתואם מול חברות הביטוח המובילות על מנת שיהיה ניתן להוציאו ללא הערות.</p>			80